



Rīgas brīvostas pārvaldes

2025. gada pārskats,

*kas sagatavots saskaņā ar
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

Rīga, 2026



SATURS

INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	16
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	18
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	19
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	20
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	21
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	47

INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums")
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Biroja adrese	Mihaila Tāla iela 1 Rīga, LV-1045, Latvija
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2024. gada 1. janvāris – 2024. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1A, Rīga Latvija, LV – 1010 Licence Nr. 17 Dace Negulinere LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 175

VALDES SASTĀVS

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Sandis Šteins	Valdes priekšsēdētājs, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	22.02.2024., no 01.03.2024. valdes priekšsēdētājs
Liene Priedīte – Kancēviča	Valdes priekšsēdētāja vietniece, LR Satiksmes ministrijas pārstāve	14.07.2023., no 01.03.2024. valdes priekšsēdētāja vietniece
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	16.04.2025.
Elita Turka	Valdes locekle, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāve	20.02.2024.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Liene Priedīte – Kancēviča no 14.07.2023. (LR Ministru kabineta 14.07.2023. rīkojums Nr.444), ievēlēta par valdes priekšsēdētāja vietnieci 01.03.2024. (01.03.2024. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.23).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284). Ar 01.02.2025. Baibai Bānei kā Rīgas brīvostas valdes loceklei iestājās pilnvaru termiņa notecējums;
- Baiba Bāne no 16.04.2025. (LR Ministru kabineta 16.04.2025. rīkojums Nr. 191).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Sandis Šteins no 22.02.2024. (LR Ministru kabineta 22.02.2024. rīkojums Nr.135), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 01.03.2024. (01.03.2024. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.22).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Elita Turka no 20.02.2024. (LR Ministru kabineta 20.02.2024. rīkojums Nr.137).

VADĪBAS ZIŅOJUMS

1. Brīvostas pārvaldīšana

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Pārvaldi izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 2022. gada 27. aprīlī – “Ostu likums”) noteiktajā kārtībā. Pārvaldei saskaņā ar šo likumu tika noteikts atvasinātas publisko tiesību juridiskas personas statuss un piešķirta autonoma kompetence.

2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar 2023. gada 8. februāra grozījumiem Ostu likumā un pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu tika noteikts, ka Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īsteno Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību, nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. 2024. gada 25. janvārī Saeima pieņēma grozījumus Ostu likumā, nosakot, ka (a) Ministru kabinets līdz 2024. gada 30. jūnijam iesniedz Saeimai ziņojumu par ostu pārvaldības reformas īstenošanu un, ja ostu pārvaldes reformas gaitu nepieciešams pilnveidot vai pārskatīt, sagatavo un iesniedz nepieciešamos šā likuma grozījumus, un, ka (b) no 2024. gada 15. februāra Rīgas brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā, kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. 2025. gada 6. maijā Ministru kabinets izskatīja informatīvo ziņojumu “Par Ostu pārvaldības reformas gaitu un tās pilnveidošanas iespējām”, kur tika piedāvāts saglabāt Rīgas ostas, Ventspils ostas un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes kā atvasinātas publiskas personas, mazināt politisko ietekmi, nodalot uzraudzības funkcijas no operacionālās vadības funkcijām ostas pārvaldēs; mainīt ostu teritoriju robežas, nodalot ostas operatīvās darbības teritoriju no speciālās ekonomiskās zonas teritorijas, paredzot, ka šo teritoriju pārvaldība tiks īstenota vienoti, saglabājot pārvaldības uzdevumus ostas padomes un pārvaldnieka kompetencē, u.c. Attiecīgi grozījumi Ostu likumā ir iesniegti izskatīšanai Saeimā.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Ostu likumam”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bākai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6 348 ha, tai skaitā sauszeme 1 962 ha, iekšējie ūdeņi 1 271 ha, ostas ārējais reids 3 115 ha.

Pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstācija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam. Kopš 2017. gada 1. augusta Pārvaldes izpildaparātu vada pārvaldnieks Ansis Zeltiņš.

Pārvaldes Iekšējā audita nodaļa ir pakļauta Pārvaldes valdei. Iekšējā audita nodaļa neatkarīgi un objektīvi izvērtē Pārvaldes darbību un veic iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes novērtējumu saskaņā ar Iekšējā audita stratēģisko plānu 2023. – 2025. gadam un kalendārā gada audita plānu.

Saskaņā ar Pārvaldes izstrādātu Sankciju riska pārvaldības kārtību Pārvalde veic visaptverošu kontroli gan esošajiem, gan potenciālajiem partneriem pirms līgumattiecību nodibināšanas, kā arī nodrošina nepārtrauktu sankciju monitoringu esošiem Pārvaldes partneriem.

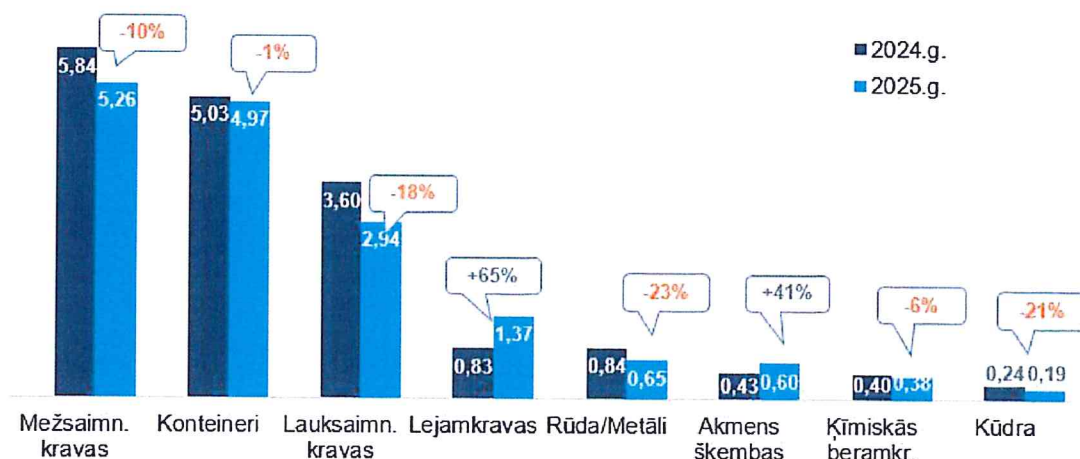
Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām.

Pārvaldē ir izveidota un tiek uzturēta efektīva kvalitātes un vides vadības sistēma, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdotie sertifikāti. Rīgas brīvostas vadība un darbības nodrošināšana, kuģu kustības operatīvās vadības nodrošināšana ostā notiek atbilstoši kvalitātes vadības sistēmas standarta ISO 9001:2015 prasībām, vides pārvaldības sistēmas standarta ISO 14001:2015 un energopārvaldības sistēmas standarta ISO 50001:2018 prasībām, nodrošinot sistemātisku energoresursu patēriņa uzraudzību un efektivitātes paaugstināšanu.

Informāciju par finanšu risku vadību lūdzu skatīt 26. pielikumā.

2. Kravu apjomi, kuģu skaits

Kravu apgrozījums lielāko kravu grupās 2024.g. - 2025. g.(milj.t)



Lai arī 2025. gadā Latvijas IKP auga par 2.1% salīdzinājumā ar 2024. gadu, Rīgas ostā pārkautojos kravas apjomos šī tendence tiešā veidā nav redzama. Tas saistāms ar vairākus iepriekšējos gadus stagnējošo ekonomiku un tās nenoteiktību, kā arī strukturālajām pārmaiņām atsevišķos kravu segmentos. Minētajos apstākļos Rīgas ostas apgrozījuma rādītāji 2025. gadā (-7.3% pret 2024. gadu) kopumā ir vērtējami kā apmierinoši. Ostas termināļi joprojām aktīvi strādā pie jaunu kravu piesaistes, tai skaitā tranzīta kravu piesaistes, kā arī tiek meklētas iespējas jauniem kravu tirgiem un piegādes koridoriem. 2025. gadā ostas termināļos kopā apkalpots 16.75 milj.t kravu, kas ir par 7.3% mazāk nekā 2024. gadā.

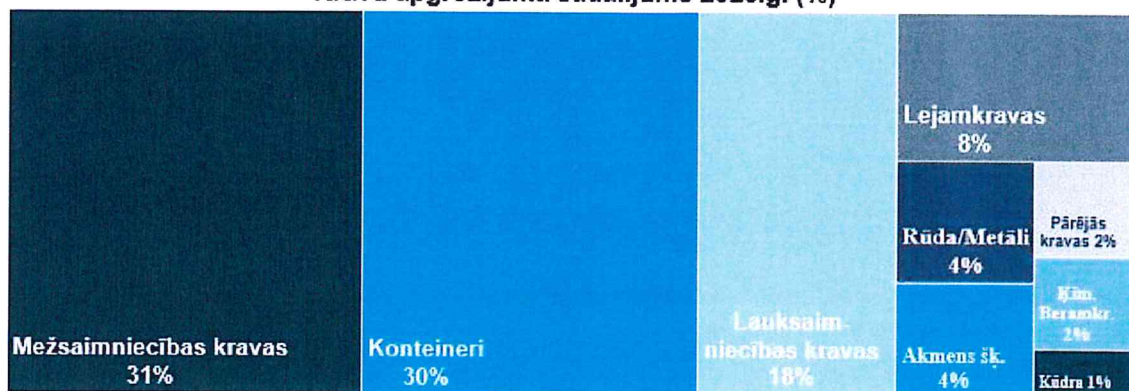
Pēdējos gados ostas kravu portfeļa lielāko daļu (ap 80%) veido trīs kravu segmenti – mežsaimniecības kravas, konteinerkravas un lauksaimniecības kravas. Jebkuras izmaiņas šajās kravu grupās tieši ietekmē kopējā apgrozījuma rādītājus un 2025. gadā divos no trim pamata segmentiem tendences bija negatīvas. Tas saistāms ar 2025. gada trīs mēnešu ārkārtas situāciju lauksaimniecības sektorā, kā arī nelabvēlīgajiem mežizstrādes apstākļiem, kas ietekmēja kravu apjomu šajos segmentos.

Mežsaimniecības kravām, kas ar 5.26 milj.t apgrozījumu 2025. gadā bija ostas lielākais kravu segments, sūtījumi samazinājās par 9.9%, savukārt lauksaimniecības kravu apgrozījums saruka par 18.2% līdz 2.94 milj.t.

2025. gadā ostā apkalpots 4.97 milj.t konteinerkravu un 495.7 tūkst. TEU vienību, kas ir par 1.2% mazāk nekā 2024. gadā. Konteinerkravas veidoja 30% no kopējā ostas kravu apgrozījuma. Rādītāji vērtējami pozitīvi – pārvadājumu apjoms tikai nedaudz atpalika no diviem iepriekšējiem gadiem. 2025. gadā ostā strādāja 8 konteinerlīnijas.

2025. gadā ostā pārkrauts 1.37 milj.t lejamkravu, uzrādot lielāko kāpumu starp visiem kravu veidiem. Salīdzinājumā ar 2024. gadu lejamkravu apjoms audzis par 0.54 milj.t jeb 65%. Pozitīvi dinamikas rādītāji ir gan naftas produktiem, kuru apjoms pēc divu gadu pārtraukuma atkal pārsniedz 1 miljona tonnu atzīmi (1.05 milj.t; +35%), gan sašķidrinātajai gāzei, kuras apgrozījums auga 3.3 reizes (0.22 milj.t), sasniedzot augstāko rādītāju ostas pastāvēšanas vēsturē.

Kravu apgrozījuma sadalījums 2025.g. (%)



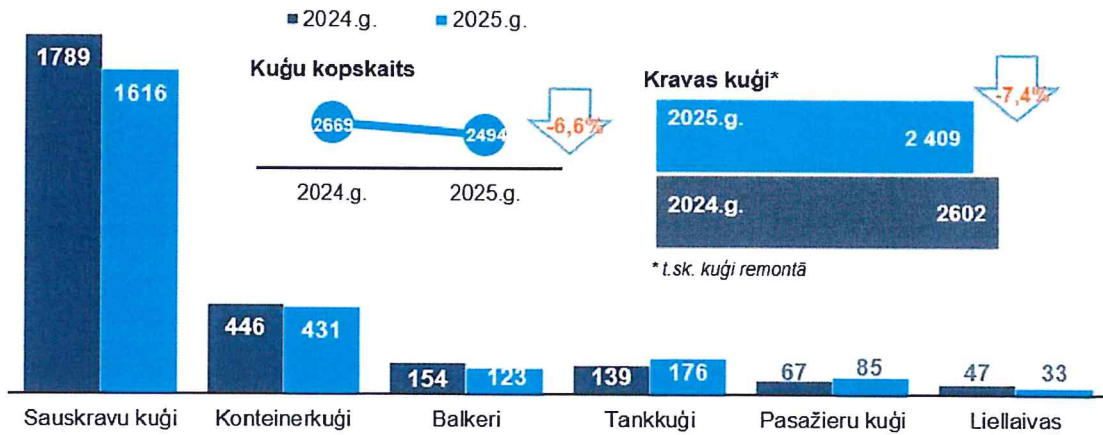
Starp pārējiem lielāko kravu veidiem 2025. gadā pieaugums reģistrēts akmens šķembām (0.6 milj.t), celtniecības beramkravām (0.11 milj.t), savukārt mazāk tika krautas ķīmiskās beramkravas (0.38 milj.t), metāllūžņi (0.37 milj.t) un kūdra (0.19 milj.t).

2025. gadā kuģos tika iekrauts 12.6 milj.t, kas ir par 9.4% mazāk nekā 2024. gadā. Savukārt ar kuģiem saņemto kravu plūsma 2025. gadā ir tuva 2024. gada rezultātam (-1.4%).

2025. gadā jūras kravu pārkraušanu veica 34 ostas termināļi.

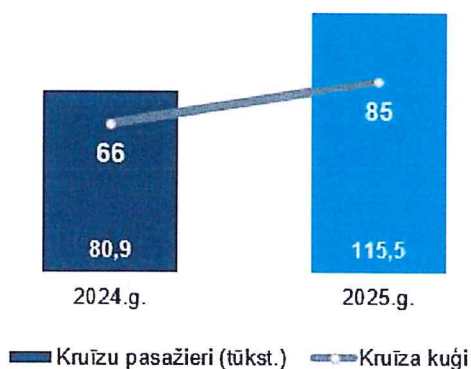
Rīga pārskata periodā bija Latvijas lielākā osta ar 48.8% tirgus daļu. Savukārt starp Baltijas valstu ostām pēc pārkrauto kravu apjoma Rīga saglabāja otro pozīciju aiz Klaipēdas.

Kuģu skaits lielākajās kuģu grupās un kuģu kopskaits 2024.g.-2025.g

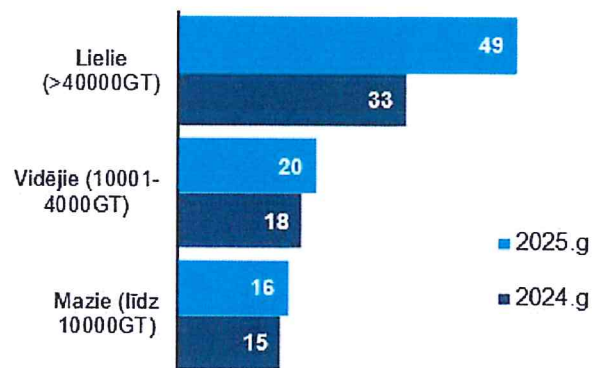


2025. gadā ostā ienāca 2 494 kuģi, kas ir par 6.6% jeb 175 kuģiem mazāk nekā 2024. gadā. Savukārt kuģu bruto tilpības kopējais rādītājs (23.99 milj. GT) ir faktiski tāds pats kā pērn (-0.1%). Mazāku kravas kuģu skaitu (attiecīgi -193 kuģi un -1.35 milj. GT) daļēji kompensē lielāks kruīza kuģu skaits, turklāt to kapacitāte ir lielāka (+18 kuģi un +1.32 milj.GT). No visiem ienākušajiem kuģiem 2 409 kuģi ostā apkalpoja kravas, 77 ienāca uz remontu, bet 85 kuģi atveda uz Rīgu kruīza tūristus. Pārskata periodā auga vidējais lielums tankkuģiem (+16.8%; vidēji 9 478 GT) un pasažieru kuģiem (+11.1%; 53 669 GT), savukārt konteinerkuģiem vidējais tilpības rādītājs bija mazāks (-4.9% 17 616 GT).

Kruīza kuģu un kruīzu pasažieru skaits (tūkst. pas.) 2024.g.-2025.g.



Kruīza kuģu sadalījums pēc lieluma 2024.g. - 2025.g.



2025. gads atzīmējams ar ļoti veiksmīgu kruīza sezonu, kas noslēdzās vien decembrī. Ostā tika uzņemti 85 kruīza kuģi, kas atveda uz Rīgu 115.5 tūkst. pasažierus (+42.8% salīdzinājumā ar 2024. gadu), sasniedzot augstāko kruīza pasažieru skaitu ostas vēsturē. Ierasti lielākā tūristu plūsma ieradās no Vācijas (55.6 tūkst.), turklāt šo pasažieru skaits pieauga vairāk nekā par trešo daļu (+32.8% jeb +10.7 tūkst. pasažieru).

3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana

2025. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 1 242 332, t.sk., satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 720 613, piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 301 236, vēja tehnoloģiju ražošanas infrastruktūrā EUR 61 692, citos infrastruktūras objektos EUR 158 791 (2024. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 7 119 236, t.sk., satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 3 179 998, piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1 285 565, tiltos, ceļu infrastruktūrā EUR 1 075 965, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 857 405, vēja tehnoloģiju ražošanas infrastruktūrā EUR 348 483, citos infrastruktūras objektos EUR 371 820).

Lielākie investīciju objekti 2025. gadā:

- 2025. gadā tika izbūvēts apgaismojums 2024. gadā uzbūvētajai publiski pieejamajai laivu ielaišanas vietai (slipam).
- Pēc 2024. gada beigās notikušās stiprās vētras Daugavgrīvā, krasta nostiprinājuma dambja (BKRR) posmā, kas vēl nebija pārbūvēts, tika konstatēti būtiski izskalojumi un iegruvumi, kas apdraud būves noturību un aizsargfunkciju, kā arī rada riskus apkārtējai videi. 2025. gadā tika veikti krasta nostiprinājuma dambja (BKRR) remonta darbi aptuveni 80 metru garumā.
- Turpinot 2019. gadā uzsāktu Rīgas brīvostas teritorijas topogrāfiskās informācijas izpēti, ar mērķi noskaidrot esošo inženiertīklu piederību, kā arī to piederības robežas, 2025. gadā tika veikta Rīgas brīvostas teritorijas Mangaļsalā (aptuvenā platība 90 ha) topogrāfiskā izpēte, izstrādājot detalizētu topogrāfisko informāciju. Līdz ar to septiņu gadu laikā Pārvalde ir veikusi ostas teritorijā esošo inženiertīklu pārbaudi un daļēju atkārtotu uzmērīšanu. Pārvaldes rīcībā ir pilna informācija par inženiertīkliem Rīgas brīvostas teritorijās. Minētā informācija ir būtiska arī ostā strādājošajiem komersantiem, lai plānotu infrastruktūras attīstību un inženiertīklu pieslēgumu risinājumus. Turpmāk šādi darbi būs nepieciešami tikai gadījumos, ja teritorijā tiks veikti darbi, kas nav saskaņoti noteiktajā kārtībā ar Pārvaldi un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu.
- Ostas piekļuves Automātiska un autonoma sistēma (AAS). 2021. gadā Pārvalde uzsāka ostas piekļuves kontroles sistēmas digitalizācijas projektu, kas paredz AAS ieviešanu, nodrošinot bezkontakta personu un transportlīdzekļu kontroli, izmantojot tehnoloģiskus risinājumus. AAS risinājuma ieviešana Rīgas brīvostas personu un autotransporta piekļuves kontroles punktos (Deltās), kas balstīti uz mašīnredzes un biometrijas risinājumiem. 2025. gada laikā turpināta AAS programmnodrošinājuma attīstība, pilnveidojot algoritmus personu sejas, transportlīdzekļu un risku identificēšanai. Vienlaikus uzlabotas lietotāju un Ostas policijas saskarnes, īstenotas papildu integrācijas ar termināļu vadības sistēmām. Papildus izstrādāts attīstības plāns un veikts novērtējums turpmākai AAS sistēmas ieviešanai citās ostas teritorijās.
- Regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – neiznomātās ostas teritorijas labiekārtošanas un sakopšanas darbi, autoceļu bedrīšu remonts, kā arī kuģu ceļu dziļuma uzturēšanas darbi.

Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes:

- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievedceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādējādi samazinot satiksmes dalībnieku laiku un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu.
- Projekta kopējie izdevumi tika plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR.
- Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību, kas ietver būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbus. Būvniecības līguma kopējā līgumcena tika noteikta 39.77 milj. EUR apmērā.
- 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9 349 816 apmērā.
- 2020. gada 2. martā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9 349 816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem.
- Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība tika uzsākta 2021. gada oktobrī.
- Ņemot vērā ilgstošu makroekonomisko faktoru ietekmi, kā arī Krievijas – Ukrainas militārā konflikta izraisīto ietekmi uz projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” izmaksu sadārdzināšanos un materiālu piegāžu kavējumus un / vai iztrūkumus, būvuzņēmējs 2022. gadā informēja Pārvaldes vadību, ka projekta realizācija par līgumā noteikto cenu līgumā noteiktajā termiņā nebūs iespējama. Būvuzņēmējs pieprasīja būvniecības izmaksu sadārdzinājuma kompensāciju, iesniedzot aktuālās būvniecības izmaksas 2022. gada cenās (noslēgtā būvniecības līguma tāme ir 2019. gada cenās).
- Ņemot vērā Pārvaldei projekta realizācijai pieejamos finanšu līdzekļus, Pārvalde atteicās kompensēt būvuzņēmējam pieprasīto būvniecības izmaksu sadārdzinājumu pilnā apmērā. 2022. gada jūnijā būvdarbi objektā tika pārtraukti un Pārvalde uzsāka pārrunas ar būvuzņēmēju par nosacījumiem līguma izbeigšanai.

- Būvniecības pārtraukšanas brīdī Pārvalde bija saņēmusi Kohēzijas fonda finansējumu projekta realizācijai 14.1 milj. EUR apmērā. Ņemot vērā būvniecības darbu pārtraukšanu un lēmumu vienoties par būvniecības līguma izbeigšanu, kā arī projekta realizācijas sadalīšanu starp Pārvaldi un Rīgas valstspilsētas pašvaldību, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra veica aprēķinu par saņemtā finansējuma atmaksājamo daļu. Saskaņā ar šo aprēķinu Pārvalde 2022. gada decembrī atmaksāja saņemto Kohēzijas fonda finansējumu 7.9 milj. EUR apmērā.
- Pēc ilgstošām pārrunām ar Satiksmes pārvaldi no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvnieku tika panākta vienošanās par būvniecības līguma pirmstermiņa izbeigšanas nosacījumiem un 2023. gada 21. aprīlī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par būvniecības līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Līguma nosacījumi paredzēja būvniecības līgumā neparedzētu būvnieka izmaksu segšanu 4.5 milj. EUR apmērā, kā arī galīgā norēķina veikšanu par veiktajiem būvdarbiem un samaksātā avansa atlikuma atmaksu. Vienošanās par Satiksmes pārvaldi no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības līguma izbeigšanu tika noslēgta 2023. gada 16. maijā.
- 2023. gada 6. jūnijā tika noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par grozījumiem Eiropas Savienības fonda projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā. Projekta koriģētie kopējie izdevumi tika plānoti 10.7 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 8.8 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 6.5 milj. EUR.
- 2023. gada 6. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu ar 2022. gada 24. decembrī Pārvaldes izsludinātā būvdarbu iepirkuma "Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" uzvarētāju par Pārvaldes projekta daļas būvniecību.
- 2023. gada 15. jūnijā starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un Pārvaldi tika noslēgta vienošanās par projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanu. Saskaņā ar vienošanās nosacījumiem Pārvalde apņēmas veikt Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas izbūvi, lai nodrošinātu funkcionālu pieslēgumu Kundziņsalas satiksmes pārvadam līdz 2023. gada 31. decembrim. Savukārt Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņēmas pabeigt Kundziņsalas satiksmes pārvada būvniecību un nodrošināt tā funkcionēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. janvārim. Saskaņā ar vienošanās nosacījumiem, Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņēmas kompensēt Pārvaldes ieguldījumus projekta realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Pārvaldes ieguldījumu vērtība tika noteikta atbilstoši sertificēta neatkarīga vērtētāja novērtējumam.
- 2023. gada 11. oktobrī iepirkumu procedūras rezultātā tika noslēgts būvniecības līgums par Kontroles punkta galvenās ēkas ar nojumi jaunbūvi būvprojekta „Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” ietvaros – līgumcena 1.3 milj. EUR.
- 2024. gadā Pārvalde saņēma no Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompensāciju par Pārvaldes ieguldījumiem projekta realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi.
- 2024. gada 12. aprīlī Pārvalde saņēma vēstuli no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ar paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu. Centrālās finanšu un līgumu aģentūra informēja, ka projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" attiecināmo izdevumu gala summa ir 6 074 774 EUR, t.sk. Kohēzijas fonda finansējums 4 502 015 EUR. Papildus Centrālā finanšu un līgumu aģentūra lūdza atmaksāt projektā līdz 2023. gada 31. decembrim neapgūto finansējuma avansa daļu EUR 1 652 378 apmērā.
- 2024. gada 13. jūnijā Rīgas valstspilsētas pašvaldība noslēdza būvniecības līgumu par pašvaldības projekta aktivitātes realizāciju ar izpildes termiņu – 2025. gada 30. decembris.
- 2024. gada 13. novembrī Pārvalde parakstīja vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Projekta ietvaros saņemtā un neapgūtā KF finansējuma EUR 1 652 378 apmērā atmaksas grafiku līdz 2025. gada 20. decembrim. 2025. gadā puses vienojās par atmaksas grafika pagarināšanu līdz 2026. gada decembrim.
- 2025. gada 25. martā tika veikti grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumos Nr.319 "Darbības programmas" Izaugsmes un nodarbinātība" 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti" īstenošanas noteikumi", paredzot projekta Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu īstenošanas termiņa pagarinājumu līdz 2026. gada 31. oktobrim.
- 2025. gada 2. decembrī pamatojoties uz apstākli, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldība Projekta aktivitātes ietvaros aizņēma teritoriju, kas nepieciešama Pārvaldes projekta daļas darbu veikšanai, tika noslēgta vienošanās pie būvniecības līguma, pagarinot līguma izpildes termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim.
- 2025. gada 10. oktobrī starp Pārvaldi un Rīgas valstspilsētas pašvaldību tika noslēgta vienošanās par Projekta sadarbības līguma grozījumiem, pagarinot īstenošanas termiņu gan Pārvaldes Projekta aktivitātei, gan pašvaldības Projekta aktivitātei līdz 2026. gada 31. oktobrim.
- Līdz 2025. gada decembra beigām Pārvaldes realizējamā būvdarbu daļa "Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" bija realizēta 82% apmērā. Kontroles punkta galvenās ēkas ar nojumi jaunbūves būvprojekta „Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” ietvaros” būvdarbi 2025. gadā tika pabeigti.
- Informāciju par projekta turpmāko virzību 2026. gadā lūdzu skatīt pārskata pielikumos Nr. 3, Nr. 15 un Nr. 30 b) sadaļā.

Projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi” īstenošanā veiktās aktivitātes:

2024. gada 27. decembrī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgts līgums par Eiropas Savienības Atvēršanas fonda projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi” ieviešanu. Projekta mērķis ir veicināt Latvijas ostu pārvaldības digitālo transformāciju, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi, ieviešot integrētu, koplietojamu un pielāgojamu, uz vienas pieturas un vienreizes principa balstītu Platformu, kas nodrošina:

- o integrētu ostu funkciju un uzņēmumu kravu loģistikas procesu izpildi un pakalpojumu piegādi vienotā digitālā vidē;
- o multimodālo ostu kravu datu digitalizāciju, reāllaika ieguvu, apstrādi, koplietošanu un modelēšanu;
- o Platformas dalībnieku administratīvā sloga, papīra dokumentu aprites un ietekmes uz vidi mazināšanu;
- o iekšzemes un pārrobežu sadarbību un integrāciju starptautiskajos loģistikas koridoros;
- o Platformas dalībnieku digitālās attīstības, prasmju un starptautiskas konkurētspējas pieaugumu.

Platforma un tās pakalpojumi tiks ieviesti Rīgas brīvostas pārvaldē, Ventspils brīvostas pārvaldē, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldē un tiks nodrošināta pieejamība citām Latvijas ostām, iestādēm un uzņēmumiem.

Projektu Pārvalde, kā vadošais partneris, realizē sadarbībā ar Ventspils brīvostas pārvaldi un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi.

Projekta kopējie izdevumi ir EUR 3 854 780 (Pārvaldes projekta izdevumu daļa EUR 3 189 514), no tiem Atvēršanas fonda finansējums EUR 3 242 000 (Pārvaldes Atvēršanas fonda finansējuma daļa EUR 2 664 176) un valsts budžeta finansējums EUR 612 780 (Pārvaldes valsts budžeta finansējuma daļa EUR 525 338). Projekta darbības paredzēts īstenot līdz 2026. gada 31. augustam.

2025. gada 18. februārī Pārvalde saņēma Atvēršanas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 280 000 apmērā (Pārvaldes finansējuma daļa EUR 241 916).

2025. gadā projekta ietvaros veikts detalizēts Ostu informācijas sistēmas (OIS) un Ostas kopienas sistēmas (OKS) projektējums, uzsākta OIS instanču ieviešana ostās, kā arī paplašināts projekta tehniskais tvērums, iekļaujot integrācijas ar ģeogrāfiskās informācijas sistēmu (GIS) un biznesa analītikas (BI) risinājumiem. Gada otrajā pusē uzsākta intensīva sistēmu izstrāde, veikti precizējumi projekta pasē un turpināta normatīvā regulējuma pilnveide. 2026. gadā paredzēta projekta noslēguma fāze, nodrošinot izstrādes pabeigšanu, sistēmu savstarpējo integrāciju, testēšanu un nodošanu ekspluatācijā noteiktajos termiņos. Vienlaikus plānota projekta pases galīgā saskaņošana, kā arī lēmumu pieņemšana par risinājumu uzturēšanas modeli un ostu kopienas juridisko ietvaru. Paraleli turpinās normatīvā regulējuma pilnveide atbilstoši EMSWe prasībām.

Informāciju par projekta turpmāko virzību 2026. gadā lūdzu skatīt pārskata 30. pielikuma d) sadaļā.

Projekta “Vēja tehnoloģiju ražošanas attīstībai nepieciešamās ostas un loģistikas infrastruktūras izveide Kundziņsalā” īstenošanā veiktās aktivitātes:

2025. gada 7. aprīlī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības Eiropas reģionālās attīstības fonda projekta “Vēja tehnoloģiju ražošanas attīstībai nepieciešamās ostas un loģistikas infrastruktūras izveide Kundziņsalā” īstenošanu.

Projekta ietvaros plānots attīstīt Rīgas brīvostas teritoriju, nodrošinot, ka attīstītās teritorijas turpmāk tiek iznomātas ar jūras vēju un sauszemes vēju tehnoloģiju komponentu ražošanu saistītiem komersantiem, lai sekmētu Latvijas enerģētisko neatkarību un celtu atjaunīgās enerģijas komponentu ražošanas kapacitāti.

Projekta mērķis ir stiprināt Eiropas Savienības piegāžu ķēdes kritiski svarīgo jūras vēju tehnoloģiju ražošanas attīstību, lai piesaistītu jūras vēju un sauszemes vēju tehnoloģiju un to komponentu ražotājus, izveidojot zaļo industriālo teritoriju Kundziņsalā, ļaujot tajā komersantiem izvietot ražotnes vēja enerģijas tehnoloģiju komponentu ražošanai.

Projekta ietvaros plānots izbūvēt augstas nestspējas dziļjūras piestātņi, kravu loģistikas un transportēšanas laukumus, veikt ceļu un dzelzceļu infrastruktūras rekonstrukciju un izbūvi, kā arī izbūvēt ūdens apgādes un elektrības infrastruktūru.

Projekta attīstība aptver projekta teritoriju aptuveni 106 ha platībā. Projekta ietvaros Pārvaldes attīstīto teritoriju aptuveni 30 ha platībā plānots iznomāt vēja enerģijas tehnoloģiju komponentes ražojošiem uzņēmumiem. Ar investoriem plānots noslēgt apbūves tiesību līgumus par teritoriju aptuveni 76 ha platībā. Provizoriski tiks nodrošināts eksports 160 milj. EUR apmērā gadā, radītas 650 darba vietas un ik gadu nodrošināta nodokļu nomaksa vismaz 7.8 milj. EUR apmērā.

Projekta kopējās izmaksas ir EUR 86 478 947, no tām attiecināmās izmaksas ir EUR 85 484 923, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 64.18% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot EUR 54 863 264, valsts budžeta līdzfinansējums 11.33% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot EUR 9 681 752 un Pārvaldes finansējums 24.50% no attiecināmajiem izdevumiem, ne mazāk kā EUR 20 939 907. Projekta īstenošanas termiņš ir 2029. gada 31. decembris.

2025. gadā:

- Noslēgts līgums par projekta īstenošanas uzraudzības veikšanu, ievērojot “Integritātes paktā” minētos noteikumus un principus;
- Veikta attīstāmās un iznomājamās teritorijas tehnisko rādītāju analīze, attīstāmās un iznomājamās teritorijas infrastruktūras izvietojuma plānu izstrāde, iekļaujot infrastruktūras tehnisko rādītāju detalizāciju;
- Veiktas grunts ķīmiskās analīzes un grunts ekotoksikoloģiskās analīzes Daugavas akvatorijas padziļināšanas darbiem pie Kundziņsalas;

- Izstrādāts projektā paredzēto darbību Kundziņsalas attīstāmajā teritorijā sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums;
- 2025. gada 29. decembrī iepirkuma procedūras rezultātā noslēgts līgums "Piebraucamā ceļa pārbūve un jauna ceļa posma izbūve Kundziņsalas ziemeļu daļā (būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība)". Līguma kopējā summa EUR 5 767 849. Būvprojektu plānots izstrādāt līdz 2026. gada augusta beigām un būvdarbus pabeigt līdz 2027. gada jūnijā beigām;
- Uzsākta investoru piesaistes procedūra, sadalot investoriem iznomājamo teritoriju 3 daļās – A, B un C;
- Investoru atlases procedūras ietvaros 2025. gada 31. decembrī ir parakstīts investīciju līgums, kas paredz apbūves tiesību līguma slēgšanu par diviem zemes gabaliem (A un C) Kundziņsalas Ziemeļu daļā un tiesības nomāt ostas infrastruktūru 300 dienas gadā, ja tiek izpildīti investīciju līgumā noteiktie investora pienākumi.

Informāciju par projekta turpmāko virzību 2026. gadā lūdz skatīt pārskata 30. pielikuma c) sadaļā.

4. Vides aizsardzība

Lai realizētu Pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001:2015 standarta prasībām.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde koordinē un uzrauga brīvostas teritorijas un akvatorijas apsekošanu, kā arī avāriju vai naftas produktu noplūžu izraisīto seku likvidācijas darbus, ko nodrošina Pārvaldes meitas sabiedrība SIA "LVR Flote".

Atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr. 82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos" prasībām veikta "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" ikgadēja aktualizācija. Sadarbībā ar SIA "LVR Flote" un plāna realizācijā iesaistītajām pusēm 2025. gadā noorganizētas praktiskās un teorētiskās piesārņojuma seku likvidācijas mācības.

2025. gada 27. jūnijā iepirkuma procedūras rezultātā tika noslēgts jauns līgums par kuģu radīto atkritumu pieņemšanu un utilizāciju. Saistībā ar kuģu atkritumu pieņemšanas pakalpojuma sniedzēja maiņu tika aktualizēts "Kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plāns Rīgas brīvostā" (apstiprināts ar 2026. gada 30. janvāra Valdes lēmumu).

Pārvalde seko ostas teritorijā izveidotā gruntsūdens monitoringa tīkla tehniskajam stāvoklim un nodrošina gruntsūdens kvalitātes kontroli ostas teritorijā izvietotajās monitoringa akās. 2025. gadā monitoringa aku tīkls tika paplašināts, ierīkojot 22 jaunas monitoringa akas Krievu salā.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, 2025. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM₁₀, PM_{2.5}) mērījumi gaisā monitoringa stacijās Krievu salas teritorijā (ogļu termināļu tiešā tuvumā) un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G (dzīvojamā rajona tiešā tuvumā).

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteikumiem.

2025. gadā tika veikts ligzdojošo ūdensputnu monitorings Žurku salā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās „Mīlestības sala” un „Krēmeri”.

Veicinot atjaunojamo energoresursu izmantošanu, 2025. gadā INTRREG Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas projekta "Sustainable Flow" ietvaros sadarbībā ar projekta Latvijas puses pārstāvi SIA „International Transport Development Association” uz Pārvaldei piederošas ēkas Meldru ielā 3c tika uzstādīti saules paneļi un ar tiem saistītās iekārtas.

Pārvalde pakāpeniski nodrošina sava autoparka pāreju uz elektroautomobiļiem, kā rezultātā salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem ir ievērojami samazinājies degvielas patēriņš.

5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas kapteindienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči). Pārvaldes meitas sabiedrība SIA "LVR Flote" sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrniecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

SIA "LVR Flote" Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumi piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos tiek veikti, izmantojot daudzstaru eholota sistēmu, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā. Ikgadējie dziļuma mērījumi tiek iesniegti VAS "Latvijas Jūras administrācija" kartogrāfijas nodaļā navigācijas karšu informācijas atjaunošanai.

SIA "LVR Flote" Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 27 krasta uguns zīmes, 49 ugunsbojas, 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kā arī 4 navigācijas zīmes bez aprīkojuma, kopā – 109 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 3 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Lai rastu iespēju novērtēt ar kuģošanas drošību saistītos riskus jaunu projektu plānošanas stadijā, kā arī efektīvi attīstītu esošo kuģu infrastruktūru un kuģu manevrēšanas iespējas, Brīvostas kapteiņdienestā kā viens no palīgīdzekļiem tiek izmantots reālā laika kuģa navigācijas trenāžieris.

2025. gadā Kuģu satiksmes vadības centrā tika uzsākta AIS (automātiskā identificēšanas sistēma) monitora integrācija esošajā kuģu satiksmes vadības sistēmā.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Pamatojoties uz 2024. gada 10. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 790 "Kuģu, kuģošanas kompāniju, ostu un ostas iekārtu aizsardzības funkciju sadalījuma, izpildes un uzraudzības noteikumi" Pārvaldes Ostas iekšējās drošības dienests veic plānotas un neplānotas pārbaudes ISPS jomā. Pārvalde 2025. gada 31. janvārī ir saņēmusi Ostas aizsardzības atbilstības apstiprinājuma pagarinājumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 23. aprīļa noteikumiem Nr. 248 "Bezpilota gaisa kuģu lidojumu noteikumi" 2025. gadā tika izveidota UAS ģeogrāfiskā zona Rīgas brīvostas teritorijā. 2025. gadā Pārvalde reģistrēja un saskaņoja 360 dronu lidojumu pieteikumus.

2025. gadā norisinājās 8 ostas konsultatīvās padomes sēdes, kurās tika risināti aktuālie Rīgas ostas drošības un aizsardzības jautājumi. Sēdēs piedalās pārstāvji no Valsts drošības dienesta, Valsts policijas, Valsts ieņēmumu dienesta Muitas pārvaldes, Valsts robežsardzes, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Krasta apsardzes dienesta, Latvijas Jūras administrācijas, Rīgas Valstpilsētas pašvaldības policijas un Ostas policijas.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu, transportlīdzekļu kustības kontroli, kravu un personu kustības kontroli ostas teritorijā, kā arī nelikumīgas zvejas kontroli un kuģošanas noteikumu ievērošanas kontroli Rīgas ostas akvatorijā. Ostas policija nodrošina sabiedrisko kārtību masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

6. Starptautiskā sadarbība un mārketingis

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Baltijas Kruīza tīkls (Cruise Baltic), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskais ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA) un citās.

Kopš 2024. gada novembra Pārvaldes pārvaldnieks Ansis Zeltiņš ir ievēlēts par Eiropas Jūras Ostu organizācijas (European Sea Ports Organisation, turpmāk – ESPO) priekšsēdētāju. ESPO ir dibināta 1993. gadā un tā ir galvenā organizācija, kas pārstāv Eiropas jūras ostu intereses Eiropas Savienībā (turpmāk – ES). ESPO mērķis ir veicināt ilgtspējīgu, konkurētspējīgu un efektīvu ostu attīstību, aktīvi sadarbojoties ar ES institūcijām un nodrošināt, ka ostu intereses un prioritātes tiek ņemtas vērā kopējā ES politikas veidošanas procesā.

Pārvaldes pārstāvji aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO, IAPH un Cruise Europe komitejās un valdes sēdēs, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvēšanā starptautiskā līmenī, kā arī piedalās dažādos starptautisku asociāciju rīkotos pasākumos, vebināros un diskusijās.

2025. gada februārī Pārvalde uzņēma un organizēja ESPO Izpildkomitejas kārtējo sanākumi, pulcējot nozares vadošos pārstāvjus un stiprinot Rīgas kā nozīmīga sadarbības partnera lomu.

2025. gada jūnijā Hamburgā tika parakstīts Latvijas un Vācijas publiskā un privātā sektora partneru saprašanās memorands (MoU), kura mērķis ir veicināt sadarbību un digitālo inovāciju attīstību jūras tehnoloģiju jomā, kā arī attīstīt jaunus risinājumus ostu infrastruktūras pārvaldībā. Noslēgtais memorands veido pamatu turpmākai sadarbības attīstībai un kopīgu inovāciju projektu īstenošanai.

2025. gada jūnijā Pārvalde uzņēma plašu Hamburgas ostas un Hamburgas flotes delegāciju pieredzes apmaiņas vizītē. Vizītes laikā notika tehniskās apskates un darba tikšanās, kuru ietvaros tika apskatīti ostas darbības procesi un īstenota pieredzes apmaiņa dažādās jomās, tostarp infrastruktūras pārvaldībā, stratēģiskajā attīstībā, inženiertehniskajos risinājumos un inovāciju ieviešanā.

Geopolitiskie izaicinājumi, kas Eiropas austrumu reģionā pastāv kopš 2022. gada februāra, aizvien uztur makroekonomiskās situācijas neprognozējamību un veicina konkurences saasināšanos starptautisko transporta pārvadājumu nozarē. Pārvaldei un Rīgas ostas komersantiem ir svarīgi mērķtiecīgi turpināt mārketinga aktivitātes jaunos tirgos, kas aizstāj vēsturiski ierastos.

Sadarbība ar esošajiem klientiem un jaunu klientu piesaiste ir pamata nosacījums ostas sekmīgai attīstībai. Ar sistemātiskām mārketinga aktivitātēm tiek veicināta Rīgas brīvostas atpazīstamība, uzturēts pozitīvs tēls, veidota izpratne par ostas piedāvājumiem un pakalpojumiem, kā arī nodrošināta aktuālā informācija visām mērķa grupām. Pārvaldes apņemšanās nodrošināt pievilcīgu vidi investīciju piesaistei, attīstot ostas kravu pārkraušanas, apstrādes un ražošanas kapacitāti, ar mērķi sniegt stabilu ieguldījumu Latvijas ekonomikā, ir daļa no misijas, kas definēta "Rīgas brīvostas Attīstības Programmā 2019–2028".

2025. gadā Pārvalde sadarbībā ar ostas komersantiem piedalījās vairākās kravu pārvadājumu un loģistikas nozares izstādēs – Trans Kazakhstan, Trans Uzbekistan un CILF 2025. Izstāžu ietvaros tika sniegta informācija par ostas iespējām dažādu kravu segmentu apkalpošanā, uzrunājot potenciālos pārvadātājus šajā reģionā. Pārvalde piedalījās arī Satiksmes ministra un Latvijas transporta jomas delegācijas vizītē Centrālāzijā ar mērķi veicināt sadarbību un pozicionēt Rīgas ostu kā nozīmīgu Ziemeļeiropas loģistikas punktu.

Lai sekmētu investoru piesaisti ostas brīvajām teritorijām, Pārvalde sadarbībā ar Rīgas Valstspilsētas pašvaldību piedalījās nekustamā īpašuma un investīciju nozares izstādē MIPIM 2025, kas ir viena no vadošajām šīs nozares starptautiskajām platformām.

Ar mērķi veicināt jaunu kruīza operatoru ienākšanu Rīgā, Pārvalde kopā ar sadarbības partneriem 2025. gadā piedalījās divās kruīzu nozares izstādēs – Seatrade Cruise Global 2025 un Seatrade Europe 2025, kas ir vadošie kruīza nozares forumi pasaulē un Eiropā.

2025. gadā Pārvalde turpināja aktīvu darbību kruīzu nozares organizācijās Cruise Baltic un Cruise Europe.

Mārketinga pasākumu ietvaros Pārvalde turpina aktīvu sadarbību ar Satiksmes ministriju, Latvijas Investīciju un Attīstības Aģentūru un Rīgas Investīciju un Tūrisma Aģentūru.

7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika

Pārvalde pielāgojas mainīgajiem tirgus apstākļiem, lai saglabātu konkurētspēju un varētu nodrošināt pozitīvus komerciālus rādītājus. Pārvaldes vadība turpina uzlabot Pārvaldes darbības efektivitāti un pilnveidot tās organizatorisko struktūru atbilstoši stratēģijai. 2025. gadā salīdzinājumā ar 2024. gadu vidējais Pārvaldes darbinieku skaits samazinājās par 74 darbiniekiem (2025: 260 darbinieki; 2024: 223 darbinieki).

2025. gadā organizatoriskās struktūras izmaiņu rezultātā tika izveidota jauna nodaļa "Ilgspējas un vides nodaļa" un likvidēta Vides nodaļa Vides un inženiertehniskajā departamentā. Ilgspējas un vides nodaļas funkcijas: ilgspējas un ESG stratēģijas izstrāde un īstenošana, vides un sociālās darbības pārvaldība un ziņošana, ieinteresēto pušu iesaiste.

Lai optimizētu Pārvaldes operatīvās izmaksas, 2025. gada 13. janvārī publiskā izsolē tika pārdota Pārvaldes biroja ēka Kalpaka bulvārī 12, Rīgā. 2025. gada 7. maijā Pārvalde noslēdza nomas līgumu par biroja telpu nomu 919 m² plaībā energoefektīvā jaunuzceltā biroju ēkā. Nomas termiņš 60 mēneši, sākot no 2025. gada 1. novembra.

Īstenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku 2025. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrniecības un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2025. gadā, īstenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- Pārvalde kopīgi ar tuvējo ostas termināļu pārstāvjiem un Kundziņas apkaimes iedzīvotājiem 2025. gada Lielās talkas ietvaros iestādīja puskilometru garu dzīvžogu, lai atdalītu dzīvojamo teritoriju no strauji augošās ostas industriālās daļas Kundziņsalā. Kā katru gadu Lielās talkas laikā Pārvalde kopā ar meitas kompāniju "LVR Flote" un apkaimju iedzīvotājiem veica arī teritoriju sakopšanu, papildus teritoriju labiekārtošanas darbiem, nodrošinot arī lielgabarīta atkritumu konteineru izvietošanu ostas apkaimju teritorijās;
- 2025. gadā Pārvalde jau tradicionāli piedalījās Junior Achievement rīkotajā karjeras izglītības programmas 1.–12. klašu skolēniem projektā "Ēnu diena", iepazīstinot jauniešus ar ostu, jūrniecības nozari un Pārvaldes darbu dažādās profesijās. Tāpat gada ietvaros vadītas lekcijas, prezentācijas, mācību ekskursijas skolēniem, vietējiem un ārvalstu studentiem ar mērķi iepazīstināt ar ostas darbu un lomu Latvijas tautsaimniecībā;
- kopīgi ar Eiropā lielāko jauniešu ielu sporta un kultūras kustību 2025. gadā tika turpināts 2022. gadā uzsāktais sociālās atbildības projekts, dodot iespēju jauniešiem no Rīgas ostas apkaimēm aktīvi un veselīgi pavadīt brīvo laiku. Projekta ietvaros jau otro gadu Bolderājā tika organizēts futbola turnīrs jauniešiem "Ghetto Football Pop-Up". Projekts guva plašu Daugavas kreisā krasta apkaimju jauniešu atsaucību – 2025. gadā tajā piedalījās 89 komandas – divreiz vairāk nekā iepriekšējā gadā;

- 2025. gada ietvaros īstenota virkne dažādu aktivitāšu arī ostas apkaimēs – notikušas regulāras tikšanās, kopīgi pārrunājot ostas plānus un iedzīvotājiem aktuālus jautājumus, kā arī risinot problēmsituācijas (satiksmes infrastruktūra, vides kvalitāte, trokšņu ierobežošana). Organizētas ekskursijas pa ostu, tai skaitā, arī ostas uzņēmumos, īstenota sadarbība dažādu vienojošu pasākumu rīkošanā – Rīgas apkaimju futbola turnīrs (piedalījās 18 apkaimes, tostarp komandas no vairākām Rīgas ostas apkaimēm), Brīvostas kauss bērniem futbolā Rīnūžos, burāšanas sacensības bērniem un pieaugušajiem, kā arī makšķerēšanas aktivitātes Daugavā. Sadarbībā ar Vecmīlgrāvja attīstības biedrību, 2025. gadā Pārvalde līdzdarbojas arī kultūras un sporta pasākumu (Bērnu svētki, Sporta spēles) norisēs Vecmīlgrāvī;
- 2025. gadā Pārvalde līdzdarbojas augstskolu un tehnoloģiju uzņēmumu organizētās vides, zaļā kursa un viedo tehnoloģiju aktivitātēs – izstādes "Tavs kompass rāda uz jūru" izveidošanā Rīgas Tehniskās Universitātes zinātkāres centrā "Futurimo Rīga", ikgadējā zinātnes un tehnoloģiju konkursā "Saules Kausis 2025" (organizē Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts), sarunu festivālā LAMPA – Rīgas Tehniskās Universitātes organizētajā sarunu zonā par jūrmieciņu;
- 2025. gadā atjaunots nākamais no vairāk nekā 500 m garā vēsturiskā BKRR dambja posmiem. Projekta ietvaros pēc Pārvaldes pasūtījuma sakārtota arī krasta līnijai pieguļošā teritorija, nodrošinot drošu un ērtu gājēju un velobraucēju pārvietošanos dambja atjaunotajos posmos;
- 2025. gadā izbūvēts 2024. gadā izbūvētā publiski pieejamā laivu ielaišanas vietas (slīpa) apgaismojums, lai diennakts tumšajā laikā laivu turētājiem būtu ērta un droša slīpa izmantošana;
- 2025. gadā Pārvalde veica Vecmīlgrāvja bērnu laukuma iekārtu atjaunošanas darbus – nomainīti stiprinājumu elementi, atjaunoti bojātie mehānismi, atjaunots gumijas segums un soliņu krāsojums. Uzturēšanās bērnu un vecāku iecienītajā rotaļu laukumā Vecmīlgrāvī atkal ir droša un patīkama.

8. Finansiālo rezultātu rādītāji

Pārvaldes neto apgrozījums 2025. gadā bija 33.18 milj. EUR, samazinoties par 4.6%, jeb 1.61 milj. EUR, salīdzinot ar 2024. gadu, bet ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem bija 0.15 milj. EUR, t.i. par 2.02 milj. EUR, mazāks nekā iepriekšējā gadā. Savukārt, EBITDA 2025. gadā samazinājās par 25.3%, jeb 3.59 milj. EUR, un bija 10.62 milj. EUR.

2025. gadā Rīgas ostā pārkrauto kravu apjoms samazinājās par 7.3%. Ostas maksas, ko maksā Rīgas ostā ienākušie kuģi, veido 80% no Pārvaldes neto apgrozījuma. Kaut arī ostā pārkrauto kravu apjoms samazinājās par 7.3%, Pārvaldes iekasēto ostas maksu samazinājums bija mazāks – 3% jeb 0.9 milj. EUR salīdzinājumā ar 2024. gadu. 2025. gadā tiesvedības rezultātā par 54% jeb 0.76 milj. EUR samazinājās ieņēmumi no infrastruktūras nomas Krievu salā. Vēl viena ieņēmumu sadaļa, kurā 2025. gadā vērojams būtisks samazinājums ir apsardzes pakalpojumu sniegšana. Tomēr šī ienākumu veida samazinājums ir saistīts ar būtisku sniegto pakalpojumu iegādes izmaksu samazinājumu. 2024. gadā četros Rīgas brīvostas personu un autotransporta piekļuves kontroles punktos tika ieviesta ostas piekļuves Automātiska un autonoma sistēma (AAS), kas nodrošina bezkontakta personu un transportlīdzekļu kontroli, izmantojot tehnoloģiskus risinājumus. Pārvalde pieņēma lēmumu no 2025. gada 1. februāra pārtraukt nodrošināt kravu un cilvēku kustības kontroli ostas uzņēmumiem, ko veica Ostas policijas darbinieki Rīgas brīvostas personu un autotransporta piekļuves kontroles punktos. 2025. gadā Pārvalde nodeva šo funkciju ostas uzņēmumiem tajos kontroles punktos, kuros vēl nedarbojas AAS. Pārvalde turpina AAS ieviešanu ostas teritorijā. Ieņēmumi no apsardzes pakalpojumu nodrošināšanas 2025. gadā samazinājās par 0.6 milj. EUR, savukārt personāla izmaksas Sniegto pakalpojumu izmaksu sastāvā 2025. gadā samazinājās par 1.5 milj. EUR salīdzinājumā ar 2024. gadu. Līdz ar to Pārvaldes stratēģiskais lēmums ieviest AAS ostas teritorijā un pārtraukt ostas uzņēmumu vajadzībām nodrošināt fizisku kravu un cilvēku kustības kontroli kontroles punktos ir devis pozitīvu finansiālu rezultātu.

2025. gadā Pārvalde izveidoja uzkrājumu 5.6 milj. EUR apmērā zaudējumu atlīdzībai, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā. Šī uzkrājuma izveidošana atstāja būtisku ietekmi uz Pārvaldes 2025. gada darbības finanšu rezultātu – salīdzinājumā ar 2024. gadu būtiski samazinājās ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem un EBITDA. Tomēr Pārvaldes operatīvās darbības rezultāts – bruto rentabilitāte nav būtiski mainījies – ir pat nedaudz pieaugusi: 2025: 22.4% un 2024: 21.9%, kas vērtējams pozitīvi.

2025. gada 31. decembrī Pārvaldes kopējās likviditātes rādītājs bija 1.86 (2024. gada 31. decembrī: 1.35).

9. Turpmākā attīstība

Rīgas brīvostas 2018. gadā apstiprinātajā Rīgas brīvostas Attīstības programmā (2019–2028) ir noteikti Rīgas brīvostas stratēģiskie mērķi:

- Veicināt stabilu kravu apjomu pieaugumu ilgtermiņā;
- Izveidot Rīgu par nozīmīgu kruīza pasažieru un pasažieru prāmju ostu Baltijas reģionā;
- Veicināt efektīvāku ostas teritorijas izmantošanu un piesaistīt brīvajām ostas teritorijām attīstības projektus, kas veicina jūras kravu apgrozījuma palielināšanos;
- Veicināt ražošanas un kravu pievienotās vērtības pakalpojumu attīstību Rīgas brīvostā;
- Veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus.

Nemot vērā ģeopolitiskās situācijas ietekmi uz ostas darbību, pēdējos gados ostas darbības biznesa fokuss mainās. Ostas termināļi pakāpeniski pārprofilējas no energoresursu tranzīta kravām uz tādiem kravu segmentiem kā konteineri un lauksaimniecības beramkravas. Pārvalde 2025. gadā turpināja aktīvi meklēt iespējas, lai Rīgā atgrieztos regulārie ro-pax pārvadājumi, nodrošinot savienojumus ar Skandināviju. Sadarbībā ar privātajiem termināļu attīstītājiem Pārvalde turpina darbu pie kruīzu segmenta attīstības, aktīvi strādājot ar esošajām un potenciālajām kruīza līnijām.

Lai sekmētu ostas teritorijas efektīvāku izmantošanu, Pārvalde 2025. gadā turpināja darbu pie pamata infrastruktūras attīstības un jaunu nomnieku/investoru piesaistes. Akcents tiek likts uz tādas industriālās darbības (ražošanas) attīstību, kas ilgtermiņā ļaus palielināt jūras kravu apgrozījumu kā ražošanas resursu un/vai gatavās produkcijas eksporta plūsmas. Tāpat, izprotot globālā mērogā pieaugošo IT lomu ostas operatīvās vadības procesos, par nozīmīgu aspektu Rīgas brīvostas turpmākajā attīstības stratēģijā tiek uzskatīta IT jomas attīstība un ostas vadības procesu digitalizācija, lai palielinātu Rīgas ostas konkurētspēju Baltijas jūrā reģionālā un arī Eiropas mērogā.

Lai īstermiņā noteiktu konkrētas darbības, tai skaitā Pārvaldes investīciju plānu atbilstoši "Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019–2028)" stratēģiskajiem mērķiem, Pārvalde ir izstrādājusi Attīstības programmas Rīcības plānu trīs gadu periodam. Rīcības plāns katru gadu tiek aktualizēts atbilstoši tirgus situācijai un Pārvaldes plānotajam investīciju apjomam.

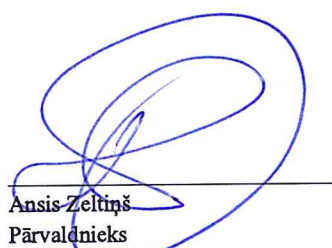
2025. gada laikā Pārvalde ir noslēgusi darījumu līgumus attiecībā uz Rīgas ostas neapbūvēto teritoriju turpmāko attīstību un jaunu komercdarbības veidu un klientu piesaisti. Gada nogalē atklātas investoru piesaistes procedūras rezultātā projekta "Vēja tehnoloģiju ražošanas attīstībai nepieciešamās ostas un loģistikas infrastruktūras izveide Kundziņsalā" ietvaros teritorijai Kundziņsalā, 46 ha platībā piesaistīts investors (noslēgts investīciju līgums) jūras vēju un sauszemes vēju tehnoloģiju un/vai to komponentu ražošanas objekta izveidei. Tāpat arī 2025. gadā Pārvalde ir piesaistījusi jaunu komersantu Krievu salas neapbūvētajai teritorijai – atklātas izsoles gaitā no kopējās Krievu salā attīstībai pieejamās teritorijas (20.5 ha) izsoles rezultātā tiks apbūvei nodoti 9.5 ha ar mērķi izveidot rapšu eļļas ekstrakcijas ražotni.

2025. gada otrajā pusē Pārvalde īstenoja atklātu būvniecības pakalpojumu iepirkumu projektam par jaunas pasažieru kuģu apkalpošanas infrastruktūras attīstību Rīgas ostā, kas paredz (orientējoši līdz 2032. gada beigām) Eksportostas rajonā uzbūvēt jaunu kruīza kuģu un pasažieru – kravas prāmju termināli un visu tā darbībai nepieciešamo ūdenstransporta infrastruktūru. Projekts tiks realizēts partnerībā ar privātu investoru. Projekta ietvaros Pārvalde ir uzsākusi pirmās kārtas, proti, hidrobūves "ED dambis" daļēju nojaukšanu un nostiprināšanu un pieguļošās akvatorijas padziļināšanu. Turpmākajos gados tiks veikta arī Eksportostas pietātņu kapitālā pārbūve un Daugavas akvatorijas padziļināšana. ED dambja demontāža un akvatorijas padziļināšana iekļauta Pārvaldes investīciju plānā un to paredzēts veikt 2026. gada laikā.

2025. gadā Pārvalde aktīvi iesaistījās Ekonomikas un Satiksmes ministriju iniciētās "Latvijas lielo ostu Attīstības ceļa kartes 2025. – 2027. gadam" (Ostu Ceļa karte) izstrādē. Apstiprinātajā Ceļa kartes versijā ir iekļauti septiņi Rīgas ostas attīstībai nozīmīgi stratēģiskie infrastruktūras projekti.

10. Cita būtiska informācija

Informāciju par tiesvedībām lūdzu skatīt 28. pielikumā.


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks

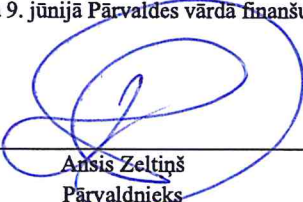
2026. gada 9. jūnijā


2025. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2026. gada 15. jūnijā.

FINANŠU PĀRSKATI. BILANCE UZ 2025. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	3	482 725	456 480
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	3	1 074 800	93 183
Kopā nemateriālie ieguldījumi		1 557 525	549 663
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	361 788 084	371 415 938
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	3	3 415	3 537
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1 372 727	1 413 438
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	779 519	692 370
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	6 962 535	6 195 356
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	45 479	287 419
Kopā pamatlīdzekļi		370 951 759	380 008 058
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	22 439 321	22 439 321
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	613 022	626 551
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		23 052 343	23 065 872
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi		395 561 627	403 623 593
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		240 670	189 600
Preces pārdošanai		25 293	49 220
Avansa maksājumi par krājumiem		3 523	1 517
Kopā krājumi		269 486	240 337
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1 720 322	1 809 894
Radniecīgo sabiedrību parādi		10 620	10 932
Citi debitori	6	737 270	689 453
Nākamo periodu izmaksas	7	149 187	150 501
Uzkrātie ieņēmumi		74 947	155 728
Kopā debitori		2 692 346	2 816 508
Nauda un naudas ekvivalenti	8	14 236 904	11 948 759
Kopā apgrozāmie līdzekļi		17 198 736	15 005 604
KOPĀ AKTĪVS		412 760 363	418 629 197

Pielikumi no 21. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.
2026. gada 9. jūnijā Pārvaldes vārda finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks

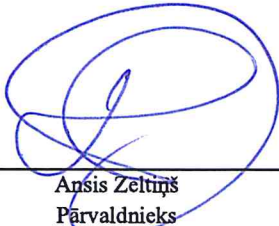

Santa Šveda
Galvenā grāmatvede


FINANŠU PĀRSKATI. BILANCE UZ 2025. GADA 31. DECEMBRI

PASĪVS	Pielikums	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Pašu kapitāls			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1 007 038	1 007 038
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	197 398 939	195 226 856
b) pārējās rezerves	9	109 679 551	109 679 551
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		145 085	2 172 083
Pašu kapitāls kopā		308 230 613	308 085 528
Uzkrājumi	10	10 095 814	5 091 698
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	19 587 783	29 077 924
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	147 233	159 924
Nākamo periodu ieņēmumi	15	60 734 205	60 607 322
No ES fondiem saņemtie avansi	15	4 732 101	4 502 015
Kopā ilgtermiņa kreditori		85 201 322	94 347 185
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	2 490 141	2 490 141
No pircējiem saņemtie avansi	13	39 985	519 738
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	698 049	1 127 933
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	67 286
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	282 197	440 755
Pārējie kreditori	14	532 600	733 413
Nākamo periodu ieņēmumi	15	1 963 073	1 939 989
No ES fondiem saņemtie avansi	15	1 175 426	1 481 926
Uzkrātās saistības	17	2 051 143	2 303 605
Kopā īstermiņa kreditori		9 232 614	11 104 786
Kreditori kopā		94 433 936	105 451 971
KOPĀ PASĪVS		412 760 363	418 629 197

Pielikumi no 21. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2026. gada 9. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

FINANŠU PĀRSKATI. IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2025. GADU

	Pielikums	2025 EUR	2024 EUR
Neto apgrozījums	18	33 181 562	34 793 620
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	(25 755 748)	(27 165 416)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		7 425 814	7 628 204
Administrācijas izmaksas	20	(6 811 425)	(6 202 325)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	6 207 659	6 097 635
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	(5 972 835)	(3 323 103)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	23	296 468	519 924
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	24	(1 000 596)	(2 548 252)
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		145 085	2 172 083

Pielikumi no 21. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2026. gada 9. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks



Santa Šveda
Galvenā grāmatvede


FINANŠU PĀRSKATI. PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2025. GADU

	Igtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdošanā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uz 2023. gada 31. decembri	1 007 038	196 815 447	109 226 204	(1 403 682)	305 645 007
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem				2 172 083	2 172 083
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs		(1 403 682)		1 403 682	
Reģistrētās zemes un citu ēku un būvju uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)			268 438		268 438
Rezervju pārklassifikācija		(184 909)	184 909		
Uz 2024. gada 31. decembri	1 007 038	195 226 856	109 679 551	2 172 083	308 085 528
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	145 085	145 085
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	2 172 083	-	(2 172 083)	-
Uz 2025. gada 31. decembri	1 007 038	197 398 939	109 679 551	145 085	308 230 613

Pielikumi no 21. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2026. gada 9. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks



Santa Šveda
Galvenā grāmatvede


FINANŠU PĀRSKATI. NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2025. GADU

	2025	2024
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	145 085	2 172 083
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas un izslēgšanas rezultāts	5 892 770	8 823 971
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	66 946	54 449
Uzkrājumu veidošana	5 004 116	(175 953)
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	9 004	(4 266)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(296 468)	(519 924)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 000 596	2 548 252
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	11 822 049	12 898 612
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	350 308	18 664
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	(29 149)	3 053 144
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(2 548 874)	(1 160 553)
Nauda pamatdarbības rezultātā	9 594 334	14 809 867
Saņemtie procenti	269 535	517 487
Izdevumi procentu maksājumiem	(991 283)	(2 557 898)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	8 872 586	12 769 456
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 158 441)	(5 174 256)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	4 109 983	8 430 312
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	951 542	3 256 056
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts ES finansējums	2 279 101	-
Saņemta dotācija	17 357	17 357
Atmaksāts ES finansējums	(300 000)	(200 000)
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(9 523 437)	(17 523 437)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(7 526 979)	(17 706 080)
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	(9 004)	4 266
Neto naudas palielinājums / (samazinājums)	2 288 145	(1 676 302)
Nauda pārskata gada sākumā	11 948 759	13 625 061
Nauda pārskata gada beigās	14 236 904	11 948 759

Pielikumi no 21. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2026. gada 9. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2025. GADU

1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 2022. gada 27. aprīlī – “Ostu likums”). Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā – Pārvalde) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija līdz 2020. gada 31. janvārim Rīgas brīvostas pārvalde darbojās saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājas spēkā 2012. gada 14. jūnijā. No 2020. gada 1. februāra Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2020. gada 28. janvāra MK noteikumiem Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums".

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Ostu likums” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Ostu likumā” noteikto funkciju izpildei.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

2022. gada 27. aprīlī stājas spēkā grozījumi “Ostu likumā”, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar 2023. gada 8. februāra grozījumiem Ostu likumā un pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu tika noteikts, ka Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īsteno Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību, nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. 2024. gada 25. janvārī tika pieņemti Ostu likuma grozījumi, ar kuriem vairs nav noteikts termiņš Pārvaldes likvidācijai, līdz ar to Pārvaldes darbība esošajā statusā vairs nav terminēta. Minētie likuma grozījumi stājas spēkā 2024. gada 15. februārī. 2025. gada 6. maijā Ministru kabinets izskatīja informatīvo ziņojumu “Par Ostu pārvaldības reformas gaitu un tās pilnveidošanas iespējām”, kur tika piedāvāts saglabāt Rīgas ostas, Ventspils ostas un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes kā atvasinātas publiskas personas, mazināt politisko ietekmi, nodalot uzraudzības funkcijas no operacionālās vadības funkcijām ostas pārvaldēs; mainīt ostu teritoriju robežas, nodalot ostas operatīvās darbības teritoriju no speciālās ekonomiskās zonas teritorijas, paredzot, ka šo teritoriju pārvaldība tiks īstenota vienoti, saglabājot pārvaldības uzdevumus ostas padomes un pārvaldnieka kompetencē, u.c. Attiecīgi grozījumi Ostu likumā ir iesniegti izskatīšanai Saeimā. Grozījumi Ostu likumā 2025. gada 19. jūnijā tika izskatīti Saeimā 2. lasījumā. Uz pārskatu parakstīšanas brīdi Saeimā nav notikusi likuma grozījumu tālāka virzība.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS

Pārskatu sagatavošanas pamats – finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar “Grāmatvedības likumu” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) finanšu pārskats sagatavots piemērojot principu, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk. Informāciju par Pārvaldes plānoto likvidāciju lūdzu skatīt 1. pielikumā;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir euro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saistītās puses – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – euro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti euro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsaucē kursa.

Visi nemonētārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsaucē kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsaucē kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2025.	31.12.2024
USD	1.1750	1.0389

Nemateriālie ieguldījumi – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 – 10 gadu laikā.

Pamatlīdzekļi – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeņiskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājusi ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai, un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu vai, ja atbilstoši, tad krājumu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 500, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Pamatlīdzekļu sastāvā kā zemesgabalu uzlabojumi tiek uzskaitīti uz zemesgabala izvietotu ēku un būvju demontāžas un likvidēšanas izmaksas vai zemes atjaunošanas un uzlabošanas izmaksas, ja no zemesgabala iznomāšanas tiek gūti ienākumi.

Saskaņā ar „Ostu likumu” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas valstspilsētas pašvaldībai vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā nav aprakstīta valdījumā nodoto pamatlīdzekļu uzskaitē, tomēr ņemot vērā, ka saskaņā ar „Ostu likumu” Pārvaldei valdījumā nodotos zemesgabalus, ēkas un būves Pārvalde iznomā vai tie ir paredzēti iznomāšanai vai pakalpojumu sniegšanai, Pārvalde šo valdījumā nodoto pamatlīdzekļu uzskaitē piemēro zemāk aprakstīto grāmatvedības politiku.

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekritošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas, pārreģistrējot bilancē uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmitu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa tiek noteikta pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilancē esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku.

Pamatlīdzekļiem piemērotās nolietojuma likmes:

	Gadi
Ēkas un inženierbūves	7 – 150
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 – 30
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	2 – 25

Zemesgabalu uzlabojumu izmaksas tiek nolietotas laika periodā, par kuru ir noslēgts zemesgabala nomas līgums.

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Ostu likums” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildzina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti kā izdevumi ieņēmumu un izdevumu pārskatā. Ņemot vērā Pārvaldes saimnieciskās darbības specifiku visu Pārvaldes aktīvu kopums tiek vērtēts kā viena naudu ģenerējoša vienība.

Pārējās rezerves – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus, ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCĪPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēts, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Debitori – debitori ir uzskaitīti atbilstoši to atgūstamajai vērtībai. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummas atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

Ja līgumā par ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parāda samaksu nav paredzēta diskonta likmes piemērošana, lai atspoguļotu nākotnē saņemamo naudas summu tagadnes vērtību, un ilgtermiņa parāds: a) ir lielāks par EUR 50 000 un b) tā atmaksas termiņš bilances datumā ir garāks par 60 mēnešiem, šādu parādu grāmatvedības uzskaitē atspoguļo patiesajā vērtībā, piemērojot atbilstošu diskonta likmi, attiecīgi samazinot ieņēmumus, kuru saņemšanas naudas plūsma tiek diskontēta. Katra pārskata perioda beigās tiek pārskatīta ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādu patiesās vērtības atspoguļošanai piemērotās diskonta likmes atbilstība un nepieciešamības gadījumā tiek veikta korekcija, atzīstot diskontētā debitoru parāda vērtības samazinājumu / pieaugumu ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Krājumi – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti – ir atlikumi banku norēķinu kontos un īstermiņa depozītieguldījumi, kurus īsā laikā var pārvērst naudā, un pastāv maza iespēja, ka to vērtība būtiski mainīsies (piemēram, tādi īstermiņa ieguldījumi, kuru atlikušais termiņš līdz to atmaksai, skaitot no noguldījuma datuma, ir trīs mēneši vai mazāk, vai tādi ieguldījumi, kuru atmaksas nosacījumi paredz ieguldītās summas atmaksu pilnā apmērā arī līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā).

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

Aizdevumi un aizņēmumi – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietojanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu;
- citi uzkrājumi.

Pieņemot lēmumu par uzkrājuma izveidošanu tiesvedības prasībai, Pārvaldes vadība, konsultējoties ar juristiem, kas ir iesaistīti tiesvedības procesā, izvērtē prasības pamatošību, prasības summas pamatošību un tiesvedības gaitu. Atkarībā no vadības viedokļa par iespējamo sagaidāmo iznākumu uzkrājums var tikt izveidots šādā apmērā:

- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 25% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kura tiek izskatīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir apmierināta pirmās vai pirmās un arī apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 50% – 100% apmērā no prasības summas vai tiesas sprieduma summas.

Uzkrātie ieņēmumi – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmas saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam, reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā;
- citas skaidri zināmas saistību summas, kas attiecas uz pārskata gadu, bet attaisnojuma dokuments izrakstīts pēc pārskata gada beigām.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi – ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nodokļi – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

Ieņēmumu atspoguļošana – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas, kā arī zemes likumiskās lietošanas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 14. pielikumu).

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCĪPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Līzings – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomaksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Finanšu izdevumi – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

Aplēšu izmantošana – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

Šajā pārskatā aktīvi ir novērtēti, izmantojot izmaksu principu, un nav iekļautas korekcijas, kas izrietētu no aktīvu un saistību novērtēšanas patiesajā vērtībā.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

	Nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
Uz 2023. gada 31. decembri	1 240 753	23 800	12 810	1 277 363
Iegādāts un uzņemts bilancē	-	245 314	2 819	248 133
Pārvietots no avansa maksājumiem	2 819	12 810	(15 629)	-
Pārvietots no nemateriālo ieguldījumu izveidošanas	188 741	(188 741)	-	-
Izslēgts	(43 554)	-	-	(43 554)
Uz 2024. gada 31. decembri	1 388 759	93 183	-	1 481 942
Iegādāts un uzņemts bilancē	4 360	1 070 448	-	1 074 808
Pārvietots no nemateriālo ieguldījumu izveidošanas	88 831	(88 831)	-	-
Uz 2025. gada 31. decembri	1 481 950	1 074 800	-	2 556 750
Uzkrātais nolietojums				
Uz 2023. gada 31. decembri	921 384	-	-	921 384
Pārskata gada nolietojums	54 449	-	-	54 449
Izslēgts	(43 554)	-	-	(43 554)
Uz 2024. gada 31. decembri	932 279	-	-	932 279
Pārskata gada nolietojums	66 946	-	-	66 946
Uz 2025. gada 31. decembri	999 225	-	-	999 225
Bilances vērtība				
Uz 2024. gada 31. decembri	456 480	93 183	-	549 663
Uz 2025. gada 31. decembri	482 725	1 074 800	-	1 557 525

Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksu sastāvā uz 2025. gada 31. decembri uzrādītas Atvaseļošanas fonda finansēta projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi” izmaksas EUR 1 074 800 apmērā (31.12.2024.: EUR 85 783) Ostu un multimodālo loģistikas pakalpojumu platformas izveidei un Ostas informācijas sistēmas pilnveidošanai.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI - turpinājums

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība							
Uz 2023. gada 31. decembri	509 666 406	47 739	4 920 807	6 117 763	9 939 794	1 796 269	532 488 778
Pārklasificēts (+)	322 140	-	178 243	-	-	-	500 383
Pārklasificēts (-)	(96 456)	-	(322 140)	(81 787)	-	-	(500 383)
Iegādāts un uzņemts bilancē	297 891	-	2 180	80 071	5 764 052	77 317	6 221 511
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	-	-	4 796	1 581 371	(1 586 167)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	3 551 965	-	33 932	274 138	(3 860 035)	-	-
Izslēgts	(149 561)	-	(22 541)	(284 660)	(7 229 826)	-	(7 686 588)
Uz 2024. gada 31. decembri	513 592 385	47 739	4 790 481	6 110 321	6 195 356	287 419	531 023 701
Iegādāts un uzņemts bilancē	262 826	-	-	214 459	984 278	112 855	1 574 418
Pārvietots no avansa maksājumiem	51 570	-	-	6 759	110 782	(169 111)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	217 326	-	46 408	64 147	(327 881)	-	-
Izslēgts	(4 261 248)	-	(26 597)	(1 153 537)	-	(185 684)	(5 627 066)
Uz 2025. gada 31. decembri	509 862 859	47 739	4 810 292	5 242 149	6 962 535	45 479	526 971 053
Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam							
Uz 2023. gada 31. decembri	132 794 451	44 080	3 416 233	5 638 976	-	-	141 893 740
Pārklasificēts (+)	254 719	-	150 318	-	-	-	405 037
Pārklasificēts (-)	(68 531)	-	(254 719)	(81 787)	-	-	(405 037)
Pārskata gada nolietojums	9 199 503	122	87 752	144 605	-	-	9 431 982
Izslēgts	(3 695)	-	(22 541)	(283 843)	-	-	(310 079)
Uz 2024. gada 31. decembri	142 176 447	44 202	3 377 043	5 417 951	-	-	151 015 643
Pārskata gada nolietojums	9 124 922	122	87 119	191 055	-	-	9 403 218
Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā	(20 292)	-	-	-	-	-	(20 292)
Izslēgts	(3 206 302)	-	(26 597)	(1 146 376)	-	-	(4 379 275)
Uz 2025. gada 31. decembri	148 074 775	44 324	3 437 565	4 462 630	-	-	156 019 294
Bilances vērtība							
Uz 2024. gada 31. decembri	371 415 938	3 537	1 413 438	692 370	6 195 356	287 419	380 008 058
Uz 2025. gada 31. decembri	361 788 084	3 415	1 372 727	779 519	6 962 535	45 479	370 951 759

Informāciju par iekļātiem aktīviem lūdzu skatīt 11. pielikumā.

2024. gadā Pārvalde saņēma no Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompensāciju par Pārvaldes ieguldījumiem projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Attiecīgie aktīvi no bilances posteņiem "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" (7.2 milj. EUR), "Zemes gabali, ēkas un inženierbūves" (0.15 milj. EUR) un "Preces pārdošanai" (3.1 milj. EUR) 2024. gadā tika izslēgti. Informāciju par projekta realizācijas gaitu, projektam piešķirto un saņemto finansējumu un projekta turpmāko realizāciju lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļā "Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana" – "Projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā veiktās aktivitātes", 15. pielikumā un 30. pielikuma b) sadaļā.

2025. gadā Pārvalde turpināja realizēt Pārvaldes projekta daļu projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" ietvaros. Uz 2025. gada 31. decembri Pārvaldes aktīvu sastāvā postenī "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" ir uzrādītas satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības izmaksas EUR 5 973 759 apmērā. Projekta realizācijas gaitā par būvniecību samaksātais avanss EUR 185 684 apmērā uzrādīts bilances postenī "Citi debitori", jo 2026. gada 9. februārī būvuzņēmējs paziņoja par saimnieciskās darbības izbeigšanu un samaksātā avansa atlikums Pārvaldei tika atmaksāts. (2024. gada 31. decembrī: "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" – EUR 5 253 146; "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" – EUR 287 419).

Pārvaldes bilancē 2025. gadā un 2024. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda, pamatojoties uz „Ostu likumu”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” un Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI - turpinājums

Pamatojoties uz „Ostu likumu”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā” un 2024. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2024. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētus zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 7.2 ha par kopējo summu EUR 268 438. 2025. gadā zemesgrāmatā netika reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2025. gadā un 2024. gadā valdījumā nodoti zemes gabali no bilances netika izslēgti.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6 348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1 962
Iekšējie ūdeņi	1 271
Rīgas jūras līča akvatorija	3 115
Kopā	6 348

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri un 2024. gada 31. decembri bija EUR 71 769 486.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2025.		31.12.2024.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	56 248 802	907	56 248 802	907
Saņemti valdījumā no Rīgas valstspilsētas pašvaldības	14 502 742	414	14 502 742	414
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1 017 942	16	1 017 942	16
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	16	-	16
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	39	-	39
Kopā	71 769 486	1 392	71 769 486	1 392

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1 964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1 353 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 597 ha platībā un saņem maksu par zemes likumisko lietošanu par zemi 220 ha platībā, kopā 817 ha, t.i. 60 % no zemesgrāmatā reģistrētām platībām. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 145 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 388 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 39 ha platībā.

2025. un 2024. gadā Pārvalde nav iegādājusies zemes gabalus.

Valdījumā saņemto piestātņu, ēku un citu būvju bilances vērtība:

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Valdījumā saņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi (9. pielikums)	3 828 918	3 975 626
No LR Aizsardzības ministrijas valdījumā saņemtās ēkas un būves (9. pielikums)	1 679 777	1 746 745
Kopā	5 508 695	5 722 371

4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ

Pārvalde ir 100% SIA „LVR Flote” (turpmāk – Meitas sabiedrība) kapitāla daļu īpašnieks (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Meitas sabiedrības nosaukums no dibināšanas brīža līdz 2022. gada 16. novembrim bija SIA „Rīgas Brīvostas Flote”. Meitas sabiedrības darbības veids ir ostas pakalpojumu sniegšana un galvenie pamatdarbības veidi ir velkoņu nomas pakalpojumi, dziļummērījumu pakalpojumi, navigācijas līdzekļu nodrošināšana un apkalpošana, loču transfēra pakalpojumi, teritorijas un inženiertehniskās infrastruktūras apsaimniekošana, dzelzceļa infrastruktūras uzturēšana Rīgas Brīvostas teritorijā, ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā un avārijas seku likvidācija, kā arī citi pakalpojumi Pārvaldei un citiem komersantiem.

Lai sekmētu uzņēmuma stratēģisko attīstību, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 16.11.2022. lēmumu, kopš 16.11.2022. SIA “Rīgas Brīvostas Flote” nosaukums mainīts uz SIA “LVR Flote”. Līdz ar nosaukuma maiņu mainīts arī uzņēmuma zīmols, kas tika izstrādāts saderīgi ar SIA “LVR Flote” vīziju būt par kvalitatīvāko ostu tehnisko pakalpojumu sniedzēju Latvijā.

Ir spēkā starp Pārvaldi un Meitas sabiedrību noslēgti līgumi par sekojošu pakalpojumu sniegšanu Pārvaldei:

- Ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā;
- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo, nomāto vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

Nemot vērā meitas sabiedrības zaudējumus 2019. gadā, kas saistīti ar atsevišķu aktīvu vērtības samazināšanos, 2019. gadā Pārvalde samazināja ilgtermiņa finanšu ieguldījuma vērtību Meitas sabiedrībā līdz Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtībai 2019. gada 31. decembrī EUR 22 439 321, atzīstot finanšu ieguldījuma vērtības samazinājumu EUR 419 789 apmērā, kas tika uzrādīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Meitas sabiedrības peļņa 2025. gadā ir EUR 92 987 un tās pašu kapitāls 2025. gada 31. decembrī bija EUR 22 493 543 (2024. gadā attiecīgi: peļņa EUR 64 855 un pašu kapitāls 31. decembrī – EUR 22 400 556).

Pēdējo gadu Meitas sabiedrības operacionālās darbības rezultāti ir pozitīvi, līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka Pārvaldes ieguldījumam Meitas sabiedrībā būtu jāatzīst papildus vērtības samazinājums.

5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	613 022	626 551
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1 720 322	1 809 894
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2 333 344	2 436 445
	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	610 919	623 747
Zemes nomas parādi	2 103	2 804
Kopā ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	613 022	626 551
Parādi par ostas maksām	1 248 269	1 484 767
Zemes nomas un zemes likumiskās lietošanas maksas parādi	575 105	176 712
Piestātņu nomas parādi	129 484	132 653
Infrastrukturā nomas parādi	73 321	11 232
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	43 656	114 862
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	12 828	12 168
Pārējie	30 398	14 976
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(392 739)	(137 476)
Kopā īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1 720 322	1 809 894
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2 333 344	2 436 445

2021. gadā Pārvalde noslēdza vienošanos, saskaņā ar kuru tiek segti Pārvaldes negūtie ieņēmumi par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 30. jūnijam par summu EUR 1 028 192 ar atmaksas grafiku līdz 2054. gada 10. janvārim, piemērojot diskonta likmi 0.55%. Pārvaldes bilancē šis debitoru parāds ir novērtēts, diskontējot nākotnē saņemamās summas pēc nosacītās diskonta likmes 2.46%, kas tiek uzskatīta par apstākļiem atbilstošu tirgus likmi. Pārskata gadā atzītie procentu ieņēmumi ir EUR 24 457 (2024: EUR 25 377).

Ilgtermiņa debitoru parādu kustība:

	Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	Zemes nomas parādi	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
Uz 2024. gada 31. decembri	887 984	2 804	890 788
Pārvietots uz īstermiņa debitoru parādiem	(31 158)	(701)	(31 859)
Uz 2025. gada 31. decembri	856 826	2 103	858 929
Uzkrātais vērtības samazinājums			
Uz 2024. gada 31. decembri	264 237	-	264 237
Samazinājums saistībā ar pārvietošanu uz īstermiņa debitoru parādiem	(18 330)	-	(18 330)
Uz 2025. gada 31. decembri	245 907	-	245 907
Bilances vērtība			
Uz 2024. gada 31. decembri	623 747	2 804	626 551
Uz 2025. gada 31. decembri	610 919	2 103	613 022

5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI – turpinājums

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	2025	2024
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	137 476	213 246
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (20. pielikums)	279 548	47 776
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (20. pielikums)	(8 644)	(123 546)
Izmantoti uzkrājumi	(15 641)	-
Uzkrājumi uz 31. decembri	392 739	137 476

6) CITI DEBITORI

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	296 797	289 117
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	183 281	281 398
Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa	411	145
Pārējie	256 781	118 793
Kopā	737 270	689 453

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde decembrī veic avansa maksājumu Meitas sabiedrībai par ziemas navigācijas nodrošināšanu nākošajā gadā. 2025. gada 31. decembrī Meitas sabiedrībai samaksātais avanss ir EUR 170 904 (2024. gada 31. decembrī: EUR 256 355).

7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	45 172	37 964
Pārējās	104 015	112 537
Kopā	149 187	150 501

8) NAUDA UN NAUDAS EKVIVALENTI

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Īstermiņa depozīti (EUR)	13 500 000	6 000 000
Nauda bankās (EUR)	639 857	5 831 948
Nauda bankās (USD)	67 552	78 043
Nauda kredītkartēs (EUR)	29 495	38 768
Kopā	14 236 904	11 948 759

Īstermiņa depozītu sastāvā uz 2025. gada 31. decembri un 2024. gada 31. decembri ir iekļauti termiņdepozīti, kuru atmaksas termiņš, skaitot no ieguldījuma brīža, ir līdz 3 mēnešiem.

9) REZERVES

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves, kas 2025. gada 31. decembrī veido EUR 197 398 939 (31.12.2024: EUR 195 226 856).

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas valstspilsētas pašvaldības un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

9) REZERVES – turpinājums

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	70 751 544	70 751 544
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21 912 226	21 912 226
Valdījumā saņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi (3. pielikums)	7 117 741	7 117 741
No LR Aizsardzības ministrijas valdījumā saņemtās ēkas un būves (3. pielikums)	4 426 770	4 426 770
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4 219 143	4 219 143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1 252 127	1 252 127
Kopā	109 679 551	109 679 551

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1 007 038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs lūdzu skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

10) UZKRĀJUMI

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	10 034 797	4 486 898
Uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu	61 017	604 800
Kopā	10 095 814	5 091 698

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības procesu rezultātiem:

	2025 EUR	2024 EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	4 486 898	4 420 651
Izveidoti uzkrājumi (22. pielikums)	5 622 656	76 138
Izmantoti uzkrājumi	(74 757)	(9 891)
Uzkrājumi uz 31. decembri	10 034 797	4 486 898

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem.

Izveidotie uzkrājumi uz 2024. gada 31. decembri 4 486 898 EUR apmērā attiecas uz divām no trīs ierosinātām tiesvedībām (vienai tiesvedībai uzkrājums uz 2024. gada 31. decembri bija 0 EUR). 2024. gadā uzkrājums vienai no ierosinātajām tiesvedībām izveidots pilnā apmērā atbilstoši tiesas lēmumam.

2025. gadā attiecībā uz tiesvedībām, kurām 2024. gada 31. decembrī bija izveidoti uzkrājumi, saņemti otrās instances tiesas spriedumi. Kā rezultātā izveidotie uzkrājumi uz 2025. gada 31. decembri palielināti līdz 10 034 797 EUR, kas atspoguļo ar šiem tiesas spriedumiem apmierinātās prasības 100 % apmērā. Abi tiesas spriedumi ir pārsūdzēti.

2025. gadā vienā tiesvedībā, kurai uz 2024. gada 31. decembri bija izveidots uzkrājums, tika panākts izlīgums pirms tiesvedības izskatīšanas pabeigšanas. Attiecīgi Pārvalde veica samaksu un uzkrājums tika reversēts.

Konfidencialitātes apsvērumu dēļ detalizētāka informācija par tiesvedībām netiek izpausta.

Papildus informāciju par uzkrājumu izveidošanu un tiesvedības procesiem lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi” un 28. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

10) **UZKRĀJUMI – turpinājums**

Izmaiņas uzkrājumos kompensācijai par meža nociršanu:

	2025	2024
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	604 800	847 000
Izveidoti uzkrājumi (21. pielikums)	61 017	-
Izmantoti uzkrājumi	(292 699)	(122 755)
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	(312 101)	(119 445)
Uzkrājumi uz 31. decembri	61 017	604 800

Iepriekšējos periodos saskaņā ar vadības vērtējumu tika izveidots uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu ostas teritorijā, kas tika veikta, nesāņemot nepieciešamās atļaujas. Teritorijas, kurās tika nocirsts mežs, ir iznomātas ostas uzņēmējiem, līdz ar to atjaunot izcirsto mežu nav iespējams. Uzkrājums tika izveidots, piemērojot Valsts meža dienesta 2022. gada izcenojumu atmežošanas kompensācijai. 2025. gadā Pārvalde pabeidza šīs teritorijas atmežošanu, par ko ir saņemts Valsts meža dienesta apliecinājums. Izmaiņas uzkrājumos kompensācijai par meža nociršanu (izmantoti / samazināti uzkrājumi) attiecas uz 2025. gadā atmežoto teritoriju.

2025. gadā Pārvalde konstatēja, ka ostas teritorijā dabā neeksistē mežs 0.68 ha platībā. Tiek veiktas darbības, lai noskaidrotu meža izcirstānas apstākļus. 2025. gadā izveidots uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu šajā platībā, piemērojot 2024. gadā un 2025. gadā atmežotās platības izmaksas uz 1 m².

11) **AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM**

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	19 587 783	29 077 924
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	2 490 141	2 490 141
Kopā	22 077 924	31 568 065

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
SEB un OP Corporate Bank plc (EUR 50.5 milj.)	19 587 783	29 077 924
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	19 587 783	29 077 924
SEB un OP Corporate Bank plc (EUR 50.5 milj.)	2 490 141	2 490 141
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	2 490 141	2 490 141
Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm	22 077 924	31 568 065

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM – turpinājums

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
2023. gada 8. jūnijā Pārvalde noslēdza aizdevuma līgumu ar AS "SEB banka" un OP Corporate Bank plc par aizdevumu 50 468 737 EUR apmērā, aizdevumu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2018. gada 4. jūnijā noslēgto aizņēmuma līgumu ar AS "SEB banka" un OP Corporate Bank plc.	22 160 145	31 683 582
Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2028. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.		
Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.		
Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri ir EUR 60 173 963 (2024. gada 31. decembrī: EUR 61 995 937).		
Aizdevuma izsniegšanas izdevumi (lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļu "Aizdevumi un aizņēmumi").	(82 221)	(115 517)
Kopā	22 077 924	31 568 065

Aizņēmuma pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

Gads	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
2025	-	2 523 437
2026	2 523 437	2 523 437
2027	2 523 437	2 523 437
2028	17 113 271	24 113 271
Kopā	22 160 145	31 683 582

Postenī "Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm" uzrādītas kredītsaistības, kas saskaņā ar kredīta atmaksas grafiku jāatmaksā nākamo 12 mēnešu laikā.

2025. gadā Pārvalde pirms termiņa atmaksāja kredītsaistības 7 milj. EUR apmērā un 2024. gadā Pārvalde pirms termiņa atmaksāja kredītsaistības 15 milj. EUR apmērā.

12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	147 233	159 924
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	698 049	1 127 933
Kopā	845 282	1 287 857

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	147 233	159 924
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	147 233	159 924

Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	472 726	1 041 181
Parādi par pakalpojumiem	186 811	83 797
Parādi par nemateriālajiem ieguldījumiem	36 488	-
Parādi par krājumiem	2 024	2 955
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	698 049	1 127 933
Kopā parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	845 282	1 287 857

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem EUR 147 233 apmērā (31.12.2024: EUR 159 924) ir pietātņu nomnieku veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

Postenī "Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību" uz 2025. gada 31. decembri ir iekļauti ar projekta Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu realizāciju saistītie parādi EUR 282 241 apmērā (31.12.2024: EUR 434 301).

13) NO PIRCĒJIEM SAŅEMTIE AVANSI

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Zemes nomas un zemes likumiskās lietošanas maksas avansi	14 689	48 500
Avansi par pamatlīdzekļu pārdošanu	5 620	447 900
Pārējie saņemtie avansi	19 676	23 338
Kopā	39 985	519 738

Postenī "Avansi par pamatlīdzekļu pārdošanu" uz 31.12.2024. iekļauts 2024. gada decembrī saņemts izsoles nodrošinājums par biroja ēkas Kalpaka bulvārī 12 pārdošanu. Biroja ēka tika pārdota izsolē 2025. gada 13. janvārī un izsoles nodrošinājums ieskaitīts samaksā par pirkumu.

14) PĀRĒJIE KREDITORI

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Darba alga	339 945	550 270
Norēķini ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par ostas maksām	141 736	156 772
Pārējie	50 919	26 371
Kopā	532 600	733 413

Saskaņā ar Ostu likumu Pārvalde ieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2025. gadā bija EUR 1 700 530 (2024. gadā – EUR 2 008 261).

15) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅĒMTIE AVANSI

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	60 734 205	60 607 322
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	1 963 073	1 939 989
Kopā	62 697 278	62 547 311

	Proj. kods*	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums Krievu salas infrastruktūrai	KS	54 799 551	56 453 628
CEF finansējums ostas infrastruktūrai	OI	3 534 614	1 908 065
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	DT	1 703 013	1 738 482
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	ER	397 562	421 606
Finansējums Ostu multimodālās platformas izveidei	OMP	215 760	-
Ostu attīstības fonda finansējums	OAF	83 705	85 541
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi		60 734 205	60 607 322
ES Kohēzijas fonda finansējums Krievu salas infrastruktūrai	KS	1 655 965	1 720 286
CEF finansējums ostas infrastruktūrai	OI	162 571	83 129
Maksa par caurlaidēm		62 892	51 866
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	DT	35 469	35 725
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	ER	24 044	27 640
Zemes noma		16 797	18 759
Maksa par informācijas pakalpojumiem		3 500	749
Ostu attīstības fonda finansējums	OAF	1 835	1 835
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi		1 963 073	1 939 989
Kopā nākamo periodu ieņēmumi		62 697 278	62 547 311

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Ilgtermiņa no ES fondiem saņemtie avansi	4 732 101	4 502 015
Īstermiņa no ES fondiem saņemtie avansi	1 175 426	1 481 926
Kopā	5 907 527	5 983 941

	Proj. kods*	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums satiksmes pārvadam	SP	4 502 015	4 502 015
Finansējums Ostu multimodālās platformas izveidei	OMP	230 086	-
Ilgtermiņa no ES fondiem saņemtie avansi		4 732 101	4 502 015
ES Kohēzijas fonda finansējums satiksmes pārvadam	SP	1 152 378	1 452 378
Horizon Europe finansējums	HE	23 048	29 048
Cits ES fondu finansējums		-	500
Īstermiņa no ES fondiem saņemtie avansi		1 175 426	1 481 926
Kopā no ES fondiem saņemtie avansi		5 907 527	5 983 941

* Lūdzu skatīt atsauci uz projekta kodu zemāk aprakstītajā informācijā par saņemto finansējumu.

15) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅEMTIE AVANSI – turpinājums

- **Projekta kods: OMP.** 2024. gada 27. decembrī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgts līgums par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta "Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi" ieviešanu. Projekta mērķis ir veicināt Latvijas ostu pārvaldības digitālo transformāciju, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi, ieviešot integrētu, koplietojamu un pielāgojamu, uz vienas pieturas un vienreizējas principa balstītu Ostu multimodālo platformu. Projektu Pārvalde, kā vadošais partneris, realizē sadarbībā ar Ventspils brīvostas pārvaldi un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi.

Projekta kopējie izdevumi ir EUR 3 854 780 (Pārvaldes projekta izdevumu daļa EUR 3 189 514), no tiem Atveseļošanas fonda finansējums EUR 3 242 000 (Pārvaldes Atveseļošanas fonda finansējuma daļa EUR 2 664 176) un valsts budžeta finansējums EUR 612 780 (Pārvaldes valsts budžeta finansējuma daļa EUR 525 338). Saskaņā ar 2026. gada 5. maijā pieņemtajiem grozījumiem 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr. 435 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" īstenošanas noteikumi" projekta darbības paredzēts īstenot līdz 2026. gada 31. augustam.

2025. gadā Pārvalde saņēma Atveseļošanas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 280 000 apmērā (Pārvaldes finansējuma daļa EUR 230 086) un finansējuma starpmaksājumus EUR 298 435 apmērā (Pārvaldes finansējuma daļa EUR 215 760). Finansējuma starpmaksājums uzrādīts postenī "Nākamo periodu ieņēmumi".

- **Projekta kods: SP.** 2018. gada 23. aprīlī Pārvalde noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi tika plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena tika noteikta 39.77 milj. EUR apmērā.

Informāciju par būvniecības pārtraukšanu, projekta realizācijas gaitu un projekta realizācijas daļas nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļā "Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana" – "Projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā veiktās aktivitātes".

2019. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9 349 816 apmērā. 2021. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējumu 4.0 milj. EUR apmērā un 2022. gadā – EUR 754 396. 2022. gada decembrī saņemtais finansējuma avanss EUR 7 949 819 apmērā tika atmaksāts.

2024. gada aprīlī Pārvalde saņēma paziņojumu no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras par projekta attiecināmo izdevumu gala summu, kur Centrālā finanšu un līgumu aģentūra informē, ka projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" attiecināmo izdevumu gala summa ir EUR 6 074 774, t.sk. Kohēzijas fonda finansējums EUR 4 502 015. Papildus Centrālā finanšu un līgumu aģentūra informē, ka Pārvaldei jāatmaksā projektā līdz 2023. gada 31. decembrim neapņemtā finansējuma avansa daļa EUR 1 652 378 apmērā. 2024. gada 13. novembrī Pārvalde noslēdza vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par neapņemtās finansējuma avansa daļas EUR 1 652 378 apmērā atmaksu saskaņā ar atmaksas grafiku. 2024. gadā Pārvalde atmaksāja EUR 200 000 un 2025. gadā Pārvalde atmaksāja EUR 300 000. 2025. gada 18. decembrī tika parakstīta vienošanās par atmaksas termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 30. decembrim (atmaksājamā finansējuma summa uz 31.12.2025. EUR 1 152 378 apmērā un uz 31.12.2024. EUR 1 452 378 apmērā uzrādīta īstermiņa kredītoru saistību sastāvā).

Postenī "No ES fondiem saņemtie avansi" uzrādīts ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanai saņemtais finansējums.

Ievērojot piesardzības principu un ņemot vērā nenoteiktību par projekta realizācijas termiņa līdz 2026. gada 31. oktobrim ievērošanu saistībā ar Pārvaldes būvniecības līguma pārtraukšanu 2026. gada 9. februārī, finanšu pārskatā projekta realizācijai saņemtais ES Kohēzijas fonda finansējums, kas ir attiecināms uz izpildītajiem būvniecības darbiem, ir uzrādīts postenī "No ES fondiem saņemtie avansi", nevis postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Informāciju par aktīvu sastāvā uzrādītajām projekta summām lūdzu skatīt 3. pielikumā.

- **Projekta kods: ER.** Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansēta projekta "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā (EST-LAT Harbours)" ietvaros Pārvalde 2020. gadā veica Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 542 767, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 379 570.

No saņemtā finansējuma EUR 250 915 uzrādīts postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" (2024. gada 31. decembrī: EUR 271 345). Projekta pēcuuzraudzības termiņš ir līdz 2025. gada beigām.

- **Projekta kods: ER.** Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansēta projekta „Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana (Improvement and Promotion of the East Baltic Coast Harbours Network) / EASTBALTIC HARBOURS” ietvaros Pārvalde 2022. un 2023. gadā Ķīpsalā veica jahtu ostu infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 229 947, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 195 455.

No saņemtā finansējuma EUR 170 691 uzrādīts postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". (2024. gada 31. decembrī: EUR 177 901). Projekta pēcuuzraudzības termiņš ir līdz 2028. gada beigām.

15) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅĒMTIE AVANSI – turpinājums

- **Projekta kods: OI.** 2023. gada 25. maijā Pārvalde noslēdz līgumu ar Eiropas Klimata, infrastruktūras un vides izpildāģentūru (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)) par CEF (Connecting Europe Facility) finansējuma piešķiršanu projekta „Rīgas ostas divējāda lietojuma jaudas palielināšana, investējot autoceļu un dzelzceļa piekļuves, un pietātņu infrastruktūrā” realizācijai. Uz Pārvaldes projekta realizācijas daļu attiecināmās izmaksas ir EUR 7 831 720, CEF finansējums 50% no attiecināmajām izmaksām EUR 3 915 860. Projekta realizācijas termiņš – 2024. gada 31. decembris. 2023. gadā Pārvalde saņēma finansējuma avansa maksājumu EUR 2 082 606 apmērā. 2024. gadā tika pabeigta projekta realizācija un saņemtais finansējuma avansa maksājums attiecināts uz ieņēmumiem un nākamo periodu ieņēmumiem. 2025. gadā Pārvalde saņēma finansējuma gala maksājumu EUR 1 833 254 apmērā.

2025. gada 31. decembrī no saņemtā finansējuma EUR 3 697 185 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2024. gada 31. decembrī: EUR 1 991 194).

- **Projekta kods: HE.** 2023. gadā Pārvalde pievienojās ES Horizon Europe projektam “Starprobežu udeņraža ielejas izveide ap Baltijas jūru”. Projekta mērķis ir attīstīt vienotu udeņraža ieleju ap Baltijas jūru, iesaistot vadošos iekārtu ražotājus, infrastruktūras pārvaldītājus un H2 patērētājus. Projekta ietvaros tiks īstenota liela mēroga starpreģionāla udeņraža ieleja pāri valstu robežām ar mērķi izveidot integrētu, sistēmiski efektīvu udeņraža ekonomiku, kas varētu nodrošināt energoapgādes drošību visā reģionā. Projektu plānots īstenot līdz 2028. gadam. Pārvaldes plānotās attiecināmas (nekapitalizējamās) izmaksas ir EUR 138 750. Attiecināmajās izmaksās ir iekļauta dalība pētījumā, ziņojumu un stratēģiju izstrādē, kā arī ar projektu saistītās administratīvās izmaksas. Pārvalde projekta ietvaros veiks padziļinātu izpēti par udeņraža tehnoloģiju iespējām jūrniecībā, tostarp, udeņraža un tā produktu transportēšanas, uzglabāšanas un ražošanas iespējām, kā arī alternatīvo degvielu risinājumu (metanols, amonjaks u.c.) izmantošanas iespējām kuģošanā. 2023. gadā tika saņemts Horizon Europe finansējuma avansa maksājums EUR 43 706 apmērā.

- **Projekta kods: KS.** 2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Šī Kohēzijas fonda projekta lēmumā noteiktais galvenais rezultāta rādītājs – samazināts vides piesārņojums, ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikatīvā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls. 2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.

Periodā līdz 2017. gada 31. decembrim projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” tika saņemts ES finansējums EUR 75 826 995 apmērā, no tā 2025. gada 31. decembrī EUR 56 455 516 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2024. gada 31. decembrī: EUR 58 173 914).

Uzraudzības periods projektam beidzās 2024. gada martā.

- **Projekta kods: DT.** No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2015. gadā un 2016. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2025. gada un 2024. gada 31. decembri ir EUR 1 738 482 un EUR 1 774 207.

16) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	178 394	277 278
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	99 969	159 322
Dabas resursu nodoklis	3 834	4 155
Kopā	282 197	440 755

17) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei*)	1 376 123	1 460 849
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	566 096	572 272
Uzkrātās saistības nemateriālo ieguldījumu izveidei	61 457	43 897
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	21 452	45 434
Uzkrātās saistības prēmijām	16 048	14 655
Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei	9 823	7 369
Uzkrātās saistības atlīdzībai saistītai ar darba attiecību pārtraukšanu	-	158 950
Pārējās uzkrātās saistības **)	144	179
Kopā	2 051 143	2 303 605

*) Uzkrātās saistības par pakalpojumiem ietver uzkrātās saistības par Meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem EUR 1 155 683 apmērā (31.12.2024: EUR 1 196 874).

**) 2025. gada 31. decembrī Postenī "Pārējās uzkrātās saistības" nav iekļautas uzkrātās saistības par Meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem (31.12.2024: 179 EUR).

18) NETO APGROZĪJUMS

	2025 EUR	2024 EUR
Ostas maksas	27 082 722	27 994 580
Piestātņu noma	2 348 483	2 156 040
Zemes noma	1 035 658	869 278
Zemes likumiskās lietošanas maksa	855 664	569 559
Infrastrukturā noma Krievu salā	654 752	1 415 582
Elektrība	383 171	479 643
Caurlaides	243 782	44 264
Nekustamo īpašumu noma	238 968	229 255
Zemes rezervācijas maksa	121 699	243 398
Apsardze	75 347	668 641
Apbūves tiesības	60 615	29 660
Ūdens apgāde	36 999	37 269
Pārējie	43 702	56 451
Kopā	33 181 562	34 793 620

Saskaņā ar likumu "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 2024. gada 1. janvārī stājās spēkā likuma norma, kas nosaka, ka būves īpašniekam ir pienākums maksāt Pārvaldei, kā valsts un pašvaldības zemes valdītājam ostas teritorijā, par zemes likumisko lietošanas tiesību. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par EUR 50 gadā.

Zemes likumiskai lietošanai piekritīga platība

	m ²	Kadastrālā vērtība EUR
2025. gads	2 204 696	22 288 147
2024. gads	1 988 794	14 502 195

Pārvalde 2022. gadā parakstīja līgumu ar starptautisku kompāniju (potenciālu zemes nomnieku) par multifunkcionāla attīstības projekta realizāciju, kas paredz zemes rezervācijas maksu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai. Zemes nomas līguma noslēgšanas termiņš tika noteikts līdz 2025. gada 30. jūnijam. Zemes nomas līgums līdz noteiktajam termiņam netika noslēgts. Šajā teritorijā paredzēts īstenot ERAF finansētu projektu "Vēja tehnoloģiju ražošanas attīstībai nepieciešamās ostas un loģistikas infrastruktūras izveide Kundziņsalā".

18) NETO APGROZĪJUMS – turpinājums

2025. gadā pret Pārvaldi tika uzsākta tiesvedība saistībā ar Pārvaldes noslēgto nomas līgumu. Šīs tiesvedības rezultātā 2025. gadā būtiski samazinājās Pārvaldes ieņēmumi no infrastruktūras nomas Krievu salā.

2024. gada otrajā pusē stājās spēkā grozījumi Rīgas brīvostas pārvaldes Caurlaižu režīma nolikumā, kas ieviesa jaunus personu un transportlīdzekļu caurlaižu izsniegšanas nosacījumus, kā rezultātā ir palielinājusies par caurlaižu izsniegšanu iekasētā samaksa.

Pārvaldes organizatorisko izmaiņu rezultātā no 2025. gada 1. februāra Pārvalde pārstāja nodrošināt kravas un cilvēku kustības kontroles pakalpojumus Rīgas brīvostas teritorijā esošajos ostas caurlaides postešos, šo funkciju nodot ostas uzņēmumu pārziņā tajos caurlaides postešos, kuros nedarbojās ostas piekļuves Automātiska un autonoma sistēma (AAS). Ieņēmumi no šiem pakalpojumiem uzrādīti ieņēmumu postenī "Apsardze".

19) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS

	2025 EUR	2024 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	9 268 947	9 292 092
Darba alga un kompensācijas	2 717 789	3 960 711
Ostas maksas pašvaldības budžetā (14. pielikums)	1 700 530	2 008 261
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1 551 225	1 171 387
Remonta un uzturēšanas izdevumi	1 499 666	1 636 324
Loču transfēra pakalpojumi	1 486 035	1 437 297
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1 439 082	1 443 136
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1 415 211	1 415 211
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	745 842	678 881
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	714 000	714 000
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	634 750	910 545
Maksa par elektrību	493 697	599 958
Hidrogrāfijas pakalpojumi	464 796	464 796
Piestātnes ZO–18 nomas maksa	363 753	339 581
Nekustamā īpašuma nodoklis	285 810	278 258
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	252 955	164 137
Apdrošināšanas izmaksas	197 640	204 656
Dabas aizsardzības izdevumi	96 459	72 973
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	75 511	77 130
Materiālu izdevumi	55 057	29 580
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	50 066	54 265
Sakaru pakalpojumu izmaksas	37 659	16 437
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	18 485	50 093
Degvielas izdevumi	11 432	16 239
Pārējās	179 351	129 468
Kopā	25 755 748	27 165 416

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas un Brīvostas kapteiņdienesta izmaksas.

20) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	2025 EUR	2024 EUR
Darba alga un kompensācijas	3 098 550	3 128 896
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	724 876	733 688
Reklāmas izdevumi	554 152	522 958
Remonta un uzturēšanas izdevumi	325 134	232 353
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	270 904	(75 770)
Telpu nomas izdevumi	181 142	1 320
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	178 887	171 370
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	151 668	57 104
Reprezentācijas izdevumi	146 220	187 212
Maksājumi sadarbības organizācijām	123 506	121 351
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	119 491	109 522
Programmatūras licences	117 117	110 156
Komandējumu izdevumi	114 734	110 484
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	114 338	109 313
Juridisko pakalpojumu izmaksas	87 066	97 207
Apdrošināšanas izmaksas	83 604	93 159
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	82 396	78 231
Ar Rīgas ostas infrastruktūras attīstību saistīti izdevumi	45 363	67 610
Sakaru pakalpojumu izmaksas	42 996	38 966
Nekustamā īpašuma nodoklis	31 923	34 818
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	23 900	23 900
Personāla apmācības izdevumi	14 522	23 882
Degvielas izdevumi	13 226	19 075
Iemaksas Ostu attīstības fondā	-	100 900
Pārējās	165 710	104 620
Kopā	6 811 425	6 202 325

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi, kas saistīti ar Ostu likumā, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildi.

Personāla izmaksas (*t.sk., pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas)

	2025 EUR	2024 EUR
Darba alga un kompensācijas	5 887 766	7 125 344
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 376 476	1 652 663
Citas izmaksas	113 119	91 708
Kopā	7 377 361	8 869 715

	2025 EUR	2024 EUR
Atlīdzība valdes locekļiem	164 441	172 551
Kopā	164 441	172 551

	2025 EUR	2024 EUR
* Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas	88 277	44 167
Kopā	88 277	44 167

20) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS – turpinājums

	2025	2024
Valdes locekļi	4	4
Pārējie darbinieki	145	219
Kopā	149	223

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

	2025	2024
Gada pārskatu obligātā revīzija	23 900	23 900
Kopā	23 900	23 900

21) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI

	2025 EUR	2024 EUR
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto*)	3 614 567	607 654
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastrukturā attīstībai Krievu salā	1 718 398	1 746 652
Izmaiņas uzkrājumos kompensācijām un zaudējumu atlīdzībai (10. pielikums)	251 084	119 445
Ieņēmumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	231 373	18 279
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais CEF finansējums ostas infrastruktūrai	127 263	74 411
Saņemtās soda naudas, līgumsodi un nokavējuma procenti	102 969	45 610
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	48 107	46 615
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas*)	39 224	3 387 980
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais ERAF finansējums Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūrai	27 640	27 640
Saņemtas apdrošināšanas atlīdzības	26 443	607
Izdevumu atmaksa dalībai ES un citos projektos	6 000	9 658
Kompensācijas	5 870	1 921
Saņemta dotācija u.c. finansējums	5 549	6 810
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	-	4 266
Pārējie	3 172	87
Kopā	6 207 659	6 097 635

Peļņu no pamatlīdzekļu pārdošanas 2025. gadā veido ieņēmumi EUR 4 552 263 apmērā, atskaitot ar pamatlīdzekļu pārdošanu saistītās izmaksas EUR 937 696 apmērā. 2024. gadā: ieņēmumi EUR 7 982 412 apmērā, atskaitot ar pamatlīdzekļu pārdošanu saistītās izmaksas EUR 7 374 758.

*) Lai optimizētu Pārvaldes operatīvās izmaksas, 2025. gada 13. janvārī publiskā izsolē tika pārdota Pārvaldes biroja ēka Kalpaka bulvārī 12, Rīgā. Postenī "Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto" ir iekļauta pārdotās biroja ēkas neto vērtība.

2024. gadā Pārvalde saņēma no Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompensāciju par Pārvaldes ieguldījumiem projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Postenī "Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas" ir iekļauta saņemta kompensācija par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nodotajiem būvmateriāliem un postenī "Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto" ir iekļauta neto vērtība Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nodotajai jaunbūvei un zemei. Informāciju par projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" realizācijas gaitu lūdzu skatīt 3. pielikumā.

22) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

	2025 EUR	2024 EUR
Pašvaldībai nodoto būvmateriālu izmaksas *) (21. pielikums)	-	3 142 606
Uzkrājumi kompensācijām un zaudējumu atlīdzībai (10. pielikums)	5 622 656	76 138
Pamatlīdzekļu nolietojums	22 330	22 969
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	33 033	14 555
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	16 355	14 369
Norakstītu pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	105 195	739
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(75)	81
Ēku un būvju demontāžas izdevumi	38 464	-
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	9 004	-
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	36 559	(1 208)
Iepriekšējo periodu VSAOI samazinājums	(18 998)	(15 451)
Pārējās	108 312	68 305
Kopā	5 972 835	3 323 103

23) PROCENTU IEŅĒMUMI UN TAMLĪDZĪGI IEŅĒMUMI

	2025 EUR	2024 EUR
Procentu ieņēmumi par īstermiņa ieguldījumiem	272 011	494 547
Diskontēto debitoru parādu procentu ieņēmumi (5. pielikums)	24 457	25 377
Kopā	296 468	519 924

24) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

	2025 EUR	2024 EUR
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	967 301	2 514 957
Aizņēmuma izsniegšanas izmaksu amortizācija	33 295	33 295
Kopā	1 000 596	2 548 252

25) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "LVR Flote" ir sekojoši:

	2025 EUR	2024 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	177 702	152 441
Kopā ieņēmumi	177 702	152 441
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(7 452 553)	(7 496 655)
Kopā izmaksas	(7 452 553)	(7 496 655)

25) **DARĪJUMI AR SAISTĪTĀJĀM PUSEM – turpinājums**

	31.12.2025. EUR	31.12.2024. EUR
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	170 904	256 355
Radniecīgās sabiedrības parādi	10 620	10 932
Uzkrātie ieņēmumi	-	382
Nākamo periodu izdevumi	2 743	785
Kopā radniecīgās sabiedrības parādi	184 267	268 454
Uzkrātās saistības	1 155 683	1 197 053
Nākamo periodu ieņēmumi	10 027	-
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-	67 286
Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai	1 165 710	1 264 339

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde 2025. gada decembrī veica avansa maksājumu meitas sabiedrībai par ziemas navigācijas nodrošināšanu nākošajā gadā EUR 170 904 apmērā (31.12.2024: EUR 256 355).

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Informāciju par valdes atalgojumu lūdzu skatīt 20. pielikumā.

26) **FINANŠU RISKU VADĪBA**

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

Valūtas risks. Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarību no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2025. un 2024. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2025.	31.12.2024.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi)	153 314	166 310
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem, uzkrātās saistības)	(105 554)	(35 219)
Kopā USD	47 760	131 091
Kopā EUR	40 647	126 183

Procentu risks. Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Pārvalde plāno naudas plūsmu, lai izmantotu iespēju īslaicīgi pieejamos naudas līdzekļus noguldīt īstermiņa depozītos.

Likviditātes risks. Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus un laicīgi veic saistību refinansēšanu, kā norādīts 11. pielikumā, lai segtu īstermiņa saistības.

Kredītrisks. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmā kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

27) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz "Ostu likumu", LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623 495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2025. gada 31. decembrī un 2024. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553 379.

Pamatojoties uz „Ostu likumu” un „Rīgas brīvostas likumu”, uz 2024. gada 31. decembri Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1 321 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauts tikai 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 388 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 39 ha platībā.

28) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Uz pārskatu parakstīšanas brīdi pastāv pieci nepabeigti tiesvedību procesi, kuros ir iesaistīta Pārvalde. Divos no tiem Pārvalde ir atbildētājs un pret Pārvaldi ir vērsti finansiāli prasījumi, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem. Kopējais tiesvedības prasību apjoms pret Pārvaldi ir 23.6 milj. EUR (31.12.2024. – 7 nepabeigti tiesvedību procesi, kuros prasību apjoms bija 23.4 milj. EUR). Lielākās prasības summa ir 14.2 milj. EUR (31.12.2024. – 14.2 milj. EUR). Konfidencialitātes apsvērumu dēļ detalizētāka informācija par tiesvedībām netiek izpausta.

Informāciju par izmaiņām uzkrājumos tiesvedības procesos lūdzu skatīt 10. pielikumā. Informāciju par Pārvaldes uzkrājumu atzišanas politiku lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi”.

29) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

Līgumi par saņemtu finansējumu

Informāciju par līgumiem, saskaņā ar kuriem Pārvalde ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda, Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda, Atvесеļošanas fonda, CEF programmas un Horizon Europe programmas lūdzu skatīt finanšu pārskata 15. pielikumā.

Eiropas Savienības Atvесеļošanas fonda projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi” īstenošanas laikā radās nepieciešamība precizēt projekta aktivitāšu tvērumu un attiecīgi veikt grozījumus projekta pasē. Līdz grozījumu projekta pasē apstiprināšanai tika apturēta projekta finansējuma izmaksa. 2026. gada 26. maijā Ministru kabinets apstiprināja grozījumus projekta pasē. Lai atjaunotu finansējuma izmaksas, ir nepieciešams veikt grozījumus 2024. gada 27. decembrī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtajā līgumā par Eiropas Savienības Atvесеļošanas fonda projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi” ieviešanu. Uz pārskatu parakstīšanas brīdi notiek projekta ieviešanas līguma grozījumu saskaņošanas process.

Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 175 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu EUR	Par pārējo aktīvu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	1 090 208	3 765 660	4 855 868
No 2 – 5 gadu laikā	4 124 877	14 266 571	18 391 448
Vēlāk kā 5 gadu laikā	19 529 779	58 798 416	78 328 195

Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma nomu un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

	Par nekustamā īpašuma nomu EUR	Par automašīnu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	520 079	146 536	666 615
No 2 – 5 gadu laikā	2 044 662	194 066	2 238 728
Vēlāk kā 5 gadu laikā	828 415	-	828 415

30) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

a) No 2026. gada 1. janvāra Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma grozījumu rezultātā Pārvalde ir kļuvusi par uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāju (2025. gada 18. decembra grozījumi Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumā). Ņemot vērā, ka šobrīd ostu pārvaldes peļņu nesadala, bet visus ieņēmumus novirza to funkciju un darbību veikšanai, paredzams, ka maksājamais uzņēmumu ienākuma nodoklis neradīs Pārvaldei nozīmīgas izmaksas.

b) Projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" realizācijas gaita.

2026. gada 9. februārī tika pārtraukta būvdarbu veicēja saimnieciskā darbība, un maksātspējas administratore paziņoja par viopusēju atkāpšanos no būvniecības līguma. Līdz ar to Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības līgums tika izbeigts, nerealizējot ~ 18% no objekta būvdarbiem.

2026. gada 25. maijā noslēgts līgums "Būvdarbu pabeigšana objektā "Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu izbūve"" par summu EUR 1 177 849. Līgums paredz, ka būvdarbi jāpabeidz un objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2026. gada 31. oktobrim.

c) Projekta "Vēja tehnoloģiju ražošanas attīstībai nepieciešamās ostas un loģistikas infrastruktūras izveide Kundziņsalā" realizācijas gaita.

2026. gada 17. martā apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr. 132 "Grozījumi Ministru kabineta 2024. gada 26. novembra noteikumos Nr. 751 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Ieguldījumi, kas atbalsta STEP mērķu sasniegšanu" īstenošanas noteikumi"", nosakot, ka projekta kopējais finansējums ir attiecināms, ja līdz 2026. gada 31. martam tiks noslēgti divi investīciju līgumi ar tīro tehnoloģiju komersantiem (vēju enerģijas un sauszemes vēju tehnoloģiju komponentu ražošanas jomā) par saistībām nomāt un veikt ieguldījumus zemesgabala un tiesībām nomāt projekta ietvaros izbūvēto infrastruktūru pēc tās nodošanas ekspluatācijā.

2026. gada 31. martā tika parakstīti divi investīciju līgumi, kas paredz apbūves tiesību līguma slēgšanu par projekta ietvaros iznomājamā zemes gabala B daļu un tiesībām nomāt ostas infrastruktūru 65 dienas gadā, ja tiek izpildīti investīciju līgumā noteiktie investora pienākumi. Ar šo investīciju līgumu noslēgšanu ir izpildīti augstāk minētie projekta finansējuma attiecināšanas kritēriji.

2026. gada 20. janvārī Pārvalde izsludināja iepirkumu "Piestātnes ar Ro–Ro rampu un loģistikas laukumu Kundziņsalas ziemeļu daļā būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība". Pārskatu parakstīšanas brīdī notiek iesniegto piedāvājumu vērtēšana.

d) Projekta "Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi" realizācijas gaita.

2026. gada 5. maijā tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 242 "Par grozījumiem 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr. 435 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" īstenošanas noteikumi"", ar kuriem pagarināts projekta mērķu sasniegšanas termiņš līdz 2026. gada 31. augustam.

2026. gada 26. maijā Ministru kabinets apstiprināja grozījumus projekta pasē, kas precizē projekta aktivitāšu tvērumu.

e) 2026. gada 20. janvārī iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par ED dambja daļēju nojaukšanu (būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana). Šie būvdarbi tiek veikti jauna pasažieru termināļa attīstības projekta ietvaros Eksportostā.

Pārvaldes vadība nevar izslēgt iespēju, ka ģeopolitiskās krīzes ieilgšana saistībā ar karu Ukrainā un Tuvajos Austrumos un šādu apstākļu negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Pārvalde darbojas, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Pārvaldi, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Vadība rūpīgi uzrauga situāciju un tiks veikti nepieciešamie pasākumi, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.



Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks



Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

2026. gada 9. jūnijā

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

Atzinums

Mēs esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes (turpmāk tekstā - „Pārvalde”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 16. līdz 46. lappusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver 2025. gada 31. decembra bilanci un ieņēmumu un izdevumu pārskatu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finanšu stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā „Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”. Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu ētikas standartu padomes (SGĒSP) izdotā Starptautiskā profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tajā skaitā Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī pārējos Revīzijas pakalpojumu likumā un SGĒSP kodeksā noteiktos ētikas principus. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums – grozījumi Ostu likumā

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 1. piezīmi, kur ir norādīts, ka 2022. un 2023. gadā tika veikti grozījumi Ostu likumā, kas paredzēja ostu pārvaldības modeļa izmaiņas un Rīgas brīvostas pārvaldes likvidāciju līdz 2023. gada 31. decembrim. 2024. gada 25. janvārī tika pieņemti grozījumi Ostu likumā, kas nosaka, ka no 2024. gada 15. februāra Rīgas brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā, kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Mūsu atzinumā saistībā ar šo jautājumu nav iekļauta nekāda iebilde.

Apstākļu akcentējums – Pārvaldei valdījumā nodoto nekustamo īpašumu uzskaitē

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 2., 3. un 9. piezīmi, kurās ir aprakstīta Rīgas brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto nekustamo īpašumu uzskaitē, kura tiek veikta saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto grāmatvedības politiku. 2025. gada 31. decembrī Rīgas brīvostas pārvaldei valdījumā nodotie nekustamie īpašumi ir uzskaitīti bilancē pamatlīdzekļu sastāvā 70.8 milj. EUR vērtībā un attiecīgi pārējo rezervju sastāvā 82.3 milj. EUR vērtībā. Mūsu atzinumā saistībā ar šo jautājumu nav iekļauta nekāda iebilde.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Cita informācija ietver:

- Vispārīgo informāciju par Pārvaldi, kas sniegta pievienotajā gada pārskatā no 3. līdz 4. lappusei,
- Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 5. līdz 15. lappusei.

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā „Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.



Shape the future
with confidence

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā šajā ziņā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktas vēl citas ziņošanas prasības attiecībā uz vadības ziņojumu. Šīs papildu prasības nav ietvertas SRS.

Mūsu pienākums ir izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno likvidēt Pārvaldi vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidēšana vai darbības pārtraukšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārvalde, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoji uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;



Shape the future
with confidence

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācija finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus.

Personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „ERNST & YOUNG BALTIC”
Licence Nr. 17

Diāna Krišjāne
Valdes priekšsēdētāja

Dace Negulinere
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 175

Rīgā, 2026. gada 9. jūnijā