

Nomas līguma Nr.PNL - ___/24

Rīgā

Datumu skatīt laika zīmogā

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, reģ.Nr.9000512408, kuras vārdā saskaņā ar normatīvajiem aktiem un 202_.gada _____ Rīgas brīvostas valdes lēmuma Nr. ___ pamata rīkojas pārvaldnieks Ansis Zeltiņš, turpmāk līgumā – Iznomātājs,
un _____, reģ.Nr. _____, tās _____ personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk līgumā - Nomnieks, abas kopā sauktas Puses pamatojoties uz Rīgas brīvostas valdes 200_.gada _____ ar lēmumu Nr. ___
“_____”

Puses vienojas par šāda līguma (turpmāk – Līgums) noslēgšanu:

I Līguma priekšmets

1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā īpašumā esošo Piestātņi un valdījumā esošo zemi (turpmāk viss kopā – Piestātne), kas sastāv no:
 - 1.1. **Piestātnes KRS-3 (Iznomātāja inv. Nr.11434)**, Iznomātāja īpašums ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2173 001, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000525617:
 - 1.1.1. 249,81 metru garumā;
 - 1.1.2. kuģa maksimālā iegrime atbilstoši 2020.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.77 “Rīgas brīvostas noteikumi” 2.pielikumam;
 - 1.1.3. pieļaujamā slodze $-10,0 \text{ kN/m}^2$ vienmērīgi sadalīta pa piestātnes virsmu.
 - 1.2. **Teritoriju 6030 m² platībā, kas ir iezīmēta 2019.gada 19.jūlija SIA “Delta Kompānija” izstrādātajā nomas plānā (2.pielikums) un sastāv no šādiem zemes gabaliem:**
 - 1.2.1. 9A zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0518 platība 5605 m² (0.5605 ha), kas nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā;
 - 1.2.2. 9B zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2179 platība 425 m² (0.0425 ha), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524986 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
2. Nomnieks nomā Piestātņi saskaņā ar iesniegto biznesa plānu “_____” (turpmāk – Biznesa plāns), kas pievienots Līguma 4.pielikumā. Piestātnes tehniskais stāvoklis Nomniekam ir zināms un nav iebildumu pret Iznomātāju par Piestātnes stāvokli uz Līguma noslēgšanas brīdi. Uz Piestātnes neatrodas Nomnieka nekustamais īpašums. Uz Piestātnes polera Nr.7 rajonā atrodas SIA “STREK” piederošs portālceltņis.
3. Iznomātājs Piestātņi nodod Nomniekam **10 dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas ar nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts), kurā tiek norādīts Piestātnes vizuālais stāvoklis. Akts pēc parakstīšanas tiek pievienots Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu

II Līguma termins

4. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas un ir spēkā 35 gadus, t.i līdz _____.
5. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas pēc tam, kad Puses izpildījušas Līgumā noteiktās savstarpējās saistības un starp tām pilnībā nokārtoti rēķini.

III Līguma izbeigšana un pirmstermiņa pārtraukšana

6. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.
7. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
 - 7.1. Nomnieks ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līguma 21.punktā noteiktā termiņa un Iznomātāja brīdinājuma saņemšanas nav samaksājis nomas maksu pilnā apmērā;
 - 7.2. Nomniekam ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process;
 - 7.3. Nomniekam vai tā dalībniekam piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas (NATO) dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 7.4. Piestātne bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas nodotas lietošanā trešajām personām.
8. Līguma darbība var tikt ierobežota (apturēta) normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
9. Līguma pirmstermiņa izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līgumā noteikto saistību nepildīšanas vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
10. Līguma izbeigšanās vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir pienākums pēc savas iniciatīvas līdz darbības termiņa pēdējās darba dienas plkst.12:00 nodot Piestātnei Iznomātājam, noformējot par to pieņemšanas – nodošanas aktu. Nomniekam ir pienākums sakārtot Piestātnei, atbrīvojot to no Piestātnei nepiederoša aprīkojuma, kravas, u.c. lietām, kuras nav tieši (konstruktīvi) saistītas ar Piestātnei, par saviem finanšu līdzekļiem demontēt visas būves un iekārtas un veikt piestātnes iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu un nodot Piestātnei Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī par to, kādā tās bija iznomāšanas brīdī atbilstoši Līguma 3.punktā minētajiem dokumentiem (ievērojot nolietojumu), atbilstoši attiecīgajos tiesību aktos noteiktajām prasībām.
11. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji prasīt Līguma izbeigšanu, ja Nomnieka darbības dēļ tiek bojāta Piestātne, t.sk. Nomnieks veic patvaļīgu Piestātnes pārbūvi, pārplānošanu, maina to funkcionālo nozīmi un Nomnieks nav pārtraucis ar Piestātnei bojāšanu saistītās darbības 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska un bojājumus konkrēti identificējoša brīdinājuma saņemšanas.

IV Pušu tiesības un pienākumi

12. Ar Līgumu Nomniekam piešķirtā nomas tiesība nevar tikt nodota tālāk trešai personai citādāk, kā ar Iznomātāja katram atsevišķam gadījumam izdotu rakstisku piekrišanu vai ar tiesas spriedumu.
13. Iznomātājam ir šādi pienākumi:
 - 13.1. nepasliktināt Nomnieka tiesības uz Piestātnes lietošanu atbilstoši Līguma noteikumiem, neiznomāt un neatļaut lietot Piestātnei trešām personām bez Nomnieka rakstveida piekrišanas;
 - 13.2. netraucēt Nomniekam lietot Piestātnei, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 13.3. bez pamatojuma neliegt Līguma 15.3. un 16.3. punktus noteikto atļauju izsniegšanu.
14. Iznomātājam ir šādas tiesības:

- 14.1. kontrolēt, vai Piestātne tiek izmantotas atbilstoši Līguma noteikumiem, veicot Piestātnes apsekošanu bez iepriekšējas Nomnieka informēšanas, kā arī Līguma darbības laikā pieprasot rakstisku informāciju un dokumentus no Nomnieka saistībā ar Piestātnes lietošanu;
 - 14.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā vainas dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos tiešos zaudējumus.
15. Nomniekam ir šādas tiesības:
- 15.1. Rīgas brīvostā vispārēji noteiktajā kārtībā izmantot Akvatoriju (ostas akvatorija saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumos noteikto definīciju), lai atbilstoši Piestātnes specializācijai uzņemtu kuģus un citus peldlīdzekļus;
 - 15.2. atbilstoši nomas mērķim veikt komercdarbību, izmantojot Piestātņi, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu;
 - 15.3. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nomas mērķa ietvaros piesaistīt trešās personas veikt komercdarbību un uzņemties pret Iznomātāju pilnu atbildību par šo personu darbību.
16. Nomniekam ir šādi pienākumi:
- 16.1. Līgumā noteiktajā kārtībā maksāt Iznomātājam nomas maksu un nokavējuma procentus par maksājumu nokavējumu, un citus maksājumus;
 - 16.2. nodrošināt Piestātnes, t.sk. ar to saistīto inženiertehnisko komunikāciju, iekārtu un mehānismu uzturēšanu un pareizu ekspluatāciju atbilstoši Līguma noteikumiem, Rīgas brīvostas noteikumiem, Rīgas brīvostas piestātņu tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, sanitārajiem, vides aizsardzības, ugunsdrošības un citiem noteikumiem, ka arī atbildēt par šo noteikumu pārkāpumiem (ja tādi notiek), t.sk. radīto zaudējumu atlīdzināšanu.
 - 16.3. par saviem līdzekļiem, ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu, veikt Piestātnes remontu un iesniegt Iznomātājam aktu par izpildītajiem darbiem;
 - 16.4. nodrošināt Piestātnes pasē noteikto dziļumu pie Piestātņēm;
 - 16.5. atbilstoši Rīgas brīvostas piestātņu tehniskās ekspluatācijas noteikumos, kas publicēti Iznomātāja mājaslapā internetā: <https://rop.lv/lv/piestatnu-noma>, norādītajai kārtībai un termiņiem par saviem līdzekļiem Līguma darbības laikā veikt dziļummērījumus un iesniegt Iznomātājam. Papildu dziļummērījumi vai hidrogrāfiskā tralēšana Nomniekam jāveic nekavējoties, ja kuģu dzenskrūves, straumes un citu faktoru rezultātā iespējamās dziļuma izmaiņas pie Piestātnes sienas;
 - 16.6. nodrošināt, lai netiktu pārsniegtas Piestātnei Līguma 1.1.3.punktā noteiktās slodzes;
 - 16.7. atbilstoši Rīgas brīvostas piestātņu tehniskās ekspluatācijas noteikumos norādītajai kārtībai un termiņiem veikt Piestātnes apsekošanu, noformējot attiecīgu aktu, kā arī šajā punktā minētajos noteikumos norādītajā kārtībā un termiņos iesniegt Iznomātājam vai tā pārstāvim Piestātnes zemūdens daļas apsekošanas aktu un Piestātnes gada apskates aktu par Piestātnes atbilstību tehniskās ekspluatācijas prasībām. Izdevumus, kas saistīti ar Piestātnes zemūdens apsekošanu un Piestātnes gada apskates aktu sedz Nomnieks;
 - 16.8. novērst Piestātnes gada apskates aktā norādītos bojājumus un defektus Piestātnes gada aktā norādītajā defektu novēršanas termiņā,
 - 16.9. dabas katastrofu un avāriju gadījumos nekavējoties rakstiski ziņot par to Iznomātājam un uzsākt Piestātnes postījumu un bojājumu novēršanu, kā arī piedalīties apsekošanas akta noformēšanā un parakstīšanā;
 - 16.10. līdz katra mēneša 7.datumam elektroniski aizpildīt Rīgas brīvostas pārvaldes mājaslapā internetā Centrālās statistikas pārvaldes apstiprinātu veidlapu (2-ostas) saistībā ar Nomnieka darbību;

- 16.11. iesniegt Iznomātājam informāciju un/vai dokumentus, kas attiecas uz Līguma izpildi, pēc Iznomātāja pieprasījuma un šajā pieprasījumā norādītajā termiņā, kas noteikts, ņemot vērā pieprasījumā minētā jautājuma risināšanas steidzamību, bet jebkurā gadījumā termiņš nevar būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām;
- 16.12. nodrošināt Piestātnes, inženiertehnisko komunikāciju, kravu u.c. materiālo vērtību apsardzi;
- 16.13. novērst un atlīdzināt apkārtējai videi nodarītos kaitējumus, kas radušies Nomnieka vainojamas darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 16.14. nodrošināt Iznomātāja darbiniekiem un pilnvarotajām personām, valsts un pašvaldību institūciju darbiniekiem un pārstāvjiem, kā arī Rīgas brīvostu apkalpojošo dienestu attiecīgi pilnvarotām personām un komersantiem brīvu piekļušanu Piestātnei dienesta pienākumu vai konkrētu uzdevumu veikšanai;
- 16.15. ievērot transporta kustības (t.sk. kuģošanas), darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības, sanitāros un citus normatīvos aktus;
- 16.16. nodrošināt abpusēji saskaņotā laikā Iznomātājam veikt kartogrāfiskos, hidrogrāfiskos, ekoloģiskos mērījumus Piestātnē;
- 16.17. regulāri veikt sanitārās uzkopšanas un atkritumu izvešanas darbus, kā arī nepiesārņot Akvatoriju. Akvatorijas piesārņojuma gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju;
- 16.18. patstāvīgi maksāt par komunālajiem u.c. pakalpojumiem, kurus Nomnieks izmanto, ekspluatējot Piestātņi;
- 16.19. uzturēt Piestātņi labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli (ievērojot Piestātnes dabisko nolietošanos) visā Līguma darbības laikā;
- 16.20. uzņemties visu atbildību par zaudējumiem, kas cēlušies Iznomātājam Nomnieka vainas dēļ, izmantojot Piestātņi, kā arī trešo personu, kas sniedz Nomniekam pakalpojumus, vainas dēļ;
- 16.21. nodrošināt netraucētu kuģu tauvošanu Rīgas brīvostas pārvaldes un tās deleģēto (pilnvaroto) personu vajadzībām;
- 16.22. reģistrēties Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē kā Piestātņu nomniekam un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam par Piestātņi;
- 16.23. ja Iznomātājam vai Iznomātāja amatpersonai Nomnieka vainas dēļ ir uzlikts administratīvais sods – naudas sods, kas ir samaksāts, tad Iznomātājam ir tiesības regresa kārtībā vērsties pret Nomnieku un pieprasīt samaksāt Iznomātājam naudas summu tādā apmērā, kādā naudas sods ir samaksāts, iesniedzot lēmuma par administratīvā soda uzlikšanu (kopiju). Naudas soda samaksu apliecina bankas apstiprināts maksājuma dokuments. Nomniekam šādā gadījumā ir pienākums bez jebkādiem iebildumiem samaksāt Iznomātājam regresa prasījumā norādīto naudas summu pilnā apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā no regresa prasījuma saņemšanas dienas;
- 16.24. pildīt citus Līgumā noteiktos pienākumus.
17. Pušu pārstāvji Piestātnes bojājumu un remonta darbu veikšanas informēšanas gadījumā:
 - 17.1. No Iznomātāja puses: Artjoms Grigorjans, tel.: 67030868, e-pasta adrese: artjoms.grigorjans@rop.lv.
 - 17.2. No Nomnieka puses: _____.

V Nomas maksa un citi maksājumi

18. Par Piestātņu lietošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____ EUR gadā atbilstoši izsoles rezultātiem. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts papildus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

19. Nomnieks papildus Līguma 18.punktā norādītajai nomas maksai, ja nav izpildījis Līguma 16.22.apakšpunktā pielīgto pienākumu un/vai gadījumā, ja Iznomātājs ir saņēmis maksāšanas paziņojumu, maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli par Piestātņi saskaņā ar Iznomātāja rēķinu trīs reizes gadā vienlaicīgi ar ceturkšņa maksājumiem par Piestātnes nomu, pirmajā reizē – vienas puses apmērā no nodokļa gada summas, katrā nākamajā reizē – vienas ceturtais daļas apmērā no nodokļa gada summas. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts papildus saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
20. Nomas maksu par Piestātnes nomu Nomnieks maksā Iznomātājam pa ceturkšņiem uz priekšu - ne vēlāk kā līdz kārtējā ceturkšņa 10.janvārim, 10.aprīlim, 10.jūlijam, 10.oktobrim saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
Nomas maksu par laiku no Līguma stāšanās spēkā līdz 202_.gada _____ Nomniekam jāsamaksā saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu un rēķinā norādīto termiņu. Nomnieka iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nomas maksā.
Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavoto elektroniski, ievērojot likumā “Par grāmatvedību” 7.¹ pantā noteiktās prasības, un nosūta tos Nomniekam elektroniski uz šādu Nomnieka elektroniskā pasta adresi: _____.
21. Nomnieka veiktais maksājums tiek uzskatīts par samaksātu tajā dienā, kad nauda ir saņemta Iznomātāja kontā.
22. Nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu līdz brīdim, kad Piestātne tiek nodota Iznomātājam atbilstoši Līguma noteikumiem.
23. Nomas maksa tiek pārskatīta, ja Puses veic Piestātnē ieguldījumus kā rezultātā tiek izmainīta Piestātnes vērtība. Puses šādā gadījumā vienosies par tādu nomas maksas pārskatīšanu, kas veicinās ieguldījumus veikusās Puses investīciju atgūšanu, atbilstoši piemērojamos tiesību aktos noteiktajiem principiem.
24. Iznomātājam ir tiesības paaugstināt nomas maksu ne biežāk kā reizi 5 (piecos) gados, ja:
24.1. stājusies spēkā Iznomātāja jaunā kārtība, kas attiecas uz Iznomātāja valdījumā vai īpašumā esošo Piestātņu nomas maksas noteikšanu;
24.2. valsts statistikas iestāžu noteiktais oficiālais inflācijas koeficients pārsniedz 20%no brīža, kad notikusi pušu pēdējā vienošanās par nomas maksas konkrētu apmēru.
25. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt Piestātnes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja stājas spēkā normatīvie akti, kas saistoši abām Pusēm un ietekmē Līguma noteikumus par nomas maksu.
26. Pārskatītā un mainītā Piestātnes nomas maksa stājas spēkā attiecīgajā paziņojumā norādītajā termiņā
27. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma 24. un 25.punktos minētajiem gadījumiem, kādiem iestājoties, tiek mainīta nomas maksa, un piekrīt, ka nomas maksas grozījumi, kas veikti, pamatojoties uz šiem Līguma punktiem, stājas spēkā Līguma 26.punktā norādītajā termiņā un ir saistoši Nomniekam bez grozījumu izdarīšanas Līgumā.

VI Pušu atbildība

28. Par nomas maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,25 % apmērā no parāda summas par katru nokavēto dienu, bet attiecībā par Līguma 16.7. un 16.8.punktos pielīgtais saistības neizpildīšanu termiņā Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam līgumsodu 0,25 % apmērā no Līgumā noteiktās gada nomas maksas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no gada nomas maksas apmēra.
29. Ja Nomnieks nepilda Līguma 10., 11. punktā vai 16.6.punktā noteiktos pienākumus, Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam līgumsodu 700 EUR apmērā par katru gadījumu un Nomniekam ir pienākums segt Iznomātājam radītos zaudējumus, neatkarīgi no Iznomātāja piemērotā līgumsoda.

30. Saskaņā ar Līguma noteikumiem Iznomātājs aprēķinātā līgumsoda samaksas termiņu Nomniekam nosaka katrā atsevišķā gadījumā, bet ne mazāku kā 10 (desmit) darba dienas no rēķina nosūtīšanas Nomniekam.
31. Ja Nomniekam ir maksājumu par Piestātnes nomu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu, saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu, vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
32. Nokavējuma procentu un līgumsoda samaksa, kā arī zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Nomnieku no Līgumā noteikto pienākumu izpildes, un no šo pienākumu nepildīšanas tiesiskajām un materiālajām sekām.
33. Līguma izbeigšanās vai pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā Nomnieks ir atbildīgs par Līgumā noteikto pienākumu izpildi līdz brīdim, kad tiek parakstīts akts par Piestātnes nodošanu Iznomātājam.
34. Puses apņemas neveikt darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus otrai Pusei.
35. Puses atbild viena otrai par katru zaudējumu, kas noticis viņu apzinātas darbības, bezdarbības vai neuzmanības dēļ. Ja kāda no Pusēm nepilda ar Līgumu tai noteiktos pienākumus, tad otrai Pusei ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzināšanu.
36. Puses vienojas, ka, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, plūdi, eksplozija, katastrofa un citi neparedzēti un nepārvarami gadījumi, kas ir ārpus Pušu kontroles iespējām un tieši skar Pušu iespēju pildīt Līgumā noteiktos pienākumus, Puses tiek atbrīvotas no atbildības saskaņā ar Līgumu līdz tāda stāvokļa atjaunošanai, lai tās varētu pildīt savus pienākumus saskaņā ar Līgumu.
37. Pusei ir pienākums veikt visus pasākumus, kas ir tās spēkos, lai nepārvaramas varas apstākļu izcelšanās gadījumā maksimāli īsā laika posmā tiktu atjaunots tāds stāvoklis, kurā Puses var pildīt savus pienākumus saskaņā ar Līgumu.
38. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, Puse, kuru tie varētu ietekmēt, nekavējoties informē par to otru Pusi, un Puses savstarpēji vienojas par rīcību attiecīgajā situācijā.
39. Ja nepārvaramas varas apstākļu darbība ilgst vairāk par 6 (sešiem) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu pirms termiņa.
40. Līguma izbeigšanās vai pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā Nomnieks ir atbildīgs par Līgumā noteikto pienākumu izpildi līdz dienai kad viņš faktiski atbrīvojis Piestātnes un atbilstoši Līguma prasībām nodevis to Iznomātājam, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.

VII Strīdu izšķiršana

41. Visi Pušu strīdi un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes gaitā, iespēju robežās risināmas Pušu savstarpējās sarunās.
42. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no sarunu uzsākšanas dienas vienošanās nav panākta, strīds pēc prasītāja izvēles tiek nodots izskatīšanai vispārējās jurisdikcijas tiesā.

VIII Nobeiguma noteikumi

43. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
44. Gadījumā, ja viens vai vairāki Līguma noteikumi jebkādā veidā kļūst vai tiek atzīti par spēkā neesošiem, neatbilstošiem normatīvajiem aktiem vai nesaistošiem, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Puses, savstarpēji vienojoties, var pārskatīt pārējos Līguma noteikumus.
45. Līguma noteikumi piemērojami, ciktāl tie nav pretrunā Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

46. Par nosaukuma, adreses, norēķina konta vai elektroniskās pasta adreses maiņu Puse 10 (desmit) darba dienu laikā otrai Pusei nosūta attiecīgu paziņojumu uz Līgumā norādīto tās juridisko adresi vai elektronisko pasta adresi. Šajā punktā norādītais paziņojums par attiecīgajām izmaiņām Līguma rekvizītos pievienojams Līgumam un uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
47. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja tie noformēti rakstveidā un abas Puses tos apstiprinājušas ar saviem parakstiem, izņemot Līguma 17.punktā noteiktās informācijas nomaiņas gadījumā, kā arī izņemot Līguma 27.punktā paredzētajā gadījumā, kad Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos. Līguma grozījumi un papildinājumi pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
48. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
49. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līgumu no tā parakstīšanas brīža pildīs godprātīgi.
50. Visi Puses paziņojumi otrai Pusei uzskatāmi par saņemtiem saņemšanas dienā, ja tie iesniegti personīgi pret parakstu, bet, sūtot ar kurjerpastu vai pa pastu, dienā, kad otrai Pusei izsniegts attiecīgais sūtījums, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tam, kad tie ierakstītā sūtījumā nosūtīti uz Līgumā norādīto Puses adresi. Paziņojumi, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, un nosūti uz Līguma rekvizītos norādīto Puses elektroniskā pasta adresi, tiek uzskatīti par saņemtu otrajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
51. Pusēm ir pienākums neizpaust trešām personām saistībā ar Līguma izpildi iegūto, tā rīcībā esošo tehnisko, dienesta un komercinformāciju par otru Pusi un tā darbību (Līguma pamatteksts nav uzskatāms par noslēpumu), izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
52. Prasība par Līgumā noteikto pienākumu izpildi ir saistoša Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
53. Līguma pielikumi:

1.pielikums – _____ . Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr. ___ edoc.	1 lp.
2.pielikums – 19.07.2019. SIA “Delta kompānija” izstrādātais nomas plāns	1 lp.
3.pielikums - Piestātnes KRS-3 pases kopija	__ lp.
4.pielikums – Biznesa plāns	_ lp.
5.pielikums – Pieņemšanas – nodošanas akts (tikš pievienots papildus)	edoc.

IZNOMĀTĀJS

Rīgas brīvostas pārvalde

Kalpaka bulvāris 12, Rīga, LV-1010

PVN reģ. Nr. LV90000512408

Tel: 67030800

Norēķinu konts:

Nr. LV16HABA0551024614837

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

NOMNIEKS

(paraksts*) *A.Zeltiņš*

(paraksts*) _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PROJEKTS