

Rīgas brīvostas pārvalde

*2022. gada pārskats,
kas sagatavots saskaņā ar
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

Rīga, 2023

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5 – 12
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	13 – 15
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	16 – 17
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	18
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	19
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	20
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	21 – 43

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums")
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2022. gada 1. janvāris – 2022. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA „KPMG Baltics” Roberta Hirša iela 1, Rīga Latvija, LV – 1045 Licence Nr. 55 Armine Movsisjana LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 178

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
VALDES SASTĀVS

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Viesturs Zeps	Valdes priekšsēdētājs, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis	26.02.2019., no 20.02.2020. valdes priekšsēdētājs
Gints Sīviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	07.07.2021., no 27.08.2021. valdes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	02.07.2013.
-	Valdes loceklis, LR Satiksmes ministrijas pārstāvis	

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Andris Ozoliņš no 04.02.2020. (LR Ministru kabineta 04.02.2020. rīkojums Nr.45). Beidzis pildīt amata pienākumus 2023. gada 17. maijā. Uz pārskatu parakstīšanas brīdi jauns LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē nav nozīmēts.

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Gints Sīviņš no 07.07.2021. (LR Ministru kabineta 07.07.2021. rīkojums Nr.461), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 27.08.2021. (27.08.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.88).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Viesturs Zeps no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 20.02.2020. (20.02.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.11).

1. Brīvostas pārvaldīšana

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 2022. gada 27. aprīlī – “Ostu likums”) noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

2022. gada 27. aprīlī stājas spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar 2023. gada 8. februāra grozījumiem Ostu likumā un pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īstenoš Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Uz pārskata parakstīšanas brīdi, nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Ostu likumam”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bācai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstiūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instiūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam. Kopš 2017. gada 1. augusta Pārvaldes izpildaparātu vada pārvaldnieks Ansis Zeltiņš. Pārvaldniekam ir divi vietnieki: vietnieks juridiskajos un administratīvajos jautājumos Mārtiņš Ziemānis un vietnieks ostas attīstības jautājumos Edgars Sūna.

Pārvaldes Iekšējā audita nodaļa ir pakļauta Pārvaldes valdei. Iekšējā audita nodaļa neatkarīgi un objektīvi izvērtē Pārvaldes darbību un veic iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes novērtējumu saskaņā ar Iekšējā audita stratēģiju 2020. – 2022. gadam un kalendārā gada audita plānu.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību lūdzu skatīt 24. pielikumā.

2. Kravu apjomi, kuģu skaits, turpmākā attīstība

2022. gads pasaules ekonomikā iesākās ar cerībām par Covid-19 pandēmijas seku pakāpenisku pārvarēšanu un atgriešanos pie augošas ekonomiskās aktivitātes. Pretēji cerētajam, Krievijas uzsāktais karš radīja jaunu krīzi, nostādot gan valstu valdības, gan ikvienu ekonomisko vienību, tai skaitā kravu pārvadājumu nozarē strādājošos, jaunu un aizvien pieaugošu izaicinājumu priekšā – pēdējās desmitgadēs nepieredzēts enerģijas resursu cenu kāpums, bažas par enerģijas resursu pieejamību, visa gada laikā aizvien pieaugošie inflācijas rādītāji, kā arī neskaidrība par situācijas tālāku attīstību būtiski bremsējuši ekonomisko aktivitāti un izaugsmes iespējas. Lai arī 2022. gads kravu apgrozījuma kontekstā Rīgas ostai jāvērtē kā veiksmīgs, jo kravu kopapjoms salīdzinājumā ar 2021. gadu pieauga par 9.4% un sasniedza 23.52 milj. t, jāņem vērā, ka vairākos līdz šim ostai nozīmīgu kravu veidos kravu plūsma samazinājās vai sankciju ietekmē tika pārtraukta vispār, līdz ar to pusei no ostas stivdorkompānijām 2022. gadā apkalpoto kravu daudzums saruka.

Ostas kravu portfeļa lielāko daļu pārskata periodā veidoja dažādas beramkravas (14.5 milj. t), kuru kopējais apjoms salīdzinājumā ar pērnā gadu palielinājās par 20.6%. Lai arī beramkravu kāpums lielā mērā saistāms ar ogļu pārvadājumiem, kuru plūsma 2022. gadā pieauga 4.6 reizes līdz 5.1 milj. t, pozitīvi dinamiskas rādītāji pārskata periodā reģistrēti arī citām šī segmenta kravām. Ostas termināļos 2022. gadā vairāk krauta arī rūda (955 tūkst. t; +16.8%), koksnes šķelda (846 tūkst. t; +10.5%), akmens šķembas (575 tūkst. t; +27.7%), kā arī tehniskā sāls (189 tūkst. t; +2.5 reizes). Nozīmīgākie kopējā apjoma kritumi reģistrēti minerālmēsliem (405 tūkst. t; -69.5%), koksnes granulām (1.64 milj. t; -27.5%), kā arī zāgmateriāliem (297 tūkst. t; -47.7%) un metāllūžņiem (434 tūkst. t; -31.5%).

Pēc apjoma otrs lielākais kravu segments ar 32% īpatsvaru 2022. gadā bija ģenerālkraavas (7.5 milj. t), kuru plūsma pieauga par 4.8%. Šī segmenta apgrozījuma pieaugums saistāms gan ar lielāku konteinerkravu daudzumu (4.7 milj. t; +9.9%), gan nedaudz lielākiem kokmateriālu ģenerālkraavu (2.7 milj. t; +2.9%) sūtījumiem. Būtisks samazinājums reģistrēts metāla izstrādājumiem (89 tūkst. t; -74.1%), kas saistāms ar sankciju ieviešanu.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
VADĪBAS ZIŅOJUMS

Savukārt lejāmkravu segmenta kravu apjoms līdz ar sarūkošu naftas produktu tranzītu pēdējos gados aizvien samazinās, bet 2022. gadā šīs kravas veidoja vairs tikai 6% (1.5 milj. t; -35.3%) no visām ostā pārkrautajām kravām.

Rīga pārskata periodā bija Latvijas lielākā osta ar 48.9% tirgus daļu. Starp Baltijas valstīm Rīgas osta ierindojas 2. vietā.

Lai arī sākotnēji AS "Tallink Grupp" bija plānojuši 2022. gadā atsākt regulāro pasažieru prāmju satiksmi starp Rīgu un Stokholmu, tomēr tā nenotika. Visi pasažieru pārvadājumi pārskata periodā ir attiecināmi uz kruīza segmentu un tā ietvaros sezonas laikā Rīgas ostu apmeklēja 99 kruīza kuģi. Tas ir vēsturiski lielākais kruīza kuģu skaits, kas apkalpots ostā vienas sezonas laikā. Trīspadsmit kruīza kuģi ienāca ostā pirmo reizi. Ar kruīza kuģiem Rīgā šogad ieradās 75.7 tūkst. tūristu no 128 dažādām pasaules valstīm, kas pārsniedz divu pirms pandēmijas sezonu pasažieru skaita rādītājus.

2022. gada 7. augustā ar kruīza kuģi "Costa Fascinosa" ostā ieradās 10 miljonais pasažieris. Šis svarīgais notikums tika atzīmēts ar svinīgu pasākumu, kurā piedalījās gan Pārvaldes vadība, gan Rīgas pilsētas mērs.

2022. gadā ostā apkalpoti 2,938 kuģi (+68 kuģi) ar kopējo bruto tilpības rādītāju 30.3 milj. GT (+34.9%). Kuģu kopskaita kāpums lielā mērā saistāms ar kruīzu segmentu, jo ostā ienāca 99 kruīza kuģi, vienlaikus kravas kuģu skaits bija par 28 mazāks. Kritums kravas kuģu segmentā galvenokārt attiecināms uz sauskraavu kuģiem (-81) un tankkuģiem (-96), jo šie kuģi tiek izmantoti mežsaimniecības kravu, metāla izstrādājumu, kūdras un naftas produktu pārvadājumos, kuru plūsma 2022. gadā samazinājās. Vienlaikus, līdz ar ogļu kravu kāpumu pieauga lieltonnāžas balķeru vizīšu skaits (+36), kas sekmēja lielo kravas kuģu īpatsvara pieaugumu līdz 2%. Ogļu pārvadājumos, jo īpaši ienākošajā plūsmā, tika izmantotas liellaivas, kuru skaits 2022. gadā pieauga par 71. Vairāk nekā pusē gadījumu (59) liellaivas apkalpoja ogļu kravas.

2022. gadā jūras kravu pārkraušanu veica 33 no 36 ostas kravu termināļiem, regulāros konteinerpārvadājumos nodrošināja sešas līnijas, bet līgumi par kuģu aģentēšanu ar Pārvaldi bija spēkā 32 aģentēšanas uzņēmumiem, no kuriem aģentēšanas pakalpojumus sniedza 30.

Rīgas brīvostas 2018. gadā apstiprinātajā Rīgas brīvostas Attīstības programmā (2019–2028) ir noteikti Rīgas brīvostas stratēģiskie mērķi:

- Veicināt stabilu kravu apjomu pieaugumu ilgtermiņā;
- Izveidot Rīgu par nozīmīgu kruīza pasažieru un pasažieru prāmju ostu Baltijas reģionā;
- Veicināt efektīvāku ostas teritorijas izmantošanu un piesaistīt brīvajām ostas teritorijām attīstības projektus, kas veicina jūras kravu apgrozījuma palielināšanos;
- Veicināt ražošanas un kravu pievienotās vērtības pakalpojumu attīstību Rīgas brīvostā;
- Veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus.

Lai ilgtermiņā veicinātu kravu apgrozījuma pieaugumu, Pārvalde īsteno Rīgas brīvostas Attīstības programmu (2019–2028), kas paredz mainīt līdzšinējo Rīgas brīvostas biznesa fokusu – iespēju robežās sekmēt termināļu darbības pārprofilēšanu no energoresursu tranzīta kravām un koncentrēties uz tādiem kravu segmentiem kā konteineri, lauksaimniecības beramkravas, RoRo (riteņtehnika), kā arī kravas/pasažieru pārvadājumi ar jauniem un regulāriem savienojumiem uz Skandināviju un Centrāleiropu. Sadarbībā ar privātajiem termināļu attīstītājiem Pārvalde plāno veicināt arī kruīzu pārvadājumu attīstību, aktīvi strādājot, lai palielinātu esošo operatoru satiksmes intensitāti un piesaistītu jaunas kruīza līnijas.

"Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019–2028)" ietvaros Pārvalde ir pieņēmusi stratēģisku lēmumu veicināt ostas teritorijas efektīvāku izmantošanu un pakalpojumu attīstīšanu esošo zemes nomnieku teritorijās, bet jo īpaši aktīvi darboties ostas brīvo teritoriju apgūšanā, attīstot pamatinfrastruktūru un piesaistot investorus, jo īpaši industriālās darbības (ražošanas) sfērā, jo tas ļaus palielināt jūras kravu apgrozījumu kā ražošanas resursu un/vai gatavās produkcijas eksporta plūsmas. Tāpat, izprotot globālā mērogā pieaugošo IT lomu ostas operatīvās vadības procesos, par nozīmīgu aspektu Rīgas brīvostas turpmākajā attīstības stratēģijā tiek uzskatīta IT jomas attīstība un ostas vadības procesu digitalizācija, lai palielinātu Rīgas ostas konkurētspēju Baltijas jūrā reģionālā un arī Eiropas mērogā.

Lai īstermiņā noteiktu konkrētas darbības, tai skaitā Pārvaldes investīciju plānu atbilstoši "Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019–2028)" stratēģiskajiem mērķiem, Pārvalde ir izstrādājusi Attīstības programmas Rīcības plānu trīs gadu periodam. Rīcības plāns katru gadu tiek aktualizēts atbilstoši tirgus situācijai un Pārvaldes plānotajam investīciju apjomam.

Pēdējā gada laikā globālās enerģētikas krīzes iespaidā ir vērojama ļoti liela interese par atjaunojamo enerģiju. Arī Pārvaldē ir vērsušies daudzi uzņēmumi, kas ir ieinteresēti veikt investīcijas brīvajās teritorijās, lai attīstītu saules vai vēja (gan atkrastes, gan iekšzemes) enerģijas ražošanu. Intensīva darba rezultātā 2022. gadā ir parakstīts zemes (59,5 ha Kundziņsalas ziemeļu daļā) rezervēšanas līgums ar starptautisku kompāniju multifunkcionāla attīstības projekta realizācijai.

Atbilstoši Pārvaldes valdes lēmumam ir sagatavota Krievu salas attīstības un potenciālu investoru piesaistes koncepcija, kas ietver sevī 6 scenārijus brīvās teritorijas (kopējā platība 20.5 ha) attīstībai vai nu kā vienotai zemes vienībai, vai arī sadalot to 4 vai 9 zemes vienībās.

3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana

2022. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 7,408,054, t.sk., kuģu ceļos EUR 1,886,097, satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 3,428,972, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 428,851, pietātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 137,900, Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanā EUR 155,991, citos infrastruktūras objektos EUR 1,370,243 (2021. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 8,135,069, t.sk., kuģu ceļos EUR 3,209,814, satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 3,027,953, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 665,182, citos infrastruktūras objektos EUR 1,232,120).

Lielākie investīciju objekti 2022. gadā:

- Turpinot 2021. gadā uzsāktos akvatorijas grunts padziļināšanas un tīrīšanas darbus, arī 2022. gadā tika veikti ievērojami akvatorijas grunts tīrīšanas darbi vairākos posmos visā ostas teritorijā. Projekts divu mēnešu periodā tika īstenots vairākos posmos Mangaļsalā, Vecmīlgrāvī, Eksportostā un pie jūras vārtiem. Projekta ietvaros visos rakšanas punktos kopā izcelti aptuveni 123 tūkst. m³ grunts.
- Tika veikta esošo apgaismojuma prožektoru nomaīņa pret LED tipa prožektoriem Kundziņsalā ar mērķi realizēt energoefektīva apgaismojuma risinājumu dzelzceļa iecirknī „Kundziņsala”, kas nodrošina elektroenerģijas patēriņa ekonomiju apmēram 30%–35% apjomā, uzlabo apgaismojuma gaismas plūsmu, līdz ar to nodrošinot visa dzelzceļa parka „Kundziņsala” kvalitatīvu izgaismojumu, kā arī sniedz CO2 emisijas apjoma samazinājumu.
- Tika pabeigti 2021. gadā uzsāktie dzelzceļa sliežu ceļu un pārmiju pārbūves darbi Kundziņsalā, kā rezultātā ir pārbūvēti pēdējie trīs dzelzceļa sliežu ceļi un šobrīd pilnīgi visi dzelzceļa sliežu ceļi dzelzceļa parkā „Kundziņsala” nodrošina drošu dzelzceļa transporta satiksmi un pietiekamu dzelzceļa parka „Kundziņsala” apstrādes jaudu.
- 2022. gadā tika uzsākta autoceļa pārbūve no Kundziņsalas dzelzceļa tilta pār Sarkandaugavu līdz konteineru terminālim Kundziņsalā. Objekta izbūves rezultātā tiks nodrošināta ne tikai sakārtota brauktuve, bet arī tiks izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, kā arī mūsdienīgs energoefektīvs LED apgaismojums. Būvdarbus ir plānots pabeigt līdz 2023. gada beigām.
- 2022. gadā tika uzsākta tilta pār Sarkandaugavu Kundziņsalā pārbūve. Tilta pārbūves rezultātā tiks atjaunota tilta būvkonstrukcijas daļa, tiks paredzēti visi nepieciešamie drošības aspekti neapgrūtinošai tilta šķērsošanai autotransportam, dzelzceļa transportam, kā arī gājējiem. Uz tilta papildus tiks paredzēts dekoratīvs apgaismojums, kas sniegs iespēju apgaismot tilta metālkonstrukcijas diennakts tumšajā laikā, kā arī nodrošināt svētku apgaismojumu. 2022. gadā ir izstrādāts būvprojekts. Būvdarbus ir plānots pabeigt 2023. gadā.
- Turpinot vēl 2020. gadā iesāktu hidrobūves konstrukcijas – krasta stiprinājuma Daugavgrīvā atjaunošanas procesu, 2022. gadā tika veikts krasta nostiprinājuma dambja (BKRR) remonts (~180 m garumā). Šobrīd kopā pilnībā atjaunoti jau 300 metri nostiprinājuma konstrukciju, t.i. aptuveni 1/3 no krasta nostiprinājuma. Pēc remontdarbu pabeigšanas uz dambja tika izveidota nostiprināta taciņa cilvēku satiksmei Rietumu mola virzienā, kas padara šo pret krasta eroziju aizsargājošo būvi pieejamu sabiedrībai. Tiek plānots, ka darbs pie BKRR dambja nostiprināšanas virzienā uz Rietumu molu tiks turpināts arī nākamajos gados.
- Turpinot 2019. gadā uzsāktu Rīgas brīvostas teritorijas topogrāfiskās informācijas izpēti, ar mērķi noskaidrot esošo inženiertīklu piederību, kā arī to piederības robežas, 2022. gadā tika veikta Rīgas brīvostas teritorijas Daugavgrīvā (teritorijas aptuvenā platība 120 ha) topogrāfiskā izpēte, izstrādājot detalizētu plānu uz esošās topogrāfiskās informācijas pamata. Pašlaik gan Pārvaldes, gan ostā strādājošo nomnieku, gan Rīgas valstspilsētas pašvaldības rīcībā ir aktuāla topogrāfiskā informācija šādās Rīgas brīvostas teritorijās: Rīnūži, Vecmīlgrāvis, Tvaika ielas rajons, Kundziņsala un Daugavgrīva.
- 2022. gadā Pārvalde turpināja realizēt projektu “Divu Rīgas brīvostas teritoriju aprīkošana ar automatizētu piekļuves risinājumu”, lai panāktu ar sauszemes transportu un tā iekļūšanu ostas teritorijā saistīto procesu digitalizāciju un sauszemes kravu elektronisku uzskaites veikšanu. Saistībā ar šī projekta realizāciju tika veikta virkne uzlabojumu arī Pārvaldes Intranet IS.
- Regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām pietātnēm, dambjiem, autoceļiem, kā arī kuģu ceļu dziļuma uzturēšanas darbi.
- 2022. gadā tika sagatavota nepieciešamā dokumentācija un organizēts Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (ĢIS) izstrādes iepirkums.

2022. gadā Pārvalde turpināja darbu pie Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projekta „Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana (Improvement and Promotion of the East Baltic Coast Harbours Network) / EASTBALTIC HARBOURS” ietvaros paredzēto aktivitāšu realizācijas. Jahtu ostā Matrožu ielā tika veikta vairāku pontonu izgatavošana un uzstādīšana, kā arī elektrības un dzeramā ūdens stendu uzstādīšana.

Pateicoties Pārvaldes dalībai Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas projektā „Austrumbaltijas jahtu ostu tīkla pilnveidošana un popularizēšana”, 2027. gadā Rīgā ir plānots rīkot Pasaules čempionātu burāšanā.

2022. gadā ir atzītas potenciālās izmaksas, kuras var rasties kā kompensācija par pirms vairākiem gadiem izcirsto mežu ostas infrastruktūras izveidošanas procesa laikā, kad tika veikta Kundziņsalas ziemeļu daļas uzbēršana.

Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes:

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu izmantošanu jaunam projektam “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu”. Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiek īstenots, aizstājot projektu “Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija”.
- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievedceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādējādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu.
- Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR.
- Atklāta iepirkuma rezultātā 2017. gada 26. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi.
- 2018. gada 25. jūlijā atbilstoši Rīgas brīvostas Valdes lēmumam tika nolemts pārtraukt 2017. gada 26. jūnijā noslēgto līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi, kā arī noteikt, ka līdz līguma pārtraukšanai izstrādātais būvprojekts tiks izmantots projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” turpmākajai īstenošanai.
- 2018. gada 16. augustā tika izsludināts sarunu procedūras iepirkumu konkurss projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanai. 2018. gada 29. novembrī tika publicēts ziņojums par iepirkuma procedūras norises pārtraukšanu un konkursa noslēgšanos bez rezultātiem.
- 2019. gada 7. martā atkārtoti tika uzsākta atklāta konkursa iepirkuma procedūra “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība”. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR.
- 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā.
- 2020. gada 2. martā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9,349,816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem.
- Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrāde tika pabeigta 2021. gada jūnijā.
- Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība tika uzsākta 2021. gada oktobrī.
- Ņemot vērā ilgstošu makroekonomisko faktoru ietekmi, kā arī Krievijas – Ukrainas militārā konflikta izraisīto ietekmi uz projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” izmaksu sadārdzināšanos un materiālu piegāžu kavējumus un / vai iztrūkumus, būvuzņēmējs 2022. gadā informēja Pārvaldes vadību, ka projekta realizācija par līgumā noteikto cenu līgumā noteiktajā termiņā nebūs iespējama. Būvuzņēmējs pieprasīja būvniecības izmaksu sadārdzinājuma kompensāciju, iesniedzot aktuālās būvniecības izmaksas 2022. gada cenās (noslēgtā būvniecības līguma tāme ir 2019. gada cenās).
- Pārvalde veica ekspertīzi iesniegtajai tāmei 2022. gada cenās un eksperti, izvērtējot iesniegto tāmi ar sadārdzinājumu, secināja, ka iekļautais sadārdzinājums ir pamatots. Kopējais izmaksu pieaugums ir aptuveni 52%, tādējādi, sadārdzinājums uz visu būvniecības līguma līgumcenu ir aptuveni 19 milj. EUR.
- Ņemot vērā Pārvaldei projekta realizācijai pieejamos finanšu līdzekļus, Pārvalde atteicās kompensēt būvuzņēmējam pieprasīto būvniecības izmaksu sadārdzinājumu pilnā apmērā. 2022. gada jūnijā būvdarbi objektā tika pārtraukti un pārvalde uzsāka pārrunas ar būvuzņēmēju par nosacījumiem līguma izbeigšanai.
- 2022. gada 2. novembra sēdē (protokols Nr.55, 40§) Ministru kabinets izskatīja informatīvo ziņojumu “Par finansējuma pārdali darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” un 6.1.3.specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru uz Rīgas maģistrālajiem pārvadiem un novērst maģistrālo ielu fragmentāro raksturu” 6.1.3.1.pasākuma “Rīgas pilsētas integrētas transporta sistēmas attīstība” ietvaros” un valsts budžeta finansējuma piešķiršanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības projektu īstenošanai”. Saskaņā ar Informatīvo ziņojumu Pārvalde un Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņemas kopīgi īstenot projektu: Pārvalde izbūvēs Kundziņsalas teritorijas daļu (publisko un slēgto teritoriju) un savienojumu ar pārvadu līdz estakādēm uz un no pārvada līdz 2023. gada 31. decembrim, bet Rīgas valstspilsētas pašvaldība pabeigs satiksmes pārvada izbūvi līdz 2026. gada 1. janvārim un nodrošinās tam nepieciešamo finansējumu. Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņemas samaksāt Pārvaldei kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem projekta īstenošanā, bet Pārvalde apņemas nodot Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nepabeigto būvi kopā ar būvmateriāliem un pamatojošajiem dokumentiem.

- Būvniecības pārtraukšanas brīdī Pārvalde bija saņēmusi Kohēzijas fonda finansējumu projekta realizācijai 14.1 milj. EUR apmērā. Ņemot vērā būvniecības darbu pārtraukšanu un lēmumu vienoties par būvniecības līguma izbeigšanu, kā arī projekta realizācijas sadalīšanu starp Pārvaldi un Rīgas valstspilsētas pašvaldību, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra veica aprēķinu par saņemto finansējuma atmaksājamo daļu. Saskaņā ar šo aprēķinu Pārvalde 2022. gada decembrī atmaksāja saņemto Kohēzijas fonda finansējumu 7.9 milj. EUR apmērā.
- Lai nodrošinātu projekta Kundziņsalas teritorijas daļas īstenošanu plānotajā termiņā, 2022. gada 24. decembrī Pārvalde izsludināja būvdarbu iepirkuma procedūru "Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība".
- Informāciju par projekta turpmāko virzību lūdzu skatīt pārskata pielikumos Nr. 3, Nr. 14 un Nr. 28 b) sadaļā.

4. Vides aizsardzība

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 22. marta noteikumiem Nr. 193 „Kuģu atkritumu pieņemšanas kārtība un kuģu atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādes kārtība”, pārskatīta esošā kuģu atkritumu pieņemšanas kārtība un uzsākts darbs pie jauna kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plāna sagatavošanas.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde koordinē un uzrauga brīvostas teritorijas un akvatorijas apsekošanu, kā arī avāriju vai naftas produktu noplūžu izraisīto seku likvidācijas darbus, ko nodrošina Pārvaldes meitas sabiedrība SIA "LVR Flote".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr. 82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos" prasībām veikta "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" ikgadējā aktualizācija.

Sadarbībā ar NBS Jūras spēku Krasta apsardzes dienestu un Jūras meklēšanas un glābšanas koordinācijas centru tika organizētas praktiskās un teorētiskās piesārņojuma seku likvidācijas mācības.

Pārvalde seko ostas teritorijā izveidotā gruntsūdens monitoringa tīkla tehniskajam stāvoklim un nodrošina gruntsūdens kvalitātes kontroli ostas teritorijā izvietotajās monitoringa akās.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, 2022. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM₁₀, PM_{2.5}) mērījumi gaisā monitoringa stacijās Krievu salas teritorijā (ogļu termināļu tiešā tuvumā) un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G (dzīvojamā rajona tiešā tuvumā), kā arī Vecmīlgrāvi Meldru ielā 3C.

2022. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

Sadarbībā ar Latvijas Universitātes speciālistiem veikts ūdensputnu monitorings Žurku salā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās "Mīlestības sala" un "Krēmeri".

Lai veicinātu ostas teritorijā ligzdojošo ūdensputnu populācijas saglabāšanu (tajā skaitā, labvēlīgu ligzdošanas apstākļu radīšanu) sadarbībā ar zemes nomnieku ir nodrošināta krūmu izciršana Žurku salā.

Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā „Krēmeri” izmēģinājuma režīmā tika uzsākta kazu ganīšana (saskaņota ar Dabas aizsardzības pārvaldi) ar mērķi veicināt dabiskās pļavu veģetācijas atjaunošanos.

Atsaucoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes lūgumu par sīkspārņu ziemošanas vietu saglabāšanu Mangaļsalas fortos (dabas parka „Piejūra” dabas aizsardzības plāna punktā B.3.5. noteiktais apsaimniekošanas pasākums), Pārvalde uzsāka sadarbību ar nozares ekspertu un izvērtēja 2023. gadā veicamo nepieciešamo darbu apjomu.

Pārvalde pakāpeniski nodrošina sava autoparka pāreju uz elektroautomobiļiem, kā rezultātā salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem ir ievērojami samazinājies degvielas patēriņš.

5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi). Pārvaldes meitas sabiedrība SIA "LVR Flote" (iepriekšējais nosaukums SIA "Rīgas Brīvostas Flote") sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrniecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

SIA "LVR Flote" Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā. Ikgadējie dziļuma mērījumi tiek iesniegti VAS "Latvijas Jūras administrācija" kartogrāfijas nodaļā navigācijas karšu informācijas atjaunošanai.

SIA "LVR Flote" Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 27 krasta uguns zīmes, 48 ugunsbojas, 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kā arī 4 navigācijas zīmes bez aprīkojuma, kopā – 108 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 9 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Lai varētu novērtēt ar kuģošanas drošību saistītos riskus jaunu projektu plānošanas stadijā, veicinātu jauno kuģu loču izaugsmi, kā arī efektīvi attīstītu esošo kuģu infrastruktūru un kuģu manevrēšanas iespējas, Rīgas brīvostā kā vienu no palīg līdzekļiem izmanto reālā laika kuģa navigācijas treniņieri.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Velkoņu / ledlaužu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz 5 uzņēmumi.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu, transportlīdzekļu kustības kontroli, kravu un personu kustības kontroli ostas teritorijā, kā arī nelikumīgas zvejas kontroli un kuģošanas noteikumu ievērošanas kontroli Rīgas ostas akvatorijā. Ostas policija nodrošina sabiedrisko kārtību masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

6. Starptautiskā sadarbība un mārketinga

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Kruīzu līniju starptautiskā asociācija (CLIA), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskais ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA) un citās. 2022. gadā Pārvalde ir iestājusies 3 organizācijās – Latvijas Stivdorkompāniju asociācija, Īrijas Latvijas tirdzniecības kamera un Latvijas Drošības un Aizsardzības Industriju federācija.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO un IAPH komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvēbai starptautiskā līmenī, kā arī piedalās dažādos starptautisku asociāciju rīkotos pasākumos, vebināros un diskusijās.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Havras (Francija), Rijekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santos (Brazīlija), Maiami (ASV), Puerto Fenix (Paragvaja), Batumi (Gruzija), Lianjūnganas (Ķīna), Šeņdžeņas (Ķīna), Kvingdao (Ķīna) ostām, Korrentesas provinci (Argentīna).

2022. gada oktobrī Beramkravu termināļu operatoru asociācija (Association of Bulk Terminal Operators (ABTO)) sadarbībā ar Pārvaldi un biedrību "Rīgas Brīvostas Padome" organizēja starptautisku konferenci "Bulk Terminals Riga 2022", kurā piedalījās 100 beramkravu nozares pārstāvji no 15 valstīm (Latvijas, Baltijas valstīm, Eiropas, ASV, Ukrainas, Indijas un Čīles). Šī bija pirmā Pārvaldes organizētā hibridkonference, kurā bija iespējams piedalīties gan klātienē, gan attālināti.

Saskaņā ar "Rīgas brīvostas Attīstības programmas 2019.–2028. gadam" stratēģisko mērķi: veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus un "Rīgas brīvostas Mārketinga stratēģijas 2020.–2022.gadam" definētajiem mērķa tirgiem, Pārvalde 2022. gadā piedalījās 7 starptautiskajās izstādēs un vizītēs, kā arī 11 protokola vizītes, kas veicināja ostas starptautisko atpazīstamību.

Lai palielinātu kruīza kuģu vizīšu skaitu un piesaistītu jaunas kruīza līnijas, Pārvalde 2022. gadā kopā ar partneriem ar savu stendu piedalījās pasaules lielākajā kruīzu forumā "Seatrade Cruise Global" (ASV), nozares vadošo asociāciju "CLIA" un "Cruise Europe" rīkotajos pasākumos, kā arī aktīvi komunicēja ar kruīza līniju pārstāvjiem un iniciēja publicitāti globālajos nozares medijos.

7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika

2022. gadā Pārvalde turpināja aktīvu darbu ostas digitalizācijas jomā – pārejot uz digitāliem un viediem risinājumiem ostas perimetra apsardzes nodrošināšanā, iekšējo procesu vadībā un ostas komūnas portāla izveidē, tādējādi nodrošinot vienotu pakalpojumu sniegšanas bāzi ostas klientiem un sadarbības partneriem. Ostas perimetra apsardzes digitalizācijas rezultātā tiks būtiski samazinātas Ostas policijas izmaksas, kas nodrošinās līdzekļu ekonomiju Pārvaldei un ostas klientiem.

Istenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku 2022. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrniecības un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2022. gadā, īstenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- kopīgi ar meitas sabiedrību “LVR Flote”, Sarkandaugavas un Kundziņsalas apkaimju iedzīvotājiem organizētas “Lielās talkas” aktivitātes. To rezultātā no bīstamajiem un sadzīves atkritumiem, bojātiem kokiem un krūmu saaugumiem atbrīvota daļa teritorijas Kundziņsalā, kā arī sakopta iepriekš piemēslota, degradēta ūdensmala Sarkandaugavā – savākti un izvesti teritorijā gadiem uzkrāti sadzīves atkritumi, morāli nolietotās betona konstrukcijas, ūdensmala atfūrta no aizaugušajiem meldriem, uzbērtas jaunas smiltis, iesēta zāle, padarot publisko piekļuvi pie ūdens pieejamāku un sakārtotāku;
- rūpējoties par jūrniecības vēsturiskā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, 2022. gadā turpināts darbs pie Rīgas brīvostas digitālā muzeja veidošanas. 2022. gadā digitālā tūre papildināta ar trim jauniem apskates objektiem – 360° virtuālām ekskursijām pa Daugavgrīvas, Mērsraga un Irbes bākām. Digitālās tūres dod iespēju ikvienam interesentam ne vien apskatīt bākas, bet arī iepazīties ar apkopotiem vēstures faktiem par katru no hidrobūvēm, kas papildinātas ar audiogīda stāstiem un Latvijas Nacionālā arhīva Latvijas Valsts kinofotofonodokumentu arhīva videomateriāliem un fotokadriem. Tūres pieejamas gan viedtālrunos, gan planšetēs un datoros, un apskatāmas Pārvaldes mājaslapā: <https://bit.ly/3Nco8fA>;
- 2022. gadā Pārvalde jau tradicionāli piedalījās arī Junior Achievement rīkotajā karjeras izglītības programmas 1.–12. klašu skolēniem projektā “Ēnu diena”, iepazīstinot jauniešus ar ostu, jūrniecības nozari un Pārvaldes darbu dažādās profesijās. Tāpat gada ietvaros vadītas lekcijas, prezentācijas, mācību ekskursijas skolēniem, vietējiem un ārvalstu studentiem ar mērķi iepazīstināt ar ostas darbu un lomu Latvijas tautsaimniecībā. Sniegts atbalsts arī 7 prakses vietu nodrošināšanā ostu, jūrniecības, loģistikas un citu nozaru studentiem;
- Pārvalde kopā ar Meitas sabiedrību piedalījās LIAA, RTU un tehnoloģiju inovāciju kopienu kopīgi rīkotajā hakatonā “CITY TO SEA”, kura galvenā tēma bija piesārņojuma mazināšana, piegādes ķēžu digitalizācija, mobilitātes un vides ilgspejas risinājumi, jūras enerģija, zveja un akvakultūra. Pārvaldes dalības mērķis – atbalstīt zinātni un inovācijas, piedāvājot ostu kā eksperimentālu testu vidi un ostas ekspertus kā mentorus, lai kopīgi meklētu un radītu jaunus risinājumus dažādiem vides un mobilitātes izaicinājumiem akvatorijā un pilsētvidē;
- kopīgi ar Eiropā lielāko jauniešu ielu sporta un kultūras kustību 2022. gadā tika uzsākts jauns sociālās atbildības projekts, dodot iespēju jauniešiem no Rīgas ostas apkaimēm aktīvi un veselīgi pavadīt brīvo laiku. Projekta ietvaros 10 komandām (40 jaunieši) tika dāvāta bezmaksas ceļazīme dalībai Ghetto Games turnīra mačos – vairāk nekā 30 futbola, florbola un basketbola 3x3 turnīros visā Latvijā Ghetto Games 14. sezonas ietvaros. Projekts guva plašu jauniešu atsaucību abu Daugavas krastu apkaimēs – Bolderājā, Daugavgrīvā, Vecmīlgrāvī, Andrejsalā un Sarkandaugavā, un tiek turpināts arī 2023. gadā;
- sadarbojoties ar Kundziņsalas apkaimes iedzīvotāju biedrību, 2022. gadā pēc Pārvaldes pasūtījuma izbūvēta un iekārtota bērnu spēļu zona Kundziņsalas dzīvojamā rajonā, pie Kundziņsalas 6. šķērslīnijas un Kundziņsalas 7. līnijas krustojuma. Ir izveidots funkcionāli izmantojams teritorijas zonējums – rotaļu laukums un vingrošanas laukums. Lai nodrošinātu laukuma mazo apmeklētāju un bērnu vecāku drošību, tajā ieklāts izturīgs, elastīgs, ūdensdrošs un triecienizturīgs gumijas materiāla segums. Laukums paredzēts dažādām vecuma grupām un aktivitātēm, izvietoti arī dažādi elementi bērniem no 2 līdz 12 gadiem – smilšu kaste, slidkalniņi, šūpoles, virvju piramīda;
- sadarbojoties ar Vecmīlgrāvja attīstības biedrību, 2022. gadā sniegts atbalsts kultūras un sporta pasākumu norisē Vecmīlgrāvī, kā arī kopīgi visa gada garumā risināti iedzīvotājiem aktuāli jautājumi, kas saistīti ar dzīves kvalitātes uzlabošanu ostas apkaimēs (satiksmes infrastruktūra, vides kvalitāte, trokšņu ierobežošana).

8. Finansiālo rezultātu rādītāji

Pārskata gadā Pārvaldes bilances kopsūma samazinājās par 2.2%, jeb 10 milj. EUR, salīdzinājumā ar 2021. gadu un 2022. gada 31. decembrī bija 442.85 milj. EUR. Šī rādītāja samazinājums lielā mērā ir saistīts ar saņemta Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājuma atmaksu 7.9 milj. EUR apmērā projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” realizācijas gaitā, kas aprakstīts vadības ziņojuma 3. sadaļā “Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana”.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
VADĪBAS ZIŅOJUMS

Neto apgrozījums 2022. gadā pieauga par 14.5%, jeb 4.96 milj. EUR, salīdzinot ar 2021. gadu un sasniedza 39.22 milj. EUR., bet ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem bija 1.90 milj. EUR, t.i. par 15.8 %, jeb 0.36 milj. EUR mazāks nekā iepriekšējā gadā. Savukārt, EBITDA 2022. gadā samazinājās par 1.1%, jeb 0.16 milj. EUR, un bija 14.97 milj. EUR. Neto apgrozījuma pieaugums pārskata gadā atspoguļo Rīgas ostā pārkrauto kravu un apkalpoto kuģu skaita pieaugumu, kas aprakstīts vadības ziņojuma 2. sadaļā “Kravu apjomi, kuģu skaits, turpmākā attīstība”. Neskatoties uz ieņēmumu pieaugumu, rezultatīvie rādītāji 2022. gadā ir samazinājušies. 2022. gadā dažādu apstākļu rezultātā strauji pieauga elektroenerģijas, degvielas un citu resursu izmaksas, kas ietekmēja arī Pārvaldes darbību. Gada vidējā inflācija 2022. gadā bija 17%.

2022. gada 31. decembrī Pārvaldes kopējās likviditātes rādītājs bija 1.56 (2021. gada 31. decembrī: 2.08).

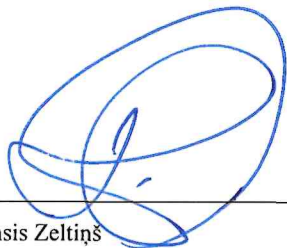
9. Cita būtiska informācija

Informāciju par tiesvedībām lūdzu skatīt 26. pielikumā.

10. Notikumi pēc bilances datuma

Informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, tai skaitā, par gaidāmo Pārvaldes likvidāciju un kapitālsabiedrības, kas būs Pārvaldes tiesību un saistību pārņēmēja izveidošanu, kas izriet no grozījumiem Ostu likumā, kuri stājās spēkā 2022. gada 27. aprīlī, un par projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” turpmāko realizāciju, lūdzu skatīt finanšu pārskata 28. pielikumā.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.



Ansis Zeltiņš

Pārvaldnieks

2023. gada 21. jūnijā

2022. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2023. gada 6. jūlijā



KPMG Baltics SIA
Roberta Hirša iela 1,
Rīga, LV-1045
Latvija

T: + 371 67038000
kpmg.com/lv
kpmg@kpmg.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 16. līdz 43. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2022. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Apstākļu akcentējums – Ostu pārvaldības modeļa izmaiņas

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 1. piezīmes 1) sadaļu un 28. piezīmes a) sadaļu, kurās aprakstīts, ka 2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. 2023. gada 8. februārī stājās spēkā grozījumi Ostu likuma pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktā un atbilstoši tiem Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Uz finanšu pārskata parakstīšanas brīdi nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Tomēr ir sagaidāms, ka Pārvalde vai kapitālsabiedrība, kas pārņems Pārvaldes aktīvus un saistības, spēs izmantot tās aktīvus un nokārtot saistības parastas saimnieciskās darbības ietvaros. Šādos apstākļos finanšu



pārskata sagatavošanā piemērotais darbības turpināšanas princips tiek uzskatīts par atbilstošu. Mēs neizsakām iebildi attiecībā uz šo apstākli.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Rīgas brīvostas pārvaldi, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Informācija par valdes sastāvu, kas sniegta pievienotā gada pārskata 4. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 5. līdz 12. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.



Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA
Licence Nr. 55


Armine Movsisjana
Valdes priekšsēdētāja
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 178
Rīga, Latvija
2023. gada 21. jūnijā


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
 BILANCE UZ 2022. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	3	358,540	393,986
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	3	43,746	23,100
Kopā nemateriālie ieguldījumi		402,286	417,086
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	386,316,308	394,621,059
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1,554,352	1,570,092
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	437,697	442,387
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	8,151,283	4,254,132
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	8,389,541	8,752,252
Kopā pamatlīdzekļi		404,849,181	409,639,922
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	22,439,321	22,439,321
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	671,904	693,617
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		23,111,225	23,132,938
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi		428,362,692	433,189,946
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		131,960	146,772
Preces pārdošanai		49,220	-
Avansa maksājumi par krājumiem		485	42
Kopā krājumi		181,665	146,814
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1,837,080	1,997,901
Radniecīgo sabiedrību parādi		19,663	22,971
Citi debitori	6	856,890	850,981
Nākamo periodu izmaksas	7	146,123	161,529
Uzkrātie ieņēmumi		17,044	10,506
Kopā debitori		2,876,800	3,043,888
Nauda	8	11,428,345	16,475,083
Kopā apgrozāmie līdzekļi		14,486,810	19,665,785
KOPĀ AKTĪVS		442,849,502	452,855,731

Pielikumi no 21. līdz 43. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2023. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks


 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
BILANCE UZ 2022. GADA 31. DECEMBRI


PASĪVS	Pielikums	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pašu kapitāls			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1,007,038	1,007,038
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	194,912,377	192,408,200
b) pārējās rezerves	9	112,814,474	112,601,221
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		1,903,070	2,259,478
Pašu kapitāls kopā		310,636,959	308,275,937
Uzkrājumi	10	5,287,244	4,354,587
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	49,207,019	52,393,737
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	172,198	577,642
Nākamo periodu ieņēmumi	14	62,111,584	64,443,850
No ES fondiem saņemtie avansi	14	6,154,393	13,349,816
Kopā ilgtermiņa kreditori		117,645,194	130,765,045
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	3,186,718	3,850,000
No pircējiem saņemtie avansi		97,324	21,082
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	722,483	425,984
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	59,650
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	389,503	258,554
Pārējie kreditori	13	739,561	576,630
Nākamo periodu ieņēmumi	14	2,332,266	2,352,877
Uzkrātās saistības	16	1,812,250	1,915,385
Kopā īstermiņa kreditori		9,280,105	9,460,162
Kreditori kopā		126,925,299	140,225,207
KOPĀ PASĪVS		442,849,502	452,855,731

Pielikumi no 21. līdz 43. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2023. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2022. GADU


	Pielikums	2022 EUR	2021 EUR
Neto apgrozījums	17	39,223,053	34,259,632
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(31,166,202)	(28,316,459)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		8,056,851	5,943,173
Administrācijas izmaksas	19	(6,303,249)	(5,941,364)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	2,569,553	3,186,760
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(1,483,718)	(79,402)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		27,007	3,132
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	22	(963,374)	(852,821)
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		1,903,070	2,259,478

Pielikumi no 21. līdz 43. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2023. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks



Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2022. GADU


	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdo- šanā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uz 2020. gada 31. decembri	1,007,038	189,146,236	108,698,568	3,261,964	302,113,806
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	2,259,478	2,259,478
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	3,261,964	-	(3,261,964)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	944,353	-	944,353
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	2,958,300	-	2,958,300
Uz 2021. gada 31. decembri	1,007,038	192,408,200	112,601,221	2,259,478	308,275,937
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	1,903,070	1,903,070
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	2,259,478	-	(2,259,478)	-
Reģistrētās zemes un citu ēku un būvju uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	1,865,056	-	1,865,056
Reģistrētās zemes izslēgšana no bilances (skatīt 3. pielikumu)	-	-	(169,074)	-	(169,074)
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	(1,238,030)	-	(1,238,030)
Demontēto, iepriekš pārņemto ēku un būvju izslēgšana no bilances	-	244,699	(244,699)	-	-
Uz 2022. gada 31. decembri	1,007,038	194,912,377	112,814,474	1,903,070	310,636,959

Pielikumi no 21. līdz 43. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2023. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2022. GADU

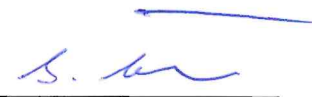
	2022	2021
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	1,903,070	2,259,478
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas un izslēgšanas rezultāts	12,443,728	11,925,736
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	106,297	91,083
Uzkrājumu veidošana	932,657	4,736
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(445)	(2,139)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(27,007)	(3,132)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	963,374	852,821
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	16,321,674	15,128,583
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	193,807	(1,230,689)
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	14,369	13,970
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(2,142,783)	(1,654,238)
Nauda pamatdarbības rezultātā	14,387,067	12,257,626
Saņemtie procenti	24,002	1,517
Izdevumi procentu maksājumiem	(929,491)	(852,370)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	13,481,578	11,406,773
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(7,483,562)	(7,168,139)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	224	23,989
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(7,483,338)	(7,144,150)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts ES finansējums	754,396	4,002,938
Atmaksāts ES finansējums	(7,949,819)	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(3,850,000)	(4,648,691)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(11,045,423)	(645,753)
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	445	2,139
Neto naudas palielinājums / (samazinājums)	(5,046,738)	3,619,009
Nauda pārskata gada sākumā	16,475,083	12,856,074
Nauda pārskata gada beigās	11,428,345	16,475,083

Pielikumi no 21. līdz 43. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2023. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 2022. gada 27. aprīlī – “Ostu likums”). Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā – Pārvalde) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija līdz 2020. gada 31. janvārim Rīgas brīvostas pārvalde darbojās saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājas spēkā 2012. gada 14. jūnijā. No 2020. gada 1. februāra Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2020. gada 28. janvāra MK noteikumiem Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums".

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Ostu likums” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instītūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Ostu likumā” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

2022. gada 27. aprīlī stājas spēkā grozījumi “Ostu likumā”, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar 2023. gada 8. februāra grozījumiem “Ostu likumā” Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īsteno Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja.

Uz pārskata parakstīšanas brīdi nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Tomēr ir sagaidāms, ka aktīvi tiks izmantoti un saistības tiks nokārtotas parastas saimnieciskās darbības ietvaros. Šādos apstākļos finanšu pārskata sagatavošanā piemērotais darbības turpināšanas princips tiek uzskatīts par atbilstošu. Tāpat, Pārvaldes vadība nesaskata būtiskus likviditātes riskus, kas izriet no Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) nodošanas jaunajai kapitālsabiedrībai un spēkā esošo aizņēmumu līgumu pārjaunošanas.

Likvidācijas komisijas sastāvā ir deleģēts pārstāvis no Pārvaldes vadības komandas. Pārvaldes pārvaldības formas maiņa neietekmēs uzņemtās saistības, tās tiks pārņemtas jaunajā kapitālsabiedrībā, tādējādi nodrošinot Rīgas ostas darbības nepārtrauktību, kas arī būs Pārvaldes vadības galvenais uzdevums. Atbilstoši likuma pārejas noteikumiem, tiks organizēta materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizācija, pamatlīdzekļu novērtēšana, kā arī to ieguldīšana jaunajā kapitālsabiedrībā atbilstoši jaunās kapitālsabiedrības pamatdarbības mērķiem un deleģētajām valsts funkcijām un ar tiem saistītajiem uzdevumiem.

Ņemot vērā, ka jaunā kapitālsabiedrības forma būs atšķirīga no esošās Rīgas ostas pārvaldības formas, būs nepieciešams pārskatīt Rīgas ostas darbības stratēģiju, tajā noteiktos mērķus (finanšu/nefinanšu), izstrādāt jaunus iekšējos normatīvos aktus, kas reglamentēs kapitālsabiedrības darbību, tādējādi nodrošinot labās prakses un OECD principu ieviešanu kapitālsabiedrības darbā. Papildus iepriekšminētajam, būs jāveic jaunās kapitālsabiedrības padomes un valdes profesionālā atlase, tādējādi izpildot labas pārvaldības praksē un OECD principos definētās vērtības.

Būs jāpārvērtē arī jaunās kapitālsabiedrības līdzdalība uzņēmumos, kuros Pārvaldei ir izšķiroša ietekme – SIA "LVR Flote", lai nodrošinātu efektīvu resursu plānošanu un izmantošanu.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS

Pārskatu sagatavošanas pamats – finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar “Grāmatvedības likumu” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) finanšu pārskats sagatavots piemērojot principu, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk. Informāciju par Pārvaldes plānoto likvidāciju un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja, lūdzu skatīt 1. pielikumā;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir euro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saistītās puses – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – euro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti euro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsauces kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsauces kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsauces kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2022.	31.12.2021.
USD	1.0666	1.1326

Nemateriālie ieguldījumi – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

Pamatlīdzekļi – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēti, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Debitori – debitori ir uzskaitīti atbilstoši to atgūstamajai vērtībai. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummas atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

Ja līgumā par ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parāda samaksu nav paredzēta diskonta likmes piemērošana, lai atspoguļotu nākotnē saņemamo naudas summu tagadnes vērtību, un ilgtermiņa parāds: a) ir lielāks par 50,000 EUR un b) tā atmaksas termiņš bilances datumā ir garāks par 60 mēnešiem, šādu parādu grāmatvedības uzskaitē atspoguļo patiesajā vērtībā, piemērojot atbilstošu diskonta likmi, attiecīgi samazinot ieņēmumus, kuru saņemšanas naudas plūsma tiek diskontēta. Katra pārskata perioda beigās tiek pārskatīta ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādu patiesās vērtības atspoguļošanai piemērotās diskonta likmes atbilstība un nepieciešamības gadījumā tiek veikta korekcija, atzīstot diskontētā debitoru parāda vērtības samazinājumu / pieaugumu ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Krājumi – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

Aizdevumi un aizņēmumi – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radušies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;

- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu;
- citi uzkrājumi.

Pieņemot lēmumu par uzkrājuma izveidošanu tiesvedības prasībai, Pārvaldes vadība, konsultējoties ar juristiem, kas ir iesaistīti tiesvedības procesā, izvērtē prasības pamatotību, prasības summas pamatotību un tiesvedības gaitu. Atkarībā no vadības viedokļa par iespējamo sagaidāmo iznākumu uzkrājums var tikt izveidots šādā apmērā:

- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 25% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kura tiek izskatīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir apmierināta pirmās vai pirmās un arī apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 50% – 100% apmērā no prasības summas vai tiesas sprieduma summas.

Uzkrātie ieņēmumi – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam, reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā;
- citas skaidri zināmas saistību summas, kas attiecas uz pārskata gadu, bet attaisnojuma dokuments izrakstīts pēc pārskata gada beigām.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi – ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nodokļi – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

Ieņēmumu atslogošana – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

Līzings – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Finanšu izdevumi – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas posteņī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

Aplēšu izmantošana – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Šajā pārskatā aktīvi ir novērtēti, izmantojot izmaksu principu, un nav iekļautas korekcijas, kas izrietētu no aktīvu un saistību novērtēšanas patiesajā vērtībā.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

EUR	Nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība			
Uz 2021. gada 31. decembri	1,099,139	23,100	1,122,239
Iegādāts un uzņemts bilancē	56,851	34,646	91,497
Pārvietots no izveidošanas izmaksām	14,000	(14,000)	-
Uz 2022. gada 31. decembri	1,169,990	43,746	1,213,736
Uzkrātais nolietojums			
Uz 2021. gada 31. decembri	705,153	-	705,153
Pārskata gada nolietojums	106,297	-	106,297
Uz 2022. gada 31. decembri	811,450	-	811,450
Bilances vērtība			
Uz 2021. gada 31. decembri	393,986	23,100	417,086
Uz 2022. gada 31. decembri	358,540	43,746	402,286

EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība							
Uz 2021. gada 31. decembri	505,280,932	71,721	4,641,462	6,176,367	4,254,132	8,752,252	529,176,866
Iegādāts un uzņemts bilancē	2,024,617	-	127,378	85,823	6,202,343	671,375	9,111,536
Pārvietots no avansa maksājumiem	27,889	-	31,199	10,233	964,765	(1,034,086)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	3,220,008	-	-	47,948	(3,267,956)	-	-
Izslēgts	(1,669,153)	(27,641)	-	(104,797)	(2,001)	-	(1,803,592)
Vērtības korekcija	(1,238,030)	-	-	-	-	-	(1,238,030)
Uz 2022. gada 31. decembri	507,646,263	44,080	4,800,039	6,215,574	8,151,283	8,389,541	535,246,780
Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam							
Uz 2021. gada 31. decembri	110,659,873	71,721	3,071,370	5,733,980	-	-	119,536,944
Pārskata gada nolietojums	11,674,790	-	174,317	148,470	-	-	11,997,577
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	28,317	-	-	-	-	-	28,317
Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā	(15,148)	-	-	-	-	-	(15,148)
Izslēgts	(1,017,877)	(27,641)	-	(104,573)	-	-	(1,150,091)
Uz 2022. gada 31. decembri	121,329,955	44,080	3,245,687	5,777,877	-	-	130,397,599
Bilances vērtība							
Uz 2021. gada 31. decembri	394,621,059	-	1,570,092	442,387	4,254,132	8,752,252	409,639,922
Uz 2022. gada 31. decembri	386,316,308	-	1,554,352	437,697	8,151,283	8,389,541	404,849,181

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Informāciju par iekļātiem aktīviem lūdzu skatīt 11. pielikumā.

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

	2022	2021
	EUR	EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	11,827,398	11,752,542
Administrācijas izmaksas	256,425	244,989
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	20,051	19,874
Kopā	12,103,874	12,017,405

2020. gadā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9,349,816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. 2021. gadā tika pabeigta būvprojekta izstrāde un oktobrī tika uzsākta būvniecība. Informāciju par būvniecības pārtraukšanu, projekta realizācijas gaitu 2022. gadā un projekta realizācijas daļas nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļā "Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana" – "Projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā veiktās aktivitātes".

Ar projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" realizāciju saistītie aktīvi pilnā apjomā ir uzrādīti bilances posteņos "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" un "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem", bet saistības – bilances posteņos "Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem" un "No ES fondiem saņemtie avansi".

Uz pārskata parakstīšanas brīdi nav iespējams nodalīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nododamo projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" izmaksu daļu, kas uzrādīta postenī "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas". Sertificēts vērtētājs noteiks veikto ieguldījumu proporciju starp Rīgas valstspilsētas pašvaldības projekta sadaļu un Pārvaldes projekta sadaļu, kā arī noteiks Pārvaldes veikto ieguldījumu vērtību kompensācijas saņemšanai no Rīgas valstspilsētas pašvaldības. Līdz ar to, līdz vērtējuma saņemšanai pastāv nenoteiktība, vai Pārvaldes ieguldījumus Rīgas valstspilsētas pašvaldība kompensēs pilnā apmērā.

Uz 2022. gada 31. decembri Pārvaldes aktīvu sastāvā postenī "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" ir uzrādītas satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības izmaksas EUR 6,618,371 apmērā un postenī "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" ir uzrādīts projekta realizācijas gaitā par būvniecību samaksātais avanss EUR 7,937,648 apmērā (2021. gada 31. decembrī: "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" – EUR 3,450,286; "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" – EUR 8,676,312). Informāciju par projektam piešķirto un saņemto finansējumu un projekta turpmāko realizāciju lūdzu skatīt 14. pielikumā un 28. pielikuma b) sadaļā.

2022. gadā no pamatlīdzekļu uzskaites tika izslēgta krastmala un daļa no krasta stiprinājuma, ar bilances vērtību EUR 121,404, kuru vietā ir izbūvētas piestātnes. 2022. gadā Kundziņsalas dzelzceļa pārbūves rezultātā tika demontēts Kundziņsalas sliežu ceļš un pārmijas ar bilances vērtību EUR 345,517 un iegūti metāllūžņi ar vērtību EUR 49,220, kurus ir plānots pārdot. 2021. gadā no pamatlīdzekļu uzskaites netika izslēgtas ēkas un būves ar atlikušo vērtību.

Pārvaldes bilancē 2022. gadā un 2021. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda, pamatojoties uz „Ostu likumu”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” un Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643.

2021. gadā zemesgabala sadalīšanas rezultātā tika precizēta ostas teritorijā iekļauta zemesgabala platība, līdz ar ko Pārvaldes bilancē esošo zemesgabalu, kas reģistrēti uz pilsētas vārda, platība palielinājās par 551 m² un EUR 726.

Pamatojoties uz „Ostu likumu”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā” un 2022. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2022. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 14.04 ha par kopējo summu EUR 742,544, no kuriem 13.45 ha bija uzskaitīti Pārvaldes ārpusbilancē. Pārvaldes bilancē 2021. gadā tika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 10.83 ha par kopējo summu EUR 943,627.

2022. gadā zemesgabala sadalīšanas rezultātā tika precizēta ostas teritorijā iekļauta zemesgabala platība, līdz ar ko Pārvaldes bilancē esošo zemesgabalu, kas reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, platība samazinājās par 2.6 ha un EUR 169,074.

2022. gadā un 2021. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2022. gadā un 2021. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu apvienošanu un sadali. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Zemes kadastra vērtību ietekmē dati par īpašuma kvalitatīvo stāvokli, izmantošanas veidu, platību, apgrūtinājumiem un citiem kritērijiem. Dažādos periodos tiem pašiem zemes gabaliem, tos apvienojot vai sadalot, kadastra vērtība ir atšķirīga. Tas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

2022. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā	
	m ²	EUR
Izslēgts	(346,845)	(2,252,795)
Uzņemts no jauna	346,845	1,014,765
Starpība	<u><u>-</u></u>	<u><u>(1,238,030)</u></u>

2021. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā		Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda	
	m ²	EUR	m ²	EUR
Izslēgts	(833,127)	(3,154,709)	(2,006,661)	(489,432)
Uzņemts no jauna	833,127	3,957,392	2,006,661	2,645,049
Starpība	<u><u>-</u></u>	<u><u>802,683</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>2,155,617</u></u>

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2022. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības samazinājuma korekcija EUR 1,238,030 (2021. gadā zemes vērtības pieauguma korekcija EUR 2,958,300) tika iekļauta posteņi „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

2022. gadā Pārvalde no Satiksmes ministrijas pieņēma valdījumā Latvijas un Šveices sadarbības programmas projekta "Vēsturiski piesārņoto vietu sanācija Sarkandaugavas teritorijā" īstenošanas gaitā izveidoto infrastruktūru ar bilances vērtību EUR 1,122,512.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1,962
Iekšējie ūdeņi	1,271
Rīgas jūras līča akvatorija	3,115
Kopā	<u><u>6,348</u></u>

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri bija EUR 75,234,851 un uz 2021. gada 31. decembri bija EUR 75,899,411.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2022.		31.12.2021.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	59,568,634	906	60,233,194	894
Saņemti valdījumā no Rīgas valstspilsētas pašvaldības	14,502,742	414	14,502,742	414
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1,163,475	17	1,163,475	17
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	16	-	13
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	39	-	55
Kopā	<u><u>75,234,851</u></u>	<u><u>1,392</u></u>	<u><u>75,899,411</u></u>	<u><u>1,393</u></u>

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,353 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 682 ha, t.i. 50 %. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 145 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 394 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 39 ha platībā.

Pārvalde 2021. gadā iegādājās īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 3,548 m² par kopējo summu EUR 58,052. 2022. gadā Pārvalde nav iegādājusies zemes gabalus.

4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ

Pārvalde ir 100% SIA „LVR Flote” (turpmāk – Meitas sabiedrība) kapitāla daļu īpašnieks (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Meitas sabiedrības nosaukums no dibināšanas brīža līdz 2022. gada 16. novembrim bija SIA „Rīgas Brīvostas Flote”. Meitas sabiedrības darbības veids ir ostas pakalpojumu sniegšana un galvenie pamatdarbības veidi ir velkoņu nomas pakalpojumi, dziļummērījumu pakalpojumi, navigācijas līdzekļu nodrošināšana un apkalpošana, loču transfēra pakalpojumi, teritorijas un inženiertehniskās infrastruktūras apsaimniekošana, dzelzceļa infrastruktūras uzturēšana Rīgas Brīvostas teritorijā, ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā un avārijas seku likvidācija, kā arī citi pakalpojumi Pārvaldei un citiem komersantiem. Meitas sabiedrība veic arī dažādu ostas objektu būvuzraudzību.

Lai sekmētu uzņēmuma stratēģisko attīstību, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 16.11.2022. lēmumu, kopš 16.11.2022. SIA “RĪGAS BRĪVOSTAS FLOTE” nosaukums mainīts uz SIA “LVR Flote”. Līdz ar nosaukuma maiņu mainīts arī uzņēmuma zīmols, kas tika izstrādāts saderīgi ar SIA “LVR Flote” vīziju būt par kvalitatīvāko ostu tehnisko pakalpojumu sniedzēju Latvijā.

Ir spēkā starp Pārvaldi un Meitas sabiedrību noslēgti līgumi par sekojošu pakalpojumu sniegšanu Pārvaldei:

- Ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā;
- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

2019. gadā Meitas sabiedrībai zaudējumus radīja velkoņu nomas pakalpojumu sniegšanas pārtraukums no 2019. gada 6. maija līdz 2019. gada 20. septembrim, kā arī ar ledus klases velkoņa “FOROS” vērtības samazināšanās atzīšana, nosakot tā vērtību atbilstoši tirgus cenai.

Nemot vērā meitas sabiedrības zaudējumus 2019. gadā, kas saistīti ar atsevišķu aktīvu vērtības samazināšanos, 2019. gadā Pārvalde samazināja ilgtermiņa finanšu ieguldījuma vērtību Meitas sabiedrībā līdz Meitas sabiedrības pašu kapitāla vērtībai 2019. gada 31. decembrī EUR 22,439,321, atzīstot finanšu ieguldījuma vērtības samazinājumu EUR 419,789 apmērā, kas tika uzrādīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Meitas sabiedrības peļņa 2022. gadā ir EUR 68,498 un tās pašu kapitāls 2022. gada 31. decembrī bija EUR 22,685,593 (2021. gadā attiecīgi: peļņa EUR 102,873 un pašu kapitāls 31. decembrī – EUR 22,617,455).

2022. gadā Meitas sabiedrības finanšu rezultātu ietekmēja atkārtota ledus klases velkoņa “FOROS” vērtības samazināšanās atzīšana, nosakot tā vērtību atbilstoši aplēstajai tirgus cenai. Meitas sabiedrības peļņa no 2020. gada līdz 2022. gadam un 2023. gadā plānotais finanšu rezultāts, kā arī ģeopolitiskās krīzes neprognozējamā ietekme uz Meitas sabiedrības turpmāko darbību, pēc vadības viedokļa, pagaidām vēl skaidri neliecina par ieguldījuma vērtības palielināšanos tādā apjomā, lai būtu pamats veikt vērtības samazinājuma apvērsi.

5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	671,904	693,617
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1,837,080	1,997,901
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2,508,984	2,691,518
	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	647,369	658,217
Infrastrukturā nomas parādi	20,328	30,492
Zemes nomas parādi	4,207	4,908
Kopā ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	671,904	693,617
Parādi par ostas maksām	1,173,049	1,417,576
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	265,254	305,168
Zemes nomas parādi	177,557	142,944
Piestātņu nomas parādi	137,803	209,809
Zemes rezervācijas maksas parādi	97,632	-
Infrastrukturā nomas parādi	79,861	79,861
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	10,848	10,188
Pārējie	1,733	6,878
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(106,657)	(174,523)
Kopā īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1,837,080	1,997,901
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2,508,984	2,691,518

2021. gadā Pārvalde noslēdza vienošanos, saskaņā ar kuru tiek segti Pārvaldes negūtie ieņēmumi par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 30. jūnijam par summu EUR 1,028,192 ar atmaksas grafiku līdz 2054. gada 10. janvārim, piemērojot diskonta likmi 0.55%. Pārvaldes bilancē šis debitoru parāds ir novērtēts, diskontējot nākotnē saņemamās summas pēc nosacītās diskonta likmes 2.46%, kas tiek uzskatīta par apstākļiem atbilstošu tirgus likmi. Pārskata gadā atzītie procentu ieņēmumi ir EUR 27,007 (2021: EUR 3,132).

Ilgtermiņa debitoru parādu kustība:

EUR	Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	Infrastrukturā nomas parādi	Zemes nomas parādi	Kopā
Sākotnējā vērtība				
Uz 2021. gada 31. decembri	981,455	30,492	4,908	1,016,855
Pārvietots uz īstermiņa debitoru parādiem	(31,157)	(10,164)	(701)	(42,022)
Uz 2022. gada 31. decembri	950,298	20,328	4,207	974,833
Uzkrātais vērtības samazinājums				
Uz 2021. gada 31. decembri	323,238	-	-	323,238
Samazinājums saistībā ar pārvietošanu uz īstermiņa debitoru parādiem	(20,309)	-	-	(20,309)
Uz 2022. gada 31. decembri	302,929	-	-	302,929
Bilances vērtība				
Uz 2021. gada 31. decembri	658,217	30,492	4,908	693,617
Uz 2022. gada 31. decembri	647,369	20,328	4,207	671,904

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	2022	2021
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	174,523	208,658
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums)	6,710	163,143
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums)	(65,968)	(7,794)
Izmantoti uzkrājumi	(8,608)	(189,484)
Uzkrājumi uz 31. decembri	106,657	174,523

6) CITI DEBITORI

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	544,178	596,680
Pievienotās vērtības nodokļa pārākums	275,568	173,568
Nekustamā īpašuma nodokļa pārākums	-	49,727
Pārējie	37,144	31,006
Kopā	856,890	850,981

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde decembrī veic avansa maksājumu Meitas sabiedrībai par ziemas navigācijas nodrošināšanu nākošajā gadā. 2022. gada 31. decembrī un 2021. gada 31. decembrī Meitas sabiedrībai samaksātais avanss ir EUR 512,711.

7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	56,780	63,965
Pārējās	89,343	97,564
Kopā	146,123	161,529

8) NAUDA

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Nauda bankās (EUR)	11,321,678	16,363,326
Nauda bankās (USD)	87,753	89,510
Nauda kredītkartēs (EUR)	18,914	22,247
Kopā	11,428,345	16,475,083

9) REZERVES

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves, kas 2022. gada 31. decembrī veido EUR 194,912,377 (2021: EUR 192,408,200).

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas valstspilsētas pašvaldības un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	73,886,467	74,551,027
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21,912,226	21,912,226
Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi	7,117,741	6,060,646
No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves	4,426,770	4,606,052
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4,219,143	4,219,143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1,252,127	1,252,127
Kopā	112,814,474	112,601,221

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs lūdzu skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

10) UZKRĀJUMI

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu	847,000	-
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	4,440,244	4,354,587
Kopā	5,287,244	4,354,587

Izmaiņas uzkrājumos kompensācijai par meža nociršanu:

	2022 EUR	2021 EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	-	-
Izveidoti uzkrājumi (21. pielikums)	847,000	-
Uzkrājumi uz 31. decembri	847,000	-

Saskaņā ar vadības vērtējumu ir izveidots uzkrājums kompensācijai par meža nociršanu ostas teritorijā iepriekšējos periodos, kas tika veikta, nesaņemot nepieciešamās atļaujas. Teritorijas, kurās tika nocirsts mežs, ir iznomātas ostas uzņēmējiem, līdz ar to atjaunot izcirsto mežu nav iespējams. Uzkrājums ir izveidots, piemērojot Valsts meža dienesta 2022. gada izcenojumu atmežošanas kompensācijai.

Valsts meža dienests ir vērsies Pārvaldē ar prasību atjaunot 28% no izcirstās platības. 2022. gadā Pārvaldei neizdevās atrast līdzvērtīgu zemes platību apmežošanai, par ko Valsts meža dienests tika informēts. Tomēr 2023. gadā Pārvalde plāno veikt nepieciešamās darbības atmežošanas kompensācijai Valsts meža dienesta pieprasītajā platībā – 28% no izcirstās platības. Uz gada pārskata parakstīšanas brīdi Pārvaldes rīcībā nav informācijas par precīzu apmežošanas izmaksu apjomu. Prasība atjaunot pārējo izcirsto platību no Valsts meža dienesta nav saņemta. Ņemot vērā šos apstākļus, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams.

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:

	2022 EUR	2021 EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	4,354,587	4,349,851
Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums)	85,657	132,187
Izmantoti uzkrājumi	-	(30)
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	-	(127,421)
Uzkrājumi uz 31. decembri	4,440,244	4,354,587

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem.

Izveidotie uzkrājumi uz 2022. gada 1. janvāri 4,354,587 EUR apmērā attiecas uz trīs ierosinātām tiesvedībām. 2022. gadā vienai tiesvedībai tika palielināta prasījuma summa un attiecīgi palielinājās arī uzkrājums.

Papildus informāciju par uzkrājumu izveidošanu un tiesvedības procesiem lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi” un 26. pielikumā.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	49,207,019	52,393,737
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	3,186,718	3,850,000
Kopā	52,393,737	56,243,737

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	28,244,141	29,837,500
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	20,962,878	22,556,237
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	49,207,019	52,393,737
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	1,593,359	1,925,000
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	1,593,359	1,925,000
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	3,186,718	3,850,000
Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm	52,393,737	56,243,737

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
1) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar OP Corporate Bank plc par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc.	29,837,500	31,762,500
<p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri ir EUR 65,830,594 (2021. gada 31. decembrī: EUR 67,811,669).</p>		
2) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar SEB banku par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu 12,218,737 EUR apmērā izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un aizdevuma summu 26,281,263 EUR apmērā izmantojot projekta "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai.	22,556,237	24,481,237
<p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.46% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri ir EUR 65,830,594 (2021. gada 31. decembrī: EUR 67,811,669).</p>		
Kopā	52,393,737	56,243,737

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā.

Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Aizņēmuma no AS SEB banka un OP Corporate Bank plc mērķis bija ilgtermiņa ieguldījumu finansēšana un jau sākotnēji bija paredzēts, ka līgumam beidzoties notiks saistību plānveida pārfinansēšana, kas arī tika veikta pēc bilances datuma, 2023. gada 8. jūnijā, noslēdzot kredīta līgumu ar AS SEB Banka un OP Corporate Bank plc – lūdzu skatīt 28. pielikuma c) sadaļu.

Saskaņā ar Pārvaldes vadības viedokli, ņemot vērā to, ka Pārvaldei bija gan iespēja, gan nodoms pārfinansēt aizņēmumu no AS SEB banka un OP Corporate Bank plc. 2023. gada 8. jūnijā, pārfinansētās summas 49 milj. EUR apmērā uzrādīšana īstermiņa saistībās 2022. gada 31. decembrī nerādītu skaidru un patiesu priekšstatu par Pārvaldes finansiālo stāvokli finanšu gada beigās. Tādēļ saistības klasificētas kā ilgtermiņa un īstermiņa pēc to ekonomiskās būtības saskaņā ar reālo maksājumu grafiku:

Gads	31.12.2022 EUR
2023	3,186,718
2024	2,523,437
2025	2,523,437
2026	2,523,437
2027	2,523,437
2028	39,113,271
Kopā	52,393,737

12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	172,198	577,642
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	722,483	425,984
Kopā	894,681	1,003,626
	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	172,198	577,642
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	172,198	577,642
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	573,866	321,785
Parādi par pakalpojumiem	142,862	97,205
Parādi par krājumiem	5,755	6,994
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	722,483	425,984
Kopā parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	894,681	1,003,626

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem EUR 172,198 apmērā ir piestātņu nomnieku veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

Postenī "Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību" uz 2022. gada 31. decembri ir iekļauti ar projekta Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu realizāciju saistītie parādi EUR 552,382 apmērā (31.12.2021.: ilgtermiņa parādi EUR 383,960 un īstermiņa parādi EUR 272,105).

13) PĀRĒJIE KREDITORI

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Darba alga	481,365	327,296
Norēķini ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību par ostas maksām	256,198	248,240
Pārējie	1,998	1,094
Kopā	739,561	576,630

Saskaņā ar Ostu likumu Pārvalde ieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2022. gadā bija EUR 2,648,283 (2021. gadā – EUR 2,389,325).

14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅEMTIE AVANSI

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	62,111,584	64,443,850
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	2,332,266	2,352,877
Kopā	64,443,850	66,796,727

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums	59,920,307	62,183,733
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	1,810,290	1,854,184
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	291,776	314,547
Ostu attīstības fonda finansējums	89,211	91,386
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	62,111,584	64,443,850
ES Kohēzijas fonda finansējums	2,263,426	2,265,862
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	43,894	44,701
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	22,771	22,771
Ostu attīstības fonda finansējums	2,175	2,175
Zemes noma	-	17,368
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	2,332,266	2,352,877
Kopā nākamo periodu ieņēmumi	64,443,850	66,796,727

- 2018. gada 23. aprīlī Pārvalde noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi tika plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR.

Informāciju par būvniecības pārtraukšanu, projekta realizācijas gaitu 2022. gadā un projekta realizācijas daļas nodošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, lūdzu skatīt Vadības ziņojuma 3. sadaļā “Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana” – “Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes”.

Ievērojot piesardzības principu un ņemot vērā nenoteiktību par būvniecības darbu apjomu, kas attiecināms uz to projekta daļu, kuru turpinās realizēt Pārvalde, finanšu pārskatā projekta realizācijai saņemtais ES Kohēzijas fonda finansējums, kas ir attiecināms uz izpildītajiem darbiem, ir uzrādīts postenī “No ES fondiem saņemtie avansi”, nevis postenī “Nākamo periodu ieņēmumi”. Informāciju par aktīvu sastāvā uzrādītajām projekta summām lūdzu skatīt 3. pielikumā.

2019. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā. 2021. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējumu 4.0 milj. EUR apmērā un 2022. gadā – EUR 754,396. 2022. gada decembrī saņemtais finansējuma avanss EUR 7,949,819 apmērā tika atmaksāts. 2022. gada 31. decembrī postenī “No ES fondiem saņemtie avansi” uzrādīts ES Kohēzijas fonda projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanai saņemtais finansējums EUR 6,154,393 apmērā (31.12.2021.: EUR 13,349,816).

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

- Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansēta projekta “Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā (EST-LAT Harbours)” ietvaros Pārvalde ir veikusi Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 542,767, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 379,570. 2021. gadā Pārvalde saņēma finansējuma gala maksājumu EUR 2,938 apmērā. No saņemtā finansējuma EUR 314,547 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2021. gada 31. decembrī: EUR 337,318). Projekta pēcuzraudzības termiņš ir līdz 2025. gada beigām.

- 2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Šī Kohēzijas fonda projekta lēmumā noteiktais galvenais rezultāta rādītājs – samazināts vides piesārņojums, ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikatīvā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls. 2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta “Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.

Periodā līdz 2017. gada 31. decembrim projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” tika saņemts ES finansējums EUR 75,826,995 apmērā, no tā 2022. gada 31. decembrī EUR 62,183,733 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2021. gada 31. decembrī: EUR 64,449,595). Uzraudzības periods projektam beidzas 2025. gada beigās. Pārvalde, kā finansējuma saņēmējs, ir tieši atbildīga par projekta rezultātu uzturēšanu piecus gadus pēc projekta īstenošanas, t.i. vai izbūvētā infrastruktūra tiek izmantota un uzturēta funkcionējoša atbilstoši projekta mērķim, vai projekta rezultāti tiek uzturēti, atbilstoši projekta nosacījumiem.

- No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2015. gadā un 2016. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2022. gada un 2021. gada 31. decembri ir EUR 1,854,184 un EUR 1,898,885.

15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	246,619	166,449
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	138,166	88,131
Dabas resursu nodoklis	4,718	3,974
Kopā	389,503	258,554

16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei*)	1,181,593	1,059,658
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	534,174	479,133
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	61,149	27,266
Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei**)	35,140	23,138
Uzkrātās saistības nekustamā īpašuma nodoklim	194	-
Uzkrātās saistības darba samaksai	-	271,973
Uzkrātās saistības atlīdzībai saistītai ar darba attiecību pārtraukšanu	-	54,217
Kopā	1,812,250	1,915,385

*) Uzkrātās saistības par pakalpojumiem ietver uzkrātās saistības par Meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem EUR 766,072 apmērā (31.12.2021: EUR 540,135).

**) Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei ietver uzkrātās saistības par Meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei EUR 29,132 apmērā (31.12.2021: nav saistību).

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

17) NETO APGROZĪJUMS

	2022	2021
	EUR	EUR
Ostas maksas	31,115,838	27,492,697
Piestātņu noma	2,263,058	2,245,089
De minimis atbalsts piestātņu nomas maksai *)	-	(103,316)
Zemes noma	1,361,325	1,407,305
De minimis atbalsts zemes nomas maksai *)	-	(24,935)
Infrastruktūras noma Krievu salā	1,414,824	1,318,901
De minimis atbalsts infrastruktūras nomas maksai Krievu salā *)	-	(374,528)
Elektrība	1,291,964	757,647
Dzelzceļa infrastruktūras noma	688,554	689,507
Apsardze	660,110	556,845
Nekustamo īpašumu noma	212,148	200,784
De minimis atbalsts nekustamo īpašumu nomas maksai *)	-	(9,650)
Zemes rezervācijas maksa	80,688	-
Caurlaides	46,402	46,764
Ūdens apgāde	45,016	31,435
Pārējie	43,126	25,087
Kopā	39,223,053	34,259,632

*) Pārvalde 2021. gadā ir piešķirusi nomniekiem de minimis atbalstu nekustamā īpašuma nomas maksai pamatojoties uz normatīvajiem aktiem saistībā ar valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību.

Pārvaldes ostas maksu ieņēmumu pieaugums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma pieaugumu 2022. gadā. Saņemtās maksas par elektrības piegādi pieaugums atspoguļo šī resursa tirgus cenas kāpumu un ir tieši saistīts ar atbilstošo izmaksu pieaugumu postenī "Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas".

Pārvalde 2022. gadā parakstīja līgumu ar starptautisku kompāniju (potenciālu zemes nomnieku) par multifunkcionāla attīstības projekta realizāciju, kas paredz zemes rezervācijas maksu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.

18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS

	2022	2021
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	11,827,398	11,752,542
Darba alga un kompensācijas	4,281,551	3,846,838
Ostas maksas pašvaldības budžetā (13. pielikums)	2,648,283	2,389,325
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1,522,711	1,010,470
Maksa par elektrību	1,484,026	928,262
Remonta un uzturēšanas izdevumi	1,324,205	674,976
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1,288,668	1,058,214
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1,257,667	1,663,334
Loču transfēra pakalpojumi	1,164,240	1,141,560
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	983,568	882,806
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	717,849	505,946
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	714,000	714,000
Hidrogrāfijas pakalpojumi	464,796	464,796
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	400,425	389,846
Nekustamā īpašuma nodoklis	281,756	274,303
Apdrošināšanas izmaksas	188,800	192,614
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	93,707	3,539
Dabas aizsardzības izdevumi	85,967	84,269
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	84,785	84,551
Personāla apmācības izdevumi	53,682	5,026
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	49,965	51,728
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	47,729	29,534
Materiālu izdevumi	42,971	38,865
Degvielas izdevumi	21,663	17,715
Sakaru pakalpojumu izmaksas	16,668	17,151
Pārējās	119,122	94,249
Kopā	31,166,202	28,316,459

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas un Brīvostas kapteindienesta.

2022. gadā pieauga Pārvaldes izmaksas, kas ir saistītas ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma pieaugumu – pašvaldības budžetā maksājamās ostas maksas, kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana, piestātņu maksa par privātām piestātnēm, piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa.

19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	2022	2021
	EUR	EUR
Darba alga un kompensācijas	3,025,706	2,789,967
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	709,711	654,356
Reklāmas izdevumi	509,736	525,567
Remonta un uzturēšanas izdevumi	369,197	148,404
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	256,425	244,989
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	252,191	96,116
Reprezentācijas izdevumi	147,125	78,476
Apdrošināšanas izmaksas	106,501	103,458
Komandējumu izdevumi	100,838	27,817
Maksājumi sadarbības organizācijām	92,753	88,621
Ar Rīgas ostas infrastruktūras attīstību saistīti izdevumi	92,750	210,155
Juridisko pakalpojumu izmaksas	92,411	207,785
Iemaksas Ostu attīstības fondā	84,900	79,840
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	61,334	86,421
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	59,505	51,727
Sakaru pakalpojumu izmaksas	36,184	31,590
Nekustamā īpašuma nodoklis	34,818	34,818
Degvielas izdevumi	26,128	19,771
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	25,190	37,289
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	22,400	17,500
Personāla apmācības izdevumi	20,704	20,291
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	(59,258)	155,349
Pārējās	236,000	231,057
Kopā	6,303,249	5,941,364

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi, kas saistīti ar Ostu likumā, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildi.

2022. gadā pēc Covid-19 infekcijas uzliesmojums ietekmē izsludināto ierobežojumu atcelšanas ir vērojams komandējumu un reprezentācijas izmaksu pieaugums. Šīs izmaksas Covid-19 infekcijas uzliesmojums ietekmē izsludināto ierobežojumu ietekmē iepriekšējos periodos bija ievērojami samazinājušās.

Darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pieaugums 2022. gadā ir saistīts ar Rīgas ostas rezultatīvo rādītāju pieaugumu 2022. gadā.

Personāla izmaksas

	2022	2021
	EUR	EUR
Darba alga un kompensācijas	7,307,256	6,636,805
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,693,280	1,553,173
Atlīdzība saistīta ar darba attiecību pārtraukšanu	-	67,868
Citas izmaksas	99,659	104,172
Uzkrātās saistības atlīdzībai saistītai ar darba attiecību pārtraukšanu, t.sk. valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	54,217	(54,217)
Kopā	9,154,412	8,307,801

	2022	2021
	EUR	EUR
Atlīdzība valdes locekļiem	153,720	149,175
Kopā	153,720	149,175

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2022. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2022. GADU

Vidējais darbinieku skaits:

	2022	2021
Valdes locekļi	4	4
Pārējie darbinieki	237	244
Kopā	241	248
Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:		
	2022	2021
	EUR	EUR
Gada pārskatu obligātā revīzija	22,400	17,500
Nodokļu konsultācijas	3,600	3,600
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	-	1,079
Kopā	26,000	22,179

20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI

	2022	2021
	EUR	EUR
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	2,265,862	2,267,296
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	100,689	12,310
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	47,681	69,865
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	46,876	47,319
Izdevumu atmaksa daļībai ES un citos projektos	39,206	5,647
Ieņēmumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	36,485	844,681
Efekts no ilgtermiņa debitoru diskontēšanas pēc tirgus procentu likmes attiecināms uz iepriekšējo periodu ieņēmumiem*)	-	(275,366)
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais ERAF finansējums Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūrai	22,771	22,771
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	4,276	5,579
Kompensācijas	1,839	207,513
Efekts no ilgtermiņa debitoru diskontēšanas pēc tirgus procentu likmes attiecināms uz kompensācijām*)	-	(68,841)
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	445	2,139
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	-	16,493
Pārējie	3,423	29,354
Kopā	2,569,553	3,186,760

*) Kā minēts 5. pielikumā, 2021. gadā Pārvalde noslēdza vienošanos, saskaņā ar kuru tiek segti Pārvaldes negūtie ieņēmumi par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 30. jūnijam par summu EUR 1,028,192. Kompensācija par negūtajiem ieņēmumiem iekļauta ieņēmumu, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem sastāvā EUR 822,554 apmērā (par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2020. gada 31. decembrim) un kompensāciju sastāvā EUR 205,638 apmērā (par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam). Informāciju par diskonta likmes piemērošanu lūzu skatīt 5. pielikumā.

Peļņu no pamatlīdzekļu pārdošanas 2021. gadā veido ieņēmumi EUR 23,989 apmērā, atskaitot ar pamatlīdzekļu pārdošanu saistītās izmaksas EUR 7,496 apmērā. 2022. gadā pārvalde nav guvusi peļņu no pamatlīdzekļu pārdošanas.

21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

	2022 EUR	2021 EUR
Uzkrājumi kompensācijām un zaudējumu atlīdzībai (10. pielikums)	932,657	4,766
Norakstītu pamatlīdzekļu atlikusī vērtība (3. pielikums)	417,834	2,386
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (3. pielikums)	28,317	15,148
Pamatlīdzekļu nolietojums	20,051	19,874
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	12,546	12,301
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	12,423	16,431
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	1,035	(3,062)
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(14,545)	(97,109)
Iepriekšējo periodu VSAOI samazinājums	(17,300)	(21,117)
Atlīdzība saistīta ar darba attiecību pārtraukšanu	-	83,879
Novecojušu, nerealizējamu projektu norakstīšana	-	4,370
Pārējās	90,700	41,535
Kopā	1,483,718	79,402

22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

	2022 EUR	2021 EUR
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	963,374	852,821
Kopā	963,374	852,821

23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "LVR Flote" ir sekojoši:

	2022 EUR	2021 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	160,130	156,945
Kopā ieņēmumi	160,130	156,945
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(7,130,677)	(6,506,338)
Kopā izmaksas	(7,130,677)	(6,506,338)
	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	512,711	512,711
Radniecīgās sabiedrības parādi	19,663	22,970
Uzkrātie ieņēmumi	478	-
Nākamo periodu izdevumi	388	135
Kopā radniecīgās sabiedrības parādi	533,240	535,816
Uzkrātās saistības	795,204	540,135
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-	59,650
Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai	795,204	599,785

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde decembrī veic avansa maksājumu meitas sabiedrībai par ziemas navigācijas nodrošināšanu nākošajā gadā EUR 512,711 apmērā.

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Informāciju par valdes atalgojumu lūdzu skatīt 19. pielikumā.

24) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

Valūtas risks. Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2022. un 2021. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2022.	31.12.2021.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi)	205,746	210,422
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem)	(46,343)	(45,059)
Kopā USD	159,403	165,363
Kopā EUR	149,450	146,003

Procentu risks. Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Eiropas Centrālās bankas noteiktā depozīta procentu likme ilgstoši bija negatīva. Pārvaldes naudas līdzekļiem, kas tika glabāti bankās, pārsniedzot bankas noteikto konta atlikumu, Pārvaldei varēja tikt piemērota bankas noteiktā komisijas maksa par konta atlikumu. Turot apjomīgus naudas līdzekļus banku kontos, Pārvalde bija pakļauta depozīta procentu riskam. Pārvalde plānoja naudas plūsmu, lai minimizētu depozīta procentu likmes riskam pakļauto naudas līdzekļu apjomu.

Likviditātes risks. Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus un laicīgi veic saistību refinansēšanu, kā norādīts 11. pielikumā, lai segtu īstermiņa saistības.

Kredītrisks. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmā kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz „Ostu likumu”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2022. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553,379.

Pamatojoties uz „Ostu likumu” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1,320 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauts tikai 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 394 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 39 ha platībā.

26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Pastāv trīs nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs un pret Pārvaldi ir vērsti finansiāli prasījumi. Uz pārskata parakstīšanas brīdi kopējais tiesvedības prasību apjoms pret Pārvaldi ir 28.0 milj. EUR. Lielākās prasības summa ir 14.2 milj. EUR.

No augstāk minētiem tiesvedību procesiem, kuros Pārvalde ir iesaistīta, vienā tiesvedības procesā ar kopējo prasības apmēru 4.6 milj. EUR, prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā. 2022. gadā šajā tiesvedības procesā ir ierosināta kasācijas tiesvedība. Pārvaldes bilancē uz 31.12.2022. uzkrājums šai tiesvedībai nav atzīts.

Divos tiesvedības procesos, kuri tiek izskatīti pirmās instances tiesā, kopējais prasību apmērs ir 23.4 milj. EUR. Pārvaldes bilancē uz 31.12.2022. ir atzīts uzkrājums 4.44 milj. EUR apmērā. Uzkrājums 15% apmērā ir atzīts vienai prasībai par 14.2 milj. EUR, uzkrājums 25% apmērā ir atzīts otrai prasībai par kopējo summu 9.2 milj. EUR.

Informāciju par izmaiņām uzkrājumos tiesvedības procesiem lūdzu skatīt 10. pielikumā. Informāciju par Pārvaldes uzkrājumu atzīšanas politiku lūdzu skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi”.

27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

Līgumi par saņemtu finansējumu

Informāciju par līgumiem, saskaņā ar kuriem Pārvalde ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda un Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda lūdzu skatīt finanšu pārskata 14. pielikumā.

Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 207 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu EUR	Par pārējo aktīvu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	1,373,362	3,534,407	4,907,769
No 2 – 5 gadu laikā	5,201,786	13,095,950	18,297,736
Vēlāk kā 5 gadu laikā	21,131,348	57,613,872	78,745,220

Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicami nomas maksājumi ir sekojoši:

	Par nekustamā īpašuma nomu EUR	Par automašīnu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	297,105	144,038	441,143
No 2 – 5 gadu laikā	1,133,164	228,570	1,361,734
Vēlāk kā 5 gadu laikā	1,756,410	-	1,756,410

28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

a) 2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas.

2023. gada 8. februārī stājās spēkā grozījumi Ostu likuma pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktā, ar kuriem tika pagarināts Rīgas brīvostas likvidācijas termiņš līdz 2023. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īsteno Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un aprūtinājumu, tostarp kredītsaistību nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Lai likvidācijas komisija sekmīgi īstenotu iepriekšminēto, nepieciešams pieņemt Ministru kabineta rīkojumu, kas paredzētu konkrētus uzdevumus, termiņus un sasniedzamo rezultātu. Līdz šim brīdīm Ministru kabinets nav izdevis šādu rīkojumu, līdz ar to likvidācijas komisijas darbs šobrīd ir apturēts, kas vienlaicīgi nozīmē arī reorganizācijas procesa dīkstāvi. Ņemot vērā veicamo darbu apjomu sekmīgas likvidācijas nodrošināšanai un to realizācijas termiņus pastāv liela varbūtība, ka 2023. gada ietvaros reorganizāciju nebūs iespējams pabeigt, līdz ar to reorganizācijas termiņš tiktu pagarināts.

Uz pārskata parakstīšanas brīdi nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Tomēr ir sagaidāms, ka aktīvi tiks izmantoti un saistības tiks nokārtotas parastās saimnieciskās darbības ietvaros. Šādos apstākļos Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanā piemērotais darbības turpināšanas princips tiek uzskatīts par atbilstošu. Tāpat, Pārvaldes vadība nesaskata būtiskus likviditātes riskus, kas izriet no Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) nodošanas jaunajai kapitālsabiedrībai un spēkā esošo aizņēmumu līgumu pārjaunošanas.

b) Projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" realizācijas gaita.

2023. gada 17. janvārī starp Satiksmes ministriju, Rīgas valstspilsētas pašvaldību un Pārvaldi tika noslēgts nodomu protokols par projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" un „Austrumu maģistrāles posma "Ieriķu - Vietalvas iela" 2. kārtas izbūve (posms no Staiceles ielas līdz Vietalvas ielai)" īstenošanu. Saskaņā ar minētā nodomu protokola nosacījumiem, Pārvalde aņemas veikt Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas izbūvi, lai nodrošinātu funkcionālu pieslēgumu Kundziņsalas satiksmes pārvadam (plānotais īstenošanas termiņš līdz 2023. gada 31. decembrim). Savukārt Rīgas valstspilsētas pašvaldība aņemas pabeigt Kundziņsalas satiksmes pārvada būvniecību un nodrošināt tā funkcionēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. janvārim.

Pēc ilgstošām pārrunām ar Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvnieku tika panākta vienošanās par būvniecības līguma pirmstermiņa izbeigšanas nosacījumiem un 2023. gada 21. aprīlī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par būvniecības līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Līguma nosacījumi paredz būvniecības līgumā neparedzētu būvnieka izmaksu segšanu 4.5 milj. EUR apmērā, kā arī galīgā norēķina veikšanu par veiktajiem būvdarbiem un samaksātā avansa atlikuma atmaksu. Vienošanās par Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības līguma izbeigšanu noslēgta 2023. gada 16. maijā.

2023. gada 6. jūnijā ir noslēgts līgums ar 2022. gada 24. decembrī Pārvaldes izsludinātā būvdarbu iepirkuma “Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas un savienojuma ar satiksmes pārvadu no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” uzvarētāju par Pārvaldes projekta daļas būvniecību.

2023. gada 6. jūnijā noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par grozījumiem Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā. Projekta koriģētie kopējie izdevumi plānoti 10.7 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 8.8 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 6.5 milj. EUR.


2023. gada 15. jūnijā starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un Pārvaldi tika noslēgta vienošanās par projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu. Saskaņā ar vienošanās nosacījumiem Pārvalde apņemas veikt Kundziņsalas publiskās un slēgtās teritorijas izbūvi, lai nodrošinātu funkcionālu pieslēgumu Kundziņsalas satiksmes pārvadam līdz 2023. gada 31. decembrim. Savukārt Rīgas valstspilsētas pašvaldība apņemas pabeigt Kundziņsalas satiksmes pārvada būvniecību un nodrošināt tā funkcionēšanu ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. janvārim. Rīgas valstspilsētas pašvaldība kompensēs Pārvaldes ieguldījumus projekta realizācijā saistībā ar būvprojektu, jaunbūvi un tās konservāciju, būvmateriāliem, funkcionāli saistīto un Pārvaldei piederošo zemi. Pārvaldes ieguldījumu vērtība tiks noteikta atbilstoši sertificēta neatkarīga vērtētāja novērtējumam.

- c) 2023. gada 8. jūnijā noslēgts aizdevuma līgums ar AS “SEB banka” un OP Corporate Bank plc par aizdevumu 50.5 milj. EUR apmērā, aizdevumu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2018. gada 4. jūnijā noslēgto aizņēmuma līgumu ar AS “SEB banka” un OP Corporate Bank plc. Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2028. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.
- d) 2023. gada 25. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar Eiropas Klimata, infrastruktūras un vides aģentūru CINEA (European Climate Infrastructure and Energy Agency) par dalību militārās mobilitātes programmā un līdzfinansējuma 50 % apmērā saņemšanu investīcijām tādā ostas infrastruktūrā, kuru ir iespējams izmantot duāliem mērķiem - civilām un aizsardzības vajadzībām. Pārvalde projekta realizācijā darbojas kā koordinators. Projektā kā finansējuma saņēmējs piedalās arī ostas uzņēmējs. Kopējās projekta attiecināmās izmaksas ir 12.5 milj. EUR (Pārvaldes attiecināmās izmaksas: 8.3 milj. EUR), CINEA līdzfinansējums 50%, nepārsniedzot 6.25 milj. EUR (līdzfinansējums Pārvaldes projekta daļai: 4.16 milj. EUR). 2023. gada 31. maijā Pārvalde saņēma finansējuma avansa maksājumu 3.1 milj. EUR apmērā (Pārvaldes finansējuma daļa: 2.1 milj. EUR). 2022. gadā projekta attiecināmās izmaksas 1.1 milj. EUR apmērā ir uzrādītas aktīvu sastāvā postenī “Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas”.
- e) Informāciju par izmaiņām Pārvaldes valdes sastāvā lūdzu skatīt sadaļā “Valdes sastāvs”.

Pārvaldes vadība nevar izslēgt iespēju, ka ģeopolitiskās krīzes ietilgšana saistībā ar karu Ukrainā un šādu apstākļu negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Pārvalde darbojas, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Pārvaldi, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Vadība rūpīgi uzrauga situāciju un tiks veikti nepieciešamie pasākumi, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

2023. gada 21. jūnijā
