



## **1. Vispārīgie parametri**

**Adrese:** Daugavas kreisais krasts, Spilves pļavas, B zona

**Kadastra numurs:**

**Kopējā platība:** 2 070 000 m<sup>2</sup>

**Krasta līnijas garums:**

---

## **2. Potenciālie izmantošanas veidi**

**Zonējums: Rūpnieciskās apbūves teritorija R5**

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
  - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
  - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
  - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
  - transporta lineārā infrastruktūra (14002);
  - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
  - noliktavu apbūve (14004);
  - lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
  - energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 

## **3. Piestātne: nav**

---

## **4. Dzelzceļš:**

- Teritorija atrodas blakus dzelzceļa stacijai “Bolderāja 2”
  - Teritoriju šķērso dzelzceļa pievads uz Krievu salu (uzbraukums kalnā)
- 

## **5. Autoceļš:**

Grunts pievedceļš

---

## **6. Gāzesvads: nav**

---

## **7. Elektrolīnija:**

Tuvumā nav elektroenerģijas apakšstaciju pieslēguma vietu

---



---

### **8. Ūdensvads/kanalizācija:**

---

### **9. Grunts:**

Ir nepieciešama augsnes uzbēršana

---

### **10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:**

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:

---

### **11. Ostas uzņēmumi, kas robežojas ar teritoriju: nav**

---

### **12. Īpašas piezīmes**

- Teritorija ir apgrūtināta ar citu personu īpašumiem – aptuveni 15 ZG vienības, visas nav reģistrētas Zemesgrāmatā.
- Uz zemes vienības ir šķērsojošas sarkanās līnijas.
- Teritorija ir regulāri applūstoša (plūdu risks ar 50% varbūtību), apaugusi ar niedrēm un krūmiem.

# SPILVES PĻAVAS - B ZONA (207 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS  
BRĪVOSTAS  
PĀRVALDE



**Rīgas Brīvostas Pārvalde.** Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.  
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: [info@rop.lv](mailto:info@rop.lv).  
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 3