



1. Vispārīgie parametri

Adrese: Krievu sala, bijušo Bolderājas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorija

Kadastra numurs: daļa no zemes gabala ar kadastra Nr. 0100 0970143

Kopējā platība: 72 000 m²

Krasta līnijas garums: 500 m

2. Potenciālie izmantošanas veidi

Zonējums: Rūpnieciskās apbūves teritorija R5

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
 - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
 - noliktavu apbūve (14004);
 - lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
 - energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
-

3. Piestātne: nav

4. Dzelzceļš:

200 m attālumā no teritorijas

5. Autoceļš:

Asfaltēts pievedceļš teritorijā

6. Gāzesvads:

Parametri: vidējs spiediens

Attālums no teritorijas: 800 m



7. Elektrolīnija:

Nepieciešams izbūvēt attiecīgās jaudas pieslēgumu

8. Ūdensvads/kanalizācija:

Lokālie tīkli

9. Grunts:

Piemērota būvniecībai

10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 700 m

11. Ostas uzņēmumi, kas robežojas ar teritoriju:

Ogļu pārkraušanas terminālis

12. Īpašas piezīmes

- Attīstot Krievu salas ogļu pārkraušanas termināli, blakus teritorijai ir izbūvēta jauna un kvalitatīva infrastruktūra.
 - Jauna būvniecība, t.sk. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un inženierkomunikāciju izbūve, atļauta tikai pēc teritorijas sanācijas un esošo ēku un būvju nojaukšanas, ievērojot arī citas lokālplānojuma prasības un noteikumus ko paredz Rīgas Domes normatīvie akti.
 - Teritorija ir apgrūtināta ar Valsts vides dienesta atzīmi – degradēta teritorija, kas ietver sevī ēkas (gan virszemē, gan zem zemes līmeņa). Komercedarbībai ir pieejama, ja sakārtoti sanācijas un zemes degradētās daļas utilizācija, ēku nojaukšana un būvgružu likvidācija. Degradētās teritorijas platība ir lielāka nekā 7,2 ha, tā ietver sevī iznomāto “Rīga Port Terminal” SIA teritoriju. Tātad, lai šo 7,2 ha teritoriju varētu nodot attīstītājam, ir jāsaprot kopējā degradētās teritorijas zona, kā arī, kā tiks juridiski noorganizēta jau esošo ēku pārdošana, realizācija vai utilizācija, demontāža.
-

KRIEVU SALA – C ZONA (7,2 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

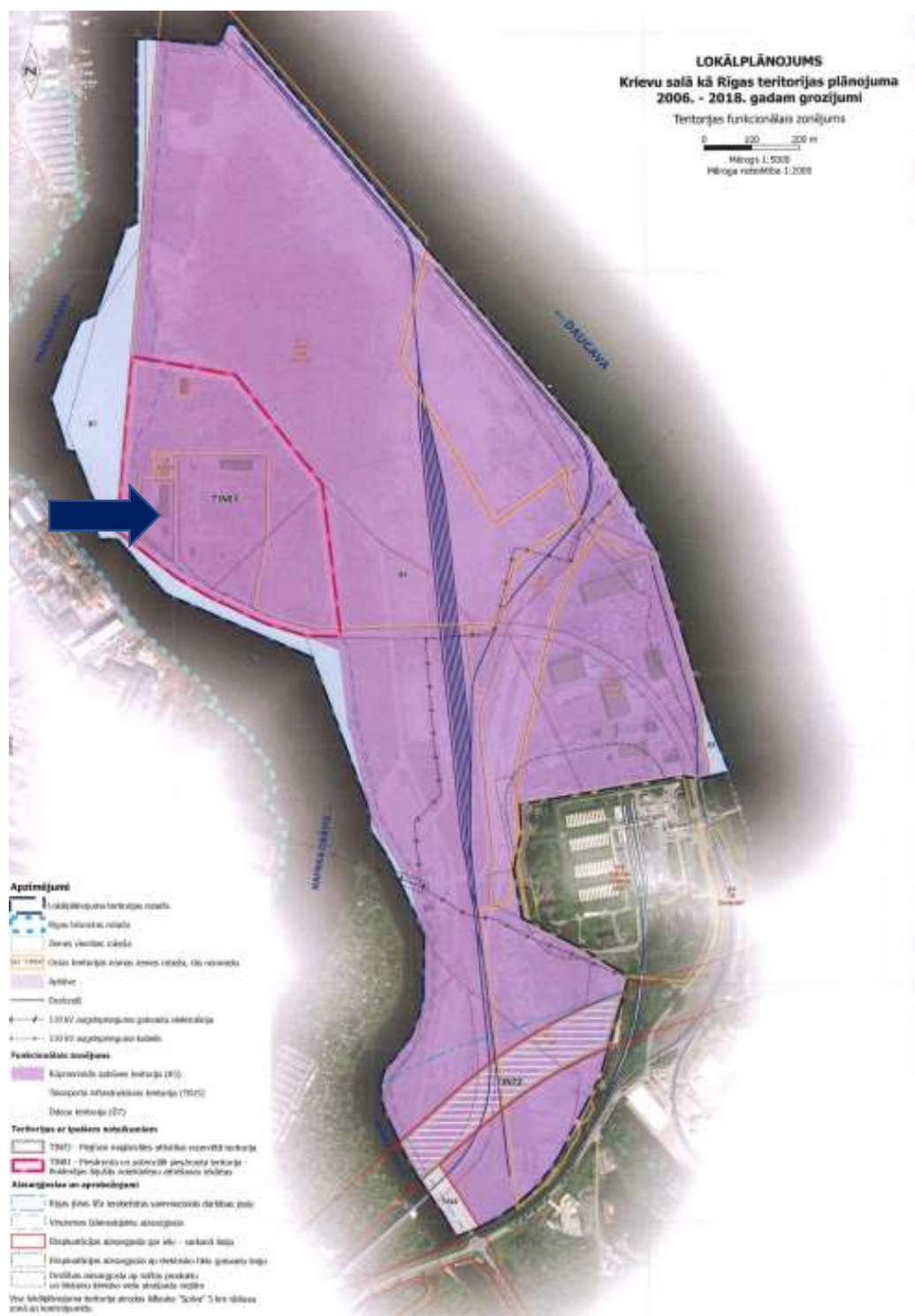
LPP 3

KRIEVU SALA – C ZONA (7,2 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbdienās no 08:30 līdz 17:00.

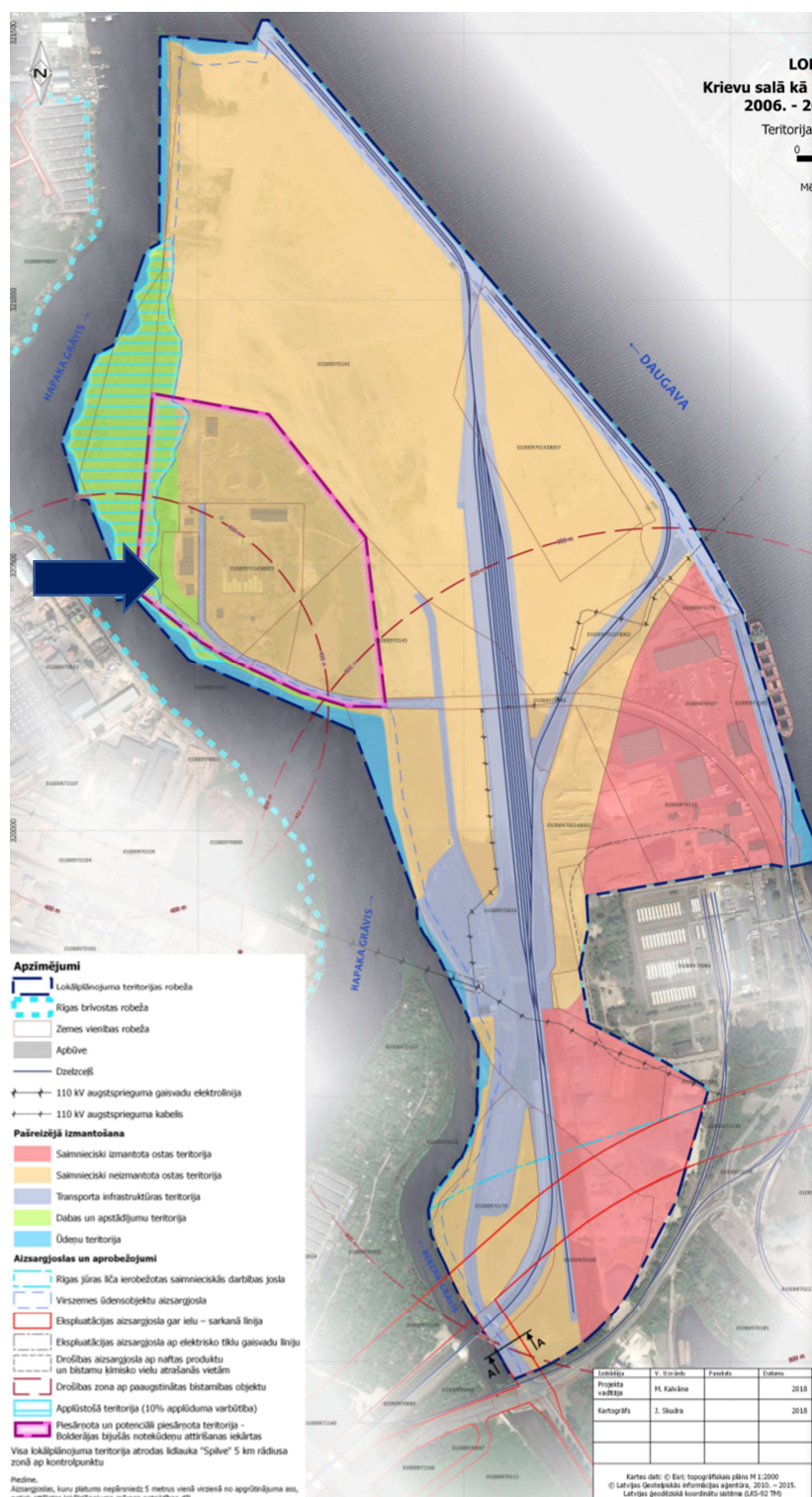
LPP 4

KRIEVU SALA – C ZONA (7,2 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbdienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 5