



1. Vispārīgie parametri

Adrese: Kundziņsala 1, Rīga

Kadastra numurs: 01000960260

Kopējā platība: 56 720 m²

Krasta līnijas garums: 150 m

2. Potenciālie izmantošanas veidi

Zonējums: Rūpnieciskās apbūves teritorija R5

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
 - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
 - noliktavu apbūve (14004);
 - lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
 - energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
 - biroju ēku būvniecība, ēkas kas sastāv no valsts pārvaldes iestādēm un citiem uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm (12001).
-

3. Piestātne: nav

Piestātnei iespēja izbūvēt

4. Dzelzceļš:

Attālums no teritorijas: 20 m

5. Autoceļš:

Asfaltēts pievedceļš



6. Gāzesvads:

Parametri: vidējs spiediens

Attālums no teritorijas: 300 m

7. Elektrolīnija:

Nepieciešams jauns pieslēgums esošai infrastruktūrai

8. Ūdensvads/kanalizācija: nav

Nepieciešams jauns pieslēgums esošai infrastruktūrai

9. Grunts:

Pirms apbūves uzsākšanas minimāli jāceļ grunts

10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 50 m

11. Ostas uzņēmumi, kas robežojas ar teritoriju:

Noliktavu pakalpojumi un konteineru terminālis

12. Īpašas piezīmes

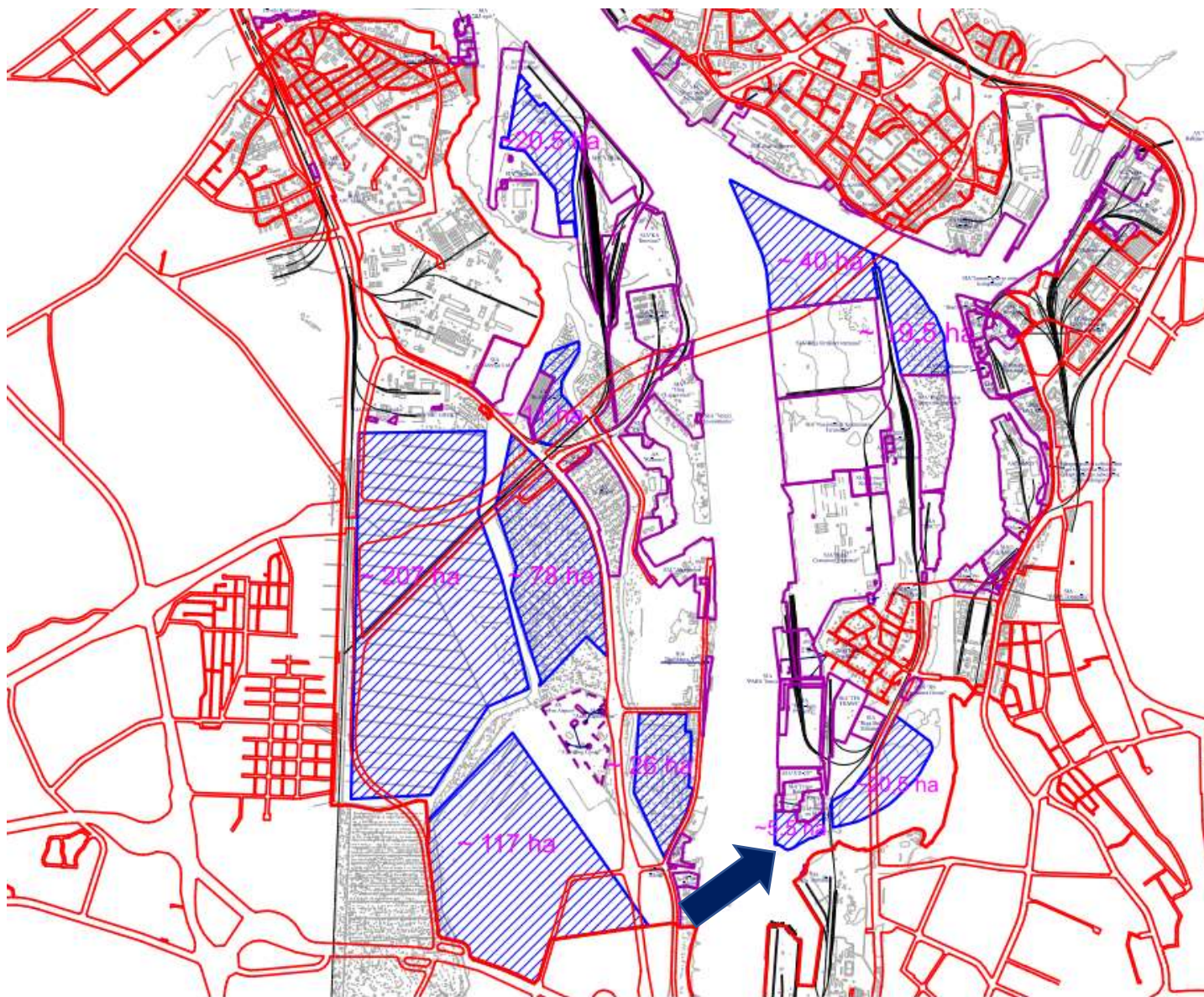
- Teritorija ir reģistrēta Zemesgrāmatā, iespējamās apbūves tiesības
 - Nepieciešama minimāla teritorijas grunts pacelšana, bet ne kritiska
-

KUNDZIŅSALAS D KRASTS (5,5 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



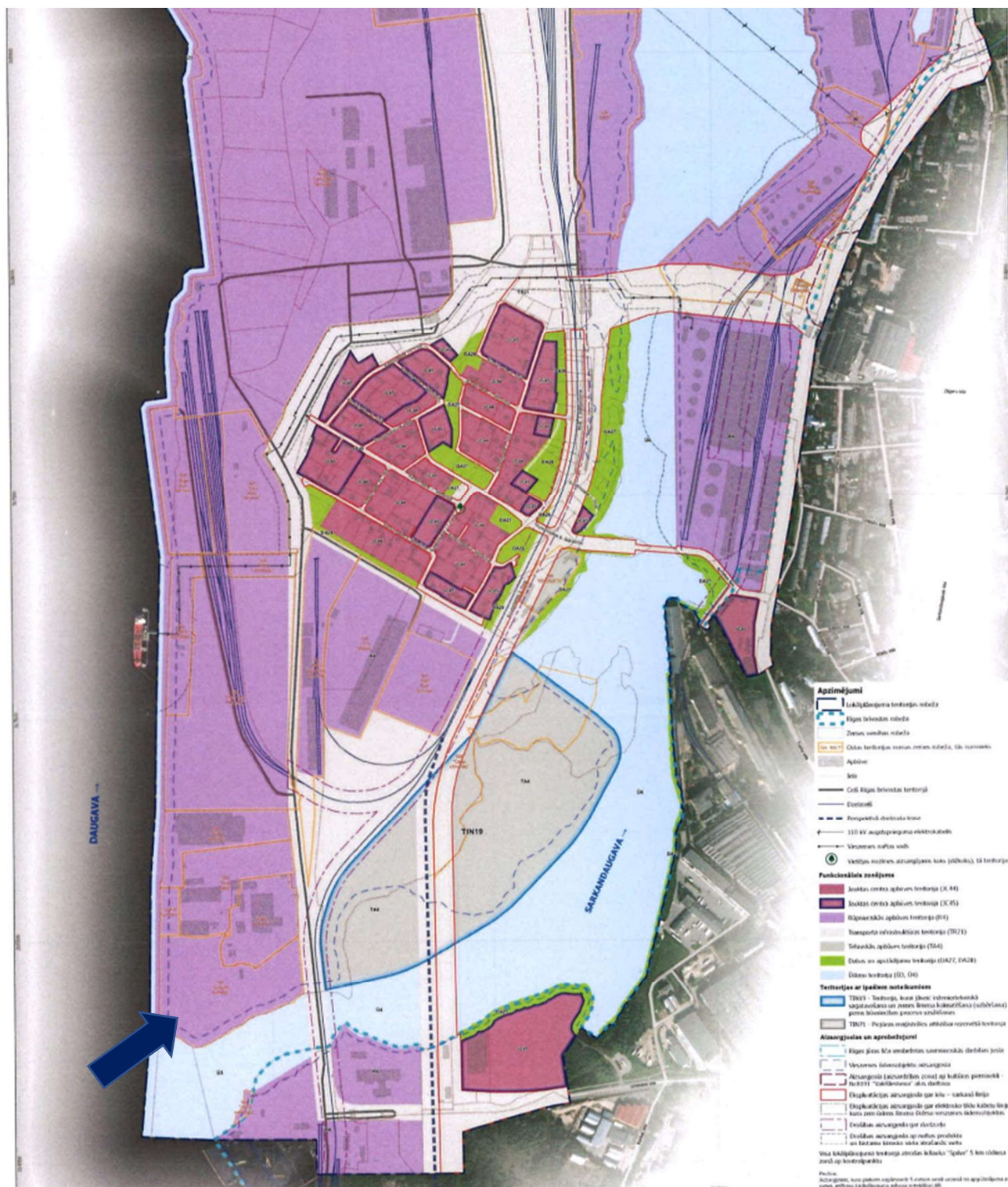
Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 3

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE

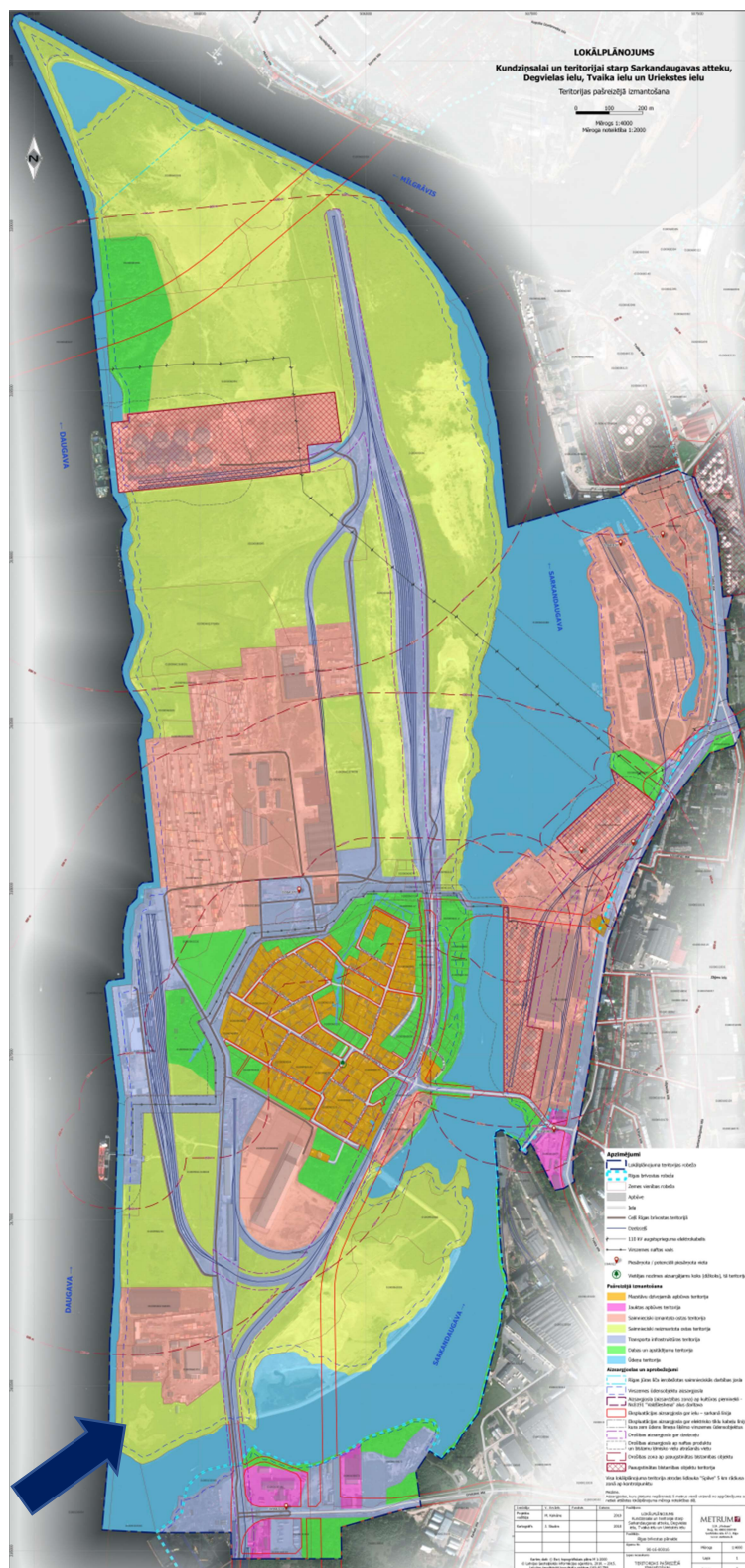


LPP 4

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



LPP 5

KUNDZIŅSALAS D KRASTS (5,5 ha)
TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE