

Apstiprināti ar Rīgas brīvostas
valdes 2020.gada 27.augusta
lēmumu Nr.86

Grozījumi Apstiprināti ar
2021. gada 12.februāra
Rīgas brīvostas valdes
lēmumu Nr. 13

Grozījumi Apstiprināti ar
2023. gada 13.janvāra
Rīgas brīvostas valdes
lēmumu Nr. 12

Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā vai valdījumā esošo piestātņu īstermiņa iznomāšanas noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka Rīgas brīvostas pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) īpašumā vai valdījumā esošo piestātņu (turpmāk – Piestātne) īstermiņa iznomāšanas kārtību, nomas maksas aprēķināšanas kārtību un nomas līgumā ietveramos atsevišķus noteikumus (turpmāk – Noteikumi).
2. Piestātņu specializācijas publicētas Pārvaldes tīmekļvietnē www.rop.lv, sadaļā Par ostu/ Kuģošana/ Noteikumi/.
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)
3. Piekļūšanas iespējas pie Piestātnes tiek noteiktas atbilstoši pieguļošā īpašuma izmantošanas iespējām - no akvatorijas puses un/vai sauszemes puses.
4. Maksimālais īstermiņa nomas periods ir viens gads, bet minimālais ir diennakts jeb 24 (divdesmit četras) stundas, kuras uzskaita no plkst. 00:00 – 24:00.
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)
5. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot ar dienu, kas norādīta Pieteikumā/Apliecinājumā, ievērojot 4.punktā noteikto minimālo Nomas termiņu..
(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 13.01.2023. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.12)
6. Piestātnes nomas maksa vienai kalendārajai dienai tiek noteikta saskaņā ar formulu:
 $(Am+NīN+Ap+Adm)/365$, kur
Am – piestātnes amortizācija vienā kalendārajā gadā;
NīN – nekustamā īpašuma nodoklis par konkrēto kalendāro gadu;
Ap – apdrošināšanas maksājums (polise, kura ir spēkā iznomāšanas brīdī);
Adm – uzturēšanas un administratīvās izmaksas, kuras tiek aprēķinātas, pamatojoties uz Pārvaldes valdes apstiprināto budžetu kalendārajam gadam, proporcionāli attiecinot Pārvaldes administratīvās izmaksas pret Pārvaldes kopējām operatīvās darbības izmaksām.

7. Papildus nomas maksai komersants maksā nomas maksu par Piestātnei pieguļošo zemes gabalu atbilstoši, kas tiek aprēķināta pēc formulas:

$$(K_{vm} * 10\% * M^2 * (100\% + Adm)) / 365 * 5, \text{ kur}$$

K_{vm} – Viena kvadrātmetra kadastrālā vērtība;

M² - iznomāto kvadrātmetru skaits;

Adm – uzturēšanas un administratīvās izmaksas, kuras tiek aprēķinātas, pamatojoties uz Pārvaldes valdes apstiprināto budžetu kalendārajam gadam, proporcionāli attiecinot Pārvaldes administratīvās izmaksas pret Pārvaldes kopējām operatīvās darbības izmaksām.

8. Pārvalde Piestātnei iznomā komersantam, kurš atbilst Ostu likuma 18.panta pirmajā daļā noteiktajām prasībām un ir vērsies Pārvaldē ar iesniegumu par Piestātnes nomu.

(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 13.01.2023. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.12)

9. Par katru kalendāro gadu Pārvalde ar komersantu (-tiem), kurš (-i) ir ieinteresēts (-ti) nomāt Piestātnei attiecīgajā kalendārajā gadā, slēdz līgumu (turpmāk - Piestātnes nomas līgums). Pārvalde pēc komersanta, ar kuru noslēgts Piestātnes nomas līgums, pieprasījuma nodod Piestātnei nomā uz atsevišķu periodu, kas nav mazāks kā 4.punktā noteiktais.

(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)

10. Piestātnes nomas līgumā iekļaujamos Piestātnes lietošanas nosacījumus un aprobežojumus, Piestātnes rezervācijas, Piestātnes nodošanas-pieņemšanas kārtību un nomas maksas samaksas kārtību kā arī komersanta atbildību par līguma noteikumu neievērošanu, nosaka pārvaldnieks, ņemot vērā konkrētās piestātnes atrašanās vietu, specializāciju un tehniskos parametrus.

(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)

11. Izslēgts. *(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)*
12. Izslēgts. *(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)*
13. Izslēgts. *(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)*
14. Izslēgts. *(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)*
15. Izslēgts. *(Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 12.02.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.13)*
16. Noteikumi stājas spēkā 2020.gada 27.augustā.