



1. Vispārīgie parametri

Adrese: Krievu sala

Kadastra numurs:

Kopējā platība: 200 500 m²

Krasta līnijas garums: 200 m

2. Potenciālie izmantošanas veidi

Zonējums: Rūpnieciskās apbūves teritorija R5

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
 - smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002);
 - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
 - inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
 - transporta lineārā infrastruktūra (14002);
 - transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
 - noliktavu apbūve (14004);
 - lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, kuru veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
 - energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
-

3. Piestātne: nav

Ir iespēja izbūvēt

4. Dzelzceļš:

Attālums no teritorijas: 50m

5. Autoceļš:

Asfaltēts pievedceļš teritorijā

6. Gāzesvads:

Parametri: vidējs spiediens

Attālums no teritorijas: 800 m



7. Elektrolīnija:

Nepieciešams izbūvēt attiecīgās jaudas pieslēgumu

8. Ūdensvads/kanalizācija:

Lokālie tīkli

9. Grunts:

Piemērota būvniecībai

10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei:

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 700 m

11. Ostas uzņēmumi, kas robežojas ar teritoriju:

- Ogļu pārkraušanas terminālis
 - Bolderājas vēsturiskā notekūdeņu attīrīšanas stacija
-

12. Īpašas piezīmes

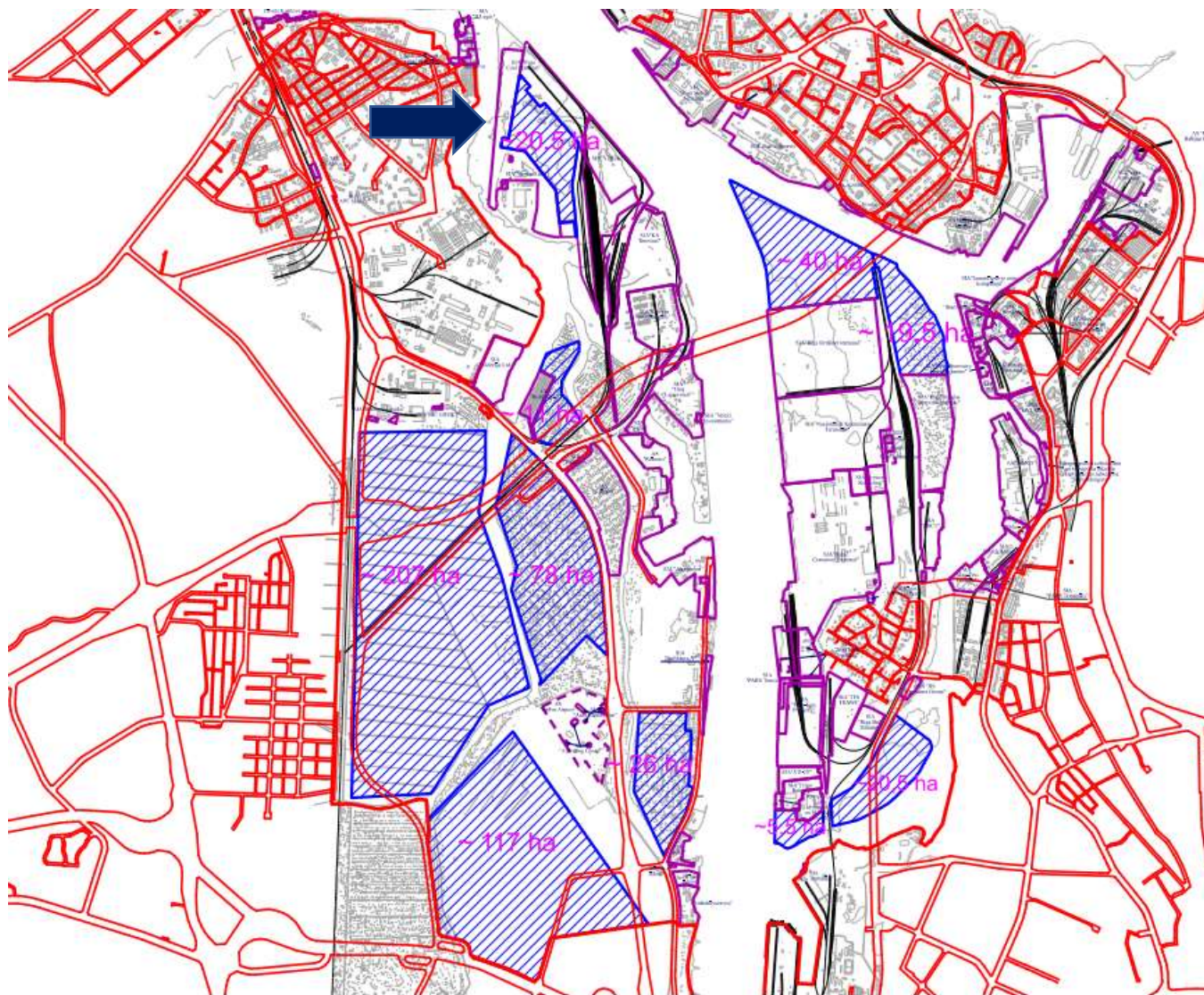
- Attīstot Krievu salas ogļu pārkraušanas termināli, blakus teritorijai ir izbūvēta jauna un kvalitatīva infrastruktūra;
 - Teritorija ir pilnībā gatava attīstībai. Tā ir reģistrēta Zemesgrāmatā, ir apbūves tiesības;
 - Pieeja akvatorijai – saskaņojot ar blakus esošajiem komersantiem.
-

KRIEVU SALA – A ZONA (20,5 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

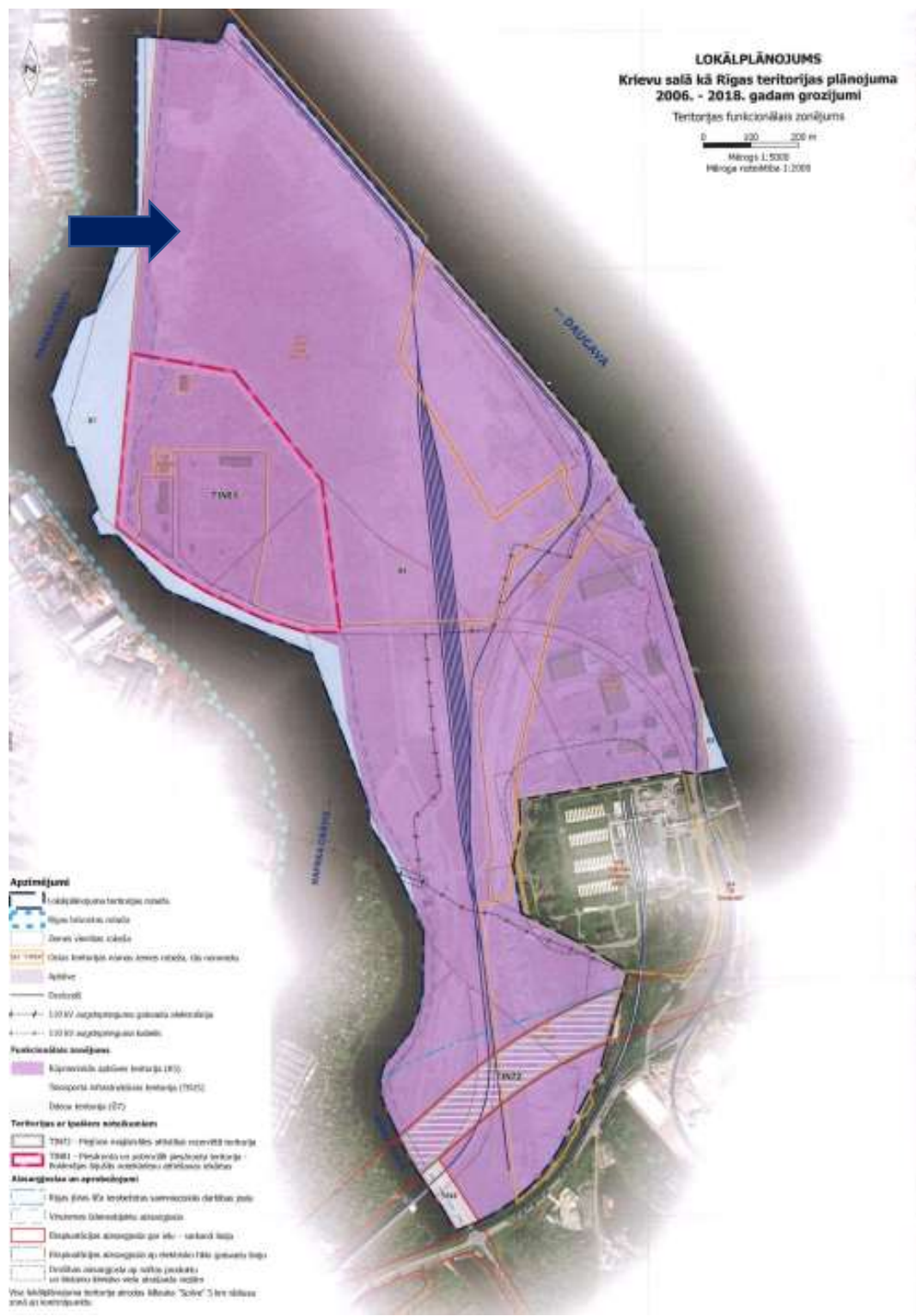
LPP 3

KRIEVU SALA – A ZONA (20,5 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

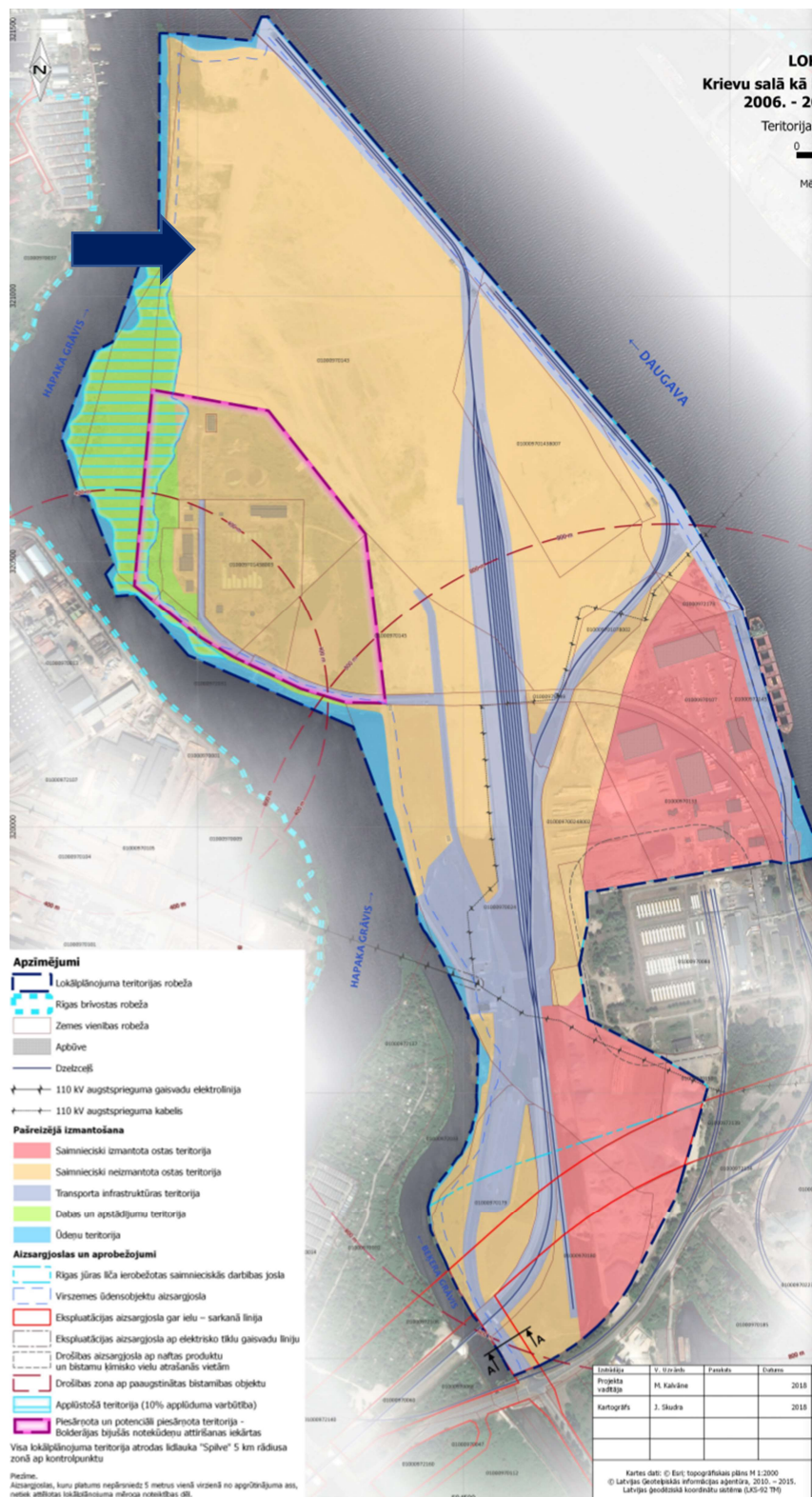
LPP 4

KRIEVU SALA – A ZONA (20,5 ha) TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts: info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 5