

Kustamās mantas – cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Uriekstes iela 32, Rīga; Kundziņsalas 7. šķērslīnija 25, Rīga; Uriekstes iela 26, Rīga (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 096 2021) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 096 0261) 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 - izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota Valstij piederošā kustamā manta – cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Uriekstes iela 32, Rīga; Kundziņsalas 7. šķērslīnija 25, Rīga; Uriekstes iela 26, Rīga (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 096 2021) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 096 0261) 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 – 2.27 ha platībā augošu koku cirte (atmežošana) ar krāju 617.73 m³ (turpmāk – Cirsmas), saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2024.gada 26.augusta lēmumu Nr.03.1-14/2959.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Rīgas brīvostas pārvaldes izveidota kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisija (turpmāk – izsoles komisija).
- 1.4. Cirsmas izsoles nosacītā cena – **9739,00 euro** (*deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi*), sākumcena norādīta bez PVN.
- 1.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) no izsolāmā objekta sākumcenas – nosacītās cenas ir **973.90 euro** (*deviņi simti septiņdesmit trīs euro un 90 centi*)
- 1.6. Izsoles nodrošinājumu iemaksā izsoles rīkotāja norēķinu kontā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ģenerēto un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtīto rēķinu 10 (desmit) dienu laikā no kustamās mantas izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma.
- 1.7. Maksa par dalību e-izsolē – **5,00 euro** (*pieci euro, 00 centi*), kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 1.8. Izsoles solis – **50,00 euro** (*piecdesmit euro un 00 centi*).
- 1.9. Sludinājumu par Cirsmas pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Rīgas brīvostas pārvaldes mājas lapā www.rop.lv.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Rīgas brīvostas pārvaldnieks ne vēlāk kā 30 dienu laikā no pilnas pirkuma summas saņemšanas.
- 1.11. Izsoles mērķis – pārdot kustamo mantu – cirsmu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās elektroniskā izsolē.

2. Izsolē pārdodamās kustamās mantas raksturojums

- 2.1. Atsavināšanai paredzētā atmežošanas cirsmas atrodas nekustamā īpašuma Uriekstes iela 32, Rīga; Kundziņsalas 7. šķērslīnija 25, Rīga; Uriekstes iela 26, Rīga (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 096 2021) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 096 0261) 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1 – 2.27 ha platībā augošu koku cirte (atmežošana) ar krāju 617.73 m³. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460433 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā
- 2.2. Valsts Meža dienests ir izsniedzis Apliecinājumus Nr.1691596 koku ciršanai.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt īpašumā kustamo mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.4. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu pieteikšanās notiek no **2024.gada 30.septembra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 10.oktobrim plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Rīgas brīvostas pārvaldes mājas lapā www.rop.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda vietnē pieprasīto informāciju.

- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek autorizēts, ja:
 - 4.9.1. ja nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš
 - 4.9.2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 4.9.3. potenciālajam pretendenta ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro);
 - 4.9.4. potenciālam pretendenta ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 4.9.5. ja nav izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no **2024.gada 30.septembra plkst.13:00 līdz 2024.gada 21.oktobrim plkst.13:00** pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Rīgas brīvostas pārvaldes mājas lapā www.rop.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Autorizētiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot pēdējo pārsolīto solītāju. Pēdējam pārsolītajam solītājam viņa iemaksāto nodrošinājumu atmaksā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis pilnu nosolīto summu. Ja objektu saskaņā ar 7.3.punktu patur sev pēdējais pārsolītais solītājs, viņa iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo cirsmu, nav parakstījis izsolāmās īpašuma pirkuma līgumu;
 - 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 6.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Pēc izsoles akta apstiprināšanas izsoles rīkotājs trīs (3) darba dienu laikā sagatavo un izsniedz avansa rēķinu, nosūtot to uz elektronisko izsoļu vietnē norādīto nosolītāja e-

pasta adresi. Rēķins, kas sagatavots elektroniski un ir autorizēts, ir derīgs bez paraksta un tiks uzskatīts par saņemtu nākamajā darbdienā pēc tā nosūtīšanas. Rēķina apmaksas termiņš ir 10 darba dienas no tā izrakstīšanas dienas. Rēķinu izsniedz nosolītājam rēķina izrakstīšanas dienā.

- 7.2. Ja Cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai ir norēķinājies, bet atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.3. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.4. Ja 7.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsmas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.5. Pirkuma līgumu pircējs paraksta ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc 7.1.punktā noteiktā nosacījuma izpildes un izsoles rezultātu apstiprināšanas.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšanu

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Rīgas brīvostas pārvaldē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Īpašie noteikumi

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.