



Rīgas brīvostas pārvaldes

2024. gada pārskats,

kas sagatavots saskaņā ar

*LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

Rīga, 2025





SATURS

INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	15
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	17
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	18
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	19
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	20
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	47



INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums")
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2024. gada 1. janvāris – 2024. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2023. gada 1. janvāris – 2023. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1A, Rīga Latvija, LV – 1010 Licence Nr. 17 Dace Negulinere LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 175



VALDES SASTĀVS

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Sandis Šteins	Valdes priekšsēdētājs, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	22.02.2024., no 01.03.2024. valdes priekšsēdētājs
Liene Priedīte – Kancēviča	Valdes priekšsēdētāja vietniece, LR Satiksmes ministrijas pārstāve	14.07.2023., no 01.03.2024. valdes priekšsēdētāja vietniece
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	16.04.2025.
Elita Turka	Valdes locekle, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāve	20.02.2024.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Liene Priedīte – Kancēviča no 14.07.2023. (LR Ministru kabineta 14.07.2023. rīkojums Nr.444), ievēlēta par valdes priekšsēdētāja vietnieci 01.03.2024. (01.03.2024. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.23).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284). Ar 01.02.2025. Baibai Bānei kā Rīgas brīvostas valdes loceklei iestājās pilnvaru termiņa notecējums;
- Baiba Bāne no 16.04.2025. (LR Ministru kabineta 16.04.2025. rīkojums Nr. 191).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Gints Sīviņš no 07.07.2021. (LR Ministru kabineta 07.07.2021. rīkojums Nr.461), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 27.08.2021. (27.08.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.88). Ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 26.07.2023. (26.07.2023. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.68). Atbrīvots no valdes locekļa amata 22.02.2024. (LR Ministru kabineta 22.02.2024. rīkojums Nr.135);
- Sandis Šteins no 22.02.2024. (LR Ministru kabineta 22.02.2024. rīkojums Nr.135), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 01.03.2024. (01.03.2024. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.22).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Edgars Štelmahers no 14.07.2023. (LR Ministru kabineta 14.07.2023. rīkojums Nr.447), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 26.07.2023. (26.07.2023. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.69). Atbrīvots no valdes locekļa amata 20.02.2024. (LR Ministru kabineta 20.02.2024. rīkojums Nr.137);
- Elita Turka no 20.02.2024. (LR Ministru kabineta 20.02.2024. rīkojums Nr.137).



VADĪBAS ZIŅOJUMS

1. Brīvostas pārvaldīšana

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Pārvaldi izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 2022. gada 27. aprīlī – “Ostu likums”) noteiktajā kārtībā. Pārvaldei saskaņā ar šo likumu tika noteikts atvasinātas publisko tiesību juridiskas personas statuss un piešķirta autonoma kompetence.

2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar 2023. gada 8. februāra grozījumiem Ostu likumā un pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu tika noteikts, ka Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īstenošanos Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību, nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. 2024. gada 25. janvārī tika pieņemti Ostu likuma grozījumi, ar kuriem vairs nav noteikts termiņš Pārvaldes likvidācijai, līdz ar to Pārvaldes darbība esošajā statusā vairs nav terminēta. Minētie likuma grozījumi stājās spēkā 2024. gada 15. februārī. Satiksmes ministrijā tika izveidota nozares reformas darba grupa, kura 2024. gada februārī – jūnijā veica vairākkārtējas konsultācijas par ostu pārvaldības reformas pilnveidošanas iespējām. Līdz ar to Ostu likuma grozījumi faktiski apturēja iesāktu ostu pārvaldības reformu, kas paredzēja, ka Rīgas brīvostas pārvalde tiks pārveidota par kapitālsabiedrību. 2024. gada 8. martā Rīgas brīvostas pārvaldes likvidācijas komisija, kas darbojās atbilstoši 14.07.2022. Ministru kabineta rīkojumam Nr.519 “Par Rīgas brīvostas pārvaldes likvidācijas komisijas izveidi”, nolēma apturēt tās darbību līdz turpmākiem Latvijas Republikas Saeimas vai Ministru kabineta pieņemtiem rīkojumiem (lēmumiem), atbilstoši kuriem likvidācijas komisijai būs nepieciešams atsākt darbību.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Ostu likumam”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bākai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6 348 ha, tai skaitā sauszeme 1 962 ha, iekšējie ūdeņi 1 271 ha, ostas ārējais reids 3 115 ha.

Pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstītūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instītūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam. Kopš 2017. gada 1. augusta Pārvaldes izpildaparātu vada pārvaldnieks Ansis Zeltiņš.

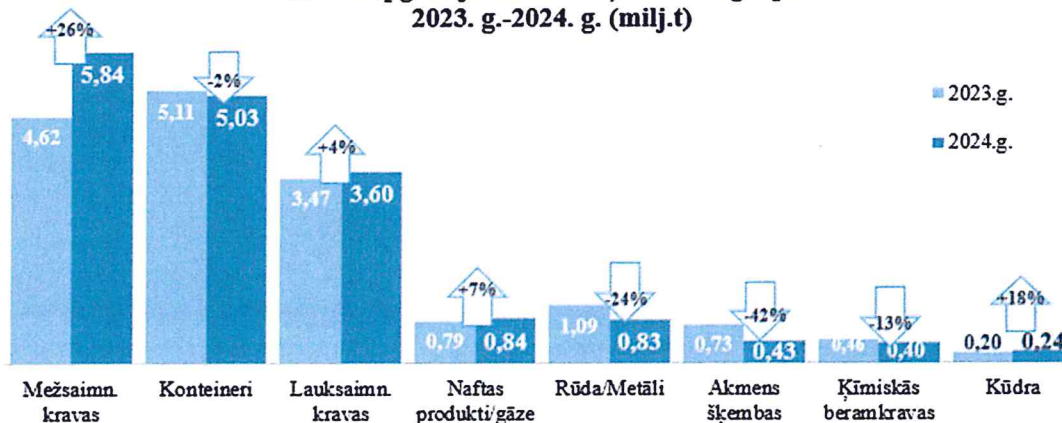
Pārvaldes Iekšējā audita nodaļa ir pakļauta Pārvaldes valdei. Iekšējā audita nodaļa neatkarīgi un objektīvi izvērtē Pārvaldes darbību un veic iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes novērtējumu saskaņā ar Iekšējā audita stratēģisko plānu 2023. – 2025. gadam un kalendārā gada audita plānu.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību lūdzu skatīt 26. pielikumā.

2. Kravu apjomi, kuģu skaits

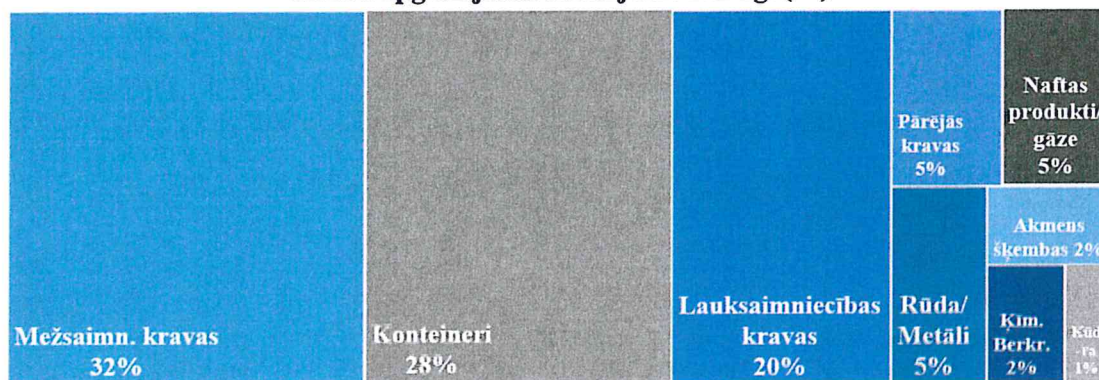
**Kravu apgrozījums atsevišķās kravu grupās
2023. g.-2024. g. (milj.t)**





Ņemot vērā 2024. gada IKP rādītāju (-0.4% salīdzinājumā ar 2023. gadu) Latvijas tautsaimniecība 2024. gadā saglabāja 2023. gada rādītāju līmeni. Stagnējoša ekonomika, kā arī kritums tranzīta plūsmās ir izaicinājums kravu pārvadājumu nozarē strādājošajiem uzņēmumiem. Minētajos apstākļos Rīgas ostas apgrozījuma rādītāji 2024. gadā (-3.9% pret 2023. gadu) kopumā ir vērtējami pozitīvi. Ostas termināļi ir spējuši piesaistīt papildu kravas mežsaimniecības un lauksaimniecības kravu segmentos, saglabāta stabila konteinerpārvadājumu plūsma, kā arī meklētas iespējas jauniem kravu tirgiem un piegādes ceļiem. 2024. gadā ostas termināļos kopā apkalpots 18.06 milj.t kravu, kas ir par 3.9% mazāk nekā 2023. gadā. Ņemot vērā aizvien saspringtās ģeopolitiskās norises un salīdzinoši lēno ekonomikas izaugsmi, kravu apjoma kritums par 0.73 milj.t kopumā nav vērtējams kā liels. Pamatā tas attiecas uz ogļu (-1.2 milj.t) un rūdas (-0.38 milj.t) tranzīta plūsmu pārtraukšanu, ko daļēji izdevies kompensēt ar apgrozījuma kāpumu citos kravu veidos. 2024. gads ostas trīs lielajos kravu segmentos ir jāvērtē kā sekmīgs.

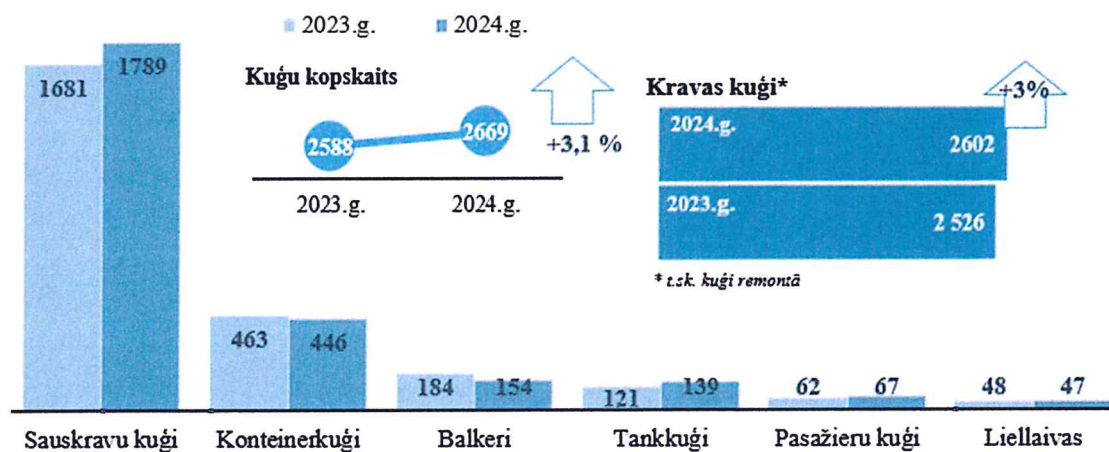
Kravu apgrozījuma sadalījums 2024.g. (%)



Jo īpaši jāatzīmē mežsaimniecības kravas, kuru apjoms kāpa par vairāk nekā ceturto daļu (+26.4%). Tāpat pieauga lauksaimniecības kravu sūtījumi (+3.7%), sasniedzot jaunu vēsturiski augstāko apgrozījuma rādītāju šajā kravu grupā. Savukārt konteinerkravu plūsma jau otro gadu pēc kārtas pārsniedza 5 milj.t atzīmi. 2024. gadā palielinājās ar kuģiem nosūtīto kravu daudzums, ko galvenokārt sekmēja lielāki šķeldas, granulu, kokmateriālu, konteineru, kā arī labības produktu sūtījumi. Kopumā kuģos tika iekrauts 13.9 milj.t kravu, kas ir par 7.8% vairāk nekā 2023. gadā. Savukārt ar kuģiem saņemto kravu plūsmā 2024. gadā reģistrēts samazinājums (4.2 milj.t; -29.1%), kas pamatā skaidrojams ar kritumu ogļēm, rūdai, akmeņšķembām, kā arī saņemtajiem konteineriem.

Rīga pārskata periodā bija Latvijas lielākā osta ar 48.9% tirgus daļu. Savukārt starp Baltijas valstu ostām pēc pārkrauto kravu apjoma Rīga saglabāja otro pozīciju aiz Klaipēdas.

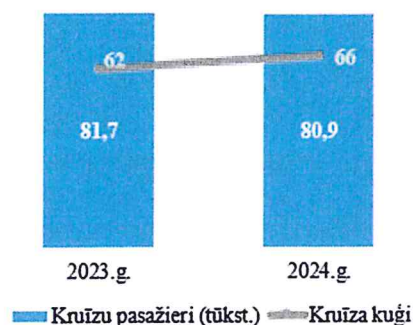
Kuģu skaits lielākajās kuģu grupās un kuģu kopskaits 2023.g.-2024.g



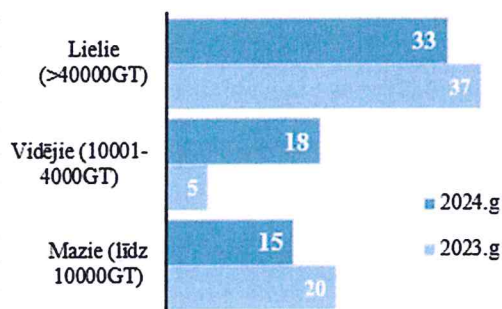
2024. gadā ostā ienākuši 2 669 tirdzniecības kuģi, kas ir par 81 kuģi vairāk nekā 2023. gadā. Starp visiem kuģiem 2 536 kuģi ostā apkalpoja kravas, 67 ienāca uz remontu, bet 66 kuģi atveda uz Rīgu kruīza tūristus. Lai arī kopējais kuģu skaits 2024. gadā pieauga, samazinājās lielākās kravnesības kuģu skaits un atsevišķās kuģu grupās arī vidējie kuģu ietilpības rādītāji (vidējais GT). Līdz ar to kuģu kopējā bruto tilpība 2024. gadā ir par 4.7% mazāka nekā 2023. gadā (24.01 milj. GT). Pārskata periodā nedaudz auga vidējais lielums sauskrauvu kuģiem (+4.0%; vidēji 3 833 GT) un balkeriem (+1.9%; 25 556 GT), savukārt konteinerkuģiem un tankkuģiem vidējais tilpības rādītājs bija mazāks (attiecīgi -6.6% un -7.9%; 18 531 GT un 8 113 GT).



Kruīza kuģu un kruīzu pasažieru skaits (tūkst. pas.) 2023.g.-2024.g.



Kruīza kuģu sadalījums pēc lieluma 2023.g. - 2024.g.



2024. gadā ostā ienāca 66 kruīza kuģi, kas salīdzinājumā ar 2023. gadu ir par 4 kuģiem vairāk, un Rīgu apmeklēja 80 870 pasažieri no 114 dažādām pasaules valstīm. Salīdzinājumā ar 2023. gadu kruīza tūristu skaits bijis nedaudz mazāks (-1% jeb - 811 pas.). Ierasti lielākā tūristu plūsma ieradās no Vācijas (44.9 tūkst.), turklāt šo pasažieru skaits pieauga vairāk nekā par trešo daļu (+37.4% jeb +12.2 tūkst. pas.).

3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana

2024. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 7 119 236, t.sk., satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 3 179 998, pietātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1 285 565, tiltos, ceļu infrastruktūrā EUR 1 075 965, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 857 405, vēja tehnoloģiju ražošanas infrastruktūrā EUR 348 483, citos infrastruktūras objektos EUR 371 820 (2023. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 7 838 613, t.sk., satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 2 682 496, pietātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 14 754, Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanā EUR 112 067, tiltos, ceļu infrastruktūrā EUR 4 739 111, citos infrastruktūras objektos EUR 290 185).

Lielākie investīciju objekti 2024. gadā:

- Publiski pieejamas laivu ielaišanas vietas (slīpa) izbūve Rīgas brīvostas teritorijā Voleros. Rīgas brīvostas teritorijā ir vien dažas publiski pieejamas vietas, kur ir iespējama laivu un kuteru nolaišana uz ūdens. Ar mērķi stiprināt savstarpējās attiecības starp Pārvaldi un ostas apkaimju iedzīvotājiem, vienlaikus padarot Rīgas brīvostu pieejamāku un pievilcīgāku makšķerniekiem, laivotājiem un ūdens tūrisma cienītājiem, Voleru apkaimē tika izveidota ērta, publiski pieejama laivu ielaišanas vieta, kas tika izvietota pie autostāvvietas, lai atvieglotu piekļūšanu tai un izmantošanu. Projekta realizācija tika veikta sadarbībā ar Latvijas makšķerēšanas sporta federāciju.
- Dzelzceļa pārbrauktuves Uriekstes ielā pārbūve. Dzelzceļa pārbrauktuve Uriekstes ielā tika izbūvēta 1978. gadā un kopš tā laika pārbrauktuvei nav veikts kapitālais remonts. Šobrīd (līdz Satiksmes pārvada izbūvei no Tvaika ielas uz Kundziņsalu) šī dzelzceļa pārbrauktuve ir vienīgais savienojošais posms autotransporta satiksmei Kundziņsalā esošām stīvdorkompānijām. Šī dzelzceļa pārbrauktuve ir arī vienīgais dzelzceļa parka „Kundziņsala” dzelzceļa infrastruktūru savienojošais posms. Dzelzceļa pārbrauktuves pārbūves rezultātā tika pastiprināta un atjaunota pārbrauktuves konstrukcija, nomainīts sliežu režģis un aizstātas gumijas plātnes ar dzelzsbetona plātnēm, atjaunots bruģakmens un asfaltbetona segums, izbūvēta lietuss ūdens novadīšana, apgaismojuma elektriskie tīkli, lai tiktu nodrošināta atbilstoša drošība objektā.
- Ceļa posma izbūve no konteineru termināla līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā. Ņemot vērā blakus esošos projektus „Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” un „Kontroles punkta galvenās ēkas ar nojumi jaunbūve būvprojekta „Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” ietvaros”, tika pieņemts lēmums vienlaikus sakārtot galveno transporta infrastruktūru Kundziņsalā – piebraucamo ceļu, un padarīt to ērtu izmantošanai autovadītājiem. Projekta realizācijas rezultātā tika izbūvēts ne tikai jauns ceļa posms, kas savieno esošo piebraucamo ceļu no dzelzceļa tilta pār Sarkandaugavu ar pārbūvēto piebraucamo ceļu pie jaunā kontroles punkta, bet arī ir izbūvēta lietuss ūdens novadīšanas sistēma, jauni apgaismojuma elektriskie tīkli ar cinkotiem balstiem un LED gaismekļiem, kā arī daļēji tika pārbūvēts esošais naftas virszemes vads.
- Piestātnes KS-34 pārbūve. Objekta realizācija tika veikta sadarbībā ar pietātnes nomnieku. Lai nodrošinātu turpmāku kravu apjoma pieaugumu, radās nepieciešamība palielināt pietātnes KS-34 garumu. Pietātnes nomnieks šī objekta ietvaros veica pietātnes (būves) pārbūves būvdarbu organizēšanu. Savukārt Pārvalde veica padziļināšanas darbus pie pietātnes KS-34 pārbūvētā posma. Rezultātā tika izbūvēta pietātnes daļa (esošās pietātnes pārbūve) par 57.3 m garāka, kas dos iespēju vienlaicīgi pieņemt pie pietātnes un apstrādāt divus lielākas ietilpības kuģus. Pārvalde šī projekta ietvaros ir nodrošinājusi padziļināšanas darbu veikšanu pie pietātnes, sasniedzot projekta dziļuma atzīmi līdz (-) 13.1 m.



- Turpinot 2019. gadā uzsāktu Rīgas brīvostas teritorijas topogrāfiskās informācijas izpēti, ar mērķi noskaidrot esošo inženiertīklu piederību, kā arī to piederības robežas, 2024. gadā tika veikta Rīgas brīvostas teritorijas Spilves apkaimē (Spilvē un Voleros teritorijas aptuvenā platība 305 ha) topogrāfiskā izpēte, izstrādājot detalizētu topogrāfisko informāciju. Tādā veidā gan Pārvaldes, gan ostā strādājošo nomnieku, gan Rīgas valstspilsētas pašvaldības rīcībā ir aktuāla topogrāfiskā informācija šādās Rīgas brīvostas teritorijās kā Rīnūži, Vecmīlgrāvis, Tvaika ielas rajons, Kundziņsala, Daugavgrīva un Spilves apkaime. Šī informācija ir svarīga arī ostā strādājošiem komersantiem, lai būtu iespēja plānot savas infrastruktūras attīstību un inženiertīklu pieslēgumu risinājumus. Līdz ar to 6 gadu laikā Pārvaldei ir izdevies pārbaudīt un daļēji no jauna uzmērīt inženiertīklus jau gandrīz visā ostas teritorijā. 2025. gadā ir plānots veikt topogrāfisko izpēti Mangaļsalas apkaimē, tādā veidā pabeidzot 2019. gadā uzsāktos darbus. Pēc šo darbu pabeigšanas Pārvaldes rīcībā būs pilna informācija par inženiertīkiem Rīgas brīvostas teritorijās.
- Ostas piekļuves Automātiska un autonoma sistēma (AAS). 2021. gadā Pārvalde uzsāka ostas piekļuves kontroles sistēmas digitalizācijas projektu, kas paredz AAS ieviešanu, nodrošinot bezkontakta personu un transportlīdzekļu kontroli, izmantojot tehnoloģiskus risinājumus. AAS risinājuma ieviešana Rīgas brīvostas personu un autotransporta piekļuves kontroles punktos (Deltās), kas balstīti uz mašīnredzes un biometrijas risinājumiem. 2024. gada laikā ir izstrādāts tehnoloģiskais un programmatūras risinājums, kā arī veikta AAS sistēmas ieviešana četros Rīgas brīvostas kravu caurlaižu punktos. 2025. gadā plānots turpināt AAS sistēmas programmnodrošinājuma attīstību, veicot dažādu algoritmu pilnveidošanu personu sejas, transportlīdzekļu un risku identificēšanai, lietotāju un Ostas policijas saskarņu uzlabošanu, papildu integrācijas ar terminālu vadības sistēmām, kā arī ieviest AAS sistēmu citās Rīgas ostas teritorijās un nodrošināt iekārtu pieejamību arī citu terminālu piekļuves vārtu aprīkošanai.
- Regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – neiznomātās ostas teritorijas labiekārtošanas un sakopšanas darbi, autoceļu bedrīšu remonts, kā arī kuģu ceļu dziļuma uzturēšanas darbi.
- 2024. gadā tika pabeigta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (ĢIS) izstrāde un ieviešana. Tiek turpināts darbs pie sistēmas funkcionalitātes attīstības un datu ievades.

Starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Eiropas Klimata, infrastruktūras un vides izpildaģentūru (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)) 2023. gada 24. maijā tika parakstīts līgums par Eiropas Savienības CEF (Connecting Europe Facility) finansējuma piešķiršanu projekta „Rīgas ostas divējāda lietojuma jaudas palielināšana, investējot autoceļu un dzelzceļa piekļuves, un pietātņu infrastruktūrā” realizācijai (22-LV-TM-MilMobRigaPort). Minētā projekta ietvaros tika īstenoti šādi objekti:

- Dzelzceļa pārbrauktuves Uriekstes ielā pārbūve (pabeigta 2024. gadā);
- Tilta pār Sarkandaugavu Kundziņsalā pārbūve (pabeigta 2023. gadā);
- Autoceļa pārbūve no Kundziņsalas dzelzceļa tilta pār Sarkandaugavu līdz konteineru terminālim Kundziņsalā (pabeigta 2023. gadā);
- Ceļa posma izbūve no konteineru termināļa līdz kravas transportlīdzekļu stāvlaukumam Kundziņsalā (pabeigta 2024. gadā);
- Pietātnes KS-34 pārbūve. Objekts tika realizēts sadarbībā ar pietātnes nomnieku. Nomnieks šī objekta ietvaros veica pietātnes (būves) pārbūves būvdarbus. Savukārt Pārvalde veica padziļināšanas darbus pieejā pie pietātnes KS-34 pārbūvētā posma. Darbi pabeigti 2024. gadā.

Saskaņā ar noslēgto līgumu projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir EUR 12 514 817 (uz Pārvaldes realizējamo projekta daļu attiecināmās izmaksas ir EUR 8 330 424), CEF finansējums 50% no attiecināmajām izmaksām, t.i., EUR 6 257 409 (Pārvaldes finansējuma daļa EUR 4 165 212). Projekts tika realizēts līgumā noteiktajā termiņā līdz 2024. gada 31. decembrim.

Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes:

- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievedceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādējādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu.
- Projekta kopējie izdevumi tika plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR.
- Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību, kas ietver būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbus. Būvniecības līguma kopējā līgumcena tika noteikta 39.77 milj. EUR apmērā.
- 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9 349 816 apmērā
- 2020. gada 2. martā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9 349 816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem.
- Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība tika uzsākta 2021. gada oktobrī.



- Ņemot vērā ilgstošu makroekonomisko faktoru ietekmi, kā arī Krievijas – Ukrainas militārā konflikta izraisīto ietekmi uz projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” izmaksu sadārdzināšanos un materiālu piegāžu kavējumus un / vai iztrūkumus, būvuzņēmējs 2022. gadā informēja Pārvaldes vadību, ka projekta realizācija par līgumā noteikto cenu līgumā noteiktajā termiņā nebūs iespējama. Būvuzņēmējs pieprasīja būvniecības izmaksu sadārdzinājuma kompensāciju, iesniedzot aktuālās būvniecības izmaksas 2022. gada cenās (noslēgtā būvniecības līguma tāme ir 2019. gada cenās).
- Ņemot vērā Pārvaldei projekta realizācijai pieejamos finanšu līdzekļus, Pārvalde atteicās kompensēt būvuzņēmējam pieprasīto būvniecības izmaksu sadārdzinājumu pilnā apmērā. 2022. gada jūnijā būvdarbi objektā tika pārtraukti un Pārvalde uzsāka pārrunas ar būvuzņēmēju par nosacījumiem līguma izbeigšanai.
- Būvniecības pārtraukšanas brīdī Pārvalde bija saņēmusi Kohēzijas fonda finansējumu projekta realizācijai 14.1 milj. EUR apmērā. Ņemot vērā būvniecības darbu pārtraukšanu un lēmumu vienoties par būvniecības līguma izbeigšanu, kā arī projekta realizācijas sadalīšanu starp Pārvaldi un Rīgas valstspilsētas pašvaldību, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra veica aprēķinu par saņemto finansējuma atmaksājamo daļu. Saskaņā ar šo aprēķinu Pārvalde 2022. gada decembrī atmaksāja saņemto Kohēzijas fonda finansējumu 7.9 milj. EUR apmērā.
- 2023. gada 17. janvārī starp Satiksmes ministriju, Rīgas valstspilsētas pašvaldību un Pārvaldi tika noslēgts nodomu protokols par projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” un „Austrumu maģistrāles posma “Ieriķu - Vietalvas iela” 2. kārtas izbūve (posms no Staiceles ielas līdz Vietalvas ielai)” īstenošanu. Saskaņā ar minēto nodomu protokola nosacījumiem, Pārvalde apņemas veikt Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas izbūvi, lai nodrošinātu funkcionālu pieslēgumu Kundziņsalas satiksmes pārvadam (plānotais īstenošanas termiņš līdz 2023. gada 31. decembrim). Savukārt Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņemas pabeigt Kundziņsalas satiksmes pārvada būvniecību un nodrošināt tā funkcionēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. janvārim.
- Pēc ilgstošām pārrunām ar Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvnieku tika panākta vienošanās par būvniecības līguma pirmtermiņa izbeigšanas nosacījumiem un 2023. gada 21. aprīlī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par būvniecības līguma pirmtermiņa izbeigšanu. Līguma nosacījumi paredz būvniecības līgumā neparedzētu būvnieka izmaksu segšanu 4.5 milj. EUR apmērā, kā arī galīgā norēķina veikšanu par veiktajiem būvdarbiem un samaksātā avansa atlikuma atmaksu. Vienošanās par Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības līguma izbeigšanu tika noslēgta 2023. gada 16. maijā.
- 2023. gada 6. jūnijā tika noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par grozījumiem Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā. Projekta koriģētie kopējie izdevumi plānoti 10.7 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 8.8 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 6.5 milj. EUR.
- 2023. gada 6. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu ar 2022. gada 24. decembrī Pārvaldes izsludinātā būvdarbu iepirkuma “Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” uzvarētāju par Pārvaldes projekta daļas būvniecību.
- 2023. gada 15. jūnijā starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un Pārvaldi tika noslēgta vienošanās par projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu. Saskaņā ar vienošanās nosacījumiem Pārvalde apņemas veikt Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas izbūvi, lai nodrošinātu funkcionālu pieslēgumu Kundziņsalas satiksmes pārvadam līdz 2023. gada 31. decembrim. Savukārt Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņemas pabeigt Kundziņsalas satiksmes pārvada būvniecību un nodrošināt tā funkcionēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. janvārim. Saskaņā ar vienošanās nosacījumiem, Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņemas kompensēt Pārvaldes ieguldījumus projekta realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Pārvaldes ieguldījumu vērtība tika noteikta atbilstoši sertificēta neatkarīga vērtētāja novērtējumam.
- 2023. gada 11. oktobrī iepirkumu procedūras rezultātā tika noslēgts būvniecības līgums par Kontroles punkta galvenās ēkas ar nojumi jaunbūvi būvprojekta „Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” ietvaros – līgumcena 1.3 milj. EUR.
- 2024. gadā Pārvalde saņēma no Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompensāciju par Pārvaldes ieguldījumiem projekta realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi.
- 2024. gada 12. aprīlī Pārvalde saņēma vēstuli no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ar paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu. Centrālās finanšu un līgumu aģentūra informē, ka projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” attiecināmo izdevumu gala summa ir 6 074 774 EUR, t.sk. Kohēzijas fonda finansējums 4 502 015 EUR. Papildus Centrālā finanšu un līgumu aģentūra lūdz atmaksāt projektā līdz 2023. gada 31. decembrim neapgūto finansējuma avansa daļu EUR 1 652 378 apmērā.
- 2024. gada 13. jūnijā Rīgas valstspilsētas pašvaldība noslēdza būvniecības līgumu par pašvaldības projekta aktivitātes realizāciju ar izpildes termiņu – 2025. gada 30. decembris.
- 2024. gada 13. novembrī Pārvalde parakstīja vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Projekta ietvaros saņemto un neapgūto KF finansējuma EUR 1 652 378 apmērā atmaksas grafiku līdz 2025. gada 20. decembrim.
- Līdz 2024. gada decembra beigām Pārvaldes realizējamā būvdarbu daļa “Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” realizēta 74% apmērā un Kontroles punkta galvenās ēkas ar nojumi jaunbūves būvprojekta „Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” ietvaros” būvniecība realizēta 85% apmērā.



- Informāciju par projekta turpmāko virzību lūdzu skatīt pārskata pielikumos Nr. 3, Nr. 15 un Nr. 30 b) sadaļā.

2024. gada 27. decembrī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgts līgums par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta "Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi" ieviešanu. Projekta mērķis ir veicināt Latvijas ostu pārvaldības digitālo transformāciju, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi, ieviešot integrētu, koplietojamu un pielāgojamu, uz vienas pieturas un vienreizes principa balstītu Platformu, kas nodrošina:

- o integrētu ostu funkciju un uzņēmumu kravu loģistikas procesu izpildi un pakalpojumu piegādi vienotā digitālā vidē;
- o multimodālo ostu kravu datu digitalizāciju, reāllaika ieguvu, apstrādi, koplietošanu un modelēšanu;
- o Platformas dalībnieku administratīvā sloga, papīra dokumentu aprites un ietekmes uz vidi mazināšanu;
- o iekšzemes un pārobežu sadarbību un integrāciju starptautiskajos loģistikas koridoros;
- o Platformas dalībnieku digitālās attīstības, prasmju un starptautiskas konkurētspējas pieaugumu.

Platforma un tās pakalpojumi tiks ieviesti Rīgas brīvostas pārvaldē, Ventspils brīvostas pārvaldē, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldē un tiks nodrošināta pieejamība citām Latvijas ostām, iestādēm un uzņēmumiem.

Projektu Pārvalde, kā vadošais partneris, realizē sadarbībā ar Ventspils brīvostas pārvaldi un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi.

Projekta kopējie izdevumi ir EUR 3 854 780 (Pārvaldes projekta izdevumu daļa EUR 3 189 514), no tiem Atveseļošanas fonda finansējums EUR 3 242 000 (Pārvaldes Atveseļošanas fonda finansējuma daļa EUR 2 664 176) un valsts budžeta finansējums EUR 612 780 (Pārvaldes valsts budžeta finansējuma daļa EUR 525 338). Projekta darbības paredzēts īstenot līdz 2026. gada 31. maijam.

Informāciju par projekta turpmāko virzību lūdzu skatīt pārskata 30. pielikuma d) sadaļā.

4. Vides aizsardzība

Lai realizētu Pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde koordinē un uzrauga brīvostas teritorijas un akvatorijas apsekošanu, kā arī avāriju vai naftas produktu noplūžu izraisīto seku likvidācijas darbus, ko nodrošina Pārvaldes meitas sabiedrība SIA “LVR Flote”.

Pārvalde seko ostas teritorijā izveidotā gruntsūdens monitoringa tīkla tehniskajam stāvoklim un nodrošina gruntsūdens kvalitātes kontroli ostas teritorijā izvietotajās monitoringa akās.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvēstā, 2024. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM10, PM2.5) mērījumi gaisā monitoringa stacijās Krievu salas teritorijā (ogļu termināļu tiešā tuvumā) un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G (dzīvojamā rajona tiešā tuvumā), kā arī Vecmīlgrāvī Meldru ielā 3C.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteikumiem.

2024. gadā tika veikts ligzdojošo ūdensputnu monitorings Žurku salā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās „Mīlestības sala” un „Krēmeri”.

2024. gadā dabas liegumā „Krēmeri” tika veikta niedru pļaušana, kas ir daļa no Pārvaldes veiktajiem biotehnisko sugu un biotopu dzīvotņu apsaimniekošanas pasākumiem, tādējādi kompensējot biotopa platības zaudējumu Kundziņsalas ziemeļu daļā.

2024. gadā tika turpināta eksperimentāla teritorijas izmantošana ganību vajadzībām – īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā „Krēmeri” ganījās kazas ar mērķi veicināt dabiskās pļavu veģetācijas atjaunošanās atbalstīšanu un veicināšanu.

Pārvalde pakāpeniski nodrošina sava autoparka pāreju uz elektroautomobiļiem, kā rezultātā salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem ir ievērojami samazinājies degvielas patēriņš.

5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi). Pārvaldes meitas sabiedrība SIA “LVR Flote” sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrmiecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.



SIA "LVR Flote" Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumi pietātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos tiek veikti, izmantojot daudzstaru eholota sistēmu, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. 2024. gadā hidrogrāfijas kuģim LĪNE tika veikta mērīšanas tehnisko resursu atjaunošana, iegādājoties jaunu augstākās izšķirtspējas RESON Teledyne ražojuma mērījumu sistēmu. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā. Ikgadējie dziļuma mērījumi tiek iesniegti VAS "Latvijas Jūras administrācija" kartogrāfijas nodaļā navigācijas karšu informācijas atjaunošanai.

SIA "LVR Flote" Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 27 krasta uguns zīmes, 49 ugunsbojas, 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kā arī 4 navigācijas zīmes bez aprīkojuma, kopā – 109 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 3 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Lai rastu iespēju novērtēt ar kuģošanas drošību saistītos riskus jaunu projektu plānošanas stadijā, kā arī efektīvi attīstītu esošo kuģu infrastruktūru un kuģu manevrēšanas iespējas, Brīvostas kapteiņdienestā kā viens no palīgīdzekļiem tiek izmantots reālā laika kuģa navigācijas trenižieris.

2024. gadā tika pabeigta Rīgas brīvostas kuģu satiksmes vadības sistēmas (VTS) tehniskās specifikācijas izstrāde. Šobrīd notiek intensīvs darbs pie pirmās kārtas potenciālo pretendentu loka, kas varētu piedalīties 2025. gadā plānotajā iepirkumā.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu, transportlīdzekļu kustības kontroli, kravu un personu kustības kontroli ostas teritorijā, kā arī nelikumīgas zvejas kontroli un kuģošanas noteikumu ievērošanas kontroli Rīgas ostas akvatorijā. Ostas policija nodrošina sabiedrisko kārtību masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

6. Starptautiskā sadarbība un mārketinga

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Baltijas Kruīza tīkls (Cruise Baltic), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskais ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA) un citās.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO, IAPH un Cruise Europe komitejās un valdes sēdēs, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvībai starptautiskā līmenī, kā arī piedalās dažādos starptautisku asociāciju rīkotos pasākumos, vebināros un diskusijās.

2024. gada aprīlī Rīgas osta kļuva par vienu no četrām jūru ostu apvienības dibinātājām, parakstot kopēju sadarbības deklarāciju ar Kartahenas (Spānija), Triestes un Monfalkones (Itālija) un Ziemeļjūras (Beļģija, Nīderlande) ostām. Deklarācija paredz stiprināt ostu darbu ilgtspējas, enerģētikas, digitalizācijas un Eiropas transporta jomā, izveidojot vidēja lieluma Eiropas ostu tīklu, lai dalītos ar uzkrātajām zināšanām un pieredzi, kā arī veicinātu operatīvo sadarbību starp ostām.

2024. gada jūlijā Pārvalde sadarbībā ar Satiksmes ministriju un Rīgas valstspilsētas pašvaldību organizēja Latvijas – Vācijas ostu dienas. Pasākums norisinājās 2 dienas un tajā piedalījās aptuveni 70 nozares pārstāvji no Hamburgas, Lībekas, Liepājas, Ventspils un Rīgas.

2024. gada oktobrī Rīgas brīvostas pārvaldes darbinieki devās pieredzes apmaiņas vizītē uz Hamburgas ostu.

2024. gada oktobrī Rīgas ostas un LMT jūras tehnoloģiju projekts par nepārtrauktu 5G savienojamības risinājumu Baltijas jūrā (Seamless 5G Connectivity in the Baltic Sea) saņēma prestižo Starptautiskās ostu asociācijas IAPH Ilgtspējas balvu kategorijā "Digitalizācija". Starptautiskās ostu asociācijas IAPH Ilgtspējas balva izceļ izcilus ostu ilgtspējības projektus visā pasaulē, kurus iesniedz un ir realizējuši asociācijas biedri.

2024. gada novembrī Pārvaldes pārvaldnieks Ansis Zeltiņš tika ievēlēts par Eiropas Jūras Ostu organizācijas (European Sea Ports Organisation, turpmāk – ESPO) priekšsēdētāju. ESPO ir dibināta 1993. gadā un tā ir galvenā organizācija, kas pārstāv Eiropas jūras ostu intereses Eiropas Savienībā (turpmāk – ES). ESPO mērķis ir veicināt ilgtspējīgu, konkurētspējīgu un efektīvu ostu attīstību, aktīvi sadarbojoties ar ES institūcijām un nodrošināt, ka ostu intereses un prioritātes tiek ņemtas vērā kopējā ES politikas veidošanas procesā.

Makroekonomiskie un ģeopolitiskie izaicinājumi Baltijas jūras reģionā ir veicinājuši konkurences saasināšanos, tāpēc Pārvaldei un ostas komersantiem īpaši svarīgi ir mērķtiecīgi turpināt mārketinga aktivitātes, lai saglabātu un nostiprinātu savu vietu kravu pārvadājumu tirgū.



Sadarbība ar esošajiem klientiem un jaunu klientu piesaiste ir būtisks priekšnoteikums ostas turpmākai attīstībai. Ar sistemātiskām mārketinga aktivitātēm tiek veicināta Rīgas brīvostas atpazīstamība, uzturēts pozitīvs tēls, veidota izpratne par ostas piedāvātajiem produktiem un pakalpojumiem, kā arī nodrošināta aktuālā informācija visām mērķa grupām.

Pārvaldes apņemšanās nodrošināt pievilcīgu vidi investīciju piesaistei, attīstot ostas kravu pārkraušanas, apstrādes un ražošanas kapacitāti, ar mērķi sniegt stabilu ieguldījumu Latvijas ekonomikā, ir daļa no misijas, kas definēta "Rīgas brīvostas Attīstības Programmā 2019–2028".

Saskaņā ar "Rīgas brīvostas Attīstības programmas 2019.–2028. gadam" stratēģisko mērķi: veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus, Pārvalde sadarbībā ar ostas komersantiem 2024. gadā piedalījās 3 kravu pārvadājumu un loģistikas un 2 kruīzu nozares starptautiskās izstādēs, informējot par ostas iespējām dažādu kravu segmentu apkalpošanā.

Lai veicinātu jaunu kruīza operatoru ienākšanu Rīgā, 2024. gadā Pārvalde kopā ar Rīgas pilsētas Investīciju un tūrisma attīstības aģentūru, uzņēmumiem SIA "Rīga RoPax Terminal", SIA "Rīgas pasažieru osta" un SIA "Rīga Cruiseship Agency", kas ikdienā strādā ar kruīza kuģu segmenta apkalpošanu, pārstāvēja Rīgu pasaulē vadošajā starptautiskajā kruīza tūrisma konferencē un izstādē "Seatrade Cruise Global 2024". Pasākums ik gadu vienuviet pulcē ap 600 izstādes dalībnieku un 12 000 kruīza nozares profesionāļu no vairāk nekā 100 valstīm, un tā ir nozīmīga platforma domu apmaiņai, starptautiskā mārketinga aktivitātēm un sadarbības kontaktu veidošanai kruīza industrijā. Tāpat Rīgas brīvosta tika pārstāvēta Eiropas lielākajā kruīza industrijas forumā "Seatrade Europe".

Pārvalde turpināja aktīvu darbu asociāciju "Cruise Europe" un "CLIA" ietvaros, kā arī "Baltic Ports Organization" kruīzu segmenta darba grupā.

Mārketinga pasākumu ietvaros Pārvalde turpina aktīvu sadarbību ar Satiksmes ministriju, Latvijas Investīciju un Attīstības Aģentūru un Rīgas Investīciju un Tūrisma Aģentūru.

7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika

Pārvalde pielāgojas mainīgajiem tirgus apstākļiem, lai saglabātu konkurētspēju un varētu nodrošināt pozitīvus komerciālus rādītājus. Pārvaldes vadība turpina uzlabot Pārvaldes darbības efektivitāti un pilnveidot tās organizatorisko struktūru atbilstoši stratēģijai.

Lai veicinātu resursu efektīvu izmantošanu, Pārvalde 2024. gadā realizēja neatliekamus saimnieciskus un organizatoriskus pasākumus, kā rezultātā tika veiktas nozīmīgas organizatoriskas izmaiņas – veikta Ostas policijas funkciju un kompetenču efektīvizācija, ieviešot jaunus IT risinājumus ostas caurlaižu posteņu automatizācijai un elektronisku informācijas sistēmu kravu uzskaiti un pavaddokumentu noformēšanai. 2024. gadā pieņemto lēmumu rezultātā kopējais amata vietu skaits samazināts no 226 līdz 151.

2024. gadā Pārvalde turpināja aktīvu darbu ostas digitalizācijas jomā – pārejot uz digitāliem un viediem risinājumiem ostas perimetra apsardzes nodrošināšanā, iekšējo procesu vadībā un ostas komūnas portāla izveidē, tādējādi nodrošinot vienotu pakalpojumu sniegšanas bāzi ostas klientiem un sadarbības partneriem.

Ievērojot pieaugošo ilgtspējas ziņošanas nozīmi, Pārvalde ir uzsākusi darbu, lai pilnveidotu regulējumu ilgtspējas ziņošanas jomā, uzlabotu ilgtspējas informācijas kvalitāti un apzinātu nepieciešamos resursus, lai izpildītu Korporatīvās ilgtspējas ziņošanas direktīvas prasības.

Īstenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku 2024. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrmieciņas un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2024. gadā, īstenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- kopīgi ar meitas kompāniju "LVR Flote", ostas uzņēmējiem un Mangaļsalas apkaimes iedzīvotājiem organizēta kopīga talka jahtklubā "AUDA". Veicot dažādus teritorijas uzkopšanas darbus un sakārtojot ūdensmalu, 2024. gadā uzsākta degradētas teritorijas apkārtnes sakopšana blakus jahtklubam "AUDA", kur tuvākā nākotnē plānots ierīkot jaunu Mangaļsalas bērnu burāšanas skolu un visiem iedzīvotājiem pieejamu, sakārtotu, drošu un zaļu vietu pie ūdens. Vienlaikus no atkritumiem attīrītas netālu esošās ceļmalas un apkaimes teritorijas;
- rūpējoties par jūrmieciņas vēsturiskā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, vienlaikus stiprinot sadarbību ar Bolderājas un Daugavgrīvas apkaimēm, 2024. gadā pabeigts darbs pie Daugavgrīvas cietokšņa digitālā tūres izveides. 2024. gadā Rīgas brīvostas digitālais muzejs papildināts ar 360° virtuālo ekskursiju pa Daugavgrīvas cietoksni, dodot iespēju ikvienam interesentam ne vien to apskatīt, bet arī iepazīties ar apkopotiem vēsturiskiem faktiem, kas papildināti ar audio gida stāstiem un foto kadriem no kolekcionāru personīgajiem arhīviem. Digitālais muzejs pieejams gan viedtālrunos, gan planšetēs un datoros, un apskatāms Rīgas brīvostas mājaslapā: <https://bit.ly/3Nco8fA>;
- 2024. gadā Pārvalde jau tradicionāli piedalījās Junior Achievement rīkotajā karjeras izglītības programmas 1.-12. klašu skolēniem projektā "Ēnu diena", iepazīstinot jauniešus ar ostu, jūrmieciņas nozari un Pārvaldes darbu dažādās profesijās. Tāpat gada ietvaros vadītas lekcijas, prezentācijas, mācību ekskursijas skolēniem, vietējiem un ārvalstu studentiem ar mērķi iepazīstināt ar ostas darbu un lomu Latvijas tautsaimniecībā;



- kopīgi ar Eiropā lielāko jauniešu ielu sporta un kultūras kustību 2024. gadā tika turpināts 2022. gadā uzsāktais sociālās atbildības projekts, dodot iespēju jauniešiem no Rīgas ostas apkaimēm aktīvi un veselīgi pavadīt savu brīvo laiku. Projekta ietvaros 2024. gadā Bolderājā tika organizēts futbola turnīrs jauniešiem “Ghetto Football Pop-Up”. Projekts guva plašu Daugavas kreisā krasta apkaimju jauniešu atsaucību;
- 2024. gada ietvaros īstenota virkne dažādu aktivitāšu arī ostas apkaimēs – notikušas regulāras tikšanās, kopīgi pārrunājot ostas plānus un iedzīvotājiem aktuālus jautājumus, kā arī risinot problēmsituācijas (satiksmes infrastruktūra, vides kvalitāte, trokšņu ierobežošana), organizētas ekskursijas pa ostu, tai skaitā, arī ostas uzņēmumos, īstenota sadarbība dažādu vienojošu pasākumu rīkošanā – Apkaimju sporta spēles (piedalījās komandas no Sarkandaugavas, Kundziņsalas, Mīlgrāvja, Vecmīlgrāvja, Vecākiem, Mangaļsalas, Bolderājas, Skanstes, Pļavniekiem, Ķengaraga, Teikas, Ziepniekkalna, Imantas, Zolitūdes, Dārziņiem, Jaunciema, Mežciema, Brasas, Mežaparka, Čiekurkalna), Brīvostas kauss futbolā Rīnūžos, burāšanas sacensības un maksšķerēšanas aktivitātes Daugavā. Sadarbībā ar Vecmīlgrāvja attīstības biedrību, 2024. gadā Pārvalde līdzdarbojās arī kultūras un sporta pasākumu (Bērnu svētki, Sporta spēles) norisē Vecmīlgrāvī;
- 2024. gadā Pārvalde līdzdarbojās augstskolu un tehnoloģiju uzņēmumu organizētajās vides, zaļā kursa un viedo tehnoloģiju aktivitātēs – ikgadējā zinātnes un tehnoloģiju konkursā “Saules Kauss 2024” (organizē LU Cietvielu fizikas institūts), “Ekoskolu Ziemas forumā” (organizēja “Vides izglītības fonds” sadarbībā ar Rīgas Rīnūžu vidusskolu);
- lai padarītu apkaimes gājēju pārvietošanos ērtāku un drošāku arī diennakts tumšajās stundās un sakārtotu pilsētvidi, 2024. gadā pēc Rīgas brīvostas pārsūtījuma atjaunota iepriekš ilgstoši degradēta publiska gājēju satiksmes infrastruktūra – apakšzemes gājēju tunelis Birzes ielā, Daugavgrīvē – notīrīti grafi, nomainīts apgaismojums un atjaunots sienu krāsojums;
- publiskas laivu nolaišanas vietas izbūve Voleros – lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļu “Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana”.

8. Finanšiālo rezultātu rādītāji

Pārskata gadā Pārvaldes bilances kopsumma samazinājās par 3.5%, jeb 15.14 milj. EUR, salīdzinājumā ar 2023. gadu un 2024. gada 31. decembrī bija 418.63 milj. EUR. Šī rādītāja samazinājums ir lielā mērā saistīts ar aktīvu kopsummas samazinājumu (Nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas un būvmateriāli posteņa “Preces pārdošanai” sastāvā), tos nododot Rīgas valstspilsētas pašvaldībai projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanas gaitā, kā arī Pārvaldes pirms termiņa atmaksātajām kredītsaistībām 15 milj. EUR apmērā 2024. gadā.

Pārvaldes neto apgrozījums 2024. gadā bija 34.79 milj. EUR, pieaugot par 0.7%, jeb 0.23 milj. EUR, salīdzinot ar 2023. gadu, bet ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem bija 2.17 milj. EUR, t.i. par 3.57 milj. EUR, lielāks nekā iepriekšējā gadā. Savukārt, EBITDA 2024. gadā pieauga par 8.2%, jeb 1.08 milj. EUR, un bija 14.21 milj. EUR.

2024. gada finanšu rezultāti (neto apgrozījuma pieaugums, kaut arī neliels, EBITDA pieaugums par 1.08 milj. EUR un ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem pieaugums par 3.57 milj. EUR) rāda, ka Pārvaldei ir izdevies optimizēt operatīvās izmaksas, piemērojoties pēdējo gadu laikā ārēju apstākļu rezultātā vērojamajam ostā pārkrauto kravu un attiecīgi arī Pārvaldes neto apgrozījuma kritumam.

2024. gada 31. decembrī Pārvaldes kopējās likviditātes rādītājs bija 1.35 (2023. gada 31. decembrī: 2.16).

Pārvaldes darbības rezultāts 2024. gadā ir vērtējams pozitīvi.

9. Turpmākā attīstība

Rīgas brīvostas 2018. gadā apstiprinātajā Rīgas brīvostas Attīstības programmā (2019–2028) ir noteikti Rīgas brīvostas stratēģiskie mērķi:

- Veicināt stabilu kravu apjomu pieaugumu ilgtermiņā;
- Izveidot Rīgu par nozīmīgu kruīza pasažieru un pasažieru prāmju ostu Baltijas reģionā;
- Veicināt efektīvāku ostas teritorijas izmantošanu un piesaistīt brīvajām ostas teritorijām attīstības projektus, kas veicina jūras kravu apgrozījuma palielināšanos;
- Veicināt ražošanas un kravu pievienotās vērtības pakalpojumu attīstību Rīgas brīvostā;
- Veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus.

Lai ilgtermiņā veicinātu kravu apgrozījuma pieaugumu, Pārvalde turpina īstenot Rīgas brīvostas Attīstības programmu (2019–2028), kas paredz mainīt līdzšinējo Rīgas brīvostas biznesa fokusu – iespēju robežās sekmēt termināļu darbības pārprofilēšanu no energoresursu tranzīta kravām un koncentrēties uz tādiem kravu segmentiem kā konteineri, lauksaimniecības beramkravas, RoRo (riteņtehnika), kā arī kravas/pasažieru pārvadājumi ar jauniem un regulāriem savienojumiem uz Skandināviju un Centrāleiropu. Sadarbībā ar privātajiem termināļu attīstītājiem Pārvalde plāno veicināt arī kruīzu pārvadājumu attīstību, aktīvi strādājot, lai palielinātu esošo operatoru satiksmes intensitāti un piesaistītu jaunas kruīza līnijas.



“Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019–2028)” ietvaros Pārvalde ir pieņēmusi stratēģisku lēmumu veicināt ostas teritorijas efektīvāku izmantošanu un pakalpojumu attīstīšanu esošo zemes nomnieku teritorijās, bet jo īpaši aktīvi darboties ostas brīvo teritoriju apgūšanā, attīstot pamatinfrastruktūru un piesaistot investorus, jo īpaši industriālās darbības (ražošanas) sfērā, jo tas ļaus palielināt jūras kravu apgrozījumu kā ražošanas resursu un/vai gatavās produkcijas eksporta plūsmas. Tāpat, izprotot globālā mērogā pieaugošo IT lomu ostas operatīvās vadības procesos, par nozīmīgu aspektu Rīgas brīvostas turpmākajā attīstības stratēģijā tiek uzskatīta IT jomas attīstība un ostas vadības procesu digitalizācija, lai palielinātu Rīgas ostas konkurētspēju Baltijas jūrā reģionālā un arī Eiropas mērogā.

Lai īsternīnā noteiktu konkrētas darbības, tai skaitā Pārvaldes investīciju plānu atbilstoši “Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019–2028)” stratēģiskajiem mērķiem, Pārvalde ir izstrādājusi Attīstības programmas Rīcības plānu trīs gadu periodam. Rīcības plāns katru gadu tiek aktualizēts atbilstoši tirgus situācijai un Pārvaldes plānotajam investīciju apjomam.

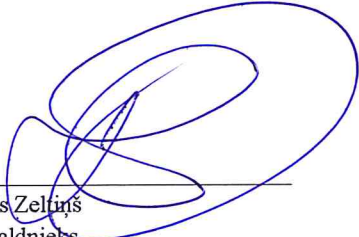
Atbilstoši Pārvaldes valdes lēmumam ir sagatavota Krievu salas attīstības un potenciālu investoru piesaistes koncepcija, kas ietver sevī 6 scenārijus brīvās teritorijas (kopējā platība 20.5 ha) attīstībai vai nu kā vienotai zemes vienībai, vai arī sadalot to 4 vai 9 zemes vienībās.

2024. gada otrajā pusgadā Latvijas Ekonomikas ministrija sadarbībā ar transporta, tai skaitā ostu nozares pārstāvjiem, uzsāka darbu pie “Latvijas lielo ostu Attīstības ceļa kartes 2025. – 2027. gadam” (Ostu Ceļa karte) ar mērķi definēt Latvijas lielo ostu prioritāros attīstības virzienus – jaunus un potenciālos sadarbības tirgus, starptautiskos nozares pasākumus un īstenojamās aktivitātes kravu plūsmu un investoru piesaistei, kā arī ostu infrastruktūras attīstībai nepieciešamo publisko finansējumu, lai pārorientētu ostu darbību. Ostu Ceļa kartes pasākumi vērsti uz ostu pārvalžu efektivitātes uzlabošanu, administratīvo izdevumu samazināšanu un kredītu pārfinansēšanu. “Zaļā pārkārtošanās”, digitalizācija un inovācijas – šie pasākumi paredz darbības ar uzvaru uz ostu zaļās infrastruktūras attīstību, alternatīvo enerģijas avotu izmantošanu, digitalizāciju un moderno tehnoloģiju ieviešanu. Militārā mobilitāte un aizsardzības industrijas loģistikas ķēde – tie ir pasākumi, kas orientēti uz ostu, kā stratēģiski svarīgu objektu, pozicionēšanu valsts aizsardzībā. Darbs pie projekta turpinājās arī 2025. gada sākumā un 2025. gada martā Ekonomikas ministrija to iesniedza Latvijas Ostu, tranzīta un loģistikas padomei izvērtēšanai un apstiprināšanai. Ja turpmākajā darba gaitā Ostu Ceļa karte tiks apstiprināta, kā Latvijas ostu attīstības vidējā termiņa stratēģiskais ietvardokuments, ir paredzams, ka no valsts puses ostu attīstībai tiks pārdalīts un piešķirts finansējums, tai skaitā vairākiem Rīgas ostas infrastruktūras projektiem, kuri iekļauti Ostu Ceļa kartē.

2024. gada otrajā pusgadā Pārvalde uzsāka projektu saistībā ar jaunas pasažieru kuģu apkalpošanas infrastruktūras attīstību Rīgas ostā. Projekts paredz līdz 2030. gada beigām Eksportostas rajonā uzbūvēt jaunu kruīza kuģu un pasažieru – kravas prāmju termināli un visu tā darbībai nepieciešamo ūdenstransporta infrastruktūru. Projekts tiks realizēts partnerībā ar privātu investoru. Projekta ietvaros Pārvalde veiks hidrobuves “ED dambis” daļēju demontāžu un konstrukcijas nostiprināšanu, piestātņu kapitālo pārbūvi un pieguļošās akvatorijas padziļināšanu. ED dambja demontāža un akvatorijas padziļināšana iekļauta Pārvaldes investīciju plānā un to paredzēts veikt 2026. gada laikā.

10. Cita būtiska informācija

Informāciju par tiesvedībām lūdzu skatīt 28. pielikumā.



Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks

2025. gada 10. jūnijā

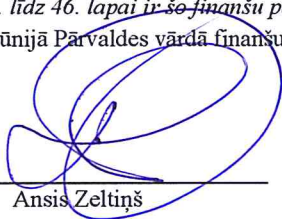
2024. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2025. gada 13. jūnijā.



FINANŠU PĀRSKATI. BILANCE UZ 2024. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	3	456 480	319 369
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	3	93 183	23 800
Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	3	-	12 810
Kopā nemateriālie ieguldījumi		549 663	355 979
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	371 415 938	376 871 955
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	3	3 537	3 659
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1 413 438	1 504 574
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	692 370	478 787
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	6 195 356	9 939 794
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	287 419	1 796 269
Kopā pamatlīdzekļi		380 008 058	390 595 038
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	22 439 321	22 439 321
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	626 551	649 585
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		23 065 872	23 088 906
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi		403 623 593	414 039 923
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		189 600	138 395
Preces pārdošanai	3	49 220	3 154 755
Avansa maksājumi par krājumiem		1 517	331
Kopā krājumi		240 337	3 293 481
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1 809 894	1 565 802
Radniecīgo sabiedrību parādi		10 932	15 119
Citi debitori	6	689 453	881 205
Nākamo periodu izmaksas	7	150 501	314 449
Uzkrātie ieņēmumi		155 728	33 126
Kopā debitori		2 816 508	2 809 701
Nauda	8	11 948 759	13 625 061
Kopā apgrozāmie līdzekļi		15 005 604	19 728 243
KOPĀ AKTĪVS		418 629 197	433 768 166

Pielikumi no 20. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.
2025. gada 10. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede



FINANŠU PĀRSKATI. BILANCE UZ 2024. GADA 31. DECEMBRI

PASĪVS	Pielikums	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pašu kapitāls			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1 007 038	1 007 038
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	195 226 856	196 815 447
b) pārējās rezerves	9	109 679 551	109 226 204
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		2 172 083	(1 403 682)
Pašu kapitāls kopā		308 085 528	305 645 007
Uzkrājumi	10	5 091 698	5 267 651
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	29 077 924	46 568 066
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	159 924	172 198
Nākamo periodu ieņēmumi	15	60 607 322	61 843 731
No ES fondiem saņemtie avansi	15	4 502 015	5 137 139
Kopā ilgtermiņa kreditori		94 347 185	113 721 134
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	2 490 141	2 490 141
No pircējiem saņemtie avansi	13	519 738	2 548
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	1 127 933	283 016
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		67 286	2 047
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	440 755	319 969
Pārējie kreditori	14	733 413	580 687
Nākamo periodu ieņēmumi	15	1 939 989	1 886 254
No ES fondiem saņemtie avansi	15	1 481 926	1 707 068
Uzkrātās saistības	17	2 303 605	1 862 644
Kopā īstermiņa kreditori		11 104 786	9 134 374
Kreditori kopā		105 451 971	122 855 508
KOPĀ PASĪVS		418 629 197	433 768 166

Pielikumi no 20. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2025. gada 10. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnīks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede



FINANŠU PĀRSKATI. IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2024. GADU

	Pielikums	2024 EUR	2023 EUR
Neto apgrozījums	18	34 793 620	34 564 508
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	(27 165 416)	(29 590 014)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		7 628 204	4 974 494
Administrācijas izmaksas	20	(6 202 325)	(6 797 496)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	6 097 635	2 584 981
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	(3 323 103)	(140 740)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	23	519 924	339 593
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	24	(2 548 252)	(2 364 514)
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		2 172 083	(1 403 682)

Pielikumi no 20. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2025. gada 10. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

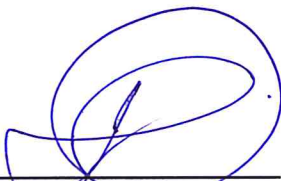


FINANŠU PĀRSKATI. PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2024. GADU

	Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdošanā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uz 2022. gada 31. decembri	1 007 038	194 912 377	112 814 474	1 903 070	310 636 959
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	(1 403 682)	(1 403 682)
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	1 903 070	-	(1 903 070)	-
Reģistrētās zemes izslēgšana no bilances (skatīt 3. pielikumu)	-	-	(34 192)	-	(34 192)
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	(3 554 078)	-	(3 554 078)
Uz 2023. gada 31. decembri	1 007 038	196 815 447	109 226 204	(1 403 682)	305 645 007
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	2 172 083	2 172 083
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	(1 403 682)	-	1 403 682	-
Reģistrētās zemes un citu ēku un būvju uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	268 438	-	268 438
Rezervju pārklasifikācija	-	(184 909)	184 909	-	-
Uz 2024. gada 31. decembri	1 007 038	195 226 856	109 679 551	2 172 083	308 085 528

Pielikumi no 20. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2025. gada 10. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

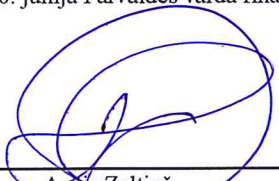


FINANŠU PĀRSKATI. NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2024. GADU

	2024	2023
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	2 172 083	(1 403 682)
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas un izslēgšanas rezultāts	8 823 971	12 097 483
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	54 449	109 934
Uzkrājumu veidošana	(175 953)	(19 593)
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(4 266)	2 802
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(519 924)	(339 593)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2 548 252	2 364 514
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	12 898 612	12 811 865
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	18 664	109 863
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	3 053 144	(4 100)
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(1 160 553)	(1 902 126)
Nauda pamatdarbības rezultātā	14 809 867	11 015 502
Saņemtie procenti	517 487	319 148
Izdevumi procentu maksājumiem	(2 557 898)	(2 486 099)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	12 769 456	8 848 551
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 174 256)	(8 271 332)
Atmaksāts par pamatlīdzekļiem samaksātais avansa maksājums	-	2 432 136
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	8 430 312	37 257
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	3 256 056	(5 801 939)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemti aizņēmumi no kredītiestādēm	-	50 468 737
Saņemts ES finansējums	-	2 322 267
Saņemta dotācija	17 357	17 357
Atmaksāts ES finansējums	(200 000)	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(17 523 437)	(53 655 455)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(17 706 080)	(847 094)
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	4 266	(2 802)
Neto naudas palielinājums / (samazinājums)	(1 676 302)	2 196 716
Nauda pārskata gada sākumā	13 625 061	11 428 345
Nauda pārskata gada beigās	11 948 759	13 625 061

Pielikumi no 20. līdz 46. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2025. gada 10. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede



FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2024. GADU

1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 2022. gada 27. aprīlī – “Ostu likums”). Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā – Pārvalde) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija līdz 2020. gada 31. janvārim Rīgas brīvostas pārvalde darbojās saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 “Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”, kas stājas spēkā 2012. gada 14. jūnijā. No 2020. gada 1. februāra Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2020. gada 28. janvāra MK noteikumiem Nr. 61 “Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Ostu likums” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmēj institūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Ostu likumā” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

2022. gada 27. aprīlī stājas spēkā grozījumi “Ostu likumā”, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar 2023. gada 8. februāra grozījumiem Ostu likumā un pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu tika noteikts, ka Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īsteno Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību, nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. 2024. gada 25. janvārī tika pieņemti Ostu likuma grozījumi, ar kuriem vairs nav noteikts termiņš Pārvaldes likvidācijai, līdz ar to Pārvaldes darbība esošajā statusā vairs nav terminēta. Minētie likuma grozījumi stājas spēkā 2024. gada 15. februārī. Satiksmes ministrijā tika izveidota nozares reformas darba grupa, kura 2024. gada februārī – jūnijā veica vairākkārtējas konsultācijas par ostu pārvaldības reformas pilnveidošanas iespējām. Līdz ar to Ostu likuma grozījumi faktiski apturēja iesākto ostu pārvaldības reformu, kas paredzēja, ka Rīgas brīvostas pārvalde tiks pārveidota par kapitālsabiedrību (lūdzu skatīt 30. pielikuma a) sadaļu).

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS

Pārskatu sagatavošanas pamats – finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar “Grāmatvedības likumu” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.



2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Pielietotie grāmatvedības principi – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- finanšu pārskats sagatavots piemērojot principu, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk. Informāciju par Pārvaldes plānoto likvidāciju lūdzu skatīt 1. pielikumā un 30. pielikuma a) sadaļā;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir euro;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saistītās puses – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – euro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti euro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsaucē kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsaucē kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsaucē kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2024.	31.12.2023
USD	1.0389	1.1050

Nemateriālie ieguldījumi – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 – 10 gadu laikā.

Pamatlīdzekļi – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājuši ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai, un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu vai, ja atbilstoši, tad krājumu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 500, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu sastāvā kā zemesgabalu uzlabojumi tiek uzskaitīti uz zemesgabala izvietotu ēku un būvju demontāžas un likvidēšanas izmaksas vai zemes atjaunošanas un uzlabošanas izmaksas, ja no zemesgabala iznomāšanas tiek gūti ienākumi.

Saskaņā ar „Ostu likumu” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas valstspilsētas pašvaldībai vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.



2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā nav aprakstīta valdījumā nodoto pamatlīdzekļu uzskaitē, tomēr ņemot vērā, ka saskaņā ar „Ostu likumu” Pārvaldei valdījumā nodotos zemesgabalus, ēkas un būves Pārvalde iznomā vai tie ir paredzēti iznomāšanai vai pakalpojumu sniegšanai, Pārvalde šo valdījumā nodoto pamatlīdzekļu uzskaitē piemēro zemāk aprakstīto grāmatvedības politiku.

Pārvaldes bilanci tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekritošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilanci pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas, pārreģistrējot bilanci uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmuitu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa tiek noteikta pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilanci esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku.

2024. gadā tika pārskatīti Pārvaldes pamatlīdzekļiem noteiktie lietošanas laiki un tika veiktas atbilstošas izmaiņas aplēsēs, ņemot vērā vēsturiskos datus, normatīvajos aktos noteiktos lietošanas laikus būvēm un to konstrukcijām, kā arī paredzamo lietošanas intensitāti.

Pamatlīdzekļiem piemērotās nolietojuma likmes:

	No 01.01.2024, gadi	Līdz 31.12.2023, gadi
Ēkas un inženierbūves	7 – 150	15 – 100
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 – 30	5 – 30
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	2 – 25	2 – 5

Pamatlīdzekļu nolietojuma aplēses maiņas rezultātā samazinājās 2024. gadā aprēķinātais nolietojums salīdzinājumā ar 2023. gadu:

Izmaksu postenis	2024 EUR	2023 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	9 292 092	11 870 390
Administrācijas izmaksas	171 370	268 202
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22 969	28 326
Kopā	9 486 431	12 166 918

Zemesgabalu uzlabojumu izmaksas tiek nolietotas laika periodā, par kuru ir noslēgts zemesgabala nomas līgums.

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Ostu likums” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.



2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti kā izdevumi ieņēmumu un izdevumu pārskatā. Ņemot vērā Pārvaldes saimnieciskās darbības specifiku visu Pārvaldes aktīvu kopums tiek vērtēts kā viena naudu ģenerējoša vienība.

Pārējās rezerves – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilanci pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus, ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēts, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Debitori – debitori ir uzskaitīti atbilstoši to atgūstamajai vērtībai. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummas atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

Ja līgumā par ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parāda samaksu nav paredzēta diskonta likmes piemērošana, lai atspoguļotu nākotnē saņemamo naudas summu tagadnes vērtību, un ilgtermiņa parāds: a) ir lielāks par EUR 50 000 un b) tā atmaksas termiņš bilances datumā ir garāks par 60 mēnešiem, šādu parādu grāmatvedības uzskaitē atspoguļo patiesajā vērtībā, piemērojot atbilstošu diskonta likmi, attiecīgi samazinot ieņēmumus, kuru saņemšanas naudas plūsma tiek diskontēta. Katra pārskata perioda beigās tiek pārskatīta ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādu patiesās vērtības atspoguļošanai piemērotās diskonta likmes atbilstība un nepieciešamības gadījumā tiek veikta korekcija, atzīstot diskontētā debitoru parāda vērtības samazinājumu / pieaugumu ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Krājumi – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti – ir atlikumi banku norēķinu kontos un īstermiņa depozīt noguldījumi, kurus īsā laikā var pārvērst naudā, un pastāv maza iespēja, ka to vērtība būtiski mainīsies (piemēram, tādi īstermiņa ieguldījumi, kuru atlikušais termiņš līdz to atmaksai, skaitot no noguldījuma datuma, ir trīs mēneši vai mazāk, vai tādi ieguldījumi, kuru atmaksas nosacījumi paredz ieguldītās summas atmaksu pilnā apmērā arī līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā).

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

Aizdevumi un aizņēmumi – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.



2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Pēc sākotnējās atzišanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu;
- citi uzkrājumi.

Pieņemot lēmumu par uzkrājuma izveidošanu tiesvedības prasībai, Pārvaldes vadība, konsultējoties ar juristiem, kas ir iesaistīti tiesvedības procesā, izvērtē prasības pamatotību, prasības summas pamatotību un tiesvedības gaitu. Atkarībā no vadības viedokļa par iespējamo sagaidāmo iznākumu uzkrājums var tikt izveidots šādā apmērā:

- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 25% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kura tiek izskatīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir apmierināta pirmās vai pirmās un arī apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 50% – 100% apmērā no prasības summas vai tiesas sprieduma summas.

Uzkrātie ieņēmumi – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmas saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam, reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā;
- citas skaidri zināmas saistību summas, kas attiecas uz pārskata gadu, bet attaisnojuma dokuments izrakstīts pēc pārskata gada beigām.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi – ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.



2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS - turpinājums

Nodokļi – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

Ieņēmumu atspoguļošana – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas, kā arī zemes likumiskās lietošanas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 14. pielikumu).

Līzings – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Finanšu izdevumi – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

Aplēšu izmantošana – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

Šajā pārskatā aktīvi ir novērtēti, izmantojot izmaksu principu, un nav iekļautas korekcijas, kas izrietētu no aktīvu un saistību novērtēšanas patiesajā vērtībā.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

	Nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
Uz 2022. gada 31. decembri	1 169 990	43 746	-	1 213 736
Iegādāts un uzņemts bilancē	12 980	37 837	12 810	63 627
Pārvietots no nemateriālo ieguldījumu izveidošanas	57 783	(57 783)	-	-
Uz 2023. gada 31. decembri	1 240 753	23 800	12 810	1 277 363
Iegādāts un uzņemts bilancē	-	245 314	2 819	248 133
Pārvietots no avansa maksājumiem	2 819	12 810	(15 629)	-
Pārvietots no nemateriālo ieguldījumu izveidošanas	188 741	(188 741)	-	-
Izslēgts	(43 554)	-	-	(43 554)
Uz 2024. gada 31. decembri	1 388 759	93 183	-	1 481 942
Uzkrātais nolietojums				
Uz 2022. gada 31. decembri	811 450	-	-	811 450
Pārskata gada nolietojums	109 934	-	-	109 934
Uz 2023. gada 31. decembri	921 384	-	-	921 384
Pārskata gada nolietojums	54 449	-	-	54 449
Izslēgts	(43 554)	-	-	(43 554)
Uz 2024. gada 31. decembri	932 279	-	-	932 279
Bilances vērtība				
Uz 2023. gada 31. decembri	319 369	23 800	12 810	355 979
Uz 2024. gada 31. decembri	456 480	93 183	-	549 663



3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI - turpinājums

	Zemes gabali, ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība							
Uz 2022. gada 31. decembri	507 646 263	44 080	4 800 039	6 215 574	8 151 283	8 389 541	535 246 780
Iegādāts un uzņemts bilancē	1 679	-	-	162 881	5 588 746	2 066 406	7 819 712
Pārvietots no avansa maksājumiem	700	-	-	1 611	2 292 319	(2 294 630)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	5 937 947	3 659	120 768	30 180	(6 092 554)	-	-
Izslēgts	(366 105)	-	-	(292 483)	-	(6 365 048)	(7 023 636)
Vērtības korekcija	(3 554 078)	-	-	-	-	-	(3 554 078)
Uz 2023. gada 31. decembri	509 666 406	47 739	4 920 807	6 117 763	9 939 794	1 796 269	532 488 778
Pārklasificēts (+)	322 140	-	178 243	-	-	-	500 383
Pārklasificēts (-)	(96 456)	-	(322 140)	(81 787)	-	-	(500 383)
Iegādāts un uzņemts bilancē	297 891	-	2 180	80 071	5 764 052	77 317	6 221 511
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	-	-	4 796	1 581 371	(1 586 167)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	3 551 965	-	33 932	274 138	(3 860 035)	-	-
Izslēgts	(149 561)	-	(22 541)	(284 660)	(7 229 826)	-	(7 686 588)
Uz 2024. gada 31. decembri	513 592 385	47 739	4 790 481	6 110 321	6 195 356	287 419	531 023 701
Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam							
Uz 2022. gada 31. decembri	121 329 955	44 080	3 245 687	5 777 877	-	-	130 397 599
Pārskata gada nolietojums	11 734 106	-	170 546	152 332	-	-	12 056 984
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	58 050	-	-	-	-	-	58 050
Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā	(957)	-	-	-	-	-	(957)
Izslēgts	(326 703)	-	-	(291 233)	-	-	(617 936)
Uz 2023. gada 31. decembri	132 794 451	44 080	3 416 233	5 638 976	-	-	141 893 740
Pārklasificēts (+)	254 719	-	150 318	-	-	-	405 037
Pārklasificēts (-)	(68 531)	-	(254 719)	(81 787)	-	-	(405 037)
Pārskata gada nolietojums	9 199 503	122	87 752	144 605	-	-	9 431 982
Izslēgts	(3 695)	-	(22 541)	(283 843)	-	-	(310 079)
Uz 2024. gada 31. decembri	142 176 447	44 202	3 377 043	5 417 951	-	-	151 015 643
Bilances vērtība							
Uz 2023. gada 31. decembri	376 871 955	3 659	1 504 574	478 787	9 939 794	1 796 269	390 595 038
Uz 2024. gada 31. decembri	371 415 938	3 537	1 413 438	692 370	6 195 356	287 419	380 008 058

Informāciju par pamatlīdzekļu nolietojuma aplēšu maiņu lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā "Pamatlīdzekļi".

Informāciju par iekļātiem aktīviem lūdzu skatīt 11. pielikumā.

2024. gadā Pārvalde saņēma no Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompensāciju par Pārvaldes ieguldījumiem projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Attiecīgie aktīvi no bilances posteņiem "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" (7.2 milj. EUR), "Zemes gabali, ēkas un inženierbūves" (0.15 milj. EUR) un "Preces pārdošanai" (3.1 milj. EUR) 2024. gadā tika izslēgti. Informāciju par projekta realizācijas gaitu, projektam piešķirto un saņemto finansējumu un projekta turpmāko realizāciju lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļā "Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana" – "Projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā veiktās aktivitātes", 15. pielikumā un 30. pielikuma b) sadaļā.

Uz 2024. gada 31. decembri Pārvaldes aktīvu sastāvā postenī "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" ir uzrādītas satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības izmaksas EUR 5 253 146 apmērā un postenī "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" ir uzrādīts projekta realizācijas gaitā par būvniecību samaksātais avanss EUR 287 419 apmērā (2023. gada 31. decembrī: "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" – EUR 9 300 867; "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" – EUR 946 849).

Pārvaldes bilancē 2024. gadā un 2023. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda, pamatojoties uz „Ostu likumu”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” un Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643.



3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI - turpinājums

Pamatojoties uz „Ostu likumu”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā” un 2024. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2024. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 7.2 ha par kopējo summu EUR 268 438. Pārvaldes bilancē 2023. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā 2023. gadā no Pārvaldes bilances tika izslēgts uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā reģistrēts zemes gabals ar vērtību EUR 34 192 un platību 5.9 ha. 2024. gadā valdījumā nodoti zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2023. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu apvienošanu un sadali. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Zemes kadastra vērtību ietekmē dati par īpašuma kvalitatīvo stāvokli, izmantošanas veidu, platību, apgrūtinājumiem un citiem kritērijiem. Dažādos periodos tiem pašiem zemes gabaliem, tos apvienojot vai sadalot, kadastra vērtība ir atšķirīga. Tas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā		
2023. gadā	m ²	EUR
Izslēgts	(724 983)	(5 654 509)
Uzņemts no jauna	724 981	2 100 431
Starpība	(2)	(3 554 078)

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2023. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības samazinājuma korekcija EUR 3 554 078 tika iekļauta postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6 348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1 962
Iekšējie ūdeņi	1 271
Rīgas jūras līča akvatorija	3 115
Kopā	6 348

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri bija EUR 71 769 486 un uz 2023. gada 31. decembri bija EUR 71 646 581.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2024.		31.12.2023.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	56 248 802	907	55 980 364	900
Saņemti valdījumā no Rīgas valstspilsētas pašvaldības	14 502 742	414	14 502 742	414
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1 017 942	16	1 163 475	17
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	16	-	16
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	39	-	39
Kopā	71 769 486	1 392	71 646 581	1 386

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1 964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1 353 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 533 ha platībā un saņem maksu par zemes likumisko lietošanu par zemi 199 ha platībā, kopā 732 ha, t.i. 54 % no zemesgrāmatā reģistrētām platībām. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 145 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 388 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 39 ha platībā.



3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI - turpinājums

2024. un 2023. gadā Pārvalde nav iegādājusies zemes gabalus.

Valdījumā saņemto piestātņu, ēku un citu būvju bilances vērtība:

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valdījumā saņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi (9. pielikums)	3 975 626	4 122 374
No LR Aizsardzības ministrijas valdījumā saņemtās ēkas un būves (9. pielikums)	1 746 745	1 813 713
Kopā	5 722 371	5 936 087

4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ

Pārvalde ir 100% SIA „LVR Flote” (turpmāk – Meitas sabiedrība) kapitāla daļu īpašnieks (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Meitas sabiedrības nosaukums no dibināšanas brīža līdz 2022. gada 16. novembrim bija SIA „Rīgas Brīvostas Flote”. Meitas sabiedrības darbības veids ir ostas pakalpojumu sniegšana un galvenie pamatdarbības veidi ir velkoņu nomas pakalpojumi, dziļummērījumu pakalpojumi, navigācijas līdzekļu nodrošināšana un apkalpošana, loču transfēra pakalpojumi, teritorijas un inženiertehniskās infrastruktūras apsaimniekošana, dzelzceļa infrastruktūras uzturēšana Rīgas Brīvostas teritorijā, ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā un avārijas seku likvidācija, kā arī citi pakalpojumi Pārvaldei un citiem komersantiem.

Lai sekmētu uzņēmuma stratēģisko attīstību, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 16.11.2022. lēmumu, kopš 16.11.2022. SIA “RĪGAS BRĪVOSTAS FLOTE” nosaukums mainīts uz SIA “LVR Flote”. Līdz ar nosaukuma maiņu mainīts arī uzņēmuma zīmols, kas tika izstrādāts saderīgi ar SIA “LVR Flote” viziju būt par kvalitatīvāko ostu tehnisko pakalpojumu sniedzēju Latvijā.

Ir spēkā starp Pārvaldi un Meitas sabiedrību noslēgti līgumi par sekojošu pakalpojumu sniegšanu Pārvaldei:

- Ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā;
- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstībā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

Ņemot vērā meitas sabiedrības zaudējumus 2019. gadā, kas saistīti ar atsevišķu aktīvu vērtības samazināšanos, 2019. gadā Pārvalde samazināja ilgtermiņa finanšu ieguldījuma vērtību Meitas sabiedrībā līdz Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtībai 2019. gada 31. decembrī EUR 22 439 321, atzīstot finanšu ieguldījuma vērtības samazinājumu EUR 419 789 apmērā, kas tika uzrādīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Meitas sabiedrības peļņa 2024. gadā ir EUR 64 855 un tās pašu kapitāls 2024. gada 31. decembrī bija EUR 22 400 556 (2023. gadā attiecīgi: zaudējumi EUR 350 252 un pašu kapitāls 31. decembrī – EUR 22 335 701).

2023. gadā Meitas sabiedrības finanšu rezultātu ietekmēja atkārtota ledus klases velkoņa “FOROS” vērtības samazināšanās atzīšana EUR 301 676 apmērā, nosakot tā vērtību atbilstoši neto pārdošanas vērtībai (velkonis ir pārdots 2024. gadā), kā arī tika atzīts vērtības samazinājums divām kravas automašīnām par kopēju summu EUR 131 380. Pārvaldes vadība nesagaida turpmāku Meitas sabiedrības aktīvu vērtības samazināšanos, jo lielākais Meitas sabiedrības nelikvidais aktīvs – ledus klases velkonis “FOROS” ir pārdots. Pēdējo gadu Meitas sabiedrības operacionālās darbības rezultāti ir pozitīvi, līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka Pārvaldes ieguldījumam Meitas sabiedrībā būtu jāatzīst papildus vērtības samazinājums.



5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	626 551	649 585
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1 809 894	1 565 802
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2 436 445	2 215 387
	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	623 747	635 915
Zemes nomas parādi	2 804	3 506
Infrastruktūras nomas parādi	-	10 164
Kopā ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	626 551	649 585
Parādi par ostas maksām	1 484 767	1 347 424
Zemes nomas un zemes likumiskās lietošanas maksas parādi	176 712	189 434
Piestātņu nomas parādi	132 653	53 514
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	114 862	158 945
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	12 168	11 454
Infrastruktūras nomas parādi	11 232	12 333
Pārējie	14 976	5 944
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(137 476)	(213 246)
Kopā īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1 809 894	1 565 802
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2 436 445	2 215 387

2021. gadā Pārvalde noslēdza vienošanos, saskaņā ar kuru tiek segti Pārvaldes negūtie ieņēmumi par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 30. jūnijam par summu EUR 1 028 192 ar atmaksas grafiku līdz 2054. gada 10. janvārim, piemērojot diskonta likmi 0.55%. Pārvaldes bilanci šis debitoru parāds ir novērtēts, diskontējot nākotnē saņemamās summas pēc nosacītās diskonta likmes 2.46%, kas tiek uzskatīta par apstākļiem atbilstošu tirgus likmi. Pārskata gadā atzītie procentu ieņēmumi ir EUR 25 377 (2023: EUR 26 157).

Ilgtermiņa debitoru parādu kustība:

	Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	Infrastruktūras nomas parādi	Zemes nomas parādi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
Uz 2023. gada 31. decembri	919 141	10 164	3 506	932 811
Pārvietots uz īstermiņa debitoru parādiem	(31 157)	(10 164)	(702)	(42 023)
Uz 2024. gada 31. decembri	887 984	-	2 804	890 788
Uzkrātais vērtības samazinājums				
Uz 2023. gada 31. decembri	283 226	-	-	283 226
Samazinājums saistībā ar pārvietošanu uz īstermiņa debitoru parādiem	(18 989)	-	-	(18 989)
Uz 2024. gada 31. decembri	264 237	-	-	264 237
Bilances vērtība				
Uz 2023. gada 31. decembri	635 915	10 164	3 506	649 585
Uz 2024. gada 31. decembri	623 747	-	2 804	626 551



5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI – turpinājums

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	2024 EUR	2023 EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	213 246	106 657
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (20. pielikums)	47 776	142 643
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (20. pielikums)	(123 546)	(36 054)
Uzkrājumi uz 31. decembri	137 476	213 246

6) CITI DEBITORI

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	289 117	348 757
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	281 398	461 898
Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa	145	-
Pārējie	118 793	70 550
Kopā	689 453	881 205

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde decembrī veic avansa maksājumu Meitas sabiedrībai par ziemas navigācijas nodrošināšanu nākošajā gadā. 2024. gada 31. decembrī Meitas sabiedrībai samaksātais avanss ir EUR 256 355 (2023. gada 31. decembrī: EUR 256 355).

7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	37 964	170 446
Pārējās	112 537	144 003
Kopā	150 501	314 449

8) NAUDA

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Īstermiņa depozīti (EUR)	6 000 000	11 000 000
Nauda bankās (EUR)*	5 831 948	2 490 622
Nauda bankās (USD)	78 043	78 352
Nauda kredītkartēs (EUR)	38 768	56 087
Kopā	11 948 759	13 625 061

Īstermiņa depozītu sastāvā uz 2024. gada 31. decembri ir iekļauti termiņdepozīti, kuru atmaksas termiņš, skaitot no ieguldījuma brīža, ir līdz 3 mēnešiem.

Īstermiņa depozītu sastāvā uz 2023. gada 31. decembri tika iekļauts termiņdepozīts 3 milj. EUR apmērā, kura atmaksas termiņš, skaitot no ieguldījuma brīža, bija 6 mēneši. Termiņdepozīta līguma nosacījumi paredzēja iespēju pirms termiņa atkāpties no līguma, zaudējot aprēķinātos depozīta procentus un saņemot atpakaļ ieguldītā depozīta summu pilnā apmērā (nepastāvēja vērtības samazināšanās risks) t.i., šo ieguldījumu īsā laikā varēja pārvērst naudā. Pārējiem naudas bilances posteņi uzrādītajiem īstermiņa depozītiem atmaksas termiņš ir līdz 3 mēnešiem.

* Naudas līdzekļu sastāvā uz 2024. gada 31. decembri ir iekļauti naudas līdzekļi EUR 4 422 apmērā, kuri var tikt izmantoti tikai projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" realizācijai (31.12.2023.: EUR 1 640 836).



9) REZERVES

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves, kas 2024. gada 31. decembrī veido EUR 195 226 856 (31.12.2023: EUR 196 815 447).

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas valstspilsētas pašvaldības un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	70 751 544	70 298 197
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21 912 226	21 912 226
Valdījumā saņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi (3. pielikums)	7 117 741	7 117 741
No LR Aizsardzības ministrijas valdījumā saņemtās ēkas un būves (3. pielikums)	4 426 770	4 426 770
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4 219 143	4 219 143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1 252 127	1 252 127
Kopā	109 679 551	109 226 204

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1 007 038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs lūdzu skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

10) UZKRĀJUMI

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	4 486 898	4 420 651
Uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu	604 800	847 000
Kopā	5 091 698	5 267 651

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības procesu rezultātiem:

	2024 EUR	2023 EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	4 420 651	4 440 244
Izveidoti uzkrājumi (22. pielikums / 21. pielikums)	76 138	2 102 548
Izmantoti uzkrājumi	(9 891)	-
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	-	(2 122 141)
Uzkrājumi uz 31. decembri	4 486 898	4 420 651

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem.

Izveidotie uzkrājumi uz 2023. gada 31. decembri 4 420 651 EUR apmērā attiecas uz četrām ierosinātām tiesvedībām (vienai tiesvedībai uzkrājums uz 2023. gada 31. decembri bija 0 EUR).

2024. gadā divām iepriekšējos periodos ierosinātām tiesvedībām un vienai 2024. gadā ierosinātai tiesvedībai, kas attiecas uz 2023. gadā pieņemtu lēmumu, saņemti pirmās instances tiesas spriedumi. Izveidotie uzkrājumi uz 2024. gada 1. janvāri 4 420 651 EUR apmērā atspoguļo ar šiem trīs tiesas spriedumiem apmierinātās prasības 100 % apmērā. Visi trīs spriedumi tika pārsūdzēti. Viens no šiem tiesvedības procesiem 2024. gadā tika izbeigts – prasība pret Pārvaldi apmierināta. Pārvalde samaksāja ar tiesas spriedumu piedzīto summu vēl vienā tiesvedības procesā, kurā tiesas spriedums ir pārsūdzēts.

2025. gadā vienā tiesvedībā, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem, tika panākts izlīgums pirms tiesvedības izskatīšanas pabeigšanas. Par izlīguma summu 2024. gadā palielināti uzkrājumi tiesvedības procesu rezultātiem.



10) UZKRĀJUMI – turpinājums

Izveidoti uzkrājumi uz 2024. gada 31. decembri 4 486 898 EUR apmērā ietver ar tiesas spriedumu apmierināto prasību 100 % apmērā nepabeigtam tiesvedības procesam un izlīguma summu 2025. gadā izbeigtam tiesvedības procesam.

Papildus informāciju par uzkrājumu izveidošanu un tiesvedības procesiem lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi” un 28. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

Izmaiņas uzkrājumos kompensācijai par meža nociršanu:

	2024 EUR	2023 EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	847 000	847 000
Izmantoti uzkrājumi	(122 755)	-
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	(119 445)	-
Uzkrājumi uz 31. decembri	604 800	847 000

Saskaņā ar vadības vērtējumu ir izveidots uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu ostas teritorijā iepriekšējos periodos, kas tika veikta, nesaņemot nepieciešamās atļaujas. Teritorijas, kurās tika nocirsts mežs, ir iznomātas ostas uzņēmējiem, līdz ar to atjaunot izcirsto mežu nav iespējams. Uzkrājums ir izveidots, piemērojot Valsts meža dienesta 2022. gada izceļojumu atmežošanas kompensācijai.

Valsts meža dienests ir vērsies Pārvaldē ar prasību atjaunot 28% no izcirstās platības. 2024. gadā Pārvalde veica atbilstošas darbības šīs teritorijas atmežošanai, par ko ir saņemts Valsts meža dienesta apliecinājums. Izmaiņas uzkrājumos kompensācijai par meža nociršanu attiecas uz 2024. gadā atmežoto teritoriju. Prasība atjaunot pārējo izcirsto platību no Valsts meža dienesta nav saņemta. Ņemot vērā šos apstākļus, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams.

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	29 077 924	46 568 066
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	2 490 141	2 490 141
Kopā	31 568 065	49 058 207

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
SEB un OP Corporate Bank plc (EUR 50.5 milj.)	29 077 924	46 568 066
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	29 077 924	46 568 066
SEB un OP Corporate Bank plc (EUR 50.5 milj.)	2 490 141	2 490 141
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	2 490 141	2 490 141
Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm	31 568 065	49 058 207



11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM – turpinājums

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
2023. gada 8. jūnijā Pārvalde noslēdza aizdevuma līgumu ar AS "SEB banka" un OP Corporate Bank plc par aizdevumu 50 468 737 EUR apmērā, aizdevumu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2018. gada 4. jūnijā noslēgto aizņēmuma līgumu ar AS "SEB banka" un OP Corporate Bank plc.	31 683 582	49 207 019
Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2028. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.		
Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.		
Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri ir EUR 61 995 937 (2023. gada 31. decembri: EUR 63 817 911).		
Aizdevuma izsniegšanas izdevumi (lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļu "Aizdevumi un aizņēmumi").	(115 517)	(148 812)
Kopā	31 568 065	49 058 207

Aizņēmumu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

Gads	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
2024	-	2 523 437
2025	2 523 437	2 523 437
2026	2 523 437	2 523 437
2027	2 523 437	2 523 437
2028	24 113 271	39 113 271
Kopā	31 683 582	49 207 019

Postenī "Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm" uzrādītas kredītsaistības, kas saskaņā ar kredīta atmaksas grafiku jāatmaksā nākamo 12 mēnešu laikā.

2024. gadā Pārvalde pirms termiņa atmaksāja kredītsaistības 15 milj. EUR apmērā.



12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	159 924	172 198
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 127 933	283 016
Kopā	1 287 857	455 214

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	159 924	172 198
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	159 924	172 198

Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	1 041 181	207 829
Parādi par pakalpojumiem	83 797	70 257
Parādi par krājumiem	2 955	4 930
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 127 933	283 016
Kopā parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 287 857	455 214

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem EUR 159 924 apmērā ir piestātņu nomnieku veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

Postenī "Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību" uz 2024. gada 31. decembri ir iekļauti ar projekta Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu realizāciju saistītie parādi EUR 434 301 apmērā (31.12.2023: EUR 207 829).

13) NO PIRCĒJIEM SAŅEMTIE AVANSI

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Avansi par pamatlīdzekļu pārdošanu	447 900	-
Zemes nomas un zemes likumiskās lietošanas maksas avansi	48 500	2 192
Piestātņu nomas avansi	19 869	30
Pārējie saņemtie avansi	3 469	326
Kopā	519 738	2 548

Postenī "Avansi par pamatlīdzekļu pārdošanu" uz 31.12.2024. iekļauts 2024. gada decembrī saņemts izsoles nodrošinājums par biroja ēkas Kalpaka bulvārī 12 pārdošanu. Biroja ēka tika pārdota izsolē 2025. gada 13. janvārī un izsoles nodrošinājums ieskaitīts samaksā par pirkumu.

14) PĀRĒJIE KREDITORI

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Darba alga	550 270	349 358
Norēķini ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par ostas maksām	156 772	217 947
Pārējie	26 371	13 382
Kopā	733 413	580 687

Saskaņā ar Ostu likumu Pārvalde ieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2024. gadā bija EUR 2 008 261 (2023. gadā – EUR 2 345 662).



15) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅĒMTIE AVANSI

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	60 607 322	61 843 731
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	1 939 989	1 886 254
Kopā	62 547 311	63 729 985

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums	56 453 628	58 177 652
CEF finansējums ostas infrastruktūrai	1 908 065	1 359 619
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	1 738 482	1 774 204
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	421 606	444 880
Ostu attīstības fonda finansējums	85 541	87 376
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	60 607 322	61 843 731

ES Kohēzijas fonda finansējums	1 720 286	1 742 914
CEF finansējums ostas infrastruktūrai	83 129	55 379
Maksa par caurlaidēm	51 866	-
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	35 725	36 086
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	27 640	32 006
Zemes noma	18 759	18 034
Ostu attīstības fonda finansējums	1 835	1 835
Maksa par informācijas pakalpojumiem	749	-
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	1 939 989	1 886 254
Kopā nākamo periodu ieņēmumi	62 547 311	63 729 985

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa no ES fondiem saņemtie avansi	4 502 015	5 137 139
Īstermiņa no ES fondiem saņemtie avansi	1 481 926	1 707 068
Kopā	5 983 941	6 844 207

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums	4 502 015	4 502 015
CEF finansējums ostas infrastruktūrai	-	635 124
Ilgtermiņa no ES fondiem saņemtie avansi	4 502 015	5 137 139

ES Kohēzijas fonda finansējums	1 452 378	1 652 378
Horizon Europe finansējums	29 048	38 706
Cits ES fondu finansējums	500	500
CEF finansējums ostas infrastruktūrai	-	15 484
Īstermiņa no ES fondiem saņemtie avansi	1 481 926	1 707 068
Kopā no ES fondiem saņemtie avansi	5 983 941	6 844 207

- 2018. gada 23. aprīlī Pārvalde noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi tika plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR.



15) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅĒMTIE AVANSI – turpinājums

Informāciju par būvniecības pārtraukšanu, projekta realizācijas gaitu un projekta realizācijas daļas nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļā “Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana” – “Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes”.

2019. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9 349 816 apmērā. 2021. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējumu 4.0 milj. EUR apmērā un 2022. gadā – EUR 754 396. 2022. gada decembrī saņemtais finansējuma avanss EUR 7 949 819 apmērā tika atmaksāts.

2024. gada aprīlī Pārvalde saņēma paziņojumu no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras par projekta attiecināmo izdevumu gala summu, kur Centrālā finanšu un līgumu aģentūra informē, ka projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” attiecināmo izdevumu gala summa ir EUR 6 074 774, t.sk. Kohēzijas fonda finansējums EUR 4 502 015. Papildus Centrālā finanšu un līgumu aģentūra informē, ka Pārvaldei jāatmaksā projektā līdz 2023. gada 31. decembrim neapgūtā finansējuma avansa daļu EUR 1 652 378 apmērā. 2024. gada 13. novembrī Pārvalde noslēdza vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par neapgūtās finansējuma avansa daļas EUR 1 652 378 apmērā atmaksu saskaņā ar atmaksas grafiku. 2024. gadā Pārvalde atmaksāja EUR 200 000. Atlikusī atmaksājāmā finansējuma summa jāatmaksā līdz 2025. gada 20. decembrim (atmaksājāmā finansējuma summa uz 31.12.2024. EUR 1 452 378 apmērā un uz 31.12.2023. EUR 1 652 378 apmērā uzrādīta īstermiņa kreditoru saistību sastāvā).

Postenī “No ES fondiem saņemtie avansi” uzrādīts ES Kohēzijas fonda projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanai saņemtais finansējums.

Ievērojot piesardzības principu un ņemot vērā nenoteiktību par projekta realizācijas termiņa ievērošanu saistībā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības realizējamo projekta daļu, finanšu pārskatā projekta realizācijai saņemtais ES Kohēzijas fonda finansējums, kas ir attiecināms uz izpildītajiem būvniecības darbiem, ir uzrādīts postenī “No ES fondiem saņemtie avansi”, nevis postenī “Nākamo periodu ieņēmumi”. Informāciju par aktīvu sastāvā uzrādītajām projekta summām lūdzu skatīt 3. pielikumā.

- Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansēta projekta “Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā (EST-LAT Harbours)” ietvaros Pārvalde 2020. gadā veica Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 542 767, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 379 570.

No saņemtā finansējuma EUR 271 345 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2023. gada 31. decembrī: EUR 291 776). Projekta pēcuzraudzības termiņš ir līdz 2025. gada beigām.

- Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansēta projekta „Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana (Improvement and Promotion of the East Baltic Coast Harbours Network) / EASTBALTIC HARBOURS” ietvaros Pārvalde 2022. un 2023. gadā Ķīpsalā veica jahtu ostu infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 229 947, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 195 455. Finansējums saņemts 2023. gadā.

No saņemtā finansējuma EUR 177 901 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi”. (2023. gada 31. decembrī: EUR 185 110). Projekta pēcuzraudzības termiņš ir līdz 2028. gada beigām.

- 2023. gada 25. maijā Pārvalde noslēdz līgumu ar Eiropas Klimata, infrastruktūras un vides izpildāģentūru (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)) par CEF (Connecting Europe Facility) finansējuma piešķiršanu projekta „Rīgas ostas divējāda lietojuma jaudas palielināšana, investējot autoceļu un dzelzceļa piekļuves, un pietātņu infrastruktūrā” realizācijai. Uz Pārvaldes projekta realizācijas daļu attiecināmās izmaksas ir EUR 8 330 424, CEF finansējums 50% no attiecināmajām izmaksām EUR 4 165 212. Projekta realizācijas termiņš – 2024. gada 31. decembris. 2023. gadā Pārvalde saņēma finansējuma avansa maksājumu EUR 2 082 606 apmērā. 2024. gadā tika pabeigta projekta realizācija un saņemtais finansējuma avansa maksājums attiecināts uz ieņēmumiem un nākamo periodu ieņēmumiem. Ar projekta vadību saistītais finansējuma avanss EUR 15 484 apmērā uz 2023. gada 31. decembri uzrādīts īstermiņa kreditoru postenī “No ES fondiem saņemtie avansi”.

2023. gadā tika realizētas divas no četrām projekta aktivitātēm un 2024. gadā tika realizētas atlikušās divas projekta aktivitātes. 2024. gada 31. decembrī no saņemtā finansējuma EUR 1 991 194 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2023. gada 31. decembrī: EUR 1 414 998).

- 2023. gadā Pārvalde pievienojās ES Horizon Europe projektam “Starprobežu udeņraža ielejas izveide ap Baltijas jūru”. Projekta mērķis ir attīstīt vienotu udeņraža ieleju ap Baltijas jūru, iesaistot vadošos iekārtu ražotājus, infrastruktūras pārvaldītājus un H2 patērētājus. Projekta ietvaros tiks īstenota liela mēroga starpreģionāla udeņraža ieleja pāri valstu robežām ar mērķi izveidot integrētu, sistēmiski efektīvu udeņraža ekonomiku, kas varētu nodrošināt energoapgādes drošību visā reģionā. Projektu plānots īstenot līdz 2028. gadam. Pārvaldes plānotās attiecināmas (nekapitalizējamās) izmaksas ir EUR 138 750. Attiecināmajās izmaksās ir iekļauta dalība pētījumu, ziņojumu un stratēģiju izstrādē, kā arī ar projektu saistītās administratīvās izmaksas. Pārvalde projekta ietvaros veiks padziļinātu izpēti par udeņraža tehnoloģiju iespējām jūrmniecībā, tostarp, udeņraža un tā produktu transportēšanas, uzglabāšanas un ražošanas iespējām, kā arī alternatīvo degvielu risinājumu (metanols, amonjaks u.c.) izmantošanas iespējām kuģošanā. 2023. gadā tika saņemts Horizon Europe finansējuma avansa maksājums EUR 43 706 apmērā.



15) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅĒMTIE AVANSI – turpinājums

- 2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Šī Kohēzijas fonda projekta lēmumā noteiktais galvenais rezultāta rādītājs – samazināts vides piesārņojums, ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikatīvā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls. 2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.

Periodā līdz 2017. gada 31. decembrim projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” tika saņemts ES finansējums EUR 75 826 995 apmērā, no tā 2024. gada 31. decembrī EUR 58 173 914 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2023. gada 31. decembrī: EUR 59 920 566).

Uzraudzības periods projektam beidzās 2024. gada martā. Pārvalde, kā finansējuma saņēmējs, ir tieši atbildīga par projekta rezultātu uzturēšanu piecus gadus pēc projekta īstenošanas, t.i. vai izbūvētā infrastruktūra tiek izmantota un uzturēta funkcionējoša atbilstoši projekta mērķim, vai projekta rezultāti tiek uzturēti, atbilstoši projekta nosacījumiem. 2024. gada 30. augustā Pārvalde saņēma informāciju no Satiksmes ministrijas, ka projekta pēcieviešanas pārskata periodā nav konstatētas neatbilstības, tādējādi uzskatāms, ka projekts ir īstenots atbilstoši līguma par projekta ieviešanu nosacījumiem un projekta pēcieviešanas periods ir noslēdzies.

- No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2015. gadā un 2016. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2024. gada un 2023. gada 31. decembri ir EUR 1 774 207 un EUR 1 810 290.

16) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	277 278	203 439
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	159 322	112 439
Dabas resursu nodoklis	4 155	4 091
Kopā	440 755	319 969

17) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei*)	1 460 849	1 187 007
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	572 272	552 273
Uzkrātās saistības atlīdzībai saistītai ar darba attiecību pārtraukšanu	158 950	9 314
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	45 434	88 376
Uzkrātās saistības nemateriālo ieguldījumu izveidei	43 897	-
Uzkrātās saistības prēmijām	14 655	12 749
Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei**)	7 369	12 700
Uzkrātās saistības nekustamā īpašuma nodoklim	-	97
Pārējās uzkrātās saistības ***)	179	128
Kopā	2 303 605	1 862 644



17) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS – turpinājums

*) Uzkrātās saistības par pakalpojumiem ietver uzkrātās saistības par Meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem EUR 1 196 874 apmērā (31.12.2023: EUR 908 124).

**) 2024. gada 31. decembrī postenī “Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei” nav iekļautas uzkrātās saistības par Meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem (31.12.2023: iekļauti Meitas sabiedrības sniegtie pakalpojumi EUR 1 959).

***) Postenī “Pārējās uzkrātās saistības” uzrādīti Meitas sabiedrības sniegtie pakalpojumi EUR 179 apmērā (31.12.2023: 0 EUR).

18) NETO APGROZĪJUMS

	2024 EUR	2023 EUR
Ostas maksas	27 994 580	27 841 782
Piestātņu noma	2 156 040	2 047 416
Infrastruktūras noma Krievu salā	1 415 582	1 415 029
Zemes noma	869 278	1 393 126
Apsardze	668 641	681 750
Zemes likumiskās lietošanas maksa	569 559	-
Elektrība	479 643	579 199
Zemes rezervācijas maksa	243 398	243 398
Nekustamo īpašumu noma	229 255	221 708
Caurlaides	44 264	45 305
Ūdens apgāde	37 269	44 278
Pārējie	86 111	51 517
Kopā	34 793 620	34 564 508

Saskaņā ar likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 2024. gada 1. janvārī stājās spēkā likuma norma, kas nosaka, ka būves īpašniekam ir pienākums maksāt Pārvaldei, kā valsts un pašvaldības zemes valdītājam ostas teritorijā, par zemes likumisko lietošanas tiesību. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par EUR 50 gadā.

Zemes likumiskai lietošanai piekritīga platība Kadastrālā vērtība

	m ²	EUR
2024. gads	1 988 794	14 502 195
Kopā	1 988 794	14 502 195

Pārvalde 2022. gadā parakstīja līgumu ar starptautisku kompāniju (potenciālu zemes nomnieku) par multifunkcionāla attīstības projekta realizāciju, kas paredz zemes rezervācijas maksu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai. Zemes nomas līguma noslēgšanas termiņš ir 2025. gada 30. jūnijs. Uz pārskata parakstīšanas brīdi no potenciālā nomnieka ir saņemta informācija, kas liecina, ka zemes nomas līgums netiks noslēgts. Pārvalde aktīvi strādā pie jauna investora piesaistes šai teritorijai.



19) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS

	2024 EUR	2023 EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	9 292 092	11 870 390
Darba alga un kompensācijas	3 960 711	3 978 049
Ostas maksas pašvaldības budžetā (14. pielikums)	2 008 261	2 345 662
Remonta un uzturēšanas izdevumi	1 636 324	1 120 759
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1 443 136	1 311 464
Loču transfēra pakalpojumi	1 437 297	1 272 696
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1 415 211	1 522 711
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1 171 387	1 212 005
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	910 545	914 933
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	714 000	714 000
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	678 881	636 845
Maksa par elektrību	599 958	699 136
Hidrogrāfijas pakalpojumi	464 796	464 796
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	339 581	308 232
Nekustamā īpašuma nodoklis	278 258	280 872
Apdrošināšanas izmaksas	204 656	192 413
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	164 137	161 500
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	77 130	70 239
Dabas aizsardzības izdevumi	72 973	69 745
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	54 265	96 748
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	50 093	21 862
Materiālu izdevumi	29 580	52 092
Sakaru pakalpojumu izmaksas	16 437	16 569
Degvielas izdevumi	16 239	18 209
Pārējās	129 468	238 087
Kopā	27 165 416	29 590 014

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas un Brīvostas kapteiņdienesta izmaksas.



20) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga un kompensācijas	3 128 896	3 126 782
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	733 688	734 231
Reklāmas izdevumi	522 958	566 169
Remonta un uzturēšanas izdevumi	232 353	286 131
Reprezentācijas izdevumi	187 212	112 491
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	171 370	268 202
Maksājumi sadarbības organizācijām	121 351	121 489
Komandējumu izdevumi	110 484	149 779
Programmatūras licences	110 156	98 021
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	109 522	110 963
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	109 313	125 297
Iemaksas Ostu attīstības fondā	100 900	100 900
Juridisko pakalpojumu izmaksas	97 207	218 931
Apdrošināšanas izmaksas	93 159	113 547
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	78 231	62 967
Ar Rīgas ostas infrastruktūras attīstību saistīti izdevumi	67 610	90 080
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	57 104	39 894
Sakaru pakalpojumu izmaksas	38 966	38 300
Nekustamā īpašuma nodoklis	34 818	34 818
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	23 900	23 900
Personāla apmācības izdevumi	23 882	23 059
Degvielas izdevumi	19 075	21 398
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	(75 770)	106 589
Pārējās	105 940	223 558
Kopā	6 202 325	6 797 496

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi, kas saistīti ar Ostu likumā, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildi.

Personāla izmaksas (*t.sk., pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas)

	2024 EUR	2023 EUR
Darba alga un kompensācijas	7 125 344	7 104 831
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 652 663	1 649 164
Citas izmaksas	91 708	98 579
Kopā	8 869 715	8 852 574

	2024 EUR	2023 EUR
Atlīdzība valdes locekļiem	172 551	167 994
Kopā	172 551	167 994

	2024 EUR	2023 EUR
* Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas	44 167	-
Kopā	44 167	-



20) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS – turpinājums

Vidējais darbinieku skaits:

	2024	2023
Valdes locekļi	4	4
Pārējie darbinieki	219	235
Kopā	223	239

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

	2024	2023
Gada pārskatu obligātā revīzija	23 900	23 900
Kopā	23 900	23 900

21) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI

	2024 EUR	2023 EUR
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas*)	3 387 980	3 728
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	1 746 652	2 263 167
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto*)	607 654	35 667
Izmaiņas uzkrājumos kompensācijām un zaudējumu atlīdzībai (10. pielikums)	119 445	19 593
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais CEF finansējums ostas infrastruktūrai	74 411	17 001
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	46 615	46 069
Saņemtās soda naudas, līgumsodi un nokavējuma procenti	45 610	106 732
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais ERAF finansējums Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūrai	27 640	33 115
Ieņēmumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	18 279	(54 288)
Izdevumu atmaksa dalībai ES un citos projektos	9 658	58 083
Saņemta dotācija u.c. finansējums	6 810	19 392
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	4 266	-
Kompensācijas	1 921	2 005
Saņemtas apdrošināšanas atlīdzības	607	11 392
Pārējie	87	23 325
Kopā	6 097 635	2 584 981

Peļņu no pamatlīdzekļu pārdošanas 2024. gadā veido ieņēmumi EUR 7 982 412 apmērā, atskaitot ar pamatlīdzekļu pārdošanu saistītās izmaksas EUR 7 374 758 apmērā. 2023. gadā: ieņēmumi EUR 37 257 apmērā, atskaitot ar pamatlīdzekļu pārdošanu saistītās izmaksas EUR 1 590.

*) 2024. gadā Pārvalde saņēma no Rīgas valstspilsētas pašvaldības kompensāciju par Pārvaldes ieguldījumiem projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Postenī “Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas” ir iekļauta saņemtā kompensācija par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nodotajiem būvmateriāliem un postenī “Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto” ir iekļauta neto vērtība Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nodotajai jaunbūvei un zemei. Informāciju par projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” realizācijas gaitu lūdz skatīt 3. pielikumā.



22) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

	2024 EUR	2023 EUR
Pašvaldībai nodoto būvmateriālu izmaksas *) (21. pielikums)	3 142 606	-
Uzkrājumi kompensācijām un zaudējumu atlīdzībai (10. pielikums)	76 138	-
Pamatlīdzekļu nolietojums	22 969	28 326
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	14 555	18 693
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	14 369	12 308
Norakstītu pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	739	979
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	81	1 078
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (3. pielikums)	-	58 050
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	-	2 802
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(1 208)	(67 320)
Iepriekšējo periodu VSAOI samazinājums	(15 451)	(16 354)
Pārējās	68 305	102 178
Kopā	3 323 103	140 740

23) PROCENTU IEŅĒMUMI UN TAMLĪDZĪGI IEŅĒMUMI

	2024 EUR	2023 EUR
Procentu ieņēmumi par īstermiņa ieguldījumiem	494 547	313 436
Diskontēto debitoru parādu procentu ieņēmumi (5. pielikums)	25 377	26 157
Kopā	519 924	339 593

24) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

	2024 EUR	2023 EUR
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	2 514 957	2 346 849
Aizņēmuma izsniegšanas izmaksu amortizācija	33 295	17 665
Kopā	2 548 252	2 364 514

25) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "LVR Flote" ir sekojoši:

	2024 EUR	2023 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	152 441	165 969
Kopā ieņēmumi	152 441	165 969
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(7 496 655)	(9 668 358)
Kopā izmaksas	(7 496 655)	(9 668 358)



25) DARĪJUMI AR SAISTĪTAJĀM PUSEM – turpinājums

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	256 355	256 355
Radniecīgās sabiedrības parādi	10 932	15 119
Uzkrātie ieņēmumi	382	-
Nākamo periodu izdevumi	785	838
Kopā radniecīgās sabiedrības parādi	268 454	272 312
Uzkrātās saistības	1 197 053	910 083
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	67 286	2 047
Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai	1 264 339	912 130

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde 2024. gada decembrī veica avansa maksājumu meitas sabiedrībai par ziemas navigācijas nodrošināšanu nākošajā gadā EUR 256 355 apmērā (31.12.2023: EUR 256 355).

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Informāciju par valdes atalgojumu lūdzu skatīt 20. pielikumā.

26) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredīriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

Valūtas risks. Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarību no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2024. un 2023. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2024.	31.12.2023.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi)	166 310	86 579
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem, uzkrātās saistības)	(35 219)	-
Kopā USD	131 091	86 579
Kopā EUR	126 183	78 352

Procentu risks. Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Pārvalde plāno naudas plūsmu, lai izmantotu iespēju īslaicīgi pieejamos naudas līdzekļus noguldīt īstermiņa depozītos.

Likviditātes risks. Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus un laicīgi veic saistību refinansēšanu, kā norādīts 11. pielikumā, lai segtu īstermiņa saistības.

Kreditrisks. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.



27) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz "Ostu likumu", LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623 495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2024. gada 31. decembrī un 2023. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553 379.

Pamatojoties uz „Ostu likumu” un „Rīgas brīvostas likumu”, uz 2024. gada 31. decembri Pārvaldes bilanci ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1 321 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauts tikai 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 388 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 39 ha platībā.

28) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Uz pārskatu parakstīšanas brīdi pastāv divi nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs un pret Pārvaldi ir vērsti finansiāli prasījumi, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem. Kopējais tiesvedības prasību apjoms pret Pārvaldi ir 23.4 milj. EUR. Lielākās prasības summa ir 14.2 milj. EUR. Vienai no nepabeigtajām tiesvedībām uzkrājums uz 2024. gada 31. decembri nav izveidots, jo Pārvalde 2024. gadā ir izpildījusi tiesas spriedumu – piedzītā summa samaksāta prasītājam.

2025. gadā tika izbeigta viena tiesvedība, kurā panākts izlīgums. Izlīguma summai uz 2024. gada 31. decembri ir izveidots uzkrājums 100 % apmērā.

Informāciju par izmaiņām uzkrājumos tiesvedības procesos lūdzu skatīt 10. pielikumā. Informāciju par Pārvaldes uzkrājumu atzīšanas politiku lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi”.

29) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

Līgumi par saņemtu finansējumu

Informāciju par līgumiem, saskaņā ar kuriem Pārvalde ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda, Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda, CEF programmas un Horizon Europe programmas lūdzu skatīt finanšu pārskata 15. pielikumā.

Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 160 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu EUR	Par pārējo aktīvu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	962 811	2 987 183	3 949 994
No 2 – 5 gadu laikā	3 748 724	13 148 828	16 897 552
Vēlāk kā 5 gadu laikā	16 390 746	58 465 159	74 855 905

Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

	Par nekustamā īpašuma nomu EUR	Par automašīnu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	342 848	154 051	496 899
No 2 – 5 gadu laikā	2 082 606	106 936	2 189 542
Vēlāk kā 5 gadu laikā	1 416 213	-	1 416 213



30) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

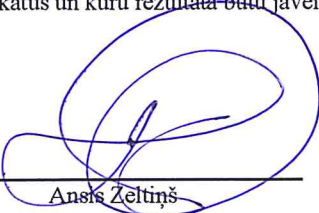
- a) 2025. gada 29. maijā Saeima lēma atzīt par steidzamiem un konceptuāli atbalstīja grozījumus Ostu likumā, kas nosaka, ka ostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona. Grozījumi paredz lielajās ostās ieviest vienādu pārvaldības modeli, nosakot, ka ostas padomē ir četri locekļi – divi valsts un divi pašvaldības nominēti, atklātos konkursos izraudzīti profesionāli pārstāvji, savukārt ostas padomes priekšsēdētājs ir Satiksmes ministra nominēts pārstāvis, kuram ir izšķiroša balss gadījumos, ja balsu skaits dalās divās vienādās daļās. Tiek paredzētas arī izmaiņas ostu teritoriju robežās, lai veidotu skaidru dalījumu starp ostas pamatfunkciju veikšanai nepieciešamajām teritorijām un teritorijām, kuras iespējams attīstīt komerciālos nolūkos. Izmaiņas noteic, ka ostas pārvalde izveidos ostas sadarbības padomi, kurā būs pārstāvēti ostas lietotāji, tostarp stivdorkompāniju, regulāro līniju operatoru pārstāvji un citas ieinteresētās personas.
- b) Projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” realizācijas gaita.
2025. gada 7. februārī, pamatojoties uz apstākli, ka Rīgas valstspilsētas pašvaldības projekta daļas realizācijas ietvaros ir traucēta piekļuve darbu veikšanas zonai, tika noslēgta vienošanās pie būvniecības līguma “Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība”, pagarinot darbu izpildes termiņu līdz 2025. gada 31. jūlijam. Ņemot vērā apstākli, ka kontroles punkta galvenās ēkas un nojumes izbūve ir tehnoloģiski saistīta ar būvprojekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvdarbiem, kontroles punkta galvenās ēkas būvdarbu termiņš arī pagarināts līdz 2025. gada 31. jūlijam.
2025. gada 25. martā tika veikti grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 24. maija noteikumos Nr. 319 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” īstenošanas noteikumi”, paredzot projekta īstenošanas termiņa pagarinājumu līdz 2026. gada 31. oktobrim.
- c) 2025. gada 7. aprīlī starp Pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības Eiropas reģionālās attīstības fonda projekta “Vēja tehnoloģiju ražošanas attīstībai nepieciešamās ostas un loģistikas infrastruktūras izveide Kundziņsalā” īstenošanu.
- Projekta mērķis ir stiprināt Eiropas Savienības piegāžu ķēdes kritiski svarīgo jūras vēju tehnoloģiju ražošanas attīstību, lai piesaistītu jūras vēju un sauszemes vēju tehnoloģiju un to komponentu ražotājus, izveidojot zaļo industriālo teritoriju Kundziņsalā, ļaujot tajā komersantiem izvietot ražotnes vēja enerģijas tehnoloģiju komponentu ražošanai.
- Projekta ietvaros plānots izbūvēt augstas nestspējas dziļjūras piestātni, kravu loģistikas un transportēšanas laukumus, veikt ceļu un dzelzceļu infrastruktūras rekonstrukciju un izbūvi, kā arī izbūvēt ūdens apgādes un elektrības infrastruktūru.
- Projekta attīstība aptver projekta teritoriju vairāk kā 30 ha platībā. Projekta ietvaros attīstīto teritoriju plānots iznomāt vēja enerģijas tehnoloģiju komponentes ražojošiem uzņēmumiem. Provizoriski tiks nodrošināts eksports 160 milj. EUR apmērā gadā un radītas 650 darba vietas.
- Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir EUR 85 534 923, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 64.17% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot EUR 54 884 514, valsts budžeta līdzfinansējums 11.32% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot EUR 9 685 503 un Pārvaldes finansējums 24.51% no attiecināmajiem izdevumiem, ne mazāk kā EUR 20 964 906.
- d) Projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi un analīzi” realizācijas gaita.
2025. gada 18. februārī Pārvalde saņēma Atvaseļošanas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 280 000 apmērā (Pārvaldes finansējuma daļa EUR 241 916).
2025. gada 26. februārī Pārvalde noslēdza sadarbības līgumus ar Ventspils brīvostas pārvaldi un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldi par Eiropas Atvaseļošanas fonda finansētā investīcijas projekta “Ostu pārvaldības digitālā transformācija, pilnveidojot transporta un loģistikas datu apstrādi, un analīzi” īstenošanu.
- e) 2025. gada martā Pārvalde pirms termiņa atmaksāja kredītsaistības 7 milj. EUR apmērā.
- f) Lai optimizētu Pārvaldes operatīvās izmaksas, 2025. gada 13. janvārī publiskā izsolē tika pārdota Pārvaldes biroja ēka Kalpaka bulvārī 12, Rīgā. 2025. gada 7. maijā Pārvalde noslēdza nomas līgumu par biroja telpu nomu 919 m² platībā energoefektīvā jaunuzceltā biroju ēkā. Nomas termiņš 60 mēneši, sākot no 2025. gada 24. oktobra.
- g) 2025. gada 24. februārī pret Pārvaldi tika tiesvedība saistībā ar Pārvaldes noslēgto nomas līgumu.
- h) Informāciju par izmaiņām Pārvaldes valdes sastāvā 2025. gadā lūdzu skatīt sadaļā “Valdes sastāvs”.



30) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA - turpinājums

Pārvaldes vadība nevar izslēgt iespēju, ka ģeopolitiskās krīzes ieilgšana saistībā ar karu Ukrainā un šādu apstākļu negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Pārvalde darbojas, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Pārvaldi, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Vadība rūpīgi uzrauga situāciju un tiks veikti nepieciešamie pasākumi, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.



Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks

Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

2025. gada 10. jūnijā

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

Atzinums

Mēs esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes (turpmāk tekstā - „Pārvalde”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 15. līdz 46. lappusei, revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver 2024. gada 31. decembra bilanci un ieņēmumu un izdevumu pārskatu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finanšu stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā „Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”. Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās grāmatvežu ētikas standartu padomes (SGĒSP) izdotā Starptautiskā profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tajā skaitā Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši pārējos Revīzijas pakalpojumu likumā un SGĒSP kodeksā noteiktos ētikas principus. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums – grozījumi Ostu likumā

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 1. piezīmes 1. daļu un 30. piezīmes a) sadaļu, kur ir norādīts, ka 2022. un 2023. gadā tika veikti grozījumi Ostu likumā, kas paredzēja ostu pārvaldības modeļa izmaiņas un Rīgas brīvostas pārvaldes likvidāciju līdz 2023. gada 31. decembrim. 2024. gada 25. janvārī tika pieņemti grozījumi Ostu likumā, kas nosaka, ka no 2024. gada 15. februāra Rīgas brīvostas pārvalde turpina darboties tādā pašā statusā, kāds tai bija līdz 2024. gada 14. februārim. Mūsu atzinumā saistībā ar šo jautājumu nav iekļauta nekāda iebilde.

Apstākļu akcentējums – Pārvaldei valdījumā nodoto nekustamo īpašumu uzskaitē

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 2., 3. un 9. piezīmi, kurās ir aprakstīta Rīgas brīvostas pārvaldei valdījumā nodoto nekustamo īpašumu uzskaitē, kura tiek veikta saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto grāmatvedības politiku. 2024. gada 31. decembrī Rīgas brīvostas pārvaldei valdījumā nodotie nekustamie īpašumi ir uzskaitīti bilancē pamatlīdzekļu sastāvā 70.8 milj. EUR vērtībā un attiecīgi pārējo rezervju sastāvā 82.3 milj. EUR vērtībā. Mūsu atzinumā saistībā ar šo jautājumu nav iekļauta nekāda iebilde.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Cita informācija ietver:

- Vispārīgo informāciju par Pārvaldes, kas sniegta pievienotajā gada pārskatā no 3. līdz 4. lappusei,
- Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 5. līdz 14. lappusei.

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā „Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pārvaldes un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā šajā ziņā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktas vēl citas ziņošanas prasības attiecībā uz vadības ziņojumu. Šīs papildu prasības nav ietvertas SRS.

Mūsu pienākums ir izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno likvidēt Pārvaldi vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidēšana vai darbības pārtraukšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārvalde, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoji uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo finanšu pārskatu.

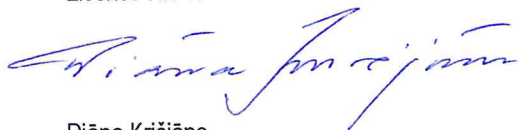
Veicot revīziju saskaņā ar SRS, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērošanu un grāmatvedības aplēsu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācija finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvaldes savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus.

Personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „ERNST & YOUNG BALTIC”
Licence Nr. 17



Diāna Krišjāne
Valdes priekšsēdētāja



Dace Negulinere
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.175

Rīgā, 2025. gada 10. jūnijā