



## RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

Kalpaka bulv. 12, Rīga, Latvija, LV-1010, telefons: +37167030800, fakss: +37167030835, e-pasts: info@rop.lv  
www.rop.lv

### TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**Darba uzdevums tehniskās dokumentācijas „Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana Mazdārziņos, pie Daugavgrīvas šosejas, Rīgā” izstrādei un saskaņošanai**

<b>1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU</b>		
1.1.	Objekts	Teritorijas pie Daugavgrīvas šosejas inženiertehniskā sagatavošana turpmākai tās attīstībai
1.2.	Zemesgabala kadastra apzīmējums	0100 097 0183; 0100 097 0082; 0100 097 0182; 0100 097 2128; 0100 098 2036; 0100 077 0199
1.3.	Objekta atrašanās vieta	Rīgas brīvostas teritorija, Daugavgrīvas šosejas 2A, Rīgā apkaimē (saskaņā ar pievienoto 1. pielikumu)
1.4.	Pasūtītājs	Rīgas brīvostas pārvalde, reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, LV-1010, tālr. +371 67030800, e-pasts: info@rop.lv
1.5.	Pasūtītāja kontaktpersona	Vides un inženiertehniskā departamenta direktore Jeļena Krēsle e-pasts: jelena.kresle@rop.lv tālr. +371 67030858
<b>2. VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI</b>		
2.1.	Būves grupa (atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”)	I grupa
2.2.	Projektēšanas stadija	Paskaidrojuma raksts
2.3.	Esošās situācijas apraksts	Rīgas brīvostas pārvalde 2020. gada 13. martā ir vērsusies Rīgas pilsētas būvvaldē (šobrīd Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments) ar lūgumu sniegt atzinumu par

		<p>teritorijas pie Daugavgrīvas šosejas, Rīgā ar kadastra apzīmējumiem 0100 097 0078; 0100 097 0082; 0100 097 0086; 0100 097 0102; 0100 097 0182; 0100 097 0183; 0100 077 0199; 0100 097 2108; 0100 097 2128; 0100 098 0002; 0100 098 0039; 0100 098 0042; 0100 098 0050; 0100 098 2036; 0100 098 2040; 0100 098 0043; 0100 098 0046; 0100 098 0058 izvērtējumu. Rezultātā Rīgas brīvostas pārvalde ir saņēmusi Rīgas pilsētas būvvaldes 2020. gada 21. aprīļa atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2020-3830 (BV-20-914-atz; turpmāk – Atzinums), kurā ir norādīts, ka minētajā teritorijā ir konstatēta patvaļīga būvniecība, ko ir nepieciešams likvidēt, vienlaikus paredzot teritorijas atjaunošanu iepriekšējā tiesiskajā stāvoklī, kāds tas bija pirms Atzinumā fiksētajiem būvdarbiem (Rīgas pilsētas būvvaldes 2020. gada 11. septembra vēstule Nr. BV-20-19376-nd „Par atbildes sniegšanu saistībā ar atzinuma sagatavošanu par Rīgas brīvostas pārvaldes valdījumā esošajiem zemes gabaliem”). Ņemot vērā, ka praktiski visas iepriekš norādītās zemes vienības Spilvē atrodas applūstošajā teritorijā, kā arī lielākā daļa zemes vienību atrodas teritorijā, kurā gruntsūdens līmenis atrodas no 0,00-1,00 m līmenī no zemes virsmas, Rīgas brīvostas pārvalde 2020. gadā ir uzsākusi teritorijas sakārtošanas darbus, vienlaikus veicot nebūtiskus teritorijas uzbēršanas darbus, lai nodrošinātu turpmākas teritorijas uzkopšanas iespējas.</p>
2.4.	Projektēšanas mērķis / sasniedzamais rezultāts	Lai nodrošinātu Daugavgrīvas šosejai pieguļošo teritoriju turpmāku attīstību, tādā veidā nodrošinot ne tikai teritorijas sakopšanu, bet arī piesaistot ostai papildus kravas plūsmas, kas pozitīvi sekmēs Rīgas valstspilsētas un Latvijas ekonomikas attīstību kopumā, ir jāsakārto teritorijas sakārtošanas darbu statuss atbilstoši normatīvajam regulējumam.
<b>3. BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMI DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI</b>		
3.1.	Īpašuma tiesību apliecinātie dokumenti zemesgabalam / objektam	Nodrošina Pasūtītājs
3.2.	Būvniecības ierosinātāja pilnvara	Sagatavo Pasūtītājs
3.3.	Inženierizpēte (topogrāfiskā)	Nodrošina Pasūtītājs

3.4.	Tehniskie un / vai īpašie noteikumi	Nodrošina Izpildītājs
3.5.	Saskaņojumi ar trešajām personām	Veic Izpildītājs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
<b>4. PRASĪBAS TEHNISKAJIEM RISINĀJUMIEM</b>		
4.1.	Vispārīgie projektēšanas noteikumi	<p>4.1.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, jāveic teritorijas apsekošana projektēšanai nepieciešamajā apjomā;</p> <p>4.1.2. Tehniskajā dokumentācijā (paskaidrojuma rakstā) jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana (teritorijas attīrīšana no nelikumīgām būvēm, grunts uzbēršana un izlīdzināšana), lai nodrošinātu teritorijas gatavību turpmākai attīstībai ar iespēju realizēt kādu būvniecības ieceri;</p> <p>4.1.3. Jāparedz esošo nelikumīgo būvju, proti, dārzu mājiņu, siltumnīcu, žogu utt. nojaukšana un atkritumu utilizācija;</p> <p>4.1.4. Jāparedz grunts uzbēršanas darbi, ievērojot perspektīvās grunts augstuma atzīmes turpmākai teritorijas attīstībai ar iespēju realizēt kādu būvniecības ieceri.</p>
4.2.	Būvprojekta sastāvs	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot būves grupu
4.3.	Izejas dati, kurus izsniedz Pasūtītājs	<p>4.3.1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Būvniecības kontroles pārvaldes Būvobjektu kontroles nodaļas 2022. gada 22. decembra lēmums Nr. 16100000117622-2;</p> <p>4.3.2. Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija.</p>
<b>5. PAKALPOJUMA IZPILDES NOSACĪJUMI PROJEKTĒŠANAI</b>		
5.1.	Tehniskā dokumentācija	<p>Tehniskā dokumentācija (paskaidrojuma raksts) izstrādājama 3 (trīs) eksemplāros, kā arī elektroniskā formā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teksts un aprēķini MS Office formātā vai PDF formātā,</li> <li>- rasējumi dwg*, dgn* formātā un PDF formātā, ar ieskenētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm.</li> </ul> <p>Tehniskā dokumentācija jāaskaņo ar visām organizācijām un uzņēmumiem, kas izdevuši tehniskos noteikumus, kā arī ar trešajām personām,</p>

		<p>kuru īpašuma tiesības tiek skartas projektēšanas un realizācijas gaitā.</p> <p>Projektēšanas darbiem jābūt pabeigtiem un tehniskai dokumentācijai jābūt saskaņotai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.</p>
<b>6. DARBA IZPILDES TERMIŅŠ</b>		
6.1.	Termiņi	<p>Atbilstoši līguma nosacījumiem, paredzot, ka projektēšanas darbiem (saņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi) jābūt pabeigtiem 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.</p>

- ✓ Pirms piedāvājuma sagatavošanas vēlams veikt objekta apsekošanu un precizēt norādītos darbu apjomus, par neatbilstību paziņojot Pasūtītājam.
- ✓ Pretendentam jāizvērtē 4.1. punktā minēto darbu veikšanai papildus darbi, kas nav minēti šajā projektēšanas uzdevumā, bet bez kuriem minēto darbu veikšana nebūs iespējama tehnoloģiski pareizi pilnā apmērā.
- ✓ Piedāvājuma cenā jāiekļauj visas ar darbu veikšanu saistītās izmaksas.
- ✓ Visus ar darba izpildi saistītos izdevumus sedz Izpildītājs.

Pielikumā: 1. Teritorijas plāns;  
2. Teritorijas topogrāfiskā informācija.

Rīgas brīvostas pārvaldes  
Vides un inženiertehniskā departamenta direktore



J. Krēsle

21.02.2024.