

**Rīgas brīvostas teritorijā, Spilvē esošā nekustamā īpašuma un personālservitūta
nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Rīgas brīvostas pārvaldes (turpmāk arī – Pārvalde) piederošā, valdījumā esošā nekustamā īpašuma un personālservitūta nomas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pārvalde rīko:

1.1. zemes:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0199 (kadastra Nr.0100 097 0132);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2097 (kadastra Nr.0100 097 2097);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2127 (kadastra Nr.0100 097 2127);
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2115 (kadastra Nr.0100 097 2115);
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2116 (kadastra Nr.0100 097 2116);
- 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0163 (kadastra Nr.0100 097 0163);
- 7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2011 (kadastra Nr.0100 097 2011);
- 8) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2118 (kadastra Nr.0100 097 2118);
- 9) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2036 (kadastra Nr.0100 097 2036);
- 10) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2122 (kadastra Nr.0100 097 2122);
- 11) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2148 (kadastra Nr.0100 097 2148);
- 12) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0186 (kadastra Nr.0100 097 2103),

1.2. personālservitūtu, kas nodibināts par labu Pārvaldei (*Rīgas brīvostas likuma 4.panta ceturtā daļa*), uz šādām zemēm:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0157 (kadastra Nr.0100 097 2015);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2193 (kadastra Nr.0100 097 2193);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0177 (kadastra Nr.0100 097 2121);
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0001 (kadastra Nr.0100 077 0001),

(turpmāk – Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī (turpmāk – Izsole).

2. Objekta kopējā aptuvenā platība ir 176,9 ha, kas pēc atsevišķu Objekta sastāvā ietilpstošu zemes vienību uzmērīšanas var tikt precizēta. Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu Objekts pamatā atrodas ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O_R), ostas lidlauka teritorijā (O_L), kā arī daļēji ielu teritorijā (I) un ostas apstādījumu un dabas teritorijā (O_A).

Objekts atrodas applūstošajā teritorijā. Lielākā daļa Objekta atrodas teritorijā, kurā gruntsūdens līmenis atrodas no 0,00 – 1,00 m no zemes virsmas. Objekta izmantošana, atbilstoši Noteikumu 5.punktā paredzētajam mērķim, pieļaujama ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā (O_R), ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz applūstošajām teritorijām.

Izmaiņas teritorijas plānojuma noteiktajā funkcionālajā zonējumā un apbūves noteikumos ir iespējams veikt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteiktajām prasībām – lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojumu izstrādes procesu regulē Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

3. Informācija par Objektu:

Npk.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu	Platība un piederība/piekritība
1.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0199 (kadastra Nr.0100 097 0132)	Platība: aptuvenā platība 53 255 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: ierakstīta zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda
2.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2097 (kadastra Nr.0100 097 2097)	Platība: 59 484 m ² Piederība/piekritība: ierakstīta zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
3.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2127 (kadastra Nr.0100 097 2127);	Platība: aptuvenā platība 11 470 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: zeme piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā
4.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2115 (kadastra Nr.0100 097 2115)	Platība: aptuvenā platība 84 240 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: zeme piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā
5.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2116 (kadastra Nr.0100 097 2116)	Platība: aptuvenā platība 241 947 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: zeme piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā
6.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0163 (kadastra Nr.0100 097 0163)	Platība: 46 702 m ² Piederība/piekritība: ierakstīts zemesgrāmatā uz Pārvaldes vārda (10/12 d/d).
7.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2011 (kadastra Nr.0100 097 2011)	Platība: 52 817 m ² Piederība/piekritība: ierakstīta zemesgrāmatā uz Pārvaldes vārda.

Npk.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu	Platība un piederība/piekritība
8.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2118 (kadastra Nr.0100 097 2118);	Platība: aptuvenā platība 86 955 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: zeme piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
9.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2036 (kadastra Nr.0100 097 2036)	Platība: aptuvenā platība 206 498 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: rezerves zemes fonds
10.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2122 (kadastra Nr.0100 097 2122)	Platība: aptuvenā platība 31 532 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: zeme piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā
11.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2148 (kadastra Nr.0100 097 2148)	Platība: aptuvenā platība 149 766 m ² (kadastrāli uzmērot platība var tikt precizēta) Piederība/piekritība: zeme piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā
12.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0186 (kadastra Nr.0100 097 2103)	Platība: 623 473 m ² Piederība/piekritība: ierakstīta zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
13.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0157 (kadastra Nr.0100 097 2015)	Platība: 32 519 m ² Piederība/piekritība: ierakstīts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda. Uz Rīgas brīvostas likuma 4.panta ceturtās daļas pamata par labu Pārvaldei ir nodibināts personālservitūts, kuru ir tiesības iznomāt.
14.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 2193 (kadastra Nr.0100 097 2193)	Platība: 9 860 m ² Piederība/piekritība: ierakstīts zemesgrāmatā uz fizisku personu vārda.

Npk.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu	Platība un piederība/piekritība
		Uz Rīgas brīvostas likuma 4.panta ceturtās daļas pamata par labu Pārvaldei ir nodibināts personālservitūts, kuru ir tiesības iznomāt.
15.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0177 (kadastra Nr.0100 097 2121)	Platība: 44 146 m ² Piederība/piekritība: ierakstīts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda. Uz Rīgas brīvostas likuma 4.panta ceturtās daļas pamata par labu Pārvaldei ir nodibināts personālservitūts, kuru ir tiesības iznomāt.
16.	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 077 0001 (kadastra Nr.0100 077 0001),	Platība: 32 766 m ² Piederība/piekritība: ierakstīts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda. Uz Rīgas brīvostas likuma 4.panta ceturtās daļas pamata par labu Pārvaldei ir nodibināts personālservitūts, kuru ir tiesības iznomāt.

4. Pārvalde nodrošina attiecībā uz Noteikumu 3.punktā norādītajām zemes vienībām, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā, veikt visas nepieciešamās darbības un to ierakstīšanu zemesgrāmatā. Pārējo nodrošina Objekta nomnieks un, noslēdzot zemes nomas līgumu, uzņemas visus riskus, kas saistīti ar to, ka Objekts pilnībā izmantojams Noteikumu 5.punktā paredzētajam mērķim, un šajā saistībā uz sava rēķina veic visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas, lai Objektu saskaņā ar normatīvu aktu prasībām varētu izmantot Noteikumu 5.3.punktā paredzētajam mērķim.

5. Uz Objekta nomas tiesības Izsoli attiecas šādi nosacījumi:

- 5.1. Objekta nomas tiesība tiek piešķirtas saskaņā ar Rīgas brīvostas pārvaldes valdes 2020.gada 10.decembra lēmumu Nr.118 “Nekustamā īpašuma iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas metodika” (turpmāk – Metodika), kas pieejama Pārvaldes mājaslapā: https://rop.lv/sites/default/files/2022-01/Nekustama_ipasuma_nomas_metodika_ar%20grozijumiem%20kas%20apstiprinat%20ar%2001.10.2021_konsolideta.pdf.
- 5.2. Tiesības saņemt informāciju par Objektu, kā arī veikt Objekta apskati dabā, iespējams oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicētajā paziņojumā norādītajā kārtībā.
- 5.3. Objekta nomas tiesība paredzēta šādiem turpmākās izmantošanas nosacījumiem: saules paneļu uzstādīšana un atjaunojamās saules elektroenerģijas ražošana.
- 5.4. Objekta nomas tiesības termiņš ir 45 gadi.
- 5.5. Objekta gada nomas maksa sastāv no:
 - 5.5.1. Objekta nomas maksas daļas EUR, kas tiek aprēķināta euro vērtībā (bez pievienotās vērtības nodokļa).
 - 5.5.2. Saražotās elektroenerģijas daļas, kas izteikta procentuāli no Objektā saražotās atjaunojamās elektroenerģijas apjoma katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā un tiek nodota Pārvaldei.

- 5.6. Metodikas 16.1. punktā noteiktais Objekta nomas maksas apjoms piemērojams tikai Noteikumu 5.5.1.punktā paredzētajai Objekta nomas maksas daļai EUR.
- 5.7. Objekta nomas tiesības nosacījumi:
- 5.7.1. Objektā jāizveido saules paneļu parks ar kopējo uzstādīto ražošanas jaudu vismaz 100 (simts) MW.
 - 5.7.2. Noteikumu 5.5.2.punkta kārtībā nodotajai elektroenerģijai jānodrošina Zaļās elektroenerģijas izcelsmes sertifikāts,
 - 5.7.3. Elektroenerģijas ražošanas, sadales un piegādes infrastruktūras izveidei un uzturēšanai nepieciešamie dokumenti jāizstrādā, jāsaskaņo un jāapstiprina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 5.7.4. Elektroenerģijas ražošanai un nodošanai pārvades tīklā nepieciešamās infrastruktūras izveide:
 - 5.7.4.1. 110kV pieslēguma un apakšstacijas projektēšana un būvniecība ar pieslēgšanos LN 219 augstsprieguma kabeļu līnijai Rīgas brīvostas Krievu salas un Spilves teritorijās saskaņā ar pievienotajiem AS Augstsprieguma tīkls nosacījumiem un nesaistošajiem tehniskajiem noteikumiem (Pielikums Nr. 4). Pieslēguma izveidi saskaņojot ar Pārvaldi un citām iestādēm normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pieslēguma projektēšanu un būvniecību nepieciešams veikt Noteikumu Pielikumā Nr. 1 un Pielikumā Nr. 2 norādītajās zonās un kadastra vienībās.
 - 5.7.4.2. 110kV apakšstacijas (tostarp, piekļuves infrastruktūras, nožogojuma u.c. infrastruktūras) projektēšanu un izbūvi veikt tādā veidā, lai plānojums un sagatavotā teritorija nodrošinātu iespēju izvietot iekārtas, lai nodrošinātu Pārvaldes vajadzībām līdz četriem 10kV pieslēgumiem pie 110kV kopnēm saskaņā ar Pielikumā Nr.5 norādīto pieslēguma shēmu. Risinājumi un veiktie darbi ir jāsaskaņo ar Pārvaldi un jāietver apakšstacijas projektā.
 - 5.7.5. Jānomā no Pārvaldes tā apakšstacijas daļa un piebraucamie ceļi, kuri ir saistīti ar saules paneļu parka vidējā sprieguma pieslēgumu.
 - 5.7.6. Jāveic saules paneļu parka, piebraucamo ceļu un pieguļošās teritorijas labiekārtošana un jānodrošina tās uzturēšana.
 - 5.7.7. Pēc nepieciešamības jāveic lokālpilnvarojuma izstrāde Objektā ietilpstošajiem zemju īpašumiem saskaņojot un sadarbojoties ar Pārvaldi, ņemot vērā tās plānoto Spilves teritorijas attīstības vīziju, ieceres un teritorijas funkcionālā zonējuma prasības.
 - 5.7.8. Jāsniedz Pārvaldei ikmēneša komercuzkaites datu pārskats par iepriekšējā mēnesī saražoto un Pārvaldei nodoto elektroenerģijas apjomu saskaņā ar Noteikumu 5.5.2. punktu.
- 5.8. Elektroenerģijas ražošana jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro gadu laikā pēc Objekta nomas līgumu noslēgšanas.
6. Personai, kura vēlas piedalīties Izsolē (turpmāk – Izsoles pretendents), jāatbilst šādiem pretendentu atlases kritērijiem:
- 6.1. Komercsabiedrība, kuras dibinātājam (-iem) un dalībniekam (-iem) ir laba reputācija un stabils finansiālais stāvoklis¹.
 - 6.2. Komercsabiedrība, kura iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2017., 2018., 2019., 2020., 2021 un 2022. gadā) līdz pieteikuma iesniegšanas dienai ir realizējusi un/vai pasūtītājam nodevusi vismaz 5 (piecus) saules paneļu parkus elektroenerģijas ražošanai (darbi ir pabeigti, un saules paneļu parks nodrošina elektroenerģijas ražošanu), kuru uzstādītā ražošanas jauda ir vismaz 20 (divdesmit) MW, ar kopējo uzstādīto ražošanas jaudu vismaz 100 (simts) MW.

¹ Ostu likuma 18.panta pirmā daļa.

7. Izsoles pretendenta atbilstības pretendentu atlases kritērijiem izvērtēšanai Izsoles pretendents, piesakoties dalībai Izsolē, iesniedz:

7.1. Pieteikumu (Pielikums Nr.8);

7.2. Apliecinājumu par komercsabiedrības dibinātāju un dalībnieku stabilo finansiālo stāvokli un labo reputāciju. Apliecinājuma veidlapa Noteikumu Pielikumā Nr.6. Apliecinājums par komercsabiedrības dibinātāju un dalībnieku stabilo finansiālo stāvokli un labo reputāciju nav jāiesniedz Izsoles pretendents – komercsabiedrībai, kurai jau veic komercdarbību Rīgas brīvostā atbilstoši Ostu likumam un Rīgas brīvostas likumam.

7.3. Informāciju par Izsoles pretendenta realizētajiem saules paneļu parku projektiem, kas ietver dokumentus, kas pierāda Noteikumu 6.2. punkta prasības izpildi (klientu atsauksmes (vai to kopijas) vai citus pieredzi apliecinājošus dokumentus (akta par pieņemšanu ekspluatācijā kopijas, darījumu apliecinājošas dokumentu kopijas vai citus pieredzi apliecinājošus dokumentus, kas tiek izdoti saskaņā ar pretendenta mītnes valsts normatīvajiem aktiem, ja darbi tika veikti ārvalstī)).

7.4. Biznesa plānu (darbības programmu), saskaņā ar dokumentā “Zemes nomas līguma noslēgšana un apbūves tiesību iegūšana Rīgas brīvostā” noteikto struktūru (dokumenta “Zemes nomas līguma noslēgšana un apbūves tiesību iegūšana Rīgas brīvostā” pielikums Nr.2), kurā norādīts arī ieguldāmo investīciju apmērs un investīciju grafiks (dokumenta “Zemes nomas līguma noslēgšana un apbūves tiesību iegūšana Rīgas brīvostā” pielikums Nr.4) attiecībā uz nomas tiesību Objektu, kas pieejams Pārvaldes mājaslapā: https://rop.lv/sites/default/files/2020-10/Zemes%20noma_0.pdf.

7.5. Saules paneļu parka izveides realizācijas aktivitāšu un laika plānu ar detalizāciju līdz 1 (vienam) kalendārajam ceturksnim, kas atbilst Noteikumu 5.8.punkta prasībām.

8. Objekta izsoles sākuma nosacījumi:

8.1. Izsoles Objekta zemes nomas maksas daļas EUR sākumcena ir 233 251,05 EUR (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit viens euro, 05 centi). Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. Attiecībā uz personālservitūta nomas līgumu nomas maksai klāt tiek pieskaitīta arī maksa, kuru aprēķina 5% apmērā gadā no zemes, uz kuru nodibināts personālservitūts, kadastrālās vērtības (*Informācijai: 2022.gadā 5% no kadastrālās vērtības zemei, uz kuru nodibināts personālservitūts, ko paredzēts iznomāt, ir 17 497,47 EUR. Skat. Pielikumu Nr.7*).

8.2. Sākotnējais Objektā saražotais un Pārvaldei nodotais elektroenerģijas apjoms katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā ir 5% (pieci procenti).

9. Izsoles solis ir šāds:

9.1. Objekta zemes nomas cena – 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši euro, 00 centi) (**turpmāk – EUR solis**), vai

9.2. Saražotā elektroenerģija – 0,1% (nulle komats viens procentpunkts) (**turpmāk – Elektroenerģijas solis**).

10. Nodrošinājums – 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles Objekta zemes nomas maksas daļas EUR (8.1.punkts) sākumcenas.

11. Maksājums veicams uz:

Saņēmējs: Rīgas brīvostas pārvalde

PVN reģ. Nr.: LV90000512408

Banka: AS Swedbank

Norēķinu konts Nr.LV16HABA0551024614837

Maksājuma mērķis: Nekustamā īpašuma Spilves pļavā nomas tiesību izsoles nodrošinājums.

12. Izsolē uz Objektu var piedalīties persona, kura iesniegusi Pārvaldei sludinājumā noteiktajā termiņā pieteikumu, kam pievienoti tajā norādītie un Noteikumos paredzētie dokumenti, samaksājusi Noteikumos noteikto nodrošinājumu, atzīta par dalībnieku un kurai izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība (turpmāk - Dalībnieks). Par Dalībnieku atzīst pretendentu, ja tas atbilst Ostu likuma 18.panta pirmās daļas prasībām un tā iesniegtā Darbības programma (Biznesa plāns) un investīciju plāns atbilst Noteikumu 5.3. un 5.7.punktā noteiktajiem Objekta izmantošanas un nomas tiesību nosacījumiem un Rīgas brīvostas attīstības programmai (https://rop.lv/sites/default/files/2020-09/ATT%C4%AAS%C4%AABAS%20PROGRAMMA_2019-2028_0.pdf). Izsoles pretendenta un tā iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām izvērtē izsoles komisija, kura nepieciešamības gadījumā ir tiesīga pieprasīt Izsoles pretendentam sniegt papildus informāciju vai skaidrojumu.

13. Pieteikuma veidlapu var lejupielādēt Pārvaldes mājaslapā internetā www.rop.lv. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokumenti ir citā valodā, tiem pievienojami notariāli apliecināti tulkojumi latviešu valodā. Normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ārvalstīs izdotajiem publiskajiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstīs notariāti apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, jābūt legalizētām.

14. Iesniedzamie dokumenti noformējami saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un šiem Noteikumiem, pretējā gadījumā tie uzskatāmi par neiesniegtiem. Iesniegtajiem dokumentiem, kurus izdevušas valsts institūcijas vai amatpersonas, ir jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas. Reģistrācijai iesniegtos dokumenti Izsoles pretendentam un Dalībniekam netiek atdoti.

2. Izsoles organizēšanas kārtība

15. Iz soli organizē Pārvaldes izveidota izsoles komisija četru locekļu sastāvā, tajā skaitā izsoles vadītājs un protokolists.

16. Izsole notiek oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicētajā paziņojumā norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā.

17. Izsoles komisija Dalībniekus reģistrē Dalībnieku reģistrācijas žurnālā, norādot tajā šādas ziņas:

- 17.1. izsolāmā Objekta nomas tiesība;
- 17.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs un datums;
- 17.3. Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu un reģistrācijas numuru,
- 17.4. Dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds;
- 17.5. Dalībnieka adrese;
- 17.6. izsoles laiks, vieta.

18. Ierakstus žurnālā apliecina izsoles komisijas loceklis ar savu parakstu, norādot paraksta atšifrējumu.

19. Reģistrētajam Dalībniekam izsoles komisija izsniedz Dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ieraksta šādas ziņas:

- 19.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
- 19.2. Dalībnieka – juridiskās personas pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru;
- 19.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu;
- 19.4. iemaksātā nodrošinājuma apmēru;

- 19.5. izsolāmā Objekta nomas tiesības;
 - 19.6. izsoles vietu un laiku;
 - 19.7. apliecības izdošanas vietu un datumu.
20. Dalībnieka reģistrācijas apliecību paraksta izsoles komisijas loceklis, norādot paraksta atšifrējumu.
21. Dalībnieka reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā secībā, kādā pretendenti Pārvaldei iesnieguši Noteikumos norādītos dokumentus.
22. Pārvalde un izsoles komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.

3. Izsoles norise

23. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, Dalībnieks uzrāda izsoles protokolētājam Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
24. Dalībnieka vai tā pilnvarotās personas identitāti izsoles protokolētājs pārbauda pēc personu apliecinošiem dokumentiem (pases, identifikācijas kartes) un izsniedz Dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Dalībnieka solīšanas karšu numuru secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
25. Izsoles laikā filmēt un fotografēt aizliegts.
26. Iz soli vada izsoles vadītājs un visu izsoles gaitu protokolē izsoles protokolists.
27. Iz soli atklāj izsoles vadītājs, kas pārliecinās vai ir ieradušies visi Dalībnieki.
28. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradies kāds no reģistrētajiem Dalībniekiem, tad izsoles vadītājs atliek izsoles sākumu uz 15 (piecpadsmit) minūtēm, paziņojot par to klātesošajiem Dalībniekiem, izsoles protokolistam izdarot atbilstošu ierakstu izsoles protokolā. Pēc 15 (piecpadsmit) minūtēm izsoles vadītājs uzsāk izsoli, neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki.
29. Ja Dalībnieks informē izsoles komisiju par neparedzētiem apstākļiem, kuru dēļ lūdz izsoles komisiju atlikt izsoles sākumu uz ilgāku laiku, izsoles vadītājs pieņem lēmumu atlikt izsoles sākumu, bet ne ilgāk kā uz vienu stundu.
30. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
31. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, izsolāmās nomas tiesības Objektu, raksturo to, nosauc Izsoles Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, kā arī Izsoles soļus (EUR solis un Elektroenerģijas solis).
32. Ja pēc Noteikumu 23. un 24.punktā minēto darbību veikšanas tiek konstatēts, ka uz Izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem Dalībniekiem, Izsoles vadītājs piedāvā noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību šim Dalībniekam bez solīšanas. Ja Dalībnieks apstiprina gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību ar Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo Saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, viņš kļūst par izsoles uzvarētāju. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību ar Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un

sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

33. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz Dalībniekus apstiprināt gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību ar izsoles Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo Saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību ar Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo Saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

34. Pēc Dalībnieku apstiprinājuma saņemšanas par gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību ar Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, izsoles vadītājs jautā Dalībniekiem, vai kāds sola vairāk.

35. Ja uz izsoli reģistrējušies un ieradušies vismaz divi Dalībnieki, bet neviens no viņiem neizdara solījumu, tad par Izsoles uzvarētāju atzīstams tas Dalībnieks, kurš pirmais Pārvaldē iesniedzis Noteikumos norādītos dokumentus un apstiprinājis gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību ar izsoles Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā.

36. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim, izdarot solījumu par vienu Noteikumu 9.punktā paredzēto soli (*par EUR soli un/vai Elektroenerģijas soli*) palielinot Objekta izsoles sākumcenu EUR un/vai sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina Objekta izsoles sākumcenu EUR un/vai sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, norādot par kādu tieši izsoles soli veikts solījums (*EUR solis vai Elektroenerģijas solis*). Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos Dalībnieka nosolīto Objekta zemes nomas tiesību cenu EUR un saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums slēgt līgumu par nomas tiesību Objektam ar nosolīto Objekta zemes nomas cenu EUR un saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā.

37. Nosolītajai Objekta zemes nomas cenai EUR un/vai saražotās elektroenerģijas apjomam katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā sasniedzot vai pārsniedzot Objekta zemes nomas sākumcenas EUR un/vai sākotnējās saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, attiecīgais Izsoles solis tiek dubultots. Nosolītajai Objekta zemes nomas cenai EUR un/vai saražotās elektroenerģijas apjomam katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā sasniedzot vai pārsniedzot izsoles Objekta zemes nomas sākumcenas EUR un/vai sākotnējā saražotās elektroenerģijas apjoma katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā trīskāršu apmēru, attiecīgais izsoles solis tiek trīskāršots. Par Izsoles soļa apmēra izmaiņām Izsoles vadītājs paziņo klātesošajiem Dalībniekiem, un izsoles protokolētājs izdara atbilstošu ierakstu izsoles protokolā.

38. Ja vairāki Dalībnieki vienlaikus ir veikuši solījumu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, priekšroka ir tam Dalībniekam, kurš konkrēto solījumu ir veicis ar Elektroenerģijas soli. Ja izsoles soļi ir vienādas kategorijas, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām izsoles vadītājs iezīmē ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.

39. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku Objekta zemes nomas cenu EUR vai saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējās solītās Izsoles kritēriju vērtības, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitieniem. Pēc trešā āmura piesitiena Objekta nomas tiesības piešķir Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko Objekta gada nomas maksu (turpmāk - Izsoles uzvarētājs).

40. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās Objekta zemes nomas cenas EUR un saražotās elektroenerģijas apjoma katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā atbilstību nosolītajam.

41. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atsakās noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību par nosolīto Objekta zemes nomas cenu EUR un saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā, vai Noteikumu 33.punktā minētajā gadījumā - par Izsoles Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo Saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā.

42. Ja iestājas Noteikumu 41.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš saņēmis iepriekšējo augstāko punktu skaitu vai 33.punktā minētajā gadījumā - to Dalībnieku, kurš apstiprinājis gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomas tiesību par Izsoles Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo Saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā.

43. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija un visi Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

44. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, Izsoles uzvarētājs saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā Objekta zemes nomas cena EUR un saražotās elektroenerģijas apjoms katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā. Izrakstu no protokola apliecina izsoles vadītājs.

45. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs var pieņemt lēmumu par izsoles apturēšanu. Izsoles protokolā tiek ierakstīti apstākļi, kuri bija par cēloni izsoles apturēšanai. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc 15 (piecpadsmit) darba dienām, izsoles komisijas noteiktajā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms izsoles atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar līdz izsoles apturēšanai solītajām Objekta zemes nomas cenām EUR un saražotās elektroenerģijas apjomam katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā.

4. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas tiesību līguma slēgšana

46. Izsoles rezultātus apstiprina Rīgas brīvostas pārvaldnieks viena mēneša laikā pēc izsoles norises dienas. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas lēmumu par Objekta nomas līguma noslēgšanu pieņem Rīgas brīvostas valde.

47. Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta Objekta nomas līgumi 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Rīgas brīvostas valdes lēmuma pieņemšanas. Par Objekta nomu tiek slēgts zemes nomas līgums un personālservitūta nomas līgums. Gadījumos, kad tas nepieciešamas, jau pēc zemes nomas līguma noslēgšanas no zemes nomas līguma tiek izdalītas atsevišķas zemes platības (vienībām), par kurām tiek noslēgts apbūves tiesību līgums (-i).

48. Ja Izsoles uzvarētājs rakstveidā atsakās slēgt nomas tiesību līgumu vai nesniedz atbildi un neparaksta nomas tiesību līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, var tikt pieņemts lēmumu par to, ka viņš zaudē nomas tiesības uz Objektu. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

49. Informāciju par atkārtotu izsoli publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pārvaldes mājaslapā www.rop.lv

5. Nodrošinājuma atmaksa

50. Nomas tiesību maksa par Objektu tiek veikta saskaņā ar noslēgtā nomas tiesību līguma noteikumiem.

51. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas tiesību līguma maksā gadījumā, ja Dalībnieks tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un noslēdz nomas tiesību līgumu. Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, nodrošinājumu atmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles.

52. Nodrošinājumu neatmaksā šādos gadījumos:

52.1. Dalībniekam, kurš saņēmis reģistrācijas apliecību un atteicies vai uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē (Noteikumu 33., 35, 41.punktā paredzētajos gadījumos);

52.2. Izsoles uzvarētājam, ja viņš neparaksta izsoles protokolu vai nomas tiesību līgumu.

6. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

53. Izsole uzskatāma par nenotikušu:

53.1. ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks un viņš neapstiprina gatavību noslēgt līgumu par Objekta nomu par Izsoles Objekta zemes nomas sākumcenu EUR un sākotnējo saražotās elektroenerģijas apjomu katrā elektroenerģijas tirdzniecības intervālā;

53.2. ja uz Izsoli nav ieradies neviens Dalībnieks.

54. Izsole atzīstama par spēkā neesošu:

54.1. ja kādam Dalībniekam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds solījums vai pārsolījums;

54.2. Objekta nomu nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;

54.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

54.4. ja izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.

55. Pretenzijas Noteikumu 54.punktā minētajos gadījumos rakstveidā Pārvaldei var iesniegt tikai Dalībnieks 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

56. Komisija lemj par:

56.1. izsoles atzīšanu par nenotikušu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas;

56.2. izsoles atzīšanu par spēkā neesošu 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.

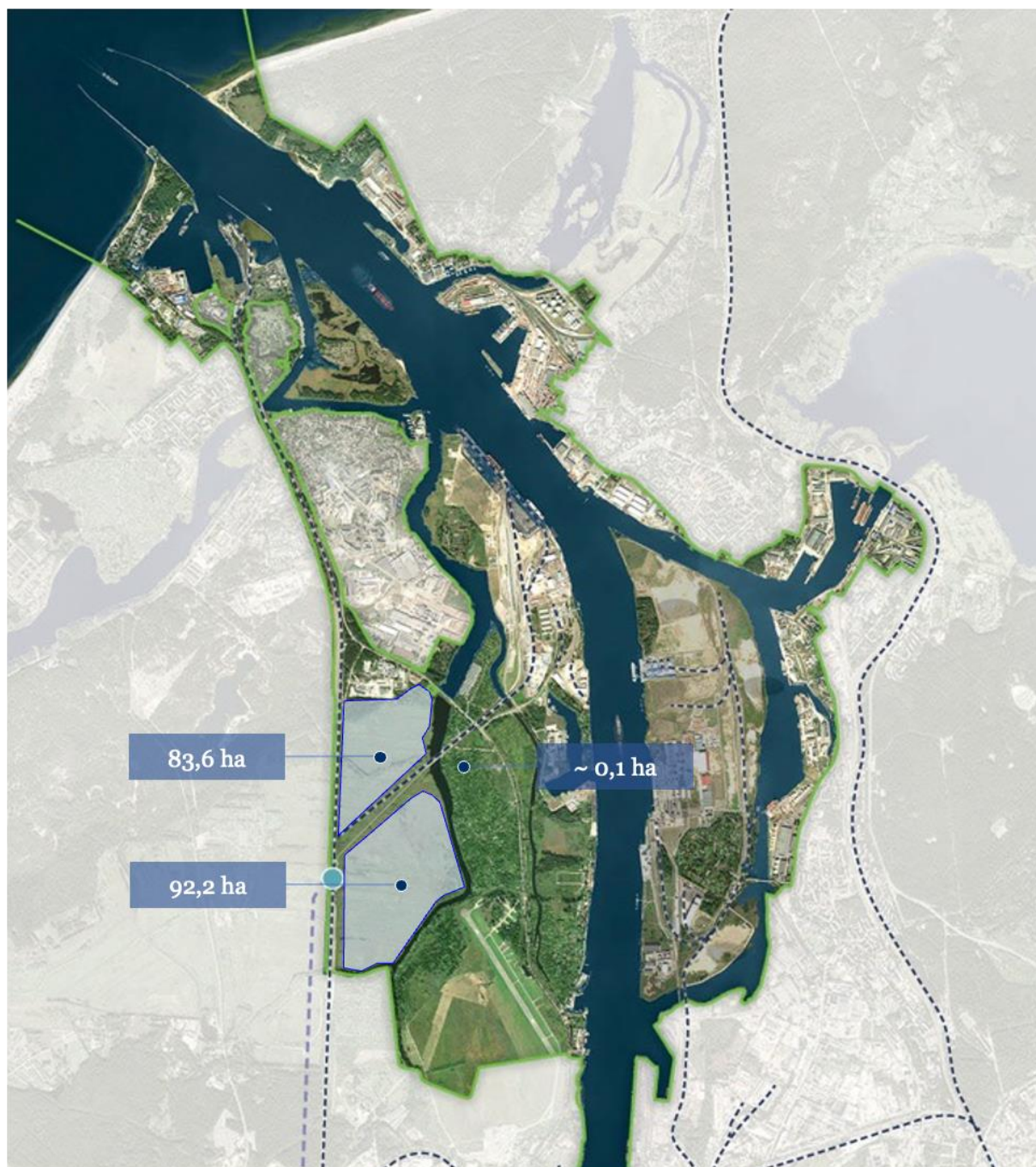
57. Komisijas lēmumu paziņo Dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

58. Ja izsole atzīta par nenotikušu, turpmākā Objekta nomas tiesību piešķiršana tiek veikta saskaņā ar Rīgas brīvostas valdes lēmumu.

59. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, notiek atkārtota izsole starp tiem pašiem Dalībniekiem.

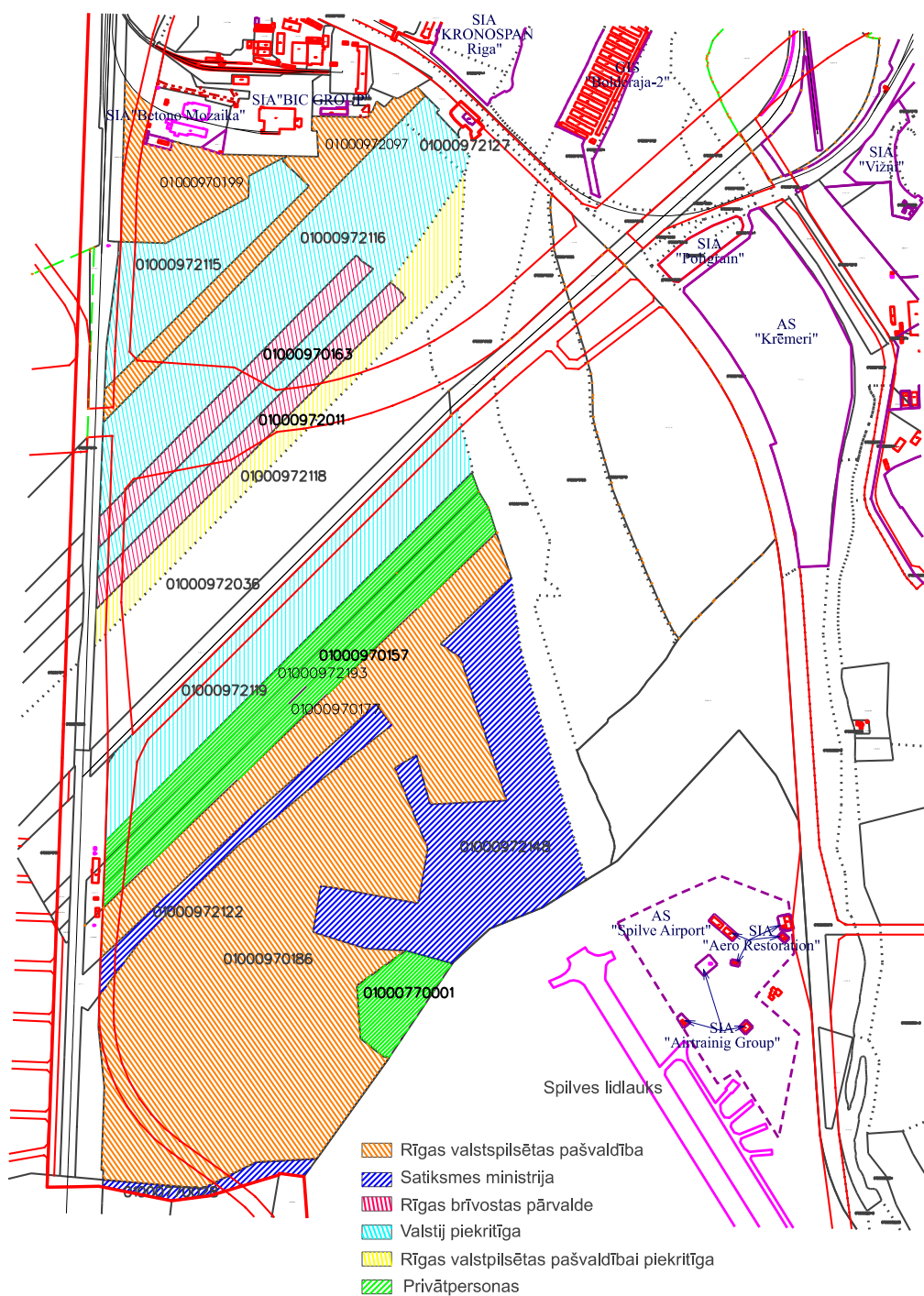
60. Ja atkārtotā izsole tiek rīkota sakarā ar to, ka ir pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu Noteikumu 54.3. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem šī noruna pastāvējusi.

Pielikums Nr. 1.
Objekta izvietojums Rīgas brīvēstā

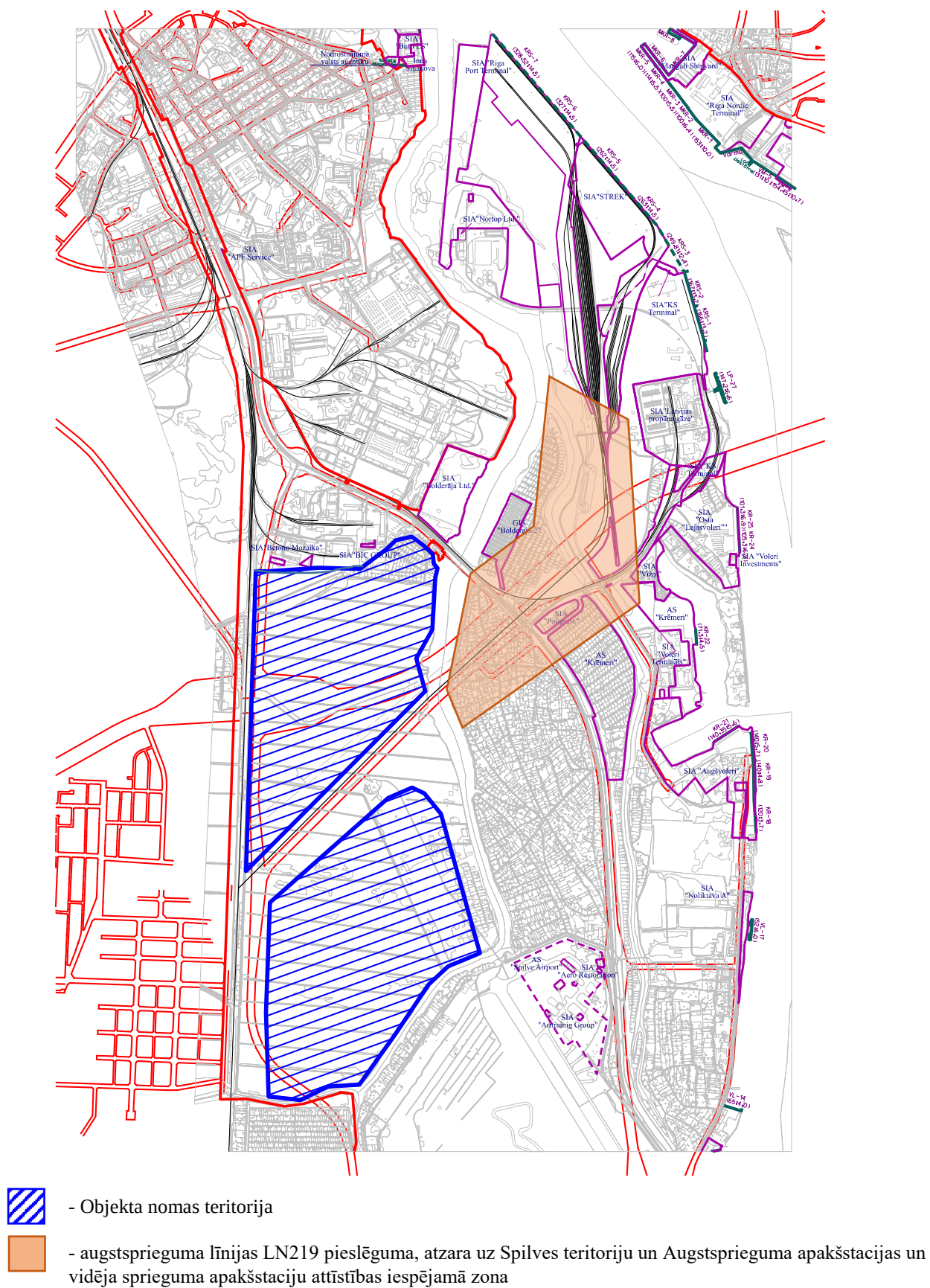


Pielikums Nr. 2.

Objektā ietilpstošie zemes īpašumi un apgrūtinājumi



Objekta nomas teritorija un augstsprieguma līnijas LN219 pieslēguma, atzara uz Spilves teritoriju un Augstsprieguma apakšstacijas un vidēja sprieguma apakšstaciju attīstības iespējamā zona



Pielikums Nr. 4.

AS "Augstsprieguma tīkls" vēstule par tehniskajiem noteikumiem saules panelu parka augstsprieguma un vidēja sprieguma pieslēgumu izveidē



AS "Augstsprieguma tīkls" Reģistrācijas Nr. T +371 6772 8353 ast@ast.lv
Dārziņu iela 86, Rīga, LV-1073 40003575567 F +371 6772 8858 www.ast.lv

01.07.2022.
Uz 30.05.2022.

Nr. 2.5/2022/2185
vēstuli Nr.1-09/646

Rīgas brīvostas pārvaldei
pārvaldniekam
Ansim Zeltiņam
Kalpaka bulvāris 12
Rīga, LV-1010

Par saules parka un industriālā parka pieslēgumu Beķermuižā un Spilvē

Atbildot uz Jūsu vēstuli par saules parka un industriālā parka pieslēgumu Beķermuižā un Spilvē, sniedzam Jums šādu informāciju.

1. *Tehniskie nosacījumi apakšstacijas un pieslēgumu izveidei, kas būtu jāņem vērā, izstrādājot skarto teritoriju lokālpārveidojumu.*

Sagatavojot skarto teritoriju lokālpārveidojuma projektu jāievēro "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), akā arī inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības attiecībā uz nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektroliniju aizsardzībai. Papildus iepriekš minētajam, lokālpārveidojumā jāparedz:

- Atsevišķu zemes vienību no jauna izbūvējamajai apakšstacijai, kura sadalīta 2 daļās – viena daļa AS "Augstsprieguma tīkls" iekārtu un būvju izvietojumam un otra daļa attīstītāja (saules parks un/vai industriālā parka) iekārtu un būvju izvietojumam (skat. shēmu pielikumā). Zemes vienības orientējamais izmērs AS "Augstsprieguma tīkls" iekārtu un būvju izvietojumam jāparedz 5525m² platībā (65x85m).

Piezīme: Zemes vienības, kas nepieciešama AS "Augstsprieguma tīkls" iekārtu un būvju izvietojumam, iegādes līgumam vai apbūves tiesību līgumam ir jābūt noslēgtam līdz Pieslēguma līguma noslēgšanai. Īpašuma tiesību reģistrācija uz AS "Augstsprieguma tīkls" vārda ir jāveic līdz Sistēmas pakalpojuma līguma noslēgšanai. Visus ar sistēmas pieslēguma ierīkošanu saistītos izdevumus apmaksā saules parka attīstītājs (atbilstoši Jūsu vēstulē minētajam saules parka pieslēgums tiek ierīkots vispirms). Ar pieslēguma ierīkošanas procesu (pieteikuma iesniegšanas, tehnisko prasību izdošana, vienošanās slēgšana utt.), lūdzam iepazīties AS "Augstsprieguma tīkls" mājas lapā: <https://www.ast.lv/content/pieslegumi-parvades-sistemai>.

- Piebraucamo ceļu apakšstacijai.



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



- Trasi 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām nepieciešamajā platumā, ieskaitot kabeļu aizsargjoslas.
- Nepieciešamos minimālos attālumus no citām komunikācijām līdz 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām saskaņā ar LBN 008-14 prasībām.

2. *Nesaistoši tehniskie noteikumi potenciālajam saules paneļu elektrostacijas attīstītājam, pieņemot, ka viņa pienākumos ietilptu šīs 110kV apakšstacijas izveide un Rīgas brīvosta savus 110kV pieslēgumus izbūvētu vēlāk. Šajos noteikumos būtu vēlams arī norādīt maksimālo iespējamos ģenerācijas un patēriņa pieslēgumu jaudu. Šos nesaistošos tehniskos noteikumus plānojam pievienot, kā papildus informāciju, izsolot zemes nomas tiesības elektrostacijas attīstītājam, lai nodrošinātu visu informāciju attiecībā uz paredzamo investīciju un darbu apjomu attiecībā uz pieslēguma izveidi.*

Attiecībā uz maksimālo iespējamo ģenerācijas un patēriņa pieslēgumu jaudu norādām, ka šobrīd 110kV elektropārvades līnijai LNr.219 ir pieejama ražošanas jauda 250MW apjomā, savukārt patēriņa jauda 120MW apjomā. Tomēr, jāņem vērā, ka situācija elektroenerģijas pārvades sistēmā nepārtraukti mainās un AS "Augstsprieguma tīkls" nevar garantēt, ka šāds pieejamās jaudas apjoms saglabāsies līdz brīdim, kad iesniegsiet pieteikumu jauna elektroenerģijas pārvades sistēmas pieslēguma ierīkošanai. Aktuālā situācija un pieslēdzamā jauda ir aplūkojama AS "Augstsprieguma tīkls" mājas lapā (adrese norādīta iepriekš).

Attiecībā uz nesaistošiem tehniskajiem noteikumiem potenciālajam saules paneļu elektrostacijas attīstītājam (pieņemot, ka viņa pienākumos ietilptu šīs 110kV apakšstacijas izveide un Rīgas brīvosta savus 110kV pieslēgumus izbūvētu vēlāk), ir jāparedz:

- Izbūvēt jaunu 110kV apakšstaciju. Apakšstacijā paredzēt 110kV āra sadalni divkopņu shēmas izpildījumā, ēku RAA paneļu, dispečervadības sistēmas paneļu, datorizētās vietējās darbstacijas un telekomunikāciju paneļu, līdzsprieguma un pašpatēriņa sadalnes, akumulatoru baterijas un taisngriežu, kā arī citu iekārtu novietošanai. Visām iekārtām ir jābūt izgatavotām atbilstoši attiecīgo IEC standartu prasībām. 110kV āra sadalnē paredzēt 5 pievienojumus (divi līnijas ievadi, divi saules parka attīstītāja pievienojumi, kopņu sajūgslēdzis). Izstrādājot apakšstacijas būvprojektu jāparedz iespēja šo apakšstaciju nākotnē paplašināt par vēl diviem transformatoru pievienojumiem. *Piezīme: gadījumā, ja teritorijas attīstības nosacījumi neparedz šajā teritorijā izbūvēt āra 110kV apakšstaciju, tā jāizbūvē slēgtā izpildījumā.*
- Izbūvēt divus 110kV gaisvadu elektropārvades līniju ievadus. Esošo 110kV kabeļu EPL LNr.219 "pārgriezt" un pieslēgties jaunajai apakšstacijai ar divām atsevišķām kabeļu EPL. Līnijas ievadu caurlaides spējai jābūt ne mazākai kā pamatlīnijas LNr.219 caurlaides spējai ($\geq 1000A$).
- Paredzēt apakšstacijas AS "Augstsprieguma tīkls" daļai savu nožogotu teritoriju ar vadības ēku un piebraucamo ceļu, bet attīstītāja apakšstacijas daļai ar tur uzstādītajiem ražotāja transformatoriem un vadības/sadalnes ēku – savu nožogotu teritoriju ar savu piebraucamo ceļu.

2

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Izbūvēt jaunu apakšstacijas AS "Augstsprieguma tīkls" daļas vadības ēku, paredzot tajā vadības telpu, akumulatoru telpu un sanitāro mezglu, nepieciešamos piebraucamos un apakšstacijas iekšējos ceļus, apakšstacijas teritorijas drenāžu t.sk. lietus notekūdeņu kanalizāciju ap vadības ēku. Galvenie ēkas izbūves risinājumi: sienas – keramzīta bloki, jumts – metālisks, grīdas – dubultā konstrukcija ar kalcija sulfāta plāksnēm.
- Izbūvēt ūdens ieguves mezglu un ūdensvadu līdz sanitārajam mezglam apakšstacijas vadības ēkā, kā arī kanalizācijas vada un kanalizācijas tvertnes izbūvi, tvertni novietojot pēc iespējas tuvāk iebrauktuvei apakšstacijas teritorijā. Ja nepieciešams ūdens ieguves vietai, nodrošināt papildu zemes gabalu un to ierīkot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- Ierīkot visas nepieciešamās releju aizsardzības un automātikas, teritorijas perimetra apsardzes signalizācijas sistēmu, apakšstacijas vadības ēkas apsardzes un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas, DVS izveidošanu un apakšstacijā uzstādāmās 110kV iekārtas telesignalizāciju, televadību un telemērījumu pieslēgšanu, lai nodrošinātu uzstādāmās iekārtas uzraudzību un vadību no AS "Augstsprieguma tīkls" dispečeru dienesta dispečera darba vietas un no vietējās darbstaicijas apakšstacijas vadības telpā.
- No elektroenerģijas pārvades sistēmas saņemtās un sistēmā nodotās elektroenerģijas uzskaiti izveidot atbilstoši vispārējām komercuzskaites ierīkošanas prasībām uz iekārtu piederības robežas.
- Pašpatēriņa nodrošināšanai uzstādīt atsevišķus 110kV spēka spriegummaiņus. Pašpatēriņa sadalei izveidot divus pašpatēriņa pieslēguma 230V ievadus no abu 110kV spēka spriegummaiņu tinumiem. Abos pašpatēriņa sadalnes ievados izveidot uzskaites pievienojuma vietas slēgumam caur strāvmaiņiem.
- AS "Augstsprieguma tīkls" iekārtu nodrošināšanai ar operatīvo spriegumu, apakšstacijā uzstādīt divas 110V 4OpzS200 tipa (200Ah, 54 elementi) tipa akumulatoru baterijas, līdzsprieguma sadali ar 2 sekcijām un atbilstošas jaudas 2 taisngriežu moduļus vienlaicīgai AKB lādēšanai un operatīvā līdzsprieguma patērētāju elektroapgādes nodrošināšanai. Izveidot nepieciešamo līdzstrāvas tīklu. Paredzēt līdzsprieguma sadales projektu un akumulatoru baterijas parametru aprēķinu, ņemot vērā visu iekārtu operatīvā sprieguma patēriņu.

Šeit uzskaitītās prasības nav visaptverošas, sagatavojot pieslēguma ierīkošanas tehniskos noteikumus, tās tiks papildinātas un precizētas.

Pielikumā:

1. 110kV sadalnes principiālā shēma uz 1 lpp.

Valdes loceklis

Arnis Daugulis

Melderis, 29417160
Girts.Melderis@ast.lv

3

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikums Nr. 5.

AS “Augstsprieguma tīkls” 110kV pieslēguma shēma

