



1. Vispārīgie parametri

Adrese: Uriekstes iela 50, Kundziņsala, Rīga

Kadastra numurs: 01000680288

Kopējā platība: 401 216 m²

Krasta līnijas garums: 1150 m

2. Potenciālie izmantošanas veidi

Zonējums: Rūpnieciskās apbūves teritorija R5

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
- smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
- inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- transporta lineārā infrastruktūra (14002);
- transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
- noliktavu apbūve (14004);
- lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
- energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

3. Piestātne: nav

4. Dzelzceļš: ir

5. Autoceļš:

Asfaltēts pievedceļš

6. Gāzesvads:

Parametri: vidējs spiediens

Attālums no teritorijas: 500 m



7. Elektrolīnija:

Nepieciešams izbūvēt attiecīgās jaudas pieslēgumu

8. Ūdensvads/kanalizācija:

Lokālie tīkli

9. Grunts:

Ir nepieciešama grunts pacelšana

10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 300 m

11. Ostas uzņēmumi, kas robežojas ar teritoriju:

Mīnerālmēslu pārkraušanas terminālis

12. Īpašas piezīmes, sarkanās līnijas vai citi ierobežojumi

- Teritorija ir reģistrēta Zemesgrāmatā un iespējamās apbūves tiesības;
 - Uz zemes vienības ir šķērsojošas sarkanās līnijas;
 - Uz zemes vienības ir meža teritorija un biotopi;
 - Teritorijā ir neaizbērtā akvatorijas daļa (dīķis);
 - Pirms apbūves uzsākšanas teritorija ir jāuzber un jāpaceļ.
-

KUNDZIŅSALAS Z KRASTS (40 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 3

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



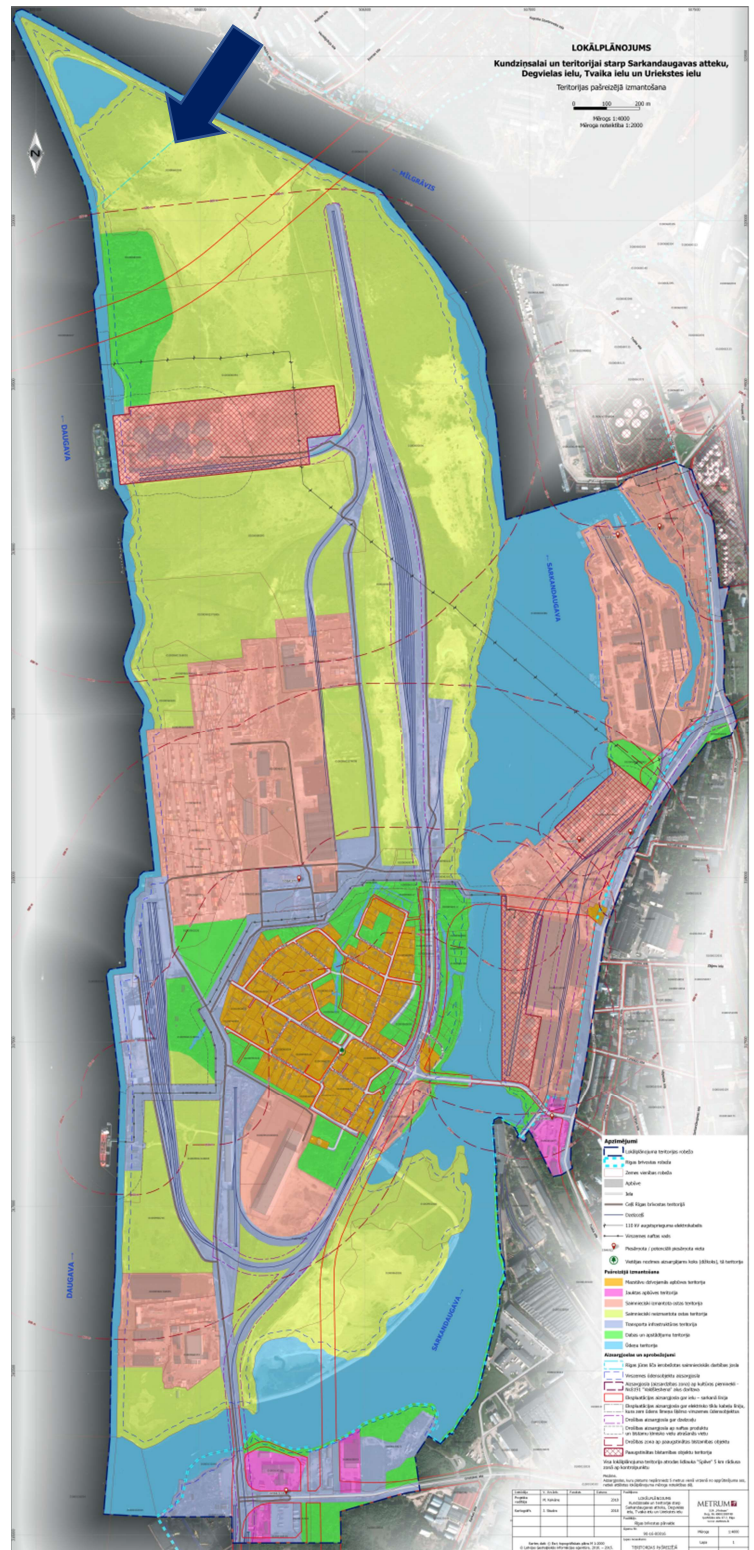
LPP 4

KUNDZIŅSALAS Z KRASTS (40 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 5