



RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Kalpaka bulv. 12, Rīga, Latvija, LV-1010, telefons: +37167030800, fakss: +37167030835, e-pasts: info@rop.lv
www.rop.lv

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Darba uzdevums objekta „Bākas pie administratīvās ēkas Kalpaka bulvārī 12, Rīgā demontāža, transportēšana un montāža Meldru ielā 5A, Rīgā” realizācijai

1. Vispārīgā informācija

Pasūtītājs	Rīgas brīvostas pārvalde, reģ. Nr. 90000512408
Objekta adrese	Kalpaka bulvāris 12, Rīga – Meldru iela 5A, Rīga

2. Paredzēto darbu mērķis

Ņemot vērā Rīgas brīvostas pārvaldes 2025. gada 17. februāra Valdes lēmumā Nr. 25 (prot. Nr. 3, p. 1) noteikto, 2025. gada 17. aprīlī tika noslēgts līgums par nekustama īpašuma kas sastāv no ekspluatācijā nodotas biroja ēkas ar kadastra numuru 0100 510 0048 (adrese: Kalpaka bulvāris 12, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 010 0136 001) un ar to saistītās inženierbūves (ceļa) ar kadastra apzīmējumu 0100 010 0120 010 pārdošanu. Līdz ar to nepieciešams nodrošināt Rīgas brīvostas pārvaldes esošo kustamo mantu pārvietošanu uz citu Rīgas brīvostas teritoriju.

Ievērojot minēto jānodrošina bākas, kas ir izvietota pie administratīvās ēkas Kalpaka bulvārī 12, Rīgā demontāžu, transportēšanu, montāžu un pieslēgumu pie elektriskajiem tīkliem Meldru ielā 5A, Rīgā (saskaņā ar pievienoto bākas izvietojuma situācijas plānu, sk. pielikumu).

3. Piedāvājuma sagatavošana:

- 3.1. Pirms piedāvājuma sagatavošanas jāveic objekta apsekošanu un jāprecizē veicamo darbu uzdevumā norādītos darbu apjomus, par neatbilstību paziņojot Pasūtītājam.
- 3.2. Visiem pretendenta piedāvājumā iekļautajiem tehniskajiem risinājumiem pilnībā jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Finanšu piedāvājumā jāparedz izdevumi, kas saistīti ar darba aizsardzības nodrošināšanu objektā.

4. Veicamie darbi:

- 4.1. Jāparedz esošās bākas Kalpaka bulvārī 12, Rīgā demontāža.
- 4.2. Bākas demontāža jāparedz, pielietojot saudzīgu metodi, lai būtu iespēja bāku bez apgrūtinājumiem uzstādīt Meldru ielā 5A, Rīgā, atbilstoši šī darba uzdevuma un līguma nosacījumiem.

- 4.3. Gadījumā, ja pēc bākas demontāžas esošajā konstrukcijā paliks atvere vai pamatne, kur šobrīd ir izvietota bāka paliks nesakārtota, jāparedz pamatnes sakārtošana (jāparedz metālistiskās plātnes montāža vai cita veida risinājums, kas papildus jāsaskaņo ar Pasūtītāju (tehniskais risinājums, pielietotie materiāli, krāsa, krāsas tonis utt.).
- 4.4. Pēc demontāžu darbu pabeigšanas jāsakārto teritorija (vieta, kur atradās bāka, kā arī teritorija, kura tika izmantota manipulatora vajadzībām).
- 4.5. Izpildītājam, nepieciešamības gadījumā, jāsaņem visas atļaujas, saskaņojumi, kas ir nepieciešami bākas transportēšanai no Kalpaka bulvāra 12, Rīgā līdz Rīgas brīvostas teritorijai Meldru ielā 5A, Rīgā.
- 4.6. Jāuzstāda bāka jaunajā vietā Meldru ielā 5A, Rīgā (saskaņā ar pievienoto bākas izvietojuma situācijas plānu, sk. pielikumu).
- 4.7. Jānodrošina nepieciešamo pamatu izbūve turpmākai bākas uzstādīšanai.
- 4.8. Jāparedz bākas montāža uz jaunizbūvētajiem pamatiem.
- 4.9. Jānodrošina elektroapgādes tīklu izbūve un bākas pieslēgšana pie elektriskajiem tīkliem. Jāparedz, lai tiktu nodrošināts elektriskais pieslēgums bākas prožektora ekspluatācijai (pirms objekta pieņemšanas, prožektoram jābūt darbojošam), kā arī jābūt iespējai perspektīvā pieslēgt dekoratīvo apgaismojumu bākai, lai nodrošinātu svētku noskaņu Rīgas brīvostas teritorijā un Rīgas pilsētā. No divžubura staba uz bākas pusi ir jāizbūvē elektrības kabelis 3x2,5 (garums ~ 30 m). Kabeļa izbūve jāparedz aizsargcaurulē.
- 4.10. Papildus bākas pamatnē jāparedz rezerves cauruļu izbūve, lai, nepieciešamības gadījumā būtu iespēja neapgrūtinot izbūvēt citus kabeļus.
- 4.11. Jāparedz pasākumi darbu laikā skarto teritoriju apzaļumošanai un sakārtošanai.
- 4.12. Tehniskā aprīkojuma (manipulatora vai cita veida tehnikas) izmantošanas rezultātā nedrīkst tikt bojāta esošā infrastruktūra (celiņi, zāliens, apstādījumi, esošā konstrukcija, uz kā tiek uzstādīta bāka utt.).
- 4.13. Bākas bojājumi darbu izpildes laikā nav pieļaujami. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiks bojāts Rīgas brīvostas pārvaldes vai trešās personas īpašums, Izpildītājs sedz visas ar šīs infrastruktūras remontu, atjaunošanu utt. saistītās izmaksas.
- 4.14. Izpildītājs nodrošina bākas demontāžu, transportēšanu, montāžu un pieslēgšanu pie elektriskajiem tīkliem.
- 4.15. Izpildītājam jāseko, lai darbi tiktu veikti plānotajā laikā un to veikšanai tiktu piesaistīti pietiekami resursi.
- 4.16. Ja darbu laikā rodas situācijas, kas apdraud darbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, drošību vai ir pretrunā ar tiesību aktos izvirzītajām prasībām, Izpildītājam ir jāziņo Pasūtītājam un jāpieņem lēmums par apdraudējuma vai problēmas novēršanu.

5. Darbu izpildes termiņš:

Izpildītājam jāpabeidz visi šī darba uzdevumā paredzētie Darbi un jānodod Pasūtītājam 1 (viena) mēneša laikā no līguma parakstīšanas brīža.

6. Papildnosacījumi

- 6.1. Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas ar darbu veikšanu saistītās izmaksas (materiālu transportēšana uz objektu; darba vietas sakopšana pēc darbu beigšanas; atkritumu aiztransportēšana no objekta u.c.).
- 6.2. Visus ar darba izpildi saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

7. Darba organizācija:

- 7.1. Izpildītājam Darbi jāveic atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā, ievērojot LR spēkā esošo būvnormatīvu prasības. Ja kādu no jomām neregulē LR normatīvi, jāpiemēro Eiropas savienībā spēkā esošie normatīvi un labākā pasaulē pārbaudītā prakse.
- 7.2. Izpildītājs ir atbildīgs par izpildītajiem Darbiem.
- 7.3. Izpildītājam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina visu darbu nodošana Pasūtītājam, iesniedzot Pasūtītājam Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.4. Visus darbus pirms to izpildes papildus jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

Pielikumā: 1. bākas izvietojuma situācijas plāns uz 1 lapas;
2. elektrības pieslēguma plāns uz 1 lapas.

Rīgas brīvostas pārvaldes
Vides un inženiertehniskā departamenta direktore

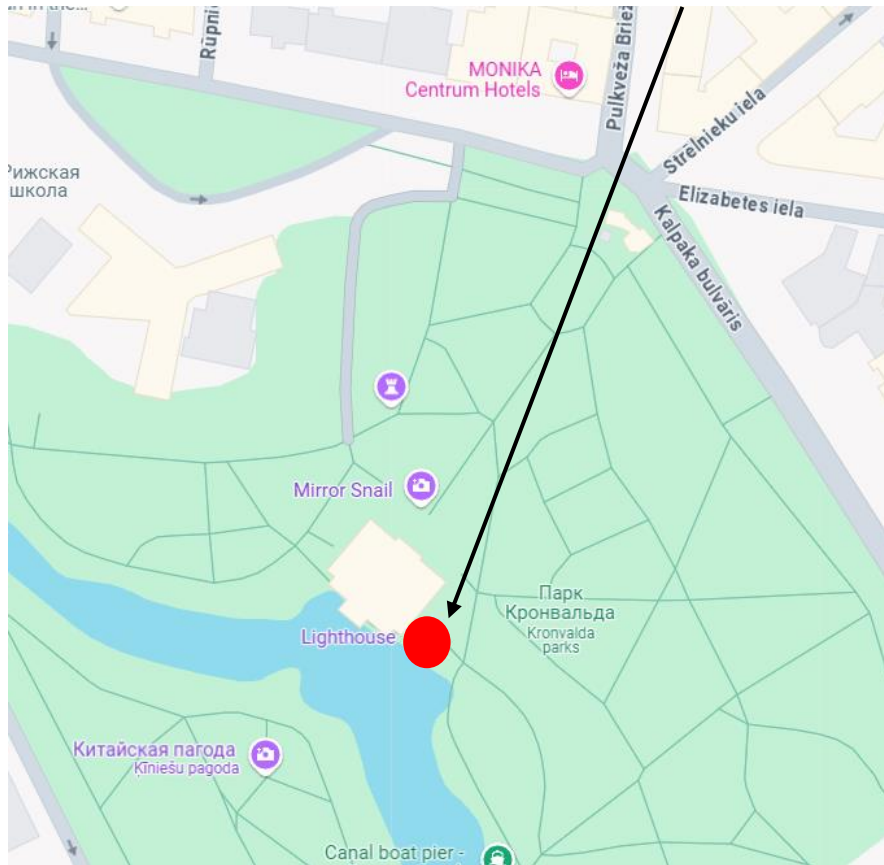


J. Krēsle

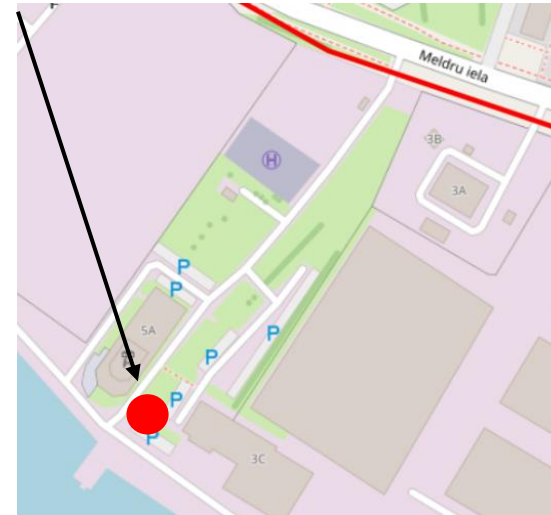
12.05.2025.

Pārskata plāns

Esošā izvietojuma vieta

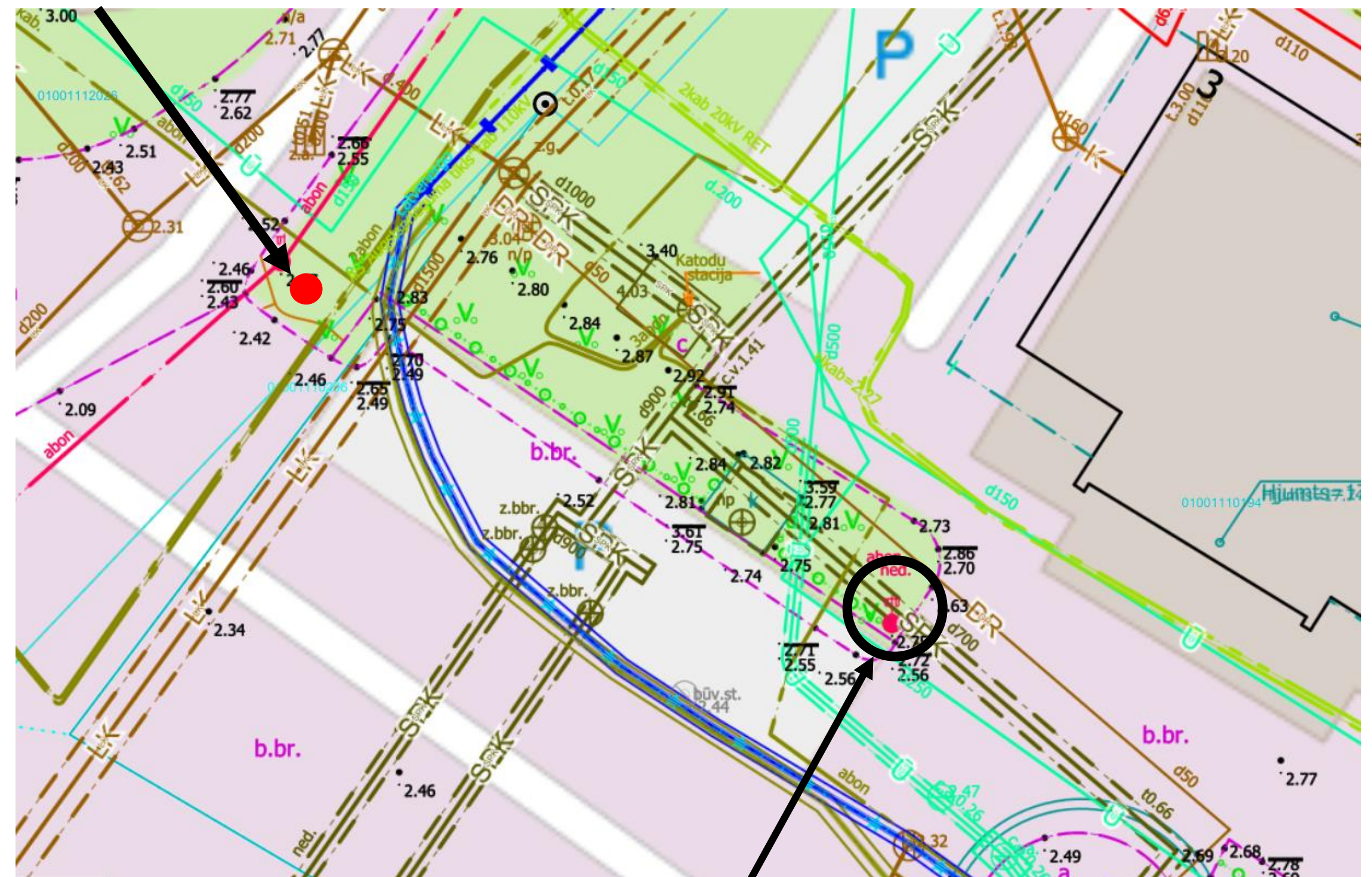
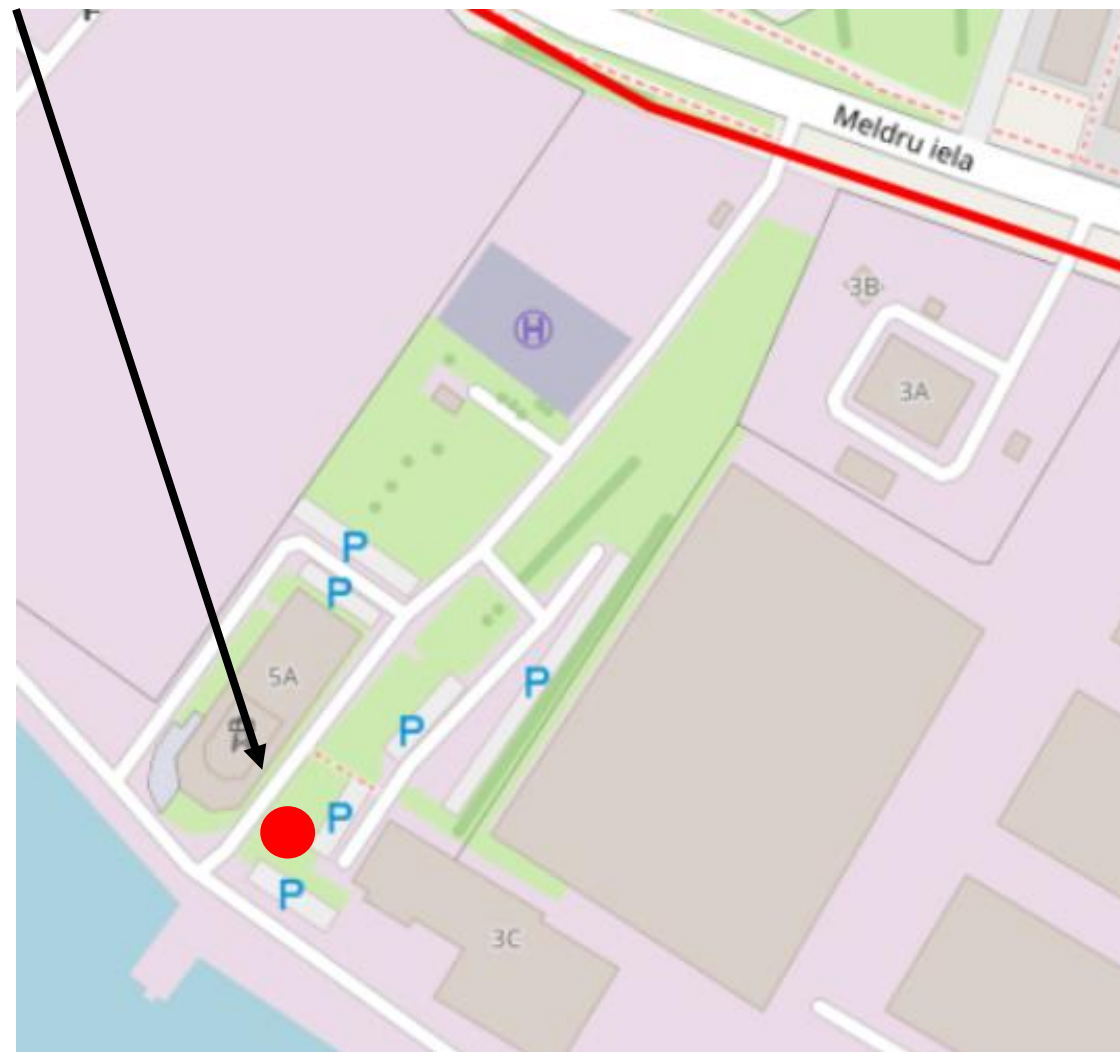


Jaunā izvietojuma vieta



Pārskata plāns

Jaunā izvietojuma vieta



Elektroapgādes pieslēguma vieta