



1. Vispārīgie parametri

Adrese: Uriekstes iela 22, Kundziņsala, Rīga

Kadastra numurs: 01000962006 / 01000960259 / 01000962008

Kopējā platība: 205 000 m²

Krasta līnijas garums: nav

2. Potenciālie izmantošanas veidi

Zonējums: Rūpnieciskās apbūves teritorija R5

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
 - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
 - noliktavu apbūve (14004);
 - lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
 - energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
-

3. Piestātne: nav

4. Dzelzceļš: ir

Dzelzceļš gar teritorijas robežu

5. Autoceļš:

Asfaltēts pievedceļš

6. Gāzesvads:

Parametri: vidējs spiediens

Attālums no teritorijas: 300 m



7. Elektrolīnija:

Nepieciešami kapitālieguldījumi pieslēguma izveidošanai

8. Ūdensvads/kanalizācija: nav

9. Grunts:

Nepieciešama grunts pacelšana un papildu teritorijas uzpludināšana

10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamajai apbūvei: 350 m

11. Ostas uzņēmumi, kas robežojas ar teritoriju

Noliktavu pakalpojumi un konteineru terminālis

12. Īpašas piezīmes, sarkanās līnijas vai citi ierobežojumi:

- Teritorija sastāv no trīs sadaļām, un tikai 1/3 daļa ir reģistrēta Zemesgrāmatā;
 - Uz zemes vienības ir šķērsojošas sarkanās līnijas;
 - Pirms apbūves uzsākšanas jāceļ grunts un nepieciešama papildu teritorijas uzpludināšana (ir dīķis pie jaunā dambja, tilta rajonā).
-

KUNDZIŅSALAS DA KRASTS (20,5 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 3

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE

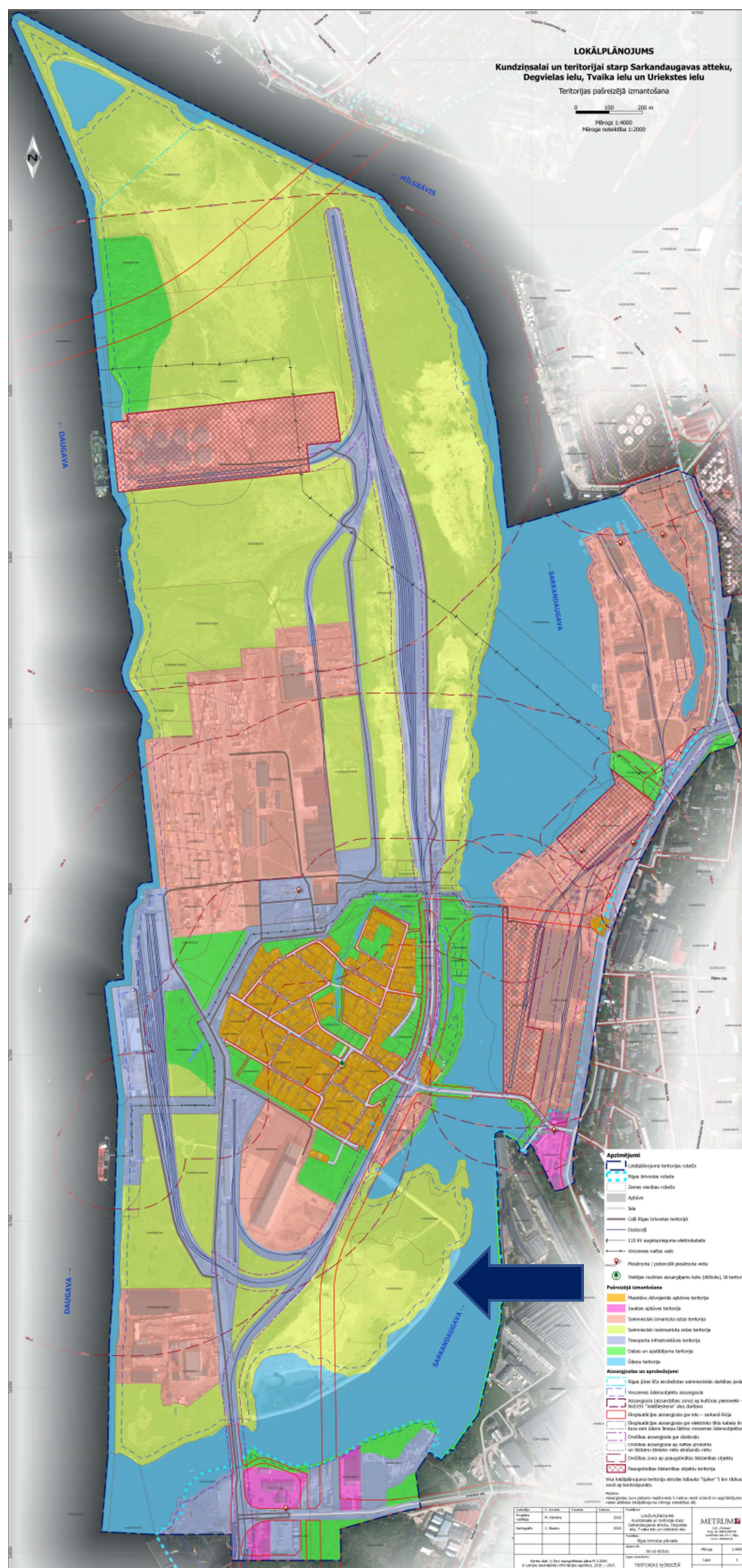


LPP 4

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



LPP 5