

***Rīgas brīvostas pārvalde***

*2021. gada pārskats,  
kas sagatavots saskaņā ar  
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,  
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

*Rīga, 2022*

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5 – 10
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	11 – 13
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	14 – 15
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	16
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	17
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	18
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	19 – 42

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI**

---

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (29.05.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”, kas bija spēkā līdz 2020. gada 1. februārim, kad stājās spēkā 2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 “Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”)
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA „KPMG Baltics” Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55  Inga Lipšāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 112

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**VALDES SASTĀVS**

---

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Viesturs Zeps	Valdes priekšsēdētājs, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis	26.02.2019., no 20.02.2020. valdes priekšsēdētājs
Gints Sīviņš	Valdes priekšsēdētāja vietnieks, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	07.07.2021., no 27.08.2021. valdes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	02.07.2013.
Andris Ozoliņš	Valdes loceklis, LR Satiksmes ministrijas pārstāvis	04.02.2020.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Andris Ozoliņš no 04.02.2020. (LR Ministru kabineta 04.02.2020. rīkojums Nr.45).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Artis Grinbergs no 05.05.2020. (LR Ministru kabineta 05.05.2020. rīkojums Nr.252), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 29.05.2020. (29.05.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.57), atbrīvots no valdes locekļa amata 07.07.2021. (LR Ministru kabineta 07.07.2021. rīkojums Nr.461);
- Gints Sīviņš no 07.07.2021. (LR Ministru kabineta 07.07.2021. rīkojums Nr.461), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 27.08.2021. (27.08.2021. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.88).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Viesturs Zeps no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 20.02.2020. (20.02.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.11).

## **1. Brīvostas pārvaldīšana**

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” (saskaņā ar likuma grozījumiem, kas stājas spēkā 27.04.2022. – “Ostu likums”) noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

Rīgas Brīvostas pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Likumam par ostām”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkaī un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bācai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Brīvostas pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējainstitūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam. Kopš 2017. gada 1. augusta Rīgas brīvostas pārvaldes izpildaparātu vada pārvaldnieks Ansis Zeltiņš. Pārvaldniekam ir divi vietnieki: vietnieks juridiskajos un administratīvajos jautājumos Mārtiņš Ziemānis un vietnieks ostas attīstības jautājumos Edgars Sūna.

Pārvaldes Iekšējā audita nodaļa ir pakļauta Pārvaldes valdei. Iekšējā audita nodaļa neatkarīgi un objektīvi izvērtē Pārvaldes darbību un veic iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes novērtējumu saskaņā ar Iekšējā audita stratēģiju 2020. – 2022. gadam un kalendārā gada audita plānu.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Rīgas brīvostas pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību skatīt 24. pielikumā.

## **2. Kravu apjomi, kuģu skaits**

2021. gadā ekonomisko situāciju un līdz ar to arī jūras kravu pārvaldījumus ietekmēja COVID-19 pandēmija. Līdz ar pakāpenisku ekonomiskās aktivitātes palielināšanos, ko sekmēja gan valstu valdību ieviestie atbalsta mehānismi, gan komersantu un iedzīvotāju spēja pielāgoties jaunajiem apstākļiem, tirdzniecības apjoma pieaugums radīja iepriekš nepieredzētu spriedzi pārvaldījumu nozarē, izjaucot ierastās loģistikas ķēdes. Augot pieprasījumam, pieauga pārvaldītāju noslodze, parādījās kapacitātes problēmas, kā arī kāpa pakalpojumu izmaksas, savukārt pakalpojumu efektivitātes palielināšanu joprojām kavēja jauni pandēmijas viļņi ar tiem sekojošiem ierobežojumiem. Minētie apstākļi ietekmēja arī Rīgas ostas kravu apgrozījuma rādītājus.

2021. gadā ostā pārkravts 21.5 milj.t kravu, kas salīdzinājumā ar 2020. gadu ir par 9.3% jeb 2.2 milj.t mazāk. Apgrozījuma kritums tika reģistrēts visos lielajos kravu segmentos – caur ostu tika nosūtīts 12.0 milj.t beramkravu (-11.2%), 7.2 milj.t ģenerālkraavu (-2.7%) un 2.3 milj.t lejamkravu (-17.9%). Beramkravu un lejamkravu segmentu rādītāji lielā mērā saistāmi ar divām tranzīta energoresursu kravām (ogles un naftas produkti), kuru daudzums arī 2021. gadā turpināja samazināties (-38.4%). Šo kravu īpatsvars ostas kravu portfelī 2021. gadā bija vairs tikai 15%. Savukārt, ja nodala ogļu/naftas produktu kravas, pārējo kravu kopapjoms 2021. gadā (18.2 milj.t) no 2020. gada rādītājiem atpaliek tikai par 0.9% jeb 160 tūkst.t, kas vērtējams pozitīvi.

2021. gadā tāpat kā 2020. gadā ostas trīs galvenie kravu veidi saglabājās nemainīgi – mežsaimniecības kravas, konteinerkravas un lauksaimniecības kravas kopā veidoja vairāk nekā pusi jeb 62% no ostas kravu kopapjoma. Nozīmīgu lomu ostas kravu portfelī ieņēma arī rūdas/metālu kravas (9%), kā arī ķīmiskās beramkravas (6%).

Starp lielākajiem kravu veidiem 2021. gadā pieaugums tika reģistrēts kokmateriālu ģenerālkravām (2.6 milj.t; +17.3%), koksnes granulām (2.3 milj.t; +8.3%), rūdai (0.8 milj.t; +34.6%), metāllūžņiem (0.6 milj.t; +40.0%), zāģmateriālu beramkravām (0.6 milj.t; +68.6%), metālu ģenerālkravām (0.3 milj.t; +3.1%) un kūdrai (0.3 milj.t; +12.2%). Savukārt mazāks apgrozījums bija konteinerkravām (4.2 milj.t; -8.7%), labības produktu beramkravām (2.8 milj.t; -2.4%), naftas produktiem (2.2 milj.t; -18.5%), ķīmiskajām beramkravām (1.3 milj.t; -6.6%), koksam/ogļēm (1.1 milj.t; -58.2%), koksnes šķeldai (0.8 milj.t; -35.2%) un akmens šķembām (0.4 milj.t; -24.9%).

2021. gadā Rīga bija Latvijas lielākā osta, apkalpojot 52% no visu Latvijas ostu jūras kravu kopapjoma. Starp Baltijas valstu lielajām ostām Rīga ar 17% tirgus daļu 2021. gadā ierindojās trešajā pozīcijā (2020.g. – 18%). Savukārt Baltijas jūras austrumu krasta ostu vidū (reģiona Krievijas un Baltijas valstu ostas) Rīga 2021. gadā ieņēma sesto vietu ar 5.7% tirgus daļu (2020. gadā – 6.4%).

2021. gadā pasažieru pārvadājumus joprojām ietekmēja Covid-19 pandēmijas dēļ noteiktie ceļošanas ierobežojumi. Līdz ar to prāmju satiksme netika atsākta vispār, bet vasaras beigās tika apkalpoti tikai 5 kruīza kuģi, atvedot uz Rīgu 2 tūkstošus tūristu.

2021. gadā ostā apkalpoti 2870 tirdzniecības kuģi ar kopējo bruto ietilpības rādītāju 22.5 milj. GT. Salīdzinājumā ar 2020. gadu kuģu kopskaits bija par 8.1% jeb 252 kuģiem mazāks, bet kuģu bruto ietilpības (GT) rādītājs – par 28.9% mazāks. Kuģu skaita samazinājumu visvairāk ietekmēja ierobežojumi pasažieru pārvadājumiem (-148 kuģi). Savukārt mazāks kravas kuģu skaits skaidrojams ar to, ka ostā strādāja par vienu regulāro konteinerlīniju mazāk, un arī citās līnijās loģistikas ķēžu problēmu dēļ ienācienu skaitu bija jāsamazina, tāpat tranzīta energoresursu kravu krituma ietekmē saruka balķeru un tankkuģu vizīšu skaits. Vienīgā kuģu grupa, kurā 2021. gadā kuģu skaits pieauga, bija sauskraavu kuģi (+63 kuģi), jo pieauga caur ostu sūtīto mežsaimniecības kravu daudzums.

2021. gadā jūras kravu pārkraušanas pakalpojumus ostā sniedza 33 no 36 stividorkompānijām, regulāros konteinerpārvadājumu nodrošināja sešas līnijas, bet līgumi ar Pārvaldi par kuģu aģentēšanu bija spēkā 30 aģentēšanas uzņēmumiem.

Lai ilgtermiņā veicinātu kravu apgrozījuma pieaugumu, Pārvalde īsteno 2018. gadā apstiprināto “Rīgas brīvostas Attīstības programmu (2019-2028)”, kas paredz mainīt līdzšinējo Rīgas brīvostas biznesa fokusu – iespēju robežās sekmēt termināļu darbības pārprofilēšanu no energoresursu tranzīta kravām un koncentrēties uz tādiem kravu segmentiem kā konteineri, lauksaimniecības beramkravas, RoRo (riteņtehnika), kā arī kravas/pasažieru pārvadājumi ar jauniem un regulāriem savienojumiem uz Skandināviju un Centrāleiropu. Sadarbībā ar privātajiem termināļu attīstītājiem Pārvalde plāno veicināt arī kruīzu pārvadājumu attīstību, aktīvi strādājot, lai palielinātu esošo operatoru satiksmes intensitāti un piesaistītu jaunas kruīza līnijas.

“Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019-2028)” ietvaros Pārvalde ir pieņēmusi stratēģisku lēmumu veicināt ostas teritorijas efektīvāku izmantošanu un pakalpojumu attīstīšanu esošo zemes nomnieku teritorijās, bet jo īpaši aktīvi darboties ostas brīvo teritoriju apgūšanā, attīstot pamatinfrastruktūru un piesaistot investorus, jo īpaši industriālās darbības (ražošanas) sfērā, jo tas ļaus palielināt jūras kravu apgrozījumu kā ražošanas resursu un/vai gatavās produkcijas eksporta plūsmas. Tāpat, izprotot globālā mērogā pieaugošo IT lomu ostas operatīvās vadības procesos, par nozīmīgu aspektu Rīgas brīvostas turpmākajā attīstības stratēģijā tiek uzskatīta IT jomas attīstība un ostas vadības procesus digitalizācija, lai palielinātu Rīgas ostas konkurētspēju Baltijas jūrā reģionālā un arī Eiropas mērogā.

Lai īstermiņā noteiktu konkrētas darbības, tai skaitā Pārvaldes investīciju plānu atbilstoši “Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019-2028)” stratēģiskajiem mērķiem, Pārvalde ir izstrādājusi Attīstības programmas Rīcības plānu trīs gadu periodam. Rīcības plāns katru gadu tiek aktualizēts atbilstoši tirgus situācijai un Pārvaldes plānotajam investīciju apjomam.

2021. gadā Pārvalde turpināja cieši sadarboties ar Rīgas ostas komersantiem jautājumos par apgrozījuma palielināšanu prioritārajos kravu segmentos un šim nolūkam nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu. Pārvaldes vadība ir aktīvi iesaistījies tiešu kontaktu izveidošanā ar globālā mērogā nozīmīgiem konteinerizēto kravu pārvadātājiem, lai veidotu stratēģisko partnerību konteineru pārvadājumu attīstīšanai Baltijas reģionā caur Rīgas ostu un vienlaikus tiek veidoti kontakti ar starptautiskiem investīciju uzņēmumiem par jaunu projektu piesaisti. 2021. gadā Pārvalde pabeidza Rīgas ostas rajona Spilve attīstības koncepcijas izstrādi, lai apzinātu iespējas attīstīt papildu jaunus komercdarbības veidus šajā teritorijā.

### **3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana**

2021. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 8,135,069, t.sk., kuģu ceļos EUR 3,209,814, satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 3,027,953, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 665,182, citos infrastruktūras objektos EUR 1,232,120 (2020. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 1,272,150, t.sk. piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 410,864, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 122,756, Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanā EUR 542,034, satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecībā EUR 2,310, citos infrastruktūras objektos EUR 194,186).

Lielākie investīciju objekti 2021. gadā:

- lai Rīgas brīvostas akvatorijā uzlabotu „Panamax” klases kuģu iekraušanas drošību un efektivitāti, kā arī būtu iespējams pieņemt „CAPE SIZE” tipa beramkravu kuģus (kuģa garums līdz 300 m un kuģa platums līdz 50m), vairākos posmos tika veikti kuģu ceļu padziļināšanas darbi – Mangaļsalā, Vecmīlgrāvī, Krievu salā, Daugavgrīvē un pie jūras vārtiem. Projekta ietvaros visos rakšanas punktos kopā izcelti aptuveni 753 tūkst. m<sup>3</sup> grunts.
- tika uzsākti dzelzceļa sliežu ceļu un pārmiju pārbūves darbi Kundziņsalā.
- tika pabeigta meliorācijas sistēmu būvniecība Kundziņsalā (kopējais investīciju apjoms – EUR 941,877).
- regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām piestātnēm, dambjiem, autoceļiem, kā arī kuģu ceļu dziļuma uzturēšanas darbi.

**Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes:**

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu izmantošanu jaunam projektam “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu”. Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiek īstenots, aizstājot projektu “Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija”.
- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievedceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādējādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu.
- Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Projekta realizācijā Pārvalde plāno piesaistīt banku finansējumu 15 milj. EUR apmērā.
- Atklāta iepirkuma rezultātā 2017. gada 26. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi.
- 2018. gada 25. jūlijā atbilstoši Rīgas brīvostas Valdes lēmumam tika nolemts pārtraukt 2017. gada 26. jūnijā noslēgto līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi, kā arī noteikt, ka līdz līguma pārtraukšanai izstrādātais būvprojekts tiks izmantots projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” turpmākajai īstenošanai.
- 2018. gada 16. augustā tika izsludināts sarunu procedūras iepirkumu konkurss projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanai. 2018. gada 29. novembrī tika publicēts ziņojums par iepirkuma procedūras norises pārtraukšanu un konkursa noslēgšanos bez rezultātiem.
- 2019. gada 7. martā atkārtoti tika uzsākta atklāta konkursa iepirkuma procedūra “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība”. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR. Pēc būvniecības līguma nosacījumiem satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības darbi tiks veikti līdz 2023. gada 13. novembrim.
- 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā.
- 2020. gada 2. martā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9,349,816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem.
- Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrāde tika pabeigta 2021. gada jūnijā.
- Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība tika uzsākta 2021. gada oktobrī.
- Informāciju par projekta turpmāko virzību un ar to saistīto nenoteiktību lūdzu skatīt pārskata pielikumos Nr. 3, Nr. 14 un Nr. 28 c) sadaļā.

2019. gadā atklātas iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. Tika plānots, ka jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai. 2021. gada martā Ostas Informācijas Sistēma uzsāka darbību. Turpinās datu pielāgošanas process, lai varētu iegūt pilnvērtīgu un detalizētu informāciju par pārkrauto kravu apjomiem Rīgas ostā. 2022. gadā plānots papildināt Ostas Informācijas Sistēmu ar jaunām funkcijām.

2020. gadā ir izstrādāta un 2021. gada sākumā ieviesta jauna mūsdienu tehnoloģijām pielāgota, līdz ar to – plašāk pieejama un ērtāk lietojama, Rīgas brīvostas pārvaldes tīmekļvietne [www.rop.lv](http://www.rop.lv). Tostarp izveidota Rīgas brīvostas muzeja un tā eksponātu, kā arī ledlauža “Varma” 3D virtuālā tūre, kas ikvienam apskatāma Rīgas brīvostas pārvaldes tīmekļvietnē [www.rop.lv](http://www.rop.lv).

#### **4. Vides aizsardzība**

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem.

Pārvalde nodrošina kuģu radīto atkritumu pieņemšanas un apsaimniekošanas procesa uzraudzību, kā arī 2002. gada 8. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Kuģu radīto atkritumu un piesārņoto ūdeņu pieņemšanas kārtība un kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādes kārtība” 36. punkta prasību izpildi. 2020. gada 29. jūlijā Pārvaldes valde apstiprināja Kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plānu Rīgas brīvostā nākamo trīs gadu periodam.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde koordinē un uzrauga brīvostas teritorijas un akvatorijas apsekošanu, kā arī avāriju vai naftas produktu noplūžu izraisīto seku likvidācijas darbus, ko nodrošina SIA "Rīgas brīvostas flote".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr.82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos" prasībām veikta "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" ikgadējā aktualizācija.

Lai pārbaudītu "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" iesaistīto pušu rīcību ārkārtas situācijā, 2021. gadā tika organizētas teorētiskās un praktiskās mācības. Mācību laikā tika pārbaudīta piesārņojuma likvidācijas darbu koordinācija un reaģēšanas laiks starp iesaistītajām pusēm, kā arī testēts izmantotais aprīkojums.

Pārvalde seko ostas teritorijā izveidotā gruntsūdens monitoringa tīkla tehniskajam stāvoklim un nodrošina gruntsūdens kvalitātes kontroli ostas teritorijā izvietotajās monitoringa akās.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, 2021. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM<sub>10</sub>) mērījumi gaisā monitoringa stacijās Krievu salas teritorijā (ogļu termināļu tiešā tuvumā) un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G (dziļvojamā rajona tiešā tuvumā), kā arī Vecmīlgrāvī Meldru ielā 3C.

2021. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

Sadarbībā ar Latvijas Universitātes speciālistiem veikts ūdensputnu monitorings Žurku salā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās "Mīlestības sala" un "Krēmeri".

#### **5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi**

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi). Rīgas brīvostas pārvaldes meitas sabiedrība SIA "Rīgas brīvostas flote" (turpmāk – RBF) sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrmiecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

RBF Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā. Ikgadējie dziļuma mērījumi tiek iesniegti VAS "Latvijas Jūras administrācija" kartogrāfijas nodaļā navigācijas karšu informācijas atjaunošanai.

RBF Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 27 krasta uguns zīmes, 48 ugunsbojas, 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kā arī 4 navigācijas zīmes bez aprīkojuma, kopā – 108 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 9 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Lai varētu novērtēt ar kuģošanas drošību saistītos riskus jaunu projektu plānošanas stadijā, veicinātu jauno kuģu loču izaugsmi, kā arī efektīvi attīstītu esošo kuģu infrastruktūru un kuģu manevrēšanas iespējas, Rīgas brīvostā kā vienu no palīg līdzekļiem izmanto reālā laika kuģa navigācijas trenāžieri.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Velkoņu / ledlaužu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz 5 uzņēmumi.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu, transportlīdzekļu kustības kontroli, kravu un personu kustības kontroli ostas teritorijā, kā arī nelikumīgas zvejas kontroli un kuģošanas noteikumu ievērošanas kontroli Rīgas ostas akvatorijā. Ostas policija nodrošina sabiedrisko kārtību masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.



## **6. Starptautiskā sadarbība un mārketinga**

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Kruīzu līniju starptautiskā asociācija (CLIA), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskais ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA) un citās.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO un IAPH komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvēbai starptautiskā līmenī, kā arī piedalās dažādos starptautisku asociāciju rīkotos vebināros un diskusijās.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Havras (Francija), Rījekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santos (Brazīlija), Maiami (ASV), Puerto Fenix (Paragvaja), Batumi (Gruzija), Lianjuņģanas (Ķīna), Šeņdžeņas (Ķīna), Kvingdao (Ķīna) ostām, Korjentesas provinci (Argentīna).

2021. gada septembrī Pārvalde sadarbībā ar Francijas vēstniecību Latvijā, Francijas vēstniecību Lietuvā un Le Havras universitāti organizēja klātienē konferenci BALTIC SEAS CONFERENCE - EDITION, kas vienkopus pulcēja ostu nozares profesionāļus un vadošos ekspertus no vairāk nekā 10 valstīm, lai kopīgu priestu un diskutētu par mūsdienu enerģētikas, jūrniecības un ostu ģeopolitiskajiem izaicinājumiem.

2021. gada oktobrī norisinājās virtuāla starptautiska konference Bulk Terminals 2021, kurā uzstājās gan vairāki Pārvaldes darbinieki, gan Rīgas ostas uzņēmumu pārstāvji.

Saskaņā ar "Rīgas brīvostas Attīstības programmas 2019.–2028. gadam" stratēģisko mērķi (SM5): Veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus un "Rīgas brīvostas Mārketinga stratēģijas 2020.–2022.gadam" definētajiem mērķa tirgiem, Rīgas brīvostas pārvalde 2021. gadā tika pārstāvēta 5 starptautiskās loģistikas un kravu pārvadājumu izstādēs Kazahstānā, Ukrainā un Īrijā. 2021. gadā tika likts uzsvars uz kruīzu nozares attīstību Rīgas ostā nākotnes sezonās un sadarbībā ar Latvijas Dzelzceļu tika noslēgts sadarbības līgums jaunu multimodālu pārvadājumu veicināšanai caur Rīgas ostu.

Interese par Rīgas brīvostas sniegtajiem pakalpojumiem saglabājās augsta – 2021. gadā Komercedarbības departaments informāciju par Rīgas ostas pakalpojumiem un iespējām prezentēja delegācijām no vairākām valstīm – Vācijas, Nīderlandes, Polijas, Skandināvijas valstīm, Ukrainas, Īrijas, Kazahstānas.

Epidemioloģiskās situācijas apstākļos Covid-19 ietekmē, Pārvalde 2021. gadā sadarbībā ar Latvijas Valsts robežsardzi, Neatliekamās medicīnas palīdzības dienestu (NMPD), Slimību profilakses un kontroles centru (SPKC) un Veselības ministriju izstrādāja "Rīgas brīvostas Vadības Plānu Covid-19 vīrusa izplatības riska mazināšanai", kas paredz maksimāli nodrošināt Rīgas ostu, kā drošu ostu.

## **7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika**

Pārvalde pielāgojas mainīgajiem tirgus apstākļiem, lai saglabātu konkurētspēju un varētu nodrošināt pozitīvus komerciālus rādītājus. Pārvaldes vadība turpina uzlabot Pārvaldes darbības efektivitāti un pilnveidot tās organizatorisko struktūru atbilstoši stratēģijai.

Lai veicinātu resursu efektīvu izmantošanu un samazinātu organizatorisko sarežģītību, Pārvalde 2021. gadā realizēja neatliekamus saimnieciskus un organizatoriskus pasākumus, kā rezultātā tika veiktas nozīmīgas organizatoriskas izmaiņas – veikta dažādu Pārvaldes struktūrvienību, t.sk. Ostas policijas funkciju un kompetenču efektīvizācija, ieviešot jaunus IT risinājumus ostas caurlaižu posteņu automatizācijai un elektronisku informācijas sistēmu kravu uzskaiti un pavaddokumentu noformēšanai. Izmaiņu rezultātā kopējais amata vietu skaits 2021. gada sākumā no 267 samazināts par 8 amatiem.

Turpinot realizēt iepriekš minētos saimnieciskus un organizatoriskos pasākumus, nodalītas Pārvaldes tehniskās un uzturēšanas funkcijas no citām ostas pārvaldīšanai raksturīgām funkcijām, vienlaikus samazinot administratīvās izmaksas. Tika pārskatīta Pārvaldes struktūra un amatu saraksts, cita starpā, ar 2021. gada 1. jūliju kopējais amata vietu skaits samazināts par 13 amatiem – pēc strukturālajām izmaiņām RBP ir 246 amata vietas.

2021. gadā Pārvalde turpināja aktīvu darbu ostas digitalizācijas jomā – pārejot uz digitāliem un viediem risinājumiem ostas perimetra apsardzes nodrošināšanā, iekšējo procesu vadībā un ostas komūnas portāla izveidē, tādējādi nodrošinot vienotu pakalpojumu sniegšanas bāzi ostas klientiem un sadarbības partneriem. Ostas perimetra apsardzes digitalizācijas rezultātā tiks būtiski samazinātas Ostas policijas izmaksas, kas nodrošinās līdzekļu ekonomiju Pārvaldei un ostas klientiem.

Īstenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku 2021. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrniecības un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2021. gadā, īstenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- kopīgi ar iedzīvotājiem organizētas “Lielās talkas” aktivitātes, sakoptas ostas apkaimju – Vecmīlgrāvja un Kundziņsalas teritorijas;
- sadarbībā ar Kundziņsalas attīstības biedrību pabeigts darbs pie Kundziņsalas dzīvojamā rajona nosusināšanas un teritorijas labiekārtošanas projekta realizācijas;
- rūpējoties par jūrniecības vēsturiskā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, 2021. gadā turpināts darbs pie Rīgas brīvostas digitālā muzeja, papildinot to ar virtuālām ekskursijām uz Miķeļbāku un Kolkas bāku, kas ikvienam apskatāmas Rīgas brīvostas pārvaldes tīmekļvietnē sadaļā “Ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšana” <https://ej.uz/digitalaekskursija>;
- stiprināta sadarbība ar Bolderājas un Daugavgrīvas apkaimju biedrībām un Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi jūrniecības mantojuma saglabāšanā, apsekojot Daugavgrīvas pludmalē atsegto 150-200 gadus sena kuģa vraku, lai noskaidrotu atraduma izmērus un precīzāku datējumu, kā arī nodrošinātu tā tālāku saglabāšanu;
- sniegts atbalsts un notikusi sadarbība ar jauniešiem zinātniekiem meklējot un testējot risinājumus ilgtspējīgas akvakultūras attīstībai Baltijas jūras reģionā Rīgas Tehniskās Universitātes organizēta starptautiska hakatona “HACK Digital Sea’21” ietvaros;
- prakses vietu nodrošināšana ostu, jūrniecības, loģistikas un citu nozaru studentiem

#### 8. Finansiālo rezultātu rādītāji

Pārskata gadā Pārvaldes bilances kopsumma palielinājās par 1.0%, jeb 4.52 milj. EUR, salīdzinājumā ar 2020. gadu un 2021. gada 31. decembrī sasniedza 452.86 milj. EUR, bet ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem bija 2.26 milj. EUR, t.i. par 30.7 %, jeb 1.0 milj. EUR, mazāks nekā iepriekšējā gadā. Neto apgrozījums 2021. gadā bija 34.26 milj. EUR, kas ir par 8.9%, jeb 3.33 milj. EUR, mazāk nekā 2020. gadā. Savukārt, EBITDA 2021. gadā samazinājās par 8.1%, jeb 1.33 milj. EUR, un bija 15.13 milj. EUR. Ieņēmumu rādītāju samazinājums pārskata gadā ir tieši saistīts ar Rīgas ostā pārkrauto kravu un apkalpoto kuģu skaita kritumu, kas aprakstīts vadības ziņojuma 2. sadaļā “Kravu apjomi, kuģu skaits”.

2021. gada 31. decembrī Pārvaldes kopējās likviditātes rādītājs bija pieaudzis līdz 2.08 salīdzinājumā ar 1.67 2020. gada 31. decembrī.

#### 9. Cita būtiska informācija


Informāciju par tiesvedībām skatīt 26. pielikumā.

#### 10. Notikumi pēc bilances datuma un turpmākā attīstība

Informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, tai skaitā, par gaidāmo Pārvaldes likvidāciju un kapitālsabiedrības, kas būs Pārvaldes tiesību un saistību pārņēmēja izveidošanu, kas izriet no grozījumiem Ostu likumā, kuri stājās spēkā 2022. gada 27. aprīlī, par Covid-19 vīrusa izplatības un karadarbības Ukrainā ietekmi uz Pārvaldes darbību, lūdzu skatīt finanšu pārskata 28. pielikumā.

Informāciju par Pārvaldes turpmāko attīstību lūdzu skatīt vadības ziņojuma 2. sadaļā “Kravu apjomi, kuģu skaits”.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.

  
Ansis Zeltiņš  
Pārvaldnieks

2022. gada 21. jūnijā

2021. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2022. gada





KPMG Baltics SIA  
Vesetas iela 7,  
Rīga, LV-1013  
Latvija

T: + 371 67038000  
kpmg.com/lv  
[kpmg@kpmg.lv](mailto:kpmg@kpmg.lv)

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 14. līdz 42. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Apstākļu akcentējums – Ostu pārvaldības modeļa izmaiņas*

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 28. piezīmi, kur sadaļā a) aprakstīts, ka pēc finanšu gada beigām 2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas. Saskaņā ar Ostu likuma pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim. Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Uz finanšu pārskata parakstīšanas brīdi nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Tomēr ir sagaidāms, ka Pārvalde vai kapitālsabiedrība, kas pārņems Pārvaldes aktīvus un saistības, spēs izmantot tās aktīvus un nokārtot saistības parastās saimnieciskās darbības ietvaros. Šādos apstākļos finanšu pārskata sagatavošanā piemērotais darbības turpināšanas princips tiek uzskatīts par atbilstošu. Mēs neizsakām iebildi attiecībā uz šo apstākli.



#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Rīgas brīvostas pārvaldi, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Informācija par valdes sastāvu, kas sniegta pievienotā gada pārskata 4. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 5. līdz 10. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādās iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicētbu par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicētbu ir augsta līmeņa pārlicētbu, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas



veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA  
Licence Nr. 55

Armine Movsisjana  
Valdes priekšsēdētāja  
Rīga, Latvija  
2022. gada 21. jūnijā

Inga Lipšāne  
Zvērināta revidente  
Sertifikāta Nr. 112


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija  
 GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU  
 BILANCE UZ 2021. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Nemateriālie ieguldījumi	3	393,986	109,010
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	3	23,100	57,018
Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	3	-	148,237
<b>Kopā nemateriālie ieguldījumi</b>		<b>417,086</b>	<b>314,265</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	394,621,059	397,239,073
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1,570,092	1,747,854
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	442,387	506,138
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	4,254,132	1,198,840
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	8,752,252	9,367,816
<b>Kopā pamatlīdzekļi</b>		<b>409,639,922</b>	<b>410,059,721</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	22,439,321	22,439,321
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	693,617	30,464
<b>Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>23,132,938</b>	<b>22,469,785</b>
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>		<b>433,189,946</b>	<b>432,843,771</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		146,772	162,756
Avansa maksājumi par krājumiem		42	1,602
<b>Kopā krājumi</b>		<b>146,814</b>	<b>164,358</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1,997,901	1,726,368
Radniecīgo sabiedrību parādi		22,971	11,395
Citi debitori	6	850,981	594,615
Nākamo periodu izmaksas	7	161,529	142,220
Uzkrātie ieņēmumi		10,506	139
<b>Kopā debitori</b>		<b>3,043,888</b>	<b>2,474,737</b>
<b>Nauda</b>	8	<b>16,475,083</b>	<b>12,856,074</b>
<b>Kopā apgrozāmie līdzekļi</b>		<b>19,665,785</b>	<b>15,495,169</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>452,855,731</b>	<b>448,338,940</b>

Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2022. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

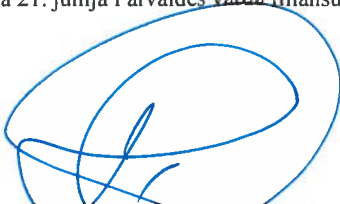
  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**BILANCE UZ 2021. GADA 31. DECEMBRI**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikums</b>	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1,007,038	1,007,038
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	192,408,200	189,146,236
b) pārējās rezerves	9	112,601,221	108,698,568
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		2,259,478	3,261,964
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>308,275,937</b>	<b>302,113,806</b>
<b>Uzkrājumi</b>	10	<b>4,354,587</b>	<b>4,349,851</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	52,393,737	56,243,737
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	577,642	210,853
Nākamo periodu ieņēmumi	14	64,443,850	66,777,567
No ES fondiem saņemtie avansi	14	13,349,816	9,349,816
<b>Kopā ilgtermiņa kreditori</b>		<b>130,765,045</b>	<b>132,581,973</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	3,850,000	4,648,691
No pircējiem saņemtie avansi		21,082	52,813
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	425,984	88,765
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		59,650	53,596
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	258,554	210,884
Pārējie kreditori	13	576,630	557,401
Nākamo periodu ieņēmumi	14	2,352,877	2,352,621
Uzkrātās saistības	16	1,915,385	1,328,539
<b>Kopā īstermiņa kreditori</b>		<b>9,460,162</b>	<b>9,293,310</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>140,225,207</b>	<b>141,875,283</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>452,855,731</b>	<b>448,338,940</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2022. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 \_\_\_\_\_  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

  
 \_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

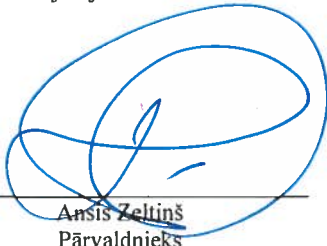
RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija  
GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU  
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2021. GADU


---

	Pielikums	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums	17	34,259,632	37,587,826
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(28,316,459)	(29,936,535)
<b>Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>5,943,173</b>	<b>7,651,291</b>
Administrācijas izmaksas	19	(5,941,364)	(5,867,274)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	3,186,760	2,463,815
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(79,402)	(62,837)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		3,132	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	22	(852,821)	(923,031)
<b>Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>2,259,478</b>	<b>3,261,964</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2022. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
Ansis Zeltiņš  
Pārvaldnieks

  
Santa Šveda  
Galvenā grāmatvede

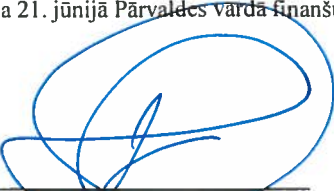



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2021. GADU**

	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdo- šanā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>181,963,042</b>	<b>108,502,296</b>	<b>7,183,194</b>	<b>298,655,570</b>
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	3,261,964	3,261,964
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	7,183,194	-	(7,183,194)	-
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	196,272	-	196,272
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>189,146,236</b>	<b>108,698,568</b>	<b>3,261,964</b>	<b>302,113,806</b>
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	2,259,478	2,259,478
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	3,261,964	-	(3,261,964)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	944,353	-	944,353
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	2,958,300	-	2,958,300
<b>Uz 2021. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>192,408,200</b>	<b>112,601,221</b>	<b>2,259,478</b>	<b>308,275,937</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2022. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārda finanšu pārskatus parakstīja:

  
 \_\_\_\_\_  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

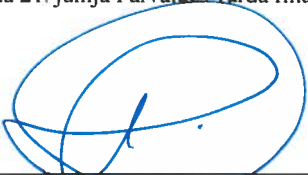
  
 \_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2021. GADU**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	2,259,478	3,261,964
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas un izslēgšanas rezultāts	11,925,736	12,590,213
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	91,083	46,491
Uzkrājumu veidošana	4,736	(1,684,869)
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(2,139)	(1,035)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(3,132)	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	852,821	923,031
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	15,128,583	15,135,795
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	(1,230,689)	812,138
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	13,970	(25,824)
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(1,654,238)	(3,384,855)
Nauda pamatdarbības rezultātā	12,257,626	12,537,254
Saņemtie procenti	1,517	-
Izdevumi procentu maksājumiem	(852,370)	(927,622)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>11,406,773</b>	<b>11,609,632</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(7,168,139)	(11,131,774)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	23,989	109,406
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(7,144,150)</b>	<b>(11,022,368)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts ES finansējums	4,002,938	347,278
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(4,648,691)	(5,447,382)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(645,753)</b>	<b>(5,100,104)</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>2,139</b>	<b>1,035</b>
<b>Neto naudas palielinājums / (samazinājums)</b>	<b>3,619,009</b>	<b>(4,511,805)</b>
<b>Nauda pārskata gada sākumā</b>	<b>12,856,074</b>	<b>17,367,879</b>
<b>Nauda pārskata gada beigās</b>	<b>16,475,083</b>	<b>12,856,074</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2022. gada 21. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 \_\_\_\_\_  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

  
 \_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

## 1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām”. Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā „Pārvalde”) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija līdz 2020. gada 31. janvārim Rīgas brīvostas pārvalde darbojās saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājās spēkā 2012. gada 14. jūnijā. No 2020. gada 1. februāra Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2020. gada 28. janvāra MK noteikumiem Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums".

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Likums par ostām” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Likumā par ostām” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

## 2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS

**Pārskatu sagatavošanas pamats** – finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

**Pielietotie grāmatvedības principi** – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) finanšu pārskats sagatavots piemērojot principu, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk. Informāciju par Pārvaldes plānoto likvidāciju un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja, lūdzu skatīt 28. pielikuma a) sadaļā;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

---

- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir eiro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgi posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

**Saistītās puses** – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

**Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2021.	31.12.2020.
USD	1.1326	1.2271

**Nemateriālie ieguldījumi** – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

**Pamatlīdzekļi** – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājusi ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu vai, ja atbilstoši, tad krājumu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 300, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu sastāvā kā zemesgabalu uzlabojumi tiek uzskaitīti uz zemesgabala izvietotu ēku un būvju demontāžas un likvidēšanas izmaksas vai zemes atjaunošanas un uzlabošanas izmaksas, ja no zemesgabala iznomāšanas tiek gūti ienākumi.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas pilsētas domei vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas pilsētas domei un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekrītošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas pārreģistrējot bilancē uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa ir nosakāma pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilancē esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku:

Ēkas un inženierbūves	1 – 7%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10 – 20%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 – 25%

Zemesgabalu uzlabojumu izmaksas tiek nolietotas laika periodā, par kuru ir noslēgts zemesgabala nomas līgums.

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildzina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti kā izdevumi ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

**Pārējās rezerves** – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus, ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

**Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā** – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēts, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

**Debitori** – debitori ir uzskaitīti pēc to atgūstamās vērtības. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummā atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

**Krājumi** – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

**Nauda un naudas ekvivalenti** – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

**Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts** – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

**Aizdevumi un aizņēmumi** – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

**Uzkrājumi** – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanu;
- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu;
- citi uzkrājumi.

Pieņemot lēmumu par uzkrājuma izveidošanu tiesvedības prasībai, Pārvaldes vadība, konsultējoties ar juristiem, kas ir iesaistīti tiesvedības procesā, izvērtē prasības pamatotību, prasības summas pamatotību un tiesvedības gaitu. Atkarībā no vadības viedokļa par iespējamo sagaidāmo iznākumu, uzkrājums var tikt izveidots šādā apmērā:

- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 25% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kura tiek izskatīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir apmierināta pirmās vai pirmās un arī apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 50% – 100% apmērā no prasības summas vai tiesas sprieduma summas.

**Uzkrātie ieņēmumi** – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

**Uzkrātās saistības** – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmas saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam reizīnot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā;

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija  
GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU  
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

- citas skaidri zināmas saistību summas, kas attiecas uz pārskata gadu, bet attaisnojuma dokuments izrakstīts pēc pārskata gada beigām.

**Nodokļi** – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

**Ieņēmumu atspoguļošana** – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

**Līzings** – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

**Finanšu izdevumi** – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

**Aplēšu izmantošana** – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

Bez tam, kā minēts šī pielikuma sadaļā “Pielietotie grāmatvedības principi”, finanšu pārskats sagatavots, piemērojot darbības turpināšanas principu. Uz pārskata parakstīšanas brīdi, nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Tomēr ir sagaidāms, ka aktīvi tiks izmantoti un saistības tiks nokārtotas parastas saimnieciskās darbības ietvaros. Šādos apstākļos finanšu pārskata sagatavošanā piemērotais darbības turpināšanas princips tiek uzskatīts par atbilstošu.

Šajā pārskatā aktīvi ir novērtēti izmaksu principu un nav iekļautas korekcijas, kas izrietētu no aktīvu un saistību novērtēšanas patiesajā vērtībā.

Attiecībā uz projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” realizāciju ir pieņemts, ka projekta realizācija tiks pabeigta saprātīgā laika periodā un visi aktīvi, kas ir saistīti ar šo projektu un uzrādīti bilancē, ir uzskatāmi par atgūstamiem. Ir pieņemts, ka, neskatoties uz sarežģījumiem noslēgtā līguma izpildē, avansā samaksātā summa ir atgūstama vai nu to iekļaujot darbu izpildes apmaksā vai neizmantoto summu saņemot atpakaļ no būvuzņēmēja.

### 3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

EUR	Nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
Uz 2020. gada 31. decembri	723,079	57,018	148,237	928,334
Iegādāts un uzņemts bilancē	180,520	13,385	-	193,905
Pārvietots no avansa maksājumiem	148,237	-	(148,237)	-
Pārvietots no izveidošanas izmaksām	47,303	(47,303)	-	-
Uz 2021. gada 31. decembri	1,099,139	23,100	-	1,122,239
<b>Uzkrātais nolietojums</b>				
Uz 2020. gada 31. decembri	614,069	-	-	614,069
Pārskata gada nolietojums	91,084	-	-	91,084
Uz 2021. gada 31. decembri	705,153	-	-	705,153
<b>Bilances vērtība</b>				
Uz 2020. gada 31. decembri	109,010	57,018	148,237	314,265
Uz 2021. gada 31. decembri	393,986	23,100	-	417,086

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

2019. gadā atklātas iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. Tika plānots, ka jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai. 2019. gadā par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi tika veikts avansa maksājums EUR 148,237 apmērā. 2021. gada martā Ostas Informācijas Sistēmas uzsāka darbu.

EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>496,488,318</b>	<b>71,721</b>	<b>4,644,757</b>	<b>6,244,622</b>	<b>1,198,840</b>	<b>9,367,816</b>	<b>518,016,074</b>
Pārklasificēts	(144,952)	-	-	144,952	-	-	-
Iegādāts un uzņemts bilancē	949,841	-	-	86,563	7,310,731	224,491	8,571,626
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	-	-	2,940	837,115	(840,055)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	5,078,918	-	2,470	6,796	(5,088,184)	-	-
Izslēgts	(49,493)	-	(5,765)	(309,506)	(4,370)	-	(369,134)
Vērtības korekcija	2,958,300	-	-	-	-	-	2,958,300
<b>Uz 2021. gada 31. decembri</b>	<b>505,280,932</b>	<b>71,721</b>	<b>4,641,462</b>	<b>6,176,367</b>	<b>4,254,132</b>	<b>8,752,252</b>	<b>529,176,866</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam</b>							
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>99,249,245</b>	<b>71,721</b>	<b>2,896,903</b>	<b>5,738,484</b>	-	-	<b>107,956,353</b>
Pārklasificēts	(144,952)	-	-	144,952	-	-	-
Pārskata gada nolietojums	11,589,925	-	177,929	158,467	-	-	11,926,321
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	15,148	-	-	-	-	-	15,148
Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā	(1,718)	-	-	-	-	-	(1,718)
Izslēgts	(47,775)	-	(3,462)	(307,923)	-	-	(359,160)
<b>Uz 2021. gada 31. decembri</b>	<b>110,659,873</b>	<b>71,721</b>	<b>3,071,370</b>	<b>5,733,980</b>	-	-	<b>119,536,944</b>
<b>Bilances vērtība</b>							
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>397,239,073</b>	-	<b>1,747,854</b>	<b>506,138</b>	<b>1,198,840</b>	<b>9,367,816</b>	<b>410,059,721</b>
<b>Uz 2021. gada 31. decembri</b>	<b>394,621,059</b>	-	<b>1,570,092</b>	<b>442,387</b>	<b>4,254,132</b>	<b>8,752,252</b>	<b>409,639,922</b>

Informāciju par iekļātiem aktīviem skatīt 11. pielikumā.

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

	2021 EUR	2020 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	11,752,542	11,997,307
Administrācijas izmaksas	244,989	254,995
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	19,874	19,874
<b>Kopā</b>	<b>12,017,405</b>	<b>12,272,176</b>

2020. gadā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9,349,816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. 2021. gadā tika pabeigta būvprojekta izstrāde un oktobrī tika uzsākta būvniecība. Pēc būvniecības līguma nosacījumiem satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības darbi tiks veikti līdz 2023. gada 13. novembrim.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija  
GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU  
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

Uz 2021. gada 31. decembri Pārvaldes aktīvu sastāvā postenī "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" ir uzrādītas satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības izmaksas EUR 3,450,286 apmērā un postenī "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" ir uzrādīts projekta realizācijas gaitā par būvniecību samaksātais avanss EUR 8,676,312 apmērā (2020. gada 31. decembrī: "Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas" – EUR 480,386; "Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem" – EUR 9,349,816). Informāciju par projektam piešķirto un saņemto finansējumu un projekta turpmāko realizāciju lūdz skatīt 14. pielikumā un 28. pielikuma c) sadaļā.

2021. gadā Pārvalde norakstīja nepabeigtās celtniecības objektu izmaksu sastāvā esošās kapitalizētās projektēšanas izmaksas EUR 4,370 apmērā. Šīs izmaksas ir attiecināmas uz būvprojektu, kura realizācija saskaņā ar izstrādāto būvprojektu nav iespējama, jo satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība būtiski maina projekta tehnisko risinājumu.

2020. gadā pirms termiņa tika izbeigti vairāki zemes nomas līgumi un norakstīta uz šiem līgumiem attiecināto zemesgabalu uzlabojumu atlikusī vērtība EUR 250,516 apmērā, jo jauni zemes nomas līgumi par šīm teritorijām nav noslēgti.

Pārvaldes bilancē 2021. gadā un 2020. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda, pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” un Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643.

2021. gadā zemesgabala sadalīšanas rezultātā tika precizēta ostas teritorijā iekļauta zemesgabala platība, līdz ar ko Pārvaldes bilancē esošo zemesgabalu, kas reģistrēti uz pilsētas vārda, platība palielinājās par 551 m<sup>2</sup> un EUR 726.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā” un 2021. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2021. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 10.83 ha par kopējo summu EUR 943,627, no kuriem 10.09 ha bija uzskaitīti Pārvaldes ārpusbilancē. Pārvaldes bilancē 2020. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2021. gadā un 2020. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2021. gadā un 2020. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu apvienošanu un sadali. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Zemes kadastra vērtību ietekmē dati par īpašuma kvalitatīvo stāvokli, izmantošanas veidu, platību, aprūtinājumiem un citiem kritērijiem. Dažādos periodos tiem pašiem zemes gabaliem, tos apvienojot vai sadalot, kadastra vērtība ir atšķirīga. Tas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

2021. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā		Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda	
	m <sup>2</sup>	EUR	m <sup>2</sup>	EUR
Izslēgts	(833,127)	(3,154,709)	(2,006,661)	(489,432)
Uzņemts no jauna	833,127	3,957,392	2,006,661	2,645,049
<b>Starpība</b>	<b>-</b>	<b>802,683</b>	<b>-</b>	<b>2,155,617</b>

2020. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā	
	m <sup>2</sup>	EUR
Izslēgts	(850,865)	(6,806,678)
Uzņemts no jauna	850,865	7,002,950
<b>Starpība</b>	<b>-</b>	<b>196,272</b>

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2021. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības korekcija EUR 2,958,300 (2020. gadā – EUR 196,272) tika iekļauta postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1,962
Iekšējie ūdeņi	1,271
Rīgas jūras līča akvatorija	3,115
<b>Kopā</b>	<b>6,348</b>

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2021. gada 31. decembri bija EUR 75,899,411 un uz 2020. gada 31. decembri bija EUR 71,938,705.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2021.		31.12.2020.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	60,233,194	894	58,486,884	883
Saņemti valdījumā no Rīgas pilsētas pašvaldības	14,502,742	414	12,346,398	414
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1,163,475	17	1,105,423	17
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	13	-	19
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	55	-	59
<b>Kopā</b>	<b>75,899,411</b>	<b>1,393</b>	<b>71,938,705</b>	<b>1,392</b>

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,338 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas pilsētas vārda Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 680 ha, t.i. 51 %. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 145 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 399 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 55 ha platībā.

Pārvalde 2021. gadā iegādājās īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 3,548 m<sup>2</sup> par kopējo summu EUR 58,052. 2020. gadā Pārvalde nav iegādājusies zemes gabalus.

#### 4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ

Pārvalde ir 100% SIA „Rīgas brīvostas flote” kapitāla daļu īpašnieks. SIA „Rīgas brīvostas flote” darbības veids ir ostas pakalpojumu sniegšana. SIA „Rīgas brīvostas flote” galvenie pamatdarbības veidi ir velkoņu nomas pakalpojumi, dziļummērījumu pakalpojumi, navigācijas līdzekļu nodrošināšana un apkalpošana, loču transfēra pakalpojumi, teritorijas un inženiertehniskās infrastruktūras apsaimniekošana, dzelzceļa infrastruktūras uzturēšana Rīgas Brīvostas teritorijā, ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā un avārijas seku likvidācija, kā arī citi pakalpojumi Rīgas Brīvostas pārvaldei un citiem komersantiem. SIA „Rīgas brīvostas flote” veic arī dažādu ostas objektu būvuzraudzību.

Pamatojoties uz Pārvaldes valdes 2010. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 64, Pārvalde nodibināja SIA „Rīgas brīvostas flote” (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Pārvalde sabiedrības pamatkapitālā ieguldīja velkoņus „SANTA” un „STELLA” EUR 8,537,231 (LVL 6 milj.) vērtībā un EUR 142,287 (LVL 100,000) naudā. Uz 2010. gada 31. decembri sabiedrības pamatkapitāls bija EUR 8, 679,518 (LVL 6,100,000).

2011. gada 4. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 76 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,553,190 (LVL 3,200,000), ieguldot sabiedrības pamatkapitālā ledlauzi „VARMA”. Kā rezultātā uz 2011. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 13,232,708 (LVL 9,300,000).

2014. gada 30. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 171 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,070,000, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā velkoni „SFINKSA” un lēmumu par pamatkapitāla denomināciju no latiem uz eiro. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas 2015. gada 2. februārī, kā rezultātā uz 2015. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 18,302,700. Pamatkapitāla denominācijas rezultātā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāls samazinājās un pārējās rezerves palielinājās par EUR 8.

2015. gada 3. martā Pārvalde par labu Ziemeļu Investīciju bankai iekļāja SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA” kā nodrošinājumu aizņēmumiem no Ziemeļu Investīciju bankas (2006. gada 16. janvāra aizņēmuma līgums Nr.IL4636 un 2006. gada 10. februāra aizņēmuma līgums Nr.IL4637).

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Izmaiņas SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā reģistrētas 2017. gada 12. janvārī.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

---

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302, kā rezultātā uz 2017. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 27,913,372.

2017. gada 18. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 86 samazināt SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālu 2018. gada pirmajā ceturksnī par EUR 5,054,270, pamatkapitāla samazinājumu izmaksājot Pārvaldei, lai to izmantotu papildus infrastruktūras būvniecības Krievu salā finansēšanai. Saskaņā ar 2018. gada 2. marta dalībnieka lēmumu, pamatkapitāla samazināšana LR Komercreģistrā tika reģistrēta 2018. gada 27. aprīlī. 2018. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 22,859,102.

2021. gada 30. aprīlī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par izmaiņām Pārvaldes organizatoriskajā struktūrā, lai turpmāk optimizētu ostas resursus (funkcijas un izmaksas) mainīgajos tirgus apstākļos, attiecīgi pārdalot funkcijas starp Pārvaldi un Pārvaldes meitas sabiedrību SIA “Rīgas brīvostas flote”, kā rezultātā meitas sabiedrībai papildus esošajām funkcijām no 2021. gada 1. jūlija tika nodota arī Pārvaldes biroja ēku apsaimniekošanas funkcija.

Ir spēkā starp Pārvaldi un SIA “Rīgas brīvostas flote” noslēgti līgumi par sekojošu pakalpojumu sniegšanu Pārvaldei:

- Ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā;
- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

2019. gadā SIA „Rīgas brīvostas flote” zaudējumus radīja velkoņu nomas pakalpojumu sniegšanas pārtraukums no 2019. gada 6. maija līdz 2019. gada 20. septembrim, kā arī ar ledus klases velkoņa “FOROS” vērtības samazināšanās atzīšana, nosakot tā vērtību atbilstoši tirgus cenai.

Ņemot vērā meitas sabiedrības zaudējumus 2019. gadā, kas saistīti ar atsevišķu aktīvu vērtības samazināšanos, 2019. gadā Pārvalde samazināja ilgtermiņa finanšu ieguldījuma vērtību SIA „Rīgas brīvostas flote” līdz SIA „Rīgas brīvostas flote” pašu kapitāla vērtībai 2019. gada 31. decembrī EUR 22,439,321, atzīstot finanšu ieguldījuma vērtības samazinājumu EUR 419,789 apmērā, kas tika uzrādīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā. SIA „Rīgas brīvostas flote” 2020. gada un 2021. gada peļņa un 2022. gadā plānotais finanšu rezultāts, kā arī neprognozētais krasais izejvielu cenu pieaugums Latvijā un pasaulē 2022. gadā, pēc vadības viedokļa, pagaidām vēl skaidri neliecina par ieguldījuma vērtības palielināšanos tādā apjomā, lai būtu pamats veikt vērtības samazinājuma apvērsi.

SIA „Rīgas brīvostas flote” peļņa 2021. gadā ir EUR 102,873 un tās pašu kapitāls 2021. gada 31. decembrī bija EUR 22,617,455 (2020. gadā attiecīgi: peļņa EUR 75,261 un pašu kapitāls 31. decembrī – EUR 22,514,582).

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

**5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	693,617	30,464
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1,997,901	1,726,368
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>2,691,518</b>	<b>1,756,832</b>
	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	658,217	-
Infrastrukturā nomas parādi	30,492	-
Zemes nomas parādi	4,908	5,608
Piestātņu nomas parādi	-	24,856
<b>Kopā ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>693,617</b>	<b>30,464</b>
Parādi par ostas maksām	1,417,576	1,290,523
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	305,168	128,472
Piestātņu nomas parādi	209,809	241,371
Zemes nomas parādi	142,944	197,836
Infrastrukturā nomas parādi	79,861	69,697
Kompensācija par negūtiem ieņēmumiem	10,188	-
Pārējie	6,878	7,127
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(174,523)	(208,658)
<b>Kopā īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>1,997,901</b>	<b>1,726,368</b>
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>2,691,518</b>	<b>1,756,832</b>

2021. gadā Pārvalde noslēdza vienošanos, saskaņā ar kuru tiek segti Pārvaldes negūtie ieņēmumi par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 30. jūnijam par summu EUR 1,028,192 ar atmaksas grafiku līdz 2054. gada 10. janvārim, piemērojot diskonta likmi 0.55%. Pārvaldes bilanci šis debitoru parāds ir novērtēts, diskontējot nākotnē saņemamās summas pēc nosacītās diskonta likmes 2.46%, kas tiek uzskatīta par apstākļiem atbilstošu tirgus likmi. Pārskata gadā atzītie procentu ieņēmumi ir EUR 3,132.

Debitoru parādu par sniegtajiem pakalpojumiem pieaugums ir saistīts ar vairākkārtēju elektroenerģijas cenas pieaugumu 2021. gada decembrī salīdzinājumā ar 2020. gada decembri.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>208,658</b>	<b>329,762</b>
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums)	163,143	114,584
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums)	(7,794)	(102,838)
Izmantoti uzkrājumi	(189,484)	(60,060)
Samazināti uzkrājumi (19. pielikums)	-	(72,790)
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>174,523</b>	<b>208,658</b>

**6) CITI DEBITORI**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	596,680	21,359
Pievienotās vērtības nodokļa pārākums (15. pielikums)	173,568	207,511
Nekustamā īpašuma nodokļa pārākums (15. pielikums)	49,727	355,512
Pārējie	31,006	10,233
<b>Kopā</b>	<b>850,981</b>	<b>594,615</b>

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde 2021. gada decembrī veica avansa maksājumu meitas sabiedrībai EUR 512,711 apmērā par ziemas navigācijas nodrošināšanu 2022. gadā.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

**7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas maksājumi	63,965	46,403
Pārējās	97,564	95,817
<b>Kopā</b>	<b>161,529</b>	<b>142,220</b>

**8) NAUDA**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nauda bankās (EUR)	16,363,326	12,818,442
Nauda bankās (USD)	89,510	11,658
Nauda kredītkartēs (EUR)	22,247	25,974
<b>Kopā</b>	<b>16,475,083</b>	<b>12,856,074</b>

**9) REZERVES**

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves, kas 2021. gada 31. decembrī veido EUR 192,408,200 (2020: EUR 189,146,236).

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas pilsētas domes un LR Satiksmes ministrijas saņemtus zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtus īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	74,551,027	70,648,374
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21,912,226	21,912,226
Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi	6,060,646	6,060,646
No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves	4,606,052	4,606,052
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4,219,143	4,219,143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1,252,127	1,252,127
<b>Kopā</b>	<b>112,601,221</b>	<b>108,698,568</b>

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

**10) UZKRĀJUMI**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	4,354,587	4,349,851
<b>Kopā</b>	<b>4,354,587</b>	<b>4,349,851</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>4,349,851</b>	<b>6,034,720</b>
Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums)	132,187	4,349,851
Izmantoti uzkrājumi	(30)	(1,973,336)
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	(127,421)	(4,061,384)
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>4,354,587</b>	<b>4,349,851</b>

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem.

Izveidotie uzkrājumi uz 2021. gada 1. janvāri 4,349,851 EUR apmērā attiecas uz četrām ierosinātām tiesvedībām. 2021. gadā vienai tiesvedībai tika palielināta prasījuma summa un attiecīgi palielinājās arī uzkrājums.

2021. gadā tika izbeigti 2 tiesvedības procesi, kuriem iepriekšējos periodos tika izveidots uzkrājums. Saskaņā ar tiesas lēmumu Pārvalde izmantoja iepriekšējos periodos izveidotos uzkrājumus EUR 30 apmērā. Saskaņā ar tiesas spriedumu vienā tiesvedības procesā un izlīgumā panākto vienošanos otrā tiesvedības procesā, šīm tiesvedībām izveidotie neizmantotie uzkrājumi 127,421 EUR apmērā ir uzrādīti kā uzkrājumu samazinājums pārskata gadā.

Papildus informāciju par uzkrājumu izveidošanu un tiesvedības procesiem skatīt 2. pielikuma sadaļā "Uzkrājumi" un 26. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

**11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	52,393,737	56,243,737
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	3,850,000	4,648,691
<b>Kopā</b>	<b>56,243,737</b>	<b>60,892,428</b>

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	29,837,500	31,762,500
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	22,556,237	24,481,237
<b>Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>52,393,737</b>	<b>56,243,737</b>
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	1,925,000	1,925,000
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	1,925,000	1,925,000
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	-	561,586
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	-	237,105
<b>Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>3,850,000</b>	<b>4,648,691</b>
<b>Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>56,243,737</b>	<b>60,892,428</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
1) 2006. gada 16. janvārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr. 4636) par finanšu līdzekļu saņemšanu USD 7,700,000 apmērā ar mērķi izlietot USD 4,406,196 kuģa „Baltic Kristina” iegādei un USD 3,293,804 galvojuma dzēšanai pret AS „Parex banka” saskaņā ar 2002. gada 11. oktobra cesijas līgumu Nr. C-1/02 un 2005. gada 17. novembra vienošanos pie cesijas līguma. Aizņēmums tika atmaksāts saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada janvāra līdz 2021. gada janvārim. 2007. gada 12. janvārī kredīts USD 7,700,000 tika pārkreditēts uz EUR 5,927,637, saglabājot mainīgo procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde bija iekļājusī meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.	-	237,105
2) 2006. gada 10. februārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr.4637) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 14,300,000 apmērā ar mērķi to izlietot divu jaunu azimutālā tipa velkoņu iegādei. 2006. gada 2. martā noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 14,278,000. Aizņēmums tika atmaksāts saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada marta līdz 2021. gada martam. Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksāja mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde bija iekļājusī meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.	-	561,586
3) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar OP Corporate Bank plc par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc. Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu. Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2021. gada 31. decembri ir EUR 67,811,669 (2020. gada 31. decembrī: EUR 69,823,714).	31,762,500	33,687,500

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
4) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar SEB banku par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu 12,218,737 EUR apmērā izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un aizdevuma summu 26,281,263 EUR apmērā izmantojot projekta "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai.	24,481,237	26,406,237
Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.		
Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.46% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.		
Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2021. gada 31. decembri ir EUR 67,811,669 (2020. gada 31. decembrī: EUR 69,823,714).		
<b>Kopā</b>	<u><b>56,243,737</b></u>	<u><b>60,892,428</b></u>

Uz 2021. un 2020. gada 31. decembri uzrādītās kredītu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

<b>Gads</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
2021	-	4,648,691
2022	3,850,000	3,850,000
2023	<u>52,393,737</u>	<u>52,393,737</u>
<b>Kopā</b>	<u><b>56,243,737</b></u>	<u><b>60,892,428</b></u>

**12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	577,642	210,853
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	<u>425,984</u>	<u>88,765</u>
<b>Kopā</b>	<u><b>1,003,626</b></u>	<u><b>299,618</b></u>
	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	<u>577,642</u>	<u>210,853</u>
<b>Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<u><b>577,642</b></u>	<u><b>210,853</b></u>
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	321,785	7,657
Parādi par pakalpojumiem	97,205	76,775
Parādi par krājumiem	<u>6,994</u>	<u>4,333</u>
<b>Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<u><b>425,984</b></u>	<u><b>88,765</b></u>
<b>Kopā parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<u><b>1,003,626</b></u>	<u><b>299,618</b></u>

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem EUR 193,682 apmērā ir piestātņu nomnieku veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

Ilgtermiņa un īstermiņa parādu piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību pieaugums ir saistīts ar projekta Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu realizāciju. 2021. gadā tika pabeigta satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrāde un oktobrī tika uzsākta būvniecība. Pēc būvniecības līguma nosacījumiem satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības darbi tiks veikti līdz 2023. gada 13. novembrim.

**13) PĀRĒJIE KREDITORI**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba alga	327,296	351,750
Norēķini ar Rīgas domi par ostas maksām	248,240	203,953
Pārējie	1,094	1,698
<b>Kopā</b>	<b>576,630</b>	<b>557,401</b>

Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvalde ieskaita Pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2021. gadā bija EUR 2,389,325 (2020. gadā – EUR 2,575,951).

**14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅĒMTIE AVANSI**

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	64,443,850	66,777,567
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	2,352,877	2,352,621
<b>Kopā</b>	<b>66,796,727</b>	<b>69,130,188</b>

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
ES Kohēzijas fonda finansējums	62,183,733	64,450,742
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	1,854,184	1,898,885
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	314,547	334,379
Ostu attīstības fonda finansējums	91,386	93,561
<b>Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>64,443,850</b>	<b>66,777,567</b>
ES Kohēzijas fonda finansējums	2,265,862	2,266,149
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	44,701	45,144
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	22,771	22,771
Zemes noma	17,368	16,382
Ostu attīstības fonda finansējums	2,175	2,175
<b>Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>2,352,877</b>	<b>2,352,621</b>
<b>Kopā nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>66,796,727</b>	<b>69,130,188</b>

- 2018. gada 23. aprīlī Pārvalde noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR. 2019. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā. 2021. gadā Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējumu 4.0 milj. EUR apmērā.

Nemot vērā pašreizējo starptautisko situāciju, kuras rezultātā ir vērojams būvniecības izmaksu būtisks sadārdzinājums un būvizstrādājumu un materiālu piegāžu kavējumi un / vai iztrūkumi, būvuzņēmējs ir informējis Pārvaldes vadību, ka projekta realizācija par līgumā noteikto cenu līgumā noteiktajā termiņā nebūs iespējama. Informāciju par projekta turpmāko virzību lūdzu skatīt 28. pielikuma c) sadaļā. Ievērojot piesardzības principu, finanšu pārskatā projekta realizācijai saņemtais ES Kohēzijas fonda finansējums, kas ir attiecināms uz izpildītajiem darbiem, ir uzrādīts postenī

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

“No ES fondiem saņemtie avansi”, nevis postenī “Nākamo periodu ieņēmumi”. Informāciju par aktīvu sastāvā uzrādītajām projekta summām lūdzu skatīt 3. pielikumā.

- Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansēta projekta “Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā (EST-LAT Harbours)” ietvaros Pārvalde ir veikusi Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 542,767, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 379,570. Uz 2020. gada 31. decembri Pārvalde bija saņēmusi finansējumu EUR 376,632 apmērā. 2021. gadā Pārvalde saņēma finansējuma gala maksājumu EUR 2,938 apmērā. No saņemtā finansējuma EUR 337,318 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2020. gada 31. decembrī: EUR 357,150). Projekta pēcuzaudzības termiņš ir līdz 2025. gada beigām.

- 2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Šī Kohēzijas fonda projekta lēmumā noteiktais galvenais rezultāta rādītājs – samazināts vides piesārņojums, ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikatīvā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls. 2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.

Periodā līdz 2017. gada 31. decembrim projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” tika saņemts ES finansējums EUR 75,826,995 apmērā, no tā 2021. gada 31. decembrī EUR 64,449,595 uzrādīts postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (2020. gada 31. decembrī: EUR 66,716,891). Uzraudzības periods projektam beidzas 2025. gada beigās. Pārvalde, kā finansējuma saņēmējs, ir tieši atbildīga par projekta rezultātu uzturēšanu piecus gadus pēc projekta īstenošanas, t.i. vai izbūvētā infrastruktūra tiek izmantota un uzturēta funkcionējoša atbilstoši projekta mērķim, vai projekta rezultāti tiek uzturēti, atbilstoši projekta nosacījumiem.

- No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2015. gadā un 2016. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2021. gada un 2020. gada 31. decembri ir EUR 1,898,885 un EUR 1,944,029.

**15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS**

	31.12.2020.	Aprēķināts	Pārvietots vai atmaksāts no valsts budžeta	Samaksāts	31.12.2021.
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(207,511)	(969,226)	1,191,960	(188,791)	(173,568)
VID aprēķinātās kavējuma naudas par PVN	-	-	-	-	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	126,455	2,154,178	(8,737)	(2,105,447)	166,449
VID aprēķinātās kavējuma naudas par VSAOI	-	20	-	(20)	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	81,563	1,151,714	4,101	(1,149,247)	88,131
VID aprēķinātās kavējuma naudas par iedz.i.en.nod.	-	10	-	(10)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(355,512)	306,059	-	(274)	(49,727)
Dabas resursu nodoklis	2,866	3,974	-	(2,866)	3,974
<b>Kopā</b>	<b>(352,139)</b>	<b>2,646,729</b>	<b>1,187,324</b>	<b>(3,446,655)</b>	<b>35,259</b>
<i>t.sk. parāds</i>	210,884				258,554
<i>pārmaksa</i>	(563,023)				(223,295)

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

2020. gadā Pārvalde saņēma nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par laika periodu no 2012. gada 1. jūlija. Pārrēķins tika veikts, pamatojoties uz Augstākās tiesas senāta 2020. gada 9. jūnija spriedumu, ka uz Rīgas brīvostas pārvaldei, kā atvasinātai publisko tiesību juridiskai personai, piederošām inženierbūvēm (krastmalas stiprinājumi un krastmalas aizsargbarjeras) ir attiecināms likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 3<sup>1</sup> punktā paredzētais atbrīvojums no nekustamā īpašuma nodokļa. Pārrēķina rezultātā uz 2020. gada 31. decembri Pārvaldei izveidojās nekustamā īpašuma nodokļa pārmaxsa EUR 355,512 apmērā.

Pārskata gadā aprēķinātais (pārrēķinātais) nekustamā īpašuma nodoklis sadalījumā pa periodiem, uz kuriem tas attiecas:

Gads	2021 EUR	2020 EUR
2021	309,121	-
2020	-	351,179
2019	(1,531)	(199,529)
2018	(1,531)	(184,568)
2017	-	(105,869)
2016	-	(48,075)
2015	-	(48,075)
2014	-	(48,075)
2013	-	(48,075)
2012	-	(24,036)
<b>Kopā</b>	<b>306,059</b>	<b>(355,123)</b>

Pārskata gada nekustamā īpašuma nodoklis ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

	2021 EUR	2020 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	274,303	316,361
Administrācijas izmaksas	34,818	34,818
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(3,062)	(706,302)
<b>Kopā</b>	<b>306,059</b>	<b>(355,123)</b>

**16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS**

	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei*)	1,059,658	831,059
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	479,133	460,702
Uzkrātās saistības darba samaksai	271,973	5,265
Uzkrātās saistības atlīdzībai saistītai ar darba attiecību pārtraukšanu	54,217	-
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	27,266	26,815
Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei	23,138	4,500
Pārējās	-	198
<b>Kopā</b>	<b>1,915,385</b>	<b>1,328,539</b>

\*) Uzkrātās saistības par pakalpojumiem ietver uzkrātās saistības par meitas sabiedrības sniegtiem pakalpojumiem EUR 540,135 (31.12.2020: EUR 602,132).

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

**17) NETO APGROZĪJUMS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ostas maksas	27,492,697	30,121,052
Piestātņu noma	2,245,089	2,447,686
De minimis atbalsts piestātņu nomas maksai *)	(103,316)	(75,224)
Zemes noma	1,407,305	1,514,109
De minimis atbalsts zemes nomas maksai *)	(24,935)	(10,183)
Infrastruktūras noma Krievu salā	1,318,901	1,323,874
De minimis atbalsts infrastruktūras nomas maksai Krievu salā *)	(374,528)	-
Elektrība	757,647	739,013
Dzelzceļa infrastruktūras noma	689,507	689,507
Apsardze	556,845	565,949
Nekustamo īpašumu noma	200,784	179,147
De minimis atbalsts nekustamo īpašumu nomas maksai *)	(9,650)	(4,173)
Caurlaides	46,764	48,084
Ūdens apgāde	31,435	30,666
Pārējie	25,087	18,319
<b>Kopā</b>	<b>34,259,632</b>	<b>37,587,826</b>

\*) Pārvalde 2020. gadā un 2021. gadā ir piešķirusi nomniekiem de minimis atbalstu nekustamā īpašuma nomas maksai pamatojoties uz normatīvajiem aktiem saistībā ar valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību.

Pārvaldes ostas maksu un piestātņu nomas ieņēmumu samazinājums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu 2021. gadā.

**18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	11,752,542	11,997,307
Darba alga un kompensācijas	3,846,838	4,011,353
Ostas maksas pašvaldības budžetā (skatīt 13. pielikumu)	2,389,325	2,575,951
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1,663,334	1,362,294
Loču transfēra pakalpojumi	1,141,560	1,187,748
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1,058,214	1,029,552
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1,010,470	1,010,000
Maksa par elektrību	928,262	843,491
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	882,806	943,389
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	714,000	714,000
Remonta un uzturēšanas izdevumi	674,976	1,057,894
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	505,946	1,106,252
Hidrogrāfijas pakalpojumi	464,796	464,796
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	389,846	538,475
Nekustamā īpašuma nodoklis	274,303	316,361
Apdrošināšanas izmaksas	192,614	210,970
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	84,551	84,965
Dabas aizsardzības izdevumi	84,269	80,212
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	51,728	69,113
Materiālu izdevumi	38,865	40,742
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	29,534	29,188
Degvielas izdevumi	17,715	27,030
Sakaru pakalpojumu izmaksas	17,151	29,804
Personāla apmācības izdevumi	5,026	10,554
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	3,539	79,626
Pārējās	94,249	115,468
<b>Kopā</b>	<b>28,316,459</b>	<b>29,936,535</b>

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas un Kapteiņdienesta.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

2021. gadā samazinājās Pārvaldes izmaksas, kas ir saistītas ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu – pašvaldības budžetā maksājamās ostas maksas, piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa, piestātņu maksa par privātām piestātnēm un piestātnes ZO-18 nomas maksa.

**19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba alga un kompensācijas	2,789,967	2,878,614
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	654,356	689,929
Reklāmas izdevumi	525,567	595,863
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	244,989	254,995
Ar Rīgas ostas infrastruktūras attīstību saistīti izdevumi	210,155	33,890
Juridisko pakalpojumu izmaksas	207,785	247,912
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	155,349	(61,044)
Remonta un uzturēšanas izdevumi	148,404	210,430
Apdrošināšanas izmaksas	103,458	97,390
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	96,116	83,444
Maksājumi sadarbības organizācijām	88,621	89,094
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	86,421	103,824
Iemaksas Ostu attīstības fondā	79,840	103,000
Reprezentācijas izdevumi	78,476	74,584
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	51,727	103,121
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	37,289	74,570
Nekustamā īpašuma nodoklis	34,818	34,818
Sakaru pakalpojumu izmaksas	31,590	23,535
Komandējumu izdevumi	27,817	10,571
Personāla apmācības izdevumi	20,291	16,809
Degvielas izdevumi	19,771	21,358
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	17,500	17,500
Pārējās	231,057	163,067
<b>Kopā</b>	<b>5,941,364</b>	<b>5,867,274</b>

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi, kas saistīti ar likumā „Par ostām”, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildi.

Lai palielinātu resursu efektīvu izmantošanu, samazinātu organizatorisko sarežģītību, Pārvaldē 2021. gadā tika realizēti neatliekami saimnieciski un organizatoriski pasākumi, kuru rezultātā tika veiktas organizatoriskās izmaiņas un samazināts darbinieku skaits.

**Personāla izmaksas (\*t.sk., pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba samaksa	6,636,805	6,893,573
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,553,173	1,634,187
Atlīdzība saistīta ar darba attiecību pārtraukšanu	67,868	-
Citas izmaksas	104,172	115,313
Uzkrātās saistības atlīdzībai saistītai ar darba attiecību pārtraukšanu, t.sk. valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(54,217)	-
<b>Kopā</b>	<b>8,307,801</b>	<b>8,643,073</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība valdes locekļiem	149,175	146,207
<b>Kopā</b>	<b>149,175</b>	<b>146,207</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
*Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas	-	4,475
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>4,475</b>
Vidējais darbinieku skaits:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Valdes locekļi	4	4
Pārējie darbinieki	244	264
<b>Kopā</b>	<b>248</b>	<b>268</b>
Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Gada pārskatu obligātā revīzija	17,500	17,500
Nodokļu konsultācijas	3,600	3,600
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	1,079	-
<b>Kopā</b>	<b>22,179</b>	<b>21,100</b>

**20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	2,267,296	2,266,149
Ieņēmumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	844,681	23,151
Efekts no ilgtermiņa debitoru diskontēšanas pēc tirgus procentu likmes attiecināms uz iepriekšējo periodu ieņēmumiem*)	(275,366)	-
Kompensācijas	207,513	-
Efekts no ilgtermiņa debitoru diskontēšanas pēc tirgus procentu likmes attiecināms uz kompensācijām*)	(68,841)	-
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	69,865	69,739
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtā finansējums	47,319	54,431
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais ERAF finansējums Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūrai	22,771	19,482
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	16,493	19,226
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	5,579	5,024
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	2,139	1,035
Pārējie	47,311	5,578
<b>Kopā</b>	<b>3,186,760</b>	<b>2,463,815</b>

\*) Kā minēts 5. pielikumā, 2021. gadā Pārvalde noslēdza vienošanos, saskaņā ar kuru tiek segti Pārvaldes negūtie ieņēmumi par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 30. jūnijam par summu EUR 1,028,192. Kompensācija par negūtajiem ieņēmumiem iekļauta ieņēmumu, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem sastāvā EUR 822,554 apmērā (par laika periodu no 2019. gada 1. jūlija līdz 2020. gada 31. decembrim) un kompensāciju sastāvā EUR 205,638 apmērā (par laika periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 30. jūnijam). Informāciju par diskonta likmes piemērošanu lūzu skatīt 5. pielikumā.

Peļņu no pamatlīdzekļu pārdošanas veido ieņēmumi EUR 23,989 (2020: EUR 109,406) apmērā, atskaitot ar pamatlīdzekļu pārdošanu saistītās izmaksas EUR 7,496 apmērā (2020: EUR 90,180).

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

**21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība saistīta ar darba attiecību pārtraukšanu	83,879	-
Pamatlīdzekļu nolietojums	19,874	19,874
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	16,431	9,611
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (skatīt 3. pielikumu)	15,148	82
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	12,301	10,722
Uzkrājumi tiesvedības procesiem (skatīt 10. pielikumu)	4,766	288,467
Novocojušu, nerealizējamu projektu norakstīšana (skatīt 3. pielikumu)	4,370	135,403
Norakstītu pamatlīdzekļu atlikusī vērtība (skatīt 3. pielikumu)	2,386	251,825
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem (skatīt 15. pielikumu)	(3,062)	(706,302)
Iepriekšējo periodu VSAOI samazinājums	(21,117)	(32,823)
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(97,109)	(12,458)
Pārējās	41,535	98,436
<b>Kopā</b>	<b>79,402</b>	<b>62,837</b>

**22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	852,821	923,031
<b>Kopā</b>	<b>852,821</b>	<b>923,031</b>

**23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM**

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" ir sekojoši:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	156,945	140,918
<b>Kopā ieņēmumi</b>	<b>156,945</b>	<b>140,918</b>
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(6,506,338)	(5,454,378)
<b>Kopā izmaksas</b>	<b>(6,506,338)</b>	<b>(5,454,378)</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	512,711	-
Radniecīgās sabiedrības parādi	22,970	11,395
Nākamo periodu izdevumi	135	63
<b>Kopā radniecīgās sabiedrības parādi</b>	<b>535,816</b>	<b>11,458</b>
Uzkrātās saistības	540,135	602,132
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	59,650	53,596
<b>Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai</b>	<b>599,785</b>	<b>655,728</b>

Saskaņā ar noslēgto vienošanos Pārvalde 2021. gada decembrī veica avansa maksājumu EUR 512,711 apmērā par ziemas navigācijas nodrošināšanu 2022. gadā.

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Informāciju par valdes atalgojumu skatīt 19. pielikumā.

**24) FINANŠU RISKU VADĪBA**

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2021. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2021. GADU**

---

**Valūtas risks.** Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2021. un 2020. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi )	210,422	35,144
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem)	(45,059)	(15,886)
<b>Kopā USD</b>	<b>165,363</b>	<b>19,258</b>
<b>Kopā EUR</b>	<b>146,003</b>	<b>15,694</b>

**Procentu risks.** Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Eiropas Centrālās bankas noteiktā depozīta procentu likme ilgstoši ir negatīva. Pārvaldes naudas līdzekļiem, kas tiek glabāti bankās, pārsniedzot bankas noteikto konta atlikumu, Pārvaldei var tikt piemērota bankas noteiktā komisijas maksa par konta atlikumu. Turot apjomīgus naudas līdzekļus banku kontos, Pārvalde ir pakļauta depozīta procentu riskam. Pārvalde plāno naudas plūsmu, lai minimizētu depozīta procentu likmes riskam pakļauto naudas līdzekļu apjomu.

**Likviditātes risks.** Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus, lai segtu īstermiņa saistības.

**Kreditrisk.** Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

## 25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2021. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553,379.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1,308 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauts tikai 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 399 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 55 ha platībā.

## 26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Pastāv trīs nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs un pret Pārvaldi ir vērsti finansiāli prasījumi. Uz pārskata parakstīšanas brīdi kopējais tiesvedības prasību apjoms pret Pārvaldi ir 27.7 milj. EUR. Lielākās prasības summa ir 14.2 milj. EUR.

No augstāk minētiem tiesvedību procesiem, kuros Pārvalde ir iesaistīta, vienā tiesvedības procesā ar kopējo prasības apmēru 4.6 milj. EUR, prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā. 2022. gadā šajā tiesvedības procesā ir ierosināta kasācijas tiesvedība. Pārvaldes bilancē uz 31.12.2021. uzkrājums šai tiesvedībai nav atzīts.

Divos tiesvedības procesos, kuri tiek izskatīti pirmās instances tiesā, kopējais prasību apmērs ir 23.1 milj. EUR. Pārvaldes bilancē uz 31.12.2021. ir atzīts uzkrājums 4.35 milj. EUR apmērā. Uzkrājums 15% apmērā ir atzīts vienai prasībai par 14.2 milj. EUR, uzkrājums 25% apmērā ir atzīts otrai prasībai par kopējo summu 8.9 milj. EUR.

Informāciju par izmaiņām uzkrājumos tiesvedības procesiem skatīt 10. pielikumā. Informāciju par Pārvaldes uzkrājumu atzīšanas politiku skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi”.



## 27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

### Līgumi par saņemtu finansējumu

Informāciju par līgumiem, saskaņā ar kuriem Pārvalde ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda un Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda skatīt finanšu pārskata 14. pielikumā.

### Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 205 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu EUR	Par pārējo aktīvu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	1,353,920	4,093,601	5,447,521
No 2 – 5 gadu laikā	5,161,802	13,715,209	18,877,011
Vēlāk kā 5 gadu laikā	21,052,241	57,540,075	78,592,316

Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

	Par nekustamā īpašuma nomu EUR	Par automašīnu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	269,936	81,711	351,647
No 2 – 5 gadu laikā	1,060,990	170,681	1,231,671
Vēlāk kā 5 gadu laikā	1,918,936	-	1,918,936

## 28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

a) 2022. gada 27. aprīlī stājās spēkā grozījumi Ostu likumā, kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas.

Saskaņā ar Ostu likuma pārejas noteikumu 16. punkta 3. un 4. apakšpunktu Rīgas brīvostas pārvalde tiks likvidēta līdz 2022. gada 31. decembrim. Likvidācijas procesu īsteno Ministru kabineta apstiprināta likvidācijas komisija, kura veiks Pārvaldes materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizāciju, kā arī nodrošinās Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas, līdz ar to visu saistīto pienākumu, tiesību un apgrūtinājumu, tostarp kredītsaistību nodošanu kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja.

Uz pārskata parakstīšanas brīdi, nav skaidri noteikta procedūra, kā notiks Pārvaldes likvidācija un Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) un mantas nodošana kapitālsabiedrībai, kas būs Pārvaldes saistību un tiesību pārņēmēja. Tomēr ir sagaidāms, ka aktīvi tiks izmantoti un saistības tiks nokārtotas parastās saimnieciskās darbības ietvaros. Šādos apstākļos finanšu pārskata sagatavošanā piemērotais darbības turpināšanas princips tiek uzskatīts par atbilstošu. Tāpat, Pārvaldes vadība nesaskata būtiskus likviditātes riskus, kas izriet no Pārvaldes saistību (tiesību un pienākumu) nodošanas jaunajai kapitālsabiedrībai un spēkā esošo aizņēmumu līgumu pārjaunošanas.

Likvidācijas komisijas sastāvā ir deleģēts pārstāvis no Pārvaldes vadības komandas. Pārvaldes pārvaldības formas maiņa neietekmēs uzņemtās saistības, tās tiks pārņemtas jaunajā kapitālsabiedrībā, tādējādi nodrošinot Rīgas ostas darbības nepārtrauktību, kas arī būs Pārvaldes vadības galvenais uzdevums. Atbilstoši likuma pārejas noteikumiem, tiks organizēta materiālo, finanšu līdzekļu un saistību inventarizācija, pamatlīdzekļu novērtēšana, kā arī to ieguldīšana jaunajā kapitālsabiedrībā atbilstoši jaunās kapitālsabiedrības pamatdarbības mērķiem un deleģētajām valsts funkcijām un ar tiem saistītajiem uzdevumiem.

Ņemot vērā, ka jaunā kapitālsabiedrības forma būs atšķirīga no esošās Rīgas ostas pārvaldības formas, būs nepieciešams pārskatīt Rīgas ostas darbības stratēģiju, tajā noteiktos mērķus (finanšu/nefinanšu), izstrādāt jaunus iekšējos normatīvos aktus, kas reglamentēs kapitālsabiedrības darbību, tādējādi nodrošinot labās prakses un OECD principu ieviešanu kapitālsabiedrības darbā. Papildus iepriekšminētajam, būs jāveic jaunās kapitālsabiedrības padomes un valdes profesionālā atlase, tādējādi izpildot labas pārvaldības praksi un OECD principos definētās vērtības.

Būs jāpārvērtē arī jaunās kapitālsabiedrības līdzdalība uzņēmumos, kuros Pārvaldei ir izšķiroša ietekme – SIA "Rīgas brīvostas flote", lai nodrošinātu efektīvu resursu plānošanu un izmantošanu.

b) 2022. gada februārī Krievijas Federācija ir veikusi iebrukumu Ukrainas teritorijā un uzsākusi karadarbību. No Eiropas Savienības, ASV u.c. partneru puses tiek ieviestas būtiskas ekonomiskās un finanšu sankcijas pret Krievijas Federāciju, kas īstermiņā būtiski ietekmēs visu pasaules ekonomiku (piegāžu ķēdes, energoresursu cenas u.tml.), tai skaitā Austrumeiropas.

Pārskata sastādīšanas laikā starptautiskajām sankcijām pakļautās kravas Rīgas ostā neatrodas nozīmīgā apjomā, tomēr jāņem vērā, ka Krievija un Baltkrievija vienmēr ir bijušas nozīmīgi caur Rīgas ostu sūtīto kravu izcelsmes/patēriņa tirgi. Lai arī energoresursu kravu plūsma, kas galvenokārt ir tranzīta kravas no Krievijas, kā arī Baltkrievijas, pēdējos gados ir būtiski samazinājusies, šo valstu kravu tirgus daļa Rīgas ostas kravu portfelī joprojām vērtējama kā būtiska. Atsevišķos kravu veidos Krievija/Baltkrievija ir faktiski vienīgie izcelsmes/patēriņa tirgi. Saskaņā ar ostas stividorkompāniju sniegtajiem datiem 2021. gadā pie šīm kravām pieskaitāmas ogles (100% apmērā), rūda (100%), ķīmiskās beramkravas (ap 97%), naftas produkti (ap 80%), kā arī metāla izstrādājumi (ap 95%). Tāpat caur Rīgu tiek sūtīti labības produkti no Krievijas (ap 20%), kā arī mežsaimniecības kravas no Baltkrievijas (ap 5%). Arī konteinerkravu plūsmā nozīmīgu daļu veido kravas uz/no Krieviju un Baltkrieviju, tomēr precīzāki dati par šo kravu daudzumu nav pieejami (tiek pieņemts, ka tie ir vismaz 50%).


2021. gadā Krievijas/Baltkrievijas kravas veidoja ap 40% (ap 8.9 milj. t) no Rīgas ostas kopējā kravu daudzuma Ar 2022. gada 3. jūnija Eiropas Savienības Padomes lēmumu tika apstiprināta 6. sankciju pakete, kurā noteikts, ka aizliegts iegādāties Krievijas izcelsmes naftas pārstrādes produktus (t.sk. arī benzīnu, dīzeļu, kā arī aviācijas degvielu). Šo produktu īpatsvars kopējā Rīgas ostā pārkrauto kravu apjomā pēdējos gados ir aizvien samazinājies. 2021. gadā Krievijas izcelsmes naftas produktu īpatsvars bija 34% no kopējo Rīgas ostā apkalpoto lejāmkravu un 3,6% no kopējā kravu apjoma. Pret Krievijas agresīvo militāro iebrukumu Ukrainā vērstās 6. sankciju paketes ietekme uz kopējo Rīgas ostā apkalpoto kravu apjomu lēšama kā negatīva, lai arī precīzu apmēru šobrīd nav iespējams novērtēt. Tomēr 2022. gada piecos mēnešos ir vērojams kravu apgrozījuma pieaugums – tika pārkrauts par 10.4% vairāk kravu salīdzinājumā ar 2021. gada pieciem mēnešiem.


- c) Ņemot vērā Krievijas – Ukrainas militārā konflikta ietekmi uz projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” izmaksu sadārdzināšanos un materiālu piegāžu kavējumus un / vai iztrūkumus, būvuzņēmējs ir informējis Pārvaldes vadību, ka projekta realizācija par līgumā noteikto cenu līgumā noteiktajā termiņā nebūs iespējama. Tas ietekmē projektu un tā īstenošanas termiņus. Pārvalde veic sarunas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta īstenošanas termiņa pagarināšanu un meklē risinājumus, lai projektu īstenotu. Ņemot vērā apstākli, ka visas projektā iesaistītās puses ir ieinteresētas projekta īstenošanā un vēlas rast pusēm pieņemamu risinājumu, uz pārskata parakstīšanas brīdi nav indikācijas, kas norādītu, ka saņemtais ES fondu finansējuma avanss varētu tikt atprasīts.
- d) 2020. gada 11. martā Pasaules veselības organizācija koronavīrusa uzliesmojumu pasludināja par pandēmiju un sākot ar 2020. gada pavasari arī Latvijas Republikas valdība Latvijā noteica dažāda veida ierobežojumus, kas ar pārtraukumiem turpinājās lielu daļu no 2020. un 2021. gadā, kā arī vēl 2022. gada sākumā.

Kravu pārvadājumus Rīgas ostā ir ietekmējis Covid-19 infekcijas uzliesmojums, izraisot bezprecedenta pieprasījuma un piedāvājuma svārstības un izmaiņas ierastajās preču loģistikas ķēdēs. Globālās loģistikas ķēdes ir piedzīvojušas būtiskas dīkstāves. Pasażieru pārvadājumi caur Rīgas ostu ārkārtas stāvokļa laikā tika pārtraukti. Pārvaldes apgrozījums 2021. gadā salīdzinājumā ar 2020. gadu kopumā bija par 9.3% mazāks. Tomēr 2022. gadā vadība situāciju vērtē kā stabilu un pēc vadības domām nav uzskatāms, ka Pārvaldes darbībā Covid-19 infekcijas uzliesmojuma rezultātā ir bijuši būtiski traucējumi.

Pārvaldes vadība nevar izslēgt iespēju, ka stingru ierobežojumu saistībā ar Covid-19 atsākšana, kā arī ģeopolitiskās krīzes ietilgšana saistībā ar karu Ukrainā un šādu apstākļu negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Pārvalde darbojas, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Pārvaldi, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Kaut 2022. gada sniegums līdz pārskata parakstīšanas datumam norāda uz to, ka Pārvaldes vadības sagatavotais negatīvais attīstības scenārijs sakarā ar kara Ukrainā un sankciju pret Krieviju ietekmi uz Pārvaldes darbību pagaidām nav īstenojies, vadība rūpīgi uzrauga situāciju un tiks veikti nepieciešamie pasākumi, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.

  
Ansis Zeltiņš  
Pārvaldnieks

  
Santa Šveda  
Galvenā grāmatvede

2022. gada 21. jūnijā

\*\*\*\*\*