

DARBA UZDEVUMS
Objekta „Bākas Meldru ielā 5A, Rīgā atjaunošana” realizācijai

1. Vispārīgā informācija

Pasūtītājs	Rīgas brīvostas pārvalde, reģ. Nr. 90000512408
Objekta adrese	Meldru iela 5A, Rīga

2. Paredzēto darbu mērķis

Veikt Rīgas brīvostas pārvaldes esošās bākas Meldru ielā 5A, Rīgā (bāka, kas kādreiz tika izvietota pie bijušās Rīgas brīvostas pārvaldes administratīvās ēkas Kalpaka bulvārī 12, Rīgā) atjaunošanu, nodrošinot tā tehnisko, ekspluatācijas un vizuālo stāvokli, kas atbilst jaunam objektam, vienlaikus saglabājot esošo arhitektonisko veidolu. Atjaunotajam objektam jābūt piemērotam ilgstošai ekspluatācijai āra apstākļos.

3. Piedāvājuma sagatavošana:

- 3.1. Pirms piedāvājuma sagatavošanas jāveic objekta apsekošanu un jāprecizē veicamo darbu uzdevumā norādītos darbu apjomus, par neatbilstību paziņojot Pasūtītājam. Bākas apsekošanas laikā jānovērtē metāla konstrukciju tehniskais stāvoklis; korozijas bojājumu apjoms; deformācijas un mehāniskie bojājumi; atsevišķu elementu nolietojums.
- 3.2. Visiem pretendenta piedāvājumā iekļautajiem tehniskajiem risinājumiem pilnībā jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Finanšu piedāvājumā jāparedz izdevumi, kas saistīti ar darba aizsardzības nodrošināšanu objektā.

4. Veicamie darbi:

- 4.1. Jāveic pilnīga esošā krāsojuma, rūsas un piesārņojuma noņemšana.
- 4.2. Ja nepieciešams, jāveic bākas daļēja demontāža.
- 4.3. Metāla virsmas jā sagatavo, izmantojot abrazīvo strūklošanu ne zemāk kā līdz Sa 2.5 pakāpei (vai līdzvērtīgai).
- 4.4. Jāveic bojāto konstrukcijas elementu remonts vai nomaiņa.
- 4.5. Atjaunojamajiem elementiem jābūt pēc iespējas identiskiem esošajiem (forma, izmēri, vizuālais izskats).
- 4.6. Jāatjauno visi funkcionālie un dekoratīvie elementi, tajā skaitā:
 - ✓ kāpnes;
 - ✓ platformas;
 - ✓ margas;

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

- ✓ stiprinājumi;
 - ✓ citi metāla elementi.
- 4.7. Metināšanas darbi (jā tādi būs nepieciešami darbu izpildes laikā) jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.8. Jānodrošina pilna pretkorozijas aizsardzības sistēma, kas piemērota āra apstākļiem.
- 4.9. Krāsojuma sistēmai jāatbilst vismaz C4 – C5 korozijas kategorijai (vai līdzvērtīgai).
- 4.10. Krāsojums jāveic vismaz trīs slāņos:
- ✓ gruntējums;
 - ✓ starpkārta;
 - ✓ virskārta.
- 4.11. Krāsojuma krāsa un tonis – RAL 9010 un RAL 9005.
- 4.12. Jānodrošina vienmērīgs un kvalitatīvs pārklājums bez vizuāliem defektiem.
- 4.13. Jāpārbauda un, ja nepieciešams, jāatjauno vai jānomaina:
- ✓ stiprinājumi;
 - ✓ savienojumi;
 - ✓ dekoratīvie elementi.
- 4.14. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiks bojāts Rīgas brīvostas pārvaldes vai trešās personas īpašums, Izpildītājs sedz visas ar šīs infrastruktūras remontu, atjaunošanu utt. saistītās izmaksas.
- 4.15. Pēc darbu pabeigšanas jāveic darba vietas sakopšana.
- 4.16. Jānodrošina visu atkritumu un būvgružu izvešana.
- 4.17. Izpildītājam jāseko, lai darbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi.
- 4.18. Ja darbu laikā rodas situācijas, kas apdraud darbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, drošību vai ir pretrunā ar tiesību aktos izvirzītajām prasībām, Izpildītājam ir jāziņo Pasūtītājam un jāpieņem lēmums par apdraudējuma vai problēmas novēršanu.
- 4.19. Darbi jāveic atbilstoši labākajai profesionālajai praksei metāla konstrukciju atjaunošanā.
- 4.20. Nav pieļaujama konstrukcijas vienkāršošana vai elementu izslēgšana bez Pasūtītāja saskaņojuma.

5. Darbu izpildes termiņš:

Izpildītājam jāpabeidz visi šī darba uzdevumā paredzētie Darbi un jānodod Pasūtītājam 1 (viena) mēneša laikā no līguma parakstīšanas brīža.

6. Papildnosacījumi

- 6.1. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas ar darbu veikšanu saistītās izmaksas (materiālu transportēšana uz objektu; darba vietas sakopšana pēc darbu beigšanas; atkritumu aiztransportēšana no objekta u.c.).
- 6.2. Visus ar darba izpildi saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.
- 6.3. Izpildītājam jānodrošina šāda darbu un materiālu garantija:
- ✓ metāla konstrukcijām – vismaz 2 (divu) gadu garantija;
 - ✓ krāsojumam – vismaz 5 (piecu) gadu garantija.

7. Darba organizācija:

- 7.1. Izpildītājam Darbi jāveic atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā, ievērojot LR spēkā esošo būvnormatīvu prasības. Ja kādu no jomām neregulē LR normatīvi, jāpiemēro Eiropas savienībā spēkā esošie normatīvi un labākā pasaulē pārbaudītā prakse.

- 7.2. Izpildītājs ir atbildīgs par izpildītajiem Darbiem.
- 7.3. Izpildītājam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina visu darbu nodošana Pasūtītājam, iesniedzot Pasūtītājam Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.4. Visus darbus pirms to izpildes papildus jāaskaņo ar Pasūtītāju.

Pielikumā: bākas izvietošanas situācijas plāns uz 1 lapas.

Rīgas brīvoostas pārvaldes
Inženiertehniskā departamenta direktore



J. Krēsle

30.03.2026.

