



RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Kalpaka bulv. 12, Rīga, Latvija, LV-1010, telefons: +37167030800, fakss: +37167030835, e-pasts: info@rop.lv
www.rop.lv

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Projektēšanas uzdevums tehniskās dokumentācijas „Elektroapgādes pārbūve objektam Saivas ielā 40, Rīgā – transformatoru apakšstacijas jaunbūve un lietotāja 20kV kabeļlīnijas A-5822 atslēgšana” izstrādei un autoruzraudzībai

1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU		
1.1.	Pasūtītājs	Rīgas brīvostas pārvalde, NMR kods: 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, LV-1010, tālr. 67030800, e-pasts: info@rop.lv
1.2.	Pasūtītāja kontaktpersona	Infrastrukturā attīstības departamenta Tehniskās vadības nodaļas vadītāja Jeļena Krēsle e-pasts: jelena.kresle@rop.lv tālr. 67030858
1.3.	Objekta atrašanās vieta	Rīgas brīvostas teritorija, Saivas iela 40, Rīga (saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2021. gada 4. jūnija tehniskajiem noteikumiem Nr. 120801215 un Nr. 115039212 pievienoto tehniskā risinājuma skici, sk. pielikumu).
1.5.	Zemesgabala kadastra apzīmējums	0100 120 1523; 0100 120 0759; 0100 120 2408; 0100 120 0760
1.6.	Objekts	Būvju komplekss Saivas ielā 40, Rīgā.
2. VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI		
2.1.	Būves grupa (atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”)	II grupa
2.2.	Projektēšanas stadija	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
2.3.	Esošās situācijas apraksts	Nekustamais īpašums Saivas ielā 40, Rīgā sastāv no vairākām Rīgas brīvostas pārvaldei piederošām

		<p>būvēm – trīsskaldņu metāla masta ar atsaitēm (kadastra apzīmējums 0100 120 1523 001), četrskaldņu metāla torņa (kadastra apzīmējums 0100 120 1523 002), bāzes stacijas ēkām (kadastra apzīmējums 0100 120 1523 003 un 0100 120 1523 005), dīzeļģeneratora (kadastra apzīmējums 0100 120 1523 004), administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 120 1523 007) un šķūņa-garāža (kadastra apzīmējums 0100 120 1523 008).</p> <p>Teritorijā ir izvietots Rīgas brīvostas stratēģiski nozīmīgs objekts – Rīgas ostas Automatizētas kuģu vadības sistēmas VTS9760 komplekss. Minētā sistēma darbojas 24/7 režīmā.</p> <p>Sistēmas kompleksa pamatfunkcija ir nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā, paredzot sliktos laika apstākļos palīdzēt jūrniekiem droši pabeigt iesāktās kuģošanas operācijas.</p> <p>Rīgas ostas Automatizētas kuģu vadības sistēmas VTS9760 komplekss sastāv no trim teritoriāli atdalītiem aparatūru posteņiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) RS1 (Radaru saits) – Saivas ielā 40; 2) RS2 – Meldru ielā 5A; 3) RS3 – Uriekstes ielā 48. <p>Ņemot vērā, ka Saivas ielā 40, Rīgā ir labākie pēc kvalitātes VHF radiosakari ar ieejošiem kuģiem Rīgas ostā, pēc kvalitātes ir labākie radara attēli, minimālo traucējumu dēļ, ir darbā esošā meteostacija, kas rāda visprecīzākos meteorodatus, kā arī teritorijā ir nodrošināta Ostas policijas videonovērošana, tad postenis šajā teritorijā ir pats svarīgākais.</p> <p>Līdz ar to ir svarīgi nodrošināt teritorijas Saivas ielā 40, Rīgā un it īpaši Rīgas ostas Automatizētas kuģu vadības sistēmas VTS9760 kompleksa drošu un stabilu elektroapgādi, minimizējot elektroapgādes pārtraukuma elektrokabeļa bojājuma rezultātā, iespējas.</p> <p>Līdz teritorijai ir izbūvēts 20kV elektrības kabelis, kas tika vairākas reizes bojāts, kā rezultātā kabelis ir remontēts, vairākos posmos uzstādot uzmavas.</p>
2.4.	Projektēšanas mērķis / sasniedzamais rezultāts	<p>Nodrošināt drošu elektroapgādes pieslēgumu Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā Saivas ielā 40, Rīgā, vienlaikus sadalot piederības robežas starp Rīgas brīvostas pārvaldi kā lietotāju un AS „Sadales tīkls” kā piegādātāju. Ņemot vērā blakus teritorijas Traleru ielā, Rīgā, kur šobrīd ir izvietotas 5 (piecas) būves (grausti) un laukums, turpmākas attīstības</p>

		iespējas, paredzēt transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu minētajā teritorijā ar iespēju turpmāk nodrošināt elektrotīklu pieslēgumu šajā teritorijā.
3. BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMI DOKUMENTI UN IZEJSMATERIĀLI		
3.1.	Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam / objektam	Nodrošina Pasūtītājs
3.2.	Būvniecības ierosinātāja pilnvara	Sagatavo Pasūtītājs
3.3.	Inženierizpēte (topogrāfiskā un / vai cita veida)	Nodrošina Izpildītājs
3.4.	Tehniskie un / vai īpašie noteikumi	Nodrošina Izpildītājs
3.5.	Saskaņojumi ar trešajām personām	Veic Izpildītājs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
4. PRASĪBAS TEHNISKAJIEM RISINĀJUMIEM		
4.1.	Vispārīgie projektēšanas noteikumi	<p>4.1.1. Tehniskajā dokumentācijas (paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē, tehniskajā shēma vai būvprojektā – tehniskās dokumentācijas veidu nosaka Izpildītājs, ievērojot būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības) jāparedz elektroapgādes tīklu pārbūves tehniskais risinājums, ievērojot šī darba uzdevuma, AS „Sadales tīkls” 2021. gada 4. jūnija tehniskajos noteikumos Nr. 120801215 un Nr. 115039212 norādītās prasības.</p> <p>4.1.2. Izstrādājot tehnisko dokumentāciju, jāņem vērā Ministru kabineta 2017. gada 30. septembra noteikumos Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” norādītie attālumi.</p> <p>4.1.3. Koku ciršanas gadījumā būvprojektam jāpievieno Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijas sēdes lēmums, atbilstoši Rīgas domes 2013. gada 15. janvāra saistošo noteikumu Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” nosacījumiem.</p>

		<p>4.1.4. Minimālajā sakņu aizsardzības zonā projektējamos kabeļus jāizbūvē izmantojot caurdures metodi vai rokot manuāli, neizmantojot traktortehniku un saudzējot koku sakņu sistēmu, ieguldot projektējamos kabeļus zem sakņu sistēmas.</p> <p>4.1.5. Projektējamos kabeļus zem piebraucamajiem ceļiem jāparedz izvietot aizsargcaurulēs, kā arī jāparedz papildus aizsargcaurules (no 2 līdz 3).</p> <p>4.1.6. Tehniskajā dokumentācijā jāizstrādā labiekārtošanas daļa, kurā jānorāda teritorijas sakārtošanu pēc būvdarbu pabeigšanai.</p> <p>4.1.7. Ārējām sadalnēm un citām līdzīgām projektējamām iekārtām jāparedz antigrafiti pārklājums.</p> <p>4.1.8. Papildus jāparedz optiskās sakaru kabeļu kanalizācijas projektēšana visa projektējamo elektroapgādes tīklu posma garumā, lai perspektīvā būtu iespēja izmantot šo kanalizāciju sakaru kabeļu ierīkošanai.</p> <p>4.1.9. Sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve jāprojektē vienā tranšējā kopā ar projektējamo elektroapgādes tīklu, ievērojot Latvijas būvnormatīvu prasības un tajos noteiktos minimālos attālumus.</p> <p>4.1.10. Optiskās sakaru kanalizācijas prasības: caurules ārējais diametrs – ne mazāks par 40 mm, iekšējais diametrs – ne mazāks par 33 / 34 mm, krāsa – oranža.</p> <p>4.1.11. Optiskās sakaru kabeļu kanalizācijai ik pēc 1 km taisnos posmos, vai biežāk, jāparedz akas (ar polietilēna hermētiskajām kamerām).</p> <p>4.1.12. Projektēšanas laikā jāņem vērā būvprojekts „5 (piecu) būvju nojaukšana Traleru ielā, Rīgā” (pasūtītājs: Rīgas brīvostas pārvalde; projektētājs: SIA „Būves un būvsistēmas”).</p> <p>4.1.13. Tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā jāņem vērā dabas parka un Natura 2000 teritorijas „Piejūra” dabas aizsardzības robežas.</p>
--	--	--

		<p>4.1.14. Pirms būvprojekta izstrādes jāsaņem Valsts meža dienesta, SIA „Rīgas meži”, AS „Latvijas valsts meži” un Dabas aizsardzības pārvaldes tehniskie noteikumi.</p> <p>4.1.15. Būvprojektā jāparedz ekonomiskā daļa, norādot orientējošas objekta pārbūves izmaksas un pārbūves termiņus. Būvniecības darbu izmaksu aprēķins izstrādājams atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumu Nr. 239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” prasībām.</p>
4.2.	Būvprojekta sastāvs	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot būves grupu
4.3.	Izejas dati, kurus izsniedz Pasūtītājs	<p>4.3.1. AS „Sadales tīkls” 2021. gada 4. jūnija tehniskie noteikumi Nr. 120801215 un Nr. 115039212.</p> <p>4.3.2. Būvprojekts „5 (piecu) būvju nojaukšana Traleru ielā 2, Rīgā”.</p>
5. PAKALPOJUMA IZPILDES NOSACĪJUMI PROJEKTĒŠANAI		
5.1.	Tehniskā dokumentācija	<p>Tehniskā dokumentācija izstrādājama 5 (piecos) eksemplāros (tajā skaitā ievērojot AS „Sadales tīkls” 2021. gada 4. jūnija tehnisko noteikumu Nr. 120801215 un Nr. 115039212 pielikumā pievienotajā vienošanās par būvprojekta izstrādes organizēšanu, pieslēguma ierīkošanas finansēšanas kārtību un pieslēguma ierīkošanas gaitu izvirzītās prasības par 2 (divu) būvprojekta oriģināla eksemplāru papīra formā, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem, 1 (vienas) būvprojekta kopijas papīra formā iesniegšanu AS „Sadales tīkls”), kā arī elektroniskā formā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teksts un aprēķini MS Office formātā vai PDF formātā, - rasējumi dwg*, dgn* formātā un PDF formātā, ar ieskenētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm. <p>Tehniskā dokumentācija jāsaņemo ar visām organizācijām un uzņēmumiem, kas izdevuši tehniskos noteikumus, kā arī ar trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas projektēšanas un būvniecības laikā.</p>

6. PAKALPOJUMA IZPILDES NOSACĪJUMI AUTORUZRAUDZĪBAI		
6.1.	Termiņi	Autoruzraudzību būvprojekta izstrādātājs veic pēc projektēšanas darbu pabeigšanas līdz būves nodošanai ekspluatācijā.
6.2.	Uzdevums autoruzraugam	Būvniecības, kas tiks veikta pēc Izpildītāja izstrādātās tehniskās dokumentācijas, laikā Izpildītājs veic autoruzraudzību būvobjektā, nodrošinot tehniskās dokumentācijas autentisku realizāciju dabā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. DARBA IZPILDES TERMIŅŠ		
7.1.	Termiņi	Atbilstoši līguma nosacījumiem, paredzot, ka projektēšanas darbiem (saņemot Rīgas pilsētas būvvaldes atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi) jābūt pabeigtiem 7 (septiņu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, bet ne vēlāk kā līdz 2022. gada 4. martam.

- ✓ Pirms piedāvājuma sagatavošanas vēlams veikt objekta apsekošanu un precizēt norādītos darbu apjomus, par neatbilstību paziņojot Pasūtītājam.
- ✓ Tehniskā dokumentācija jāizstrādā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā Būvniecības likumam, Enerģētikas likumam, Ministru kabineta 2014. gada 14. augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi” utt. Ja kādu no jomām neregulē LR normatīvi, jāpiemēro ES spēkā esošie normatīvi un labākā pasaulē pārbaudītā prakse.
- ✓ Pretendentam jāizvērtē 4.1. punktā minēto darbu veikšanai papildus darbi, kas nav minēti šajā projektēšanas uzdevumā, bet bez kuriem minēto darbu veikšana nebūs iespējama tehnoloģiski pareizi pilnā apmērā.
- ✓ Visus ar darba izpildi saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

Pielikumā: 1. AS „Sadales tīkls” 2021. gada 4. jūnija tehniskie noteikumi Nr. 120801215 un Nr. 115039212;
 2. Būvprojekta „5 (piecu) būvju nojaukšana Traleru ielā 2, Rīgā” ģenerālplāna kopija;
 3. Rīgas brīvdostas pārvaldes rīcībā esošā teritorijas topogrāfiskā informācija.

Rīgas brīvdostas pārvaldes
 Infrastruktūras attīstības departamenta
 Tehniskās vadības nodaļas vadītāja



J. Krēsle

11.06.2021.