

***Rīgas brīvostas pārvalde***

*2020. gada pārskats,  
kas sagatavots saskaņā ar  
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,  
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

*Rīga, 2021*

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5 – 10
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	11 – 13
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	14 – 15
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	16
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	17
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	18
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	19 – 42

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI**

---

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (29.05.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”, kas bija spēkā līdz 2020. gada 1. februārim, kad stājās spēkā 2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 “Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”)
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	AS „KPMG Baltics” Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55  Inga Lipšāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 112

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**VALDES SASTĀVS**

---

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Viesturs Zeps	Valdes priekšsēdētājs, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis	26.02.2019., no 20.02.2020. valdes priekšsēdētājs
Artis Grinbergs	Valdes priekšsēdētāja vietnieks, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	05.05.2020., no 29.05.2020. valdes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	02.07.2013.
Andris Ozoliņš	Valdes loceklis, LR Satiksmes ministrijas pārstāvis	04.02.2020.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Džineta Innusa no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr. 77), atbrīvota no valdes locekļa amata 04.02.2020. (LR Ministru kabineta 04.02.2020. rīkojums Nr.45);
- Andris Ozoliņš no 04.02.2020. (LR Ministru kabineta 04.02.2020. rīkojums Nr.45).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Pāvels Rebenoks no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.87), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 20.02.2020. (20.02.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.12), atbrīvots no valdes locekļa amata 05.05.2020. (LR Ministru kabineta 05.05.2020. rīkojums Nr.252);
- Artis Grinbergs no 05.05.2020. (LR Ministru kabineta 05.05.2020. rīkojums Nr.252), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 29.05.2020. (29.05.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.57).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Viesturs Zeps no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 20.02.2020. (20.02.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.11).



## **1. Brīvostas pārvaldīšana**

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

Rīgas Brīvostas pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Likumam par ostām”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bākai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Brīvostas pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstiūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instiūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam. Kopš 2017. gada 1. augusta Rīgas brīvostas pārvaldes izpildaparātu vada pārvaldnieks Ansis Zeltiņš. Pārvaldniekam ir divi vietnieki: vietnieks juridiskajos un administratīvajos jautājumos Mārtiņš Ziemānis un vietnieks ostas attīstības jautājumos Edgars Sūna.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Rīgas brīvostas pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību skatīt 24. pielikumā.

## **2. Kravu apjomi, kuģu skaits**

2020. gadā ostā pārkrauts 23.7 milj.t dažādu kravu, kas salīdzinājumā ar 2019. gadu ir par 27.7% jeb 9.1 milj.t mazāk, un apgrozījuma kritums reģistrēts visos lielajos kravu segmentos – ostā tika pārkrauts 13.5 milj.t beramkravu (-35.1%), 7.4 milj.t ģenerālkraavu (-8.5%) un 2.8 milj.t lejamkravu (-27.8%). Covid-19 pandēmijas ietekme uz jūras pārvadājumu nozari ir bijusi būtiska – bezprecedenta pieprasījuma un piedāvājuma svārstības, izmaiņas ierastajās preču loģistikas ķēdēs, kā arī neskaidrība par tālāko attīstību ir galvenie iemesli tam, ka jūras pārvadājumu apjoms 2020. gadā saruka. Covid-19 pandēmijas krīze vēl vairāk paātrināja pēdējos gados novēroto tendenci samazināties caur Rīgas ostu virzītajai Krievijas tranzīta energoresursu plūsmām.

Lai arī Rīgas ostas kopējā apgrozījuma samazinājums 2020. gadā ir vērtējams kā būtisks, absolūti lielākā daļa no krituma saistāma ar fosilo energoresursu (ogles un naftas produkti) kravu plūsmu. Proti, no 9.1 milj.t, kas veido starptību ar 2019. gada rādītājiem, 8.8 milj.t attiecas uz mazāku ogļu (-7.7 milj.t jeb -74.4%) un naftas produktu (-1.1 milj.t jeb -29.6%) daudzumu. Savukārt kopējais ne-energoresursu kravu daudzums (18.4 milj.t) faktiski atbilst 2019. gada apjomam (-1.3%), kas vērtējams pozitīvi.

Līdz ar kritumu energoresursu kravām 2020. gadā turpināja mainīties ostas kravu portfeļa struktūra – pirmajās trīs pozīcijās pēc pārkrauto kravu apjoma ierindojas mežsaimniecības kravas, konteinerkravas un lauksaimniecības kravas, kopā veidojot 58% no ostas kopējā kravu apgrozījuma, savukārt energoresursu kravu īpatsvars ostas kravu portfeli vairs bija tikai 22%.

Starp lielākajiem kravu veidiem 2020. gadā pieaugums tika reģistrēts labības beramkravām (2.9 milj.t; +38.4%), koksnes granulām (2.1 milj.t; +7.4%), koksnes šķeldai (1.2 milj.t; +4.2%), akmens šķembām (0.6 milj.t; +6.7%), zāģmateriālu beramkravām (0.3 milj.t; +4.0%), metālu ģenerālkravām (0.3 milj.t; +5.0%), kā arī kūdrai (0.2 milj.t; +26.4%). Bez augstāk minētajām fosilo energoresursu kravām, apgrozījums samazinājās arī konteinerkravām (4.6 milj.t; -4.6%), kokmateriālu ģenerālkravām (2.2 milj.t; -5.9%), ķīmiskajām beramkravām (1.4 milj.t; -15.3%), rūdai (0.6 milj.t; -6.0%) un metālu beramkravām (0.5 milj.t; -30.2%).

2020. gadā Rīga bija Latvijas lielākā osta, apkalpojot 53% no Latvijas ostu jūras kravu kopapjoma. Rīga saglabāja Baltijas valstu otras lielākās ostas statusu (aiz Klaipēdas), apstrādājot 18% no Baltijas valstu lielo ostu kopējā kravu daudzuma (2019. gadā – 22%). Savukārt Baltijas jūras austrumu krasta ostu vidū (Krievijas, Baltijas valstu un Somijas lielākās ostas) Rīga 2020. gadā ierindojās piektajā vietā ar 5.9% tirgus daļu (2019. gadā – 7.5%).

2020. gadā jūras pasažieru pārvadājumus būtiski skāra Covid-19 pandēmijas dēļ noteiktie ceļošanas ierobežojumi – tie faktiski apturēja kruīzu darbību, bet regulārā prāmju satiksme bija iespējama tikai atsevišķos 2020. gada mēnešos. 2020. gadā Rīgas ostā tika apkalpoti tikai 278.8 tūkst. pasažieru, kas ir trīs reizes mazāk (-67.9%) nekā 2019. gadā. Visi pasažieri tika apkalpoti Tallink prāmju līnijas ietvaros, kas centās pielāgoties ieviestajiem ierobežojumiem un epidemioloģiskajai situācijai, mainot gan kuģu maršrutus, gan izmantotos kuģus.



2020. gadā ostā apkalpoti 3,122 tirdzniecības kuģi ar kopējo bruto ietilpības rādītāju 31.6 milj. GT. Salīdzinājumā ar 2019. gadu kuģu kopskaits samazinājies par 10.5% jeb 367 kuģiem, bet bruto ietilpības rādītājs – par 30.9%. Kuģu kopskaita un bruto ietilpības rādītāja samazinājums galvenokārt saistāms ar pasažieru segmentu – pandēmijas ietekmē ostā tika apkalpoti tikai 153 pasažieru kuģi (-287 kuģi salīdzinājumā ar 2019. gadu), savukārt kravas kuģu skaits bija par 80 kuģiem mazāks (2,969 kuģi).

2020. gadā kravu pārkraušanas pakalpojumus ostā sniedza 34 stividorkompānijas, regulāros konteinerpārvadājumus nodrošināja septiņas līnijas, bet līgumi par kuģu aģentēšanu ar Rīgas brīvostas pārvaldi bija spēkā 28 aģentēšanas uzņēmumiem.

Lai ilgtermiņā veicinātu kravu apgrozījuma pieaugumu, Pārvalde īsteno 2018. gadā apstiprināto “Rīgas brīvostas Attīstības programmu (2019-2028)”, kas paredz mainīt līdzšinējo Rīgas brīvostas biznesa fokusu – iespēju robežās sekmēt terminālu darbības pārprofilēšanu no energoresursu tranzīta kravām un koncentrēties uz tādiem kravu segmentiem kā konteineri, lauksaimniecības beramkravas, RoRo (riteņtehnika), kā arī kravas/pasažieru pārvadājumi ar jauniem un regulāriem savienojumiem uz Skandināviju un Centrāleiropu. Sadarbībā ar privātajiem terminālu attīstītājiem Pārvalde plāno veicināt arī krūžu pārvadājumu attīstību, aktīvi strādājot, lai palielinātu esošo operatoru satiksmes intensitāti un piesaistītu jaunas krūžu līnijas.

“Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019-2028)” ietvaros Pārvalde ir pieņēmusi stratēģisku lēmumu veicināt ostas teritorijas efektīvāku izmantošanu un pakalpojumu attīstīšanu esošo zemes nomnieku teritorijās, bet jo īpaši aktīvi darboties ostas brīvo teritoriju apgūšanā, attīstot pamatinfrastruktūru un piesaistot investorus, jo īpaši industriālās darbības (ražošanas) sfērā, jo tas ļaus palielināt jūras kravu apgrozījumu kā ražošanas resursu un/vai gatavās produkcijas eksporta plūsmas. Tāpat, izprotot globālā mērogā pieaugošo IT lomu ostas operatīvās vadības procesos, par nozīmīgu aspektu Rīgas brīvostas turpmākajā attīstības stratēģijā tiek uzskatīta IT jomas attīstība un ostas vadības procesu digitalizācija, lai palielinātu Rīgas ostas konkurētspēju Baltijas jūras reģionālā un arī Eiropas mērogā.

Lai īstermiņā noteiktu konkrētas darbības, tai skaitā Pārvaldes investīciju plānu atbilstoši “Rīgas brīvostas Attīstības programmas (2019-2028)” stratēģiskajiem mērķiem, Pārvalde ir izstrādājusi Attīstības programmas Rīcības plānu trīs gadu periodam. Rīcības plāns katru gadu tiek aktualizēts atbilstoši tirgus situācijai un Pārvaldes plānotajam investīciju apjomam.

2020. gadā Pārvalde ir uzsākusi ciešu sadarbību ar Rīgas ostas komersantiem jautājumos par apgrozījuma palielināšanu prioritārajos kravu segmentos un šim nolūkam nepieciešamās infrastruktūras izveidošanu. Pārvaldes vadība ir aktīvi iesaistījies tiešu kontaktu izveidošanā ar globālā mērogā nozīmīgiem konteinerizēto kravu pārvadātājiem, lai veidotu stratēģisko partnerību konteineru pārvadājumu attīstīšanai Baltijas reģionā caur Rīgas ostu un vienlaikus tiek veidoti kontakti ar starptautiskiem investīciju uzņēmumiem par jaunu projektu piesaisti. 2020. gadā Pārvalde ir uzsākusi Rīgas ostas rajona Spilve attīstības koncepcijas izstrādi, lai apzinātu iespējas attīstīt papildu jaunus komercdarbības veidus šajā teritorijā.

### **3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana**

2020. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 1,272,150, t.sk. piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 410,864, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 122,756, Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanā EUR 542,034, citos infrastruktūras objektos EUR 196,496 (2019. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 21,943,563, t.sk. piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 21,129,565, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 17,686, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 43,280, citos infrastruktūras objektos EUR 753,032).

Lielākie investīciju objekti 2020. gadā:

- Tika pabeigta galvenā kuģu ceļa vēsturiskā krasta stiprinājuma (FG dambis) pārbūve. Galvenā kuģu ceļa vēsturiskā krasta stiprinājuma (FG dambis) pārbūve tika uzsākta 2016. gadā (kopējais investīciju apjoms 4.1 milj. EUR).
- Krievu salas teritorijā tika veikti esošās ūdens novadīšanas sistēmas pilnveidošanas darbi.
- Tika veikts krasta nostiprinājuma dambja (BKRR) remonts.
- Tika turpināta meliorācijas sistēmu būvniecība Kundziņsalā.
- 2020. gadā regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām piestātnēm, dambjiem un autoceļiem.

**Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes un plānotās darbības 2021. gadā :**

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu izmantošanu jaunam projektam “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu”. Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiek īstenots, aizstājot projektu “Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija”.
- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievedceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādējādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.



- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu.
- Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Projekta realizācijā Pārvalde plāno piesaistīt banku finansējumu 15 milj. EUR apmērā.
- Atklāta iepirkuma rezultātā 2017. gada 26. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi.
- 2018. gada 25. jūlijā atbilstoši Rīgas brīvostas Valdes lēmumam tika nolemts pārtraukt 2017. gada 26. jūnijā noslēgto līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi, kā arī noteikt, ka līdz līguma pārtraukšanai izstrādātais būvprojekts tiks izmantots projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” turpmākajai īstenošanai.
- 2018. gada 16. augustā tika izsludināts sarunu procedūras iepirkumu konkurss projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanai. 2018. gada 29. novembrī tika publicēts ziņojums par iepirkuma procedūras norises pārtraukšanu un konkursa noslēgšanos bez rezultātiem.
- 2019. gada 7. martā atkārtoti tika uzsākta atklāta konkursa iepirkuma procedūra “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība”. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR. Pēc būvniecības līguma nosacījumiem satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecības darbi tiks veikti līdz 2023. gada 13. novembrim.
- 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā.
- 2020. gada 2. martā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9,349,816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem.
- Ņemot vērā trešo pušu kavējumu tehnisko noteikumu izsniegšanā un izmaiņas Rīgas pilsētas pašvaldības realizētā saistītā būvprojekta risinājumā, satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādes termiņš ir pagarināts līdz 2021. gada 28. jūnijam.
- Uzreiz pēc būvprojekta akceptēšanas Būvvaldē, ir plānots uzsākt būvdarbus. Būvuzņēmējs jau ir aktīvi uzsācis būvdarbu sagatavošanas darbus..

Eiropas Reģionālā Attīstības Fonda finansētā EST-LAT Harbours projekta ietvaros Pārvalde veica Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta ietvaros tika izgatavotas un uzstādītas jaunas peldošās konstrukcijas – pontoni, servīsa ēka un notekūdeņu savākšanas tvertne, integrējot un savietojot jaunās konstrukcijas esošajā Ķīpsalas jahtu ostā. Jaunā ēka ir aprīkota ar nepieciešamajām komunikācijām, kā arī uzlabotā jahtu osta ir aprīkota ar navigācijas zīmēm, nodrošinot kuģotājiem drošu ienākšanu jahtu ostā. Darbi tika pabeigti 2020. gada oktobrī, ieguldījumu vērtība EUR 542,034 EUR.

2019. gadā atklātas iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. Jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai. 2019. gadā ir veikts avansa maksājums EUR 148,237 apmērā. 2021. gada 5. martā ir parakstīts darbu izpildes akts par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. 2021. gadā plānots ieviest papildus Ostas Informācijas Sistēmas moduļus.

2020. gadā ir izstrādāta un 2021. gada sākumā ieviesta jauna mūsdienīgu tehnoloģijām pielāgota, līdz ar to – plašāk pieejama un ērtāk lietojama, Rīgas brīvostas pārvaldes tīmekļvietne [www.rop.lv](http://www.rop.lv). Tostarp izveidota Rīgas brīvostas muzeja un tā ekspanā, kā arī ledlauža “Varma” 3D virtuālā tūre, kas ikvienam apskatāma Rīgas brīvostas pārvaldes tīmekļvietnē [www.rop.lv](http://www.rop.lv).

#### **4. Vides aizsardzība**

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no vīdē draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem.

Pārvalde nodrošina kuģu radīto atkritumu pieņemšanas un apsaimniekošanas procesa uzraudzību, kā arī 2002. gada 8. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 “Kuģu radīto atkritumu un piesārņoto ūdeņu pieņemšanas kārtība un kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plānu izstrādes kārtība” 36. punkta prasību izpildi. 2020. gada 29. jūlijā Pārvaldes valde apstiprināja Kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plānu Rīgas brīvostā nākamā trīs gadu periodam.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde koordinē un uzrauga brīvostas teritorijas un akvatorijas apsekošanu, kā arī avāriju vai naftas produktu noplūžu izraisīto seku likvidācijas darbus, ko nodrošina SIA “Rīgas brīvostas flote”.



Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr.82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos" prasībām veikta "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvastā" ikgadējā aktualizācija.

Lai pārbaudītu "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvastā" iesaistīto pušu rīcību ārkārtas situācijā, 2020. gadā tika organizētas praktiskās mācības. Mācību laikā tika pārbaudīta piesārņojuma likvidācijas darbu koordinācija un reaģēšanas laiks starp iesaistītajām pusēm, kā arī testēts izmantotais aprīkojums.

Pārvalde seko ostas teritorijā izveidotā gruntsūdens monitoringa tīkla tehniskajam stāvoklim un nodrošina gruntsūdens kvalitātes kontroli ostas teritorijā izvietotajās monitoringa akās.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvastā, 2020. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM<sub>10</sub>) mērījumi gaisā monitoringa stacijās Krievu salas teritorijā (ogļu termināļu tiešā tuvumā) un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G (dzīvojamā rajona tiešā tuvumā), kā arī Vecmīlgrāvī Meldru ielā 3C. 2020. gadā veikta uzkrāto putekļu sastāva analīze ar mērķi noteikt ostas uzņēmumu radīto ogļu putekļu procentuālo daudzumu paraugos.

2020. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

Sadarbībā ar Latvijas Universitātes speciālistiem veikts ūdensputnu monitorings Žurku salā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās "Mīlestības sala" un "Krēmeri".

Rīgas brīvastas pārvaldes mājaslapā: [www.rop.lv](http://www.rop.lv) tiek publicēta informācija par vides stāvokli Rīgas ostā.

#### **5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi**

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvastas Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi). Rīgas brīvastas pārvaldes meitas sabiedrība SIA "Rīgas brīvastas flote" (turpmāk – RBF) sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvastas noteikumiem, starptautiskās jūrniecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

RBF Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļuma kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā. Ikgadējie dziļuma mērījumi tiek iesniegti VAS "Latvijas Jūras administrācija" kartogrāfijas nodaļā navigācijas karšu informācijas atjaunošanai.

RBF Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvastas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 28 krasta uguns zīmes, 47 ugunsbojas, 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kā arī 3 navigācijas zīmes bez aprīkojuma, kopā – 107 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 9 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Lai varētu novērtēt ar kuģošanas drošību saistītos riskus jaunu projektu plānošanas stadijā, veicinātu jauno kuģu loču izaugsmi, kā arī efektīvi attīstītu esošo kuģu infrastruktūru un kuģu manevrēšanas iespējas, Rīgas brīvastā kā vienu no palīgīdzekļiem izmanto reālā laika kuģa navigācijas trenāžieri.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Velkoņu / ledlaužu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz 5 uzņēmumi.

Rīgas brīvastas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu, transportlīdzekļu kustības kontroli, kravu un personu kustības kontroli ostas teritorijā, kā arī nelikumīgas zvejas kontroli un kuģošanas noteikumu ievērošanas kontroli Rīgas ostas akvatorijā. Ostas policija nodrošina sabiedrisko kārtību masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.



## **6. Starptautiskā sadarbība un mārketinga**

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Kruīzu līniju starptautiskā asociācija (CLIA), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskais ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA), Trans–Sibīrijas pārvadājumu Koordinācijas padome, Pasaules brīvo zonu organizācija (WFZO) un Latvijas – Baltkrievijas ekonomisko sakaru veicināšanas biedrība.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO un IAPH komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvībai starptautiskā līmenī, kā arī piedalās dažādos starptautisku asociāciju rīkotos vebināros un diskusijās.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Havras (Francija), Rijekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santos (Brazīlija), Maiami (ASV), Puerto Fenix (Paragvaja), Batumi (Gruzija), Lianjūnganas (Ķīna), Šeņdžeņas (Ķīna), Kvingdao (Ķīna) ostām, Korjentesas provinci (Argentīna), Minskas apgabala Brīvo ekonomisko zonu un Baltkrievijas Universālo preču biržu.

Sarežģītā situācija tranzīta un loģistikas nozarē, krasais fosilo energoresursu kravu apjoma sarukums, Covid-19 pandēmijas radītā krīze un tās ietekme uz ekonomiku un starptautiskajiem kravu pārvadājumiem, bija par pamatu pārskatīt un būtiski samazināt virkni administratīvo izmaksu pozīciju, tai skaitā, arī Pārvaldes mārketinga politiku un tajā ieguldāmos resursus.

2020. gada marta sākumā Rīgas brīvostas pārvalde sadarbībā ar BPO organizēja 2 dienu konferenci “BPO Conference Ports 4.0”, kuru apmeklēja vairāk kā 90 dalībnieki no 12 pasaules valstīm. Galvenie konferences darba kārtības jautājumi bija digitalizācija, tehnoloģiju un inovāciju straujā ienākšana ostas ikdienā un “viedās ostas” koncepta realizācija dažādās Baltijas jūras reģiona ostās.

Saskaņā ar “Rīgas brīvostas Attīstības programmas 2019.–2028. gadam” stratēģisko mērķi (SM5): Veicināt Rīgas brīvostas atpazīstamību un piesaistīt jaunus klientus un “Rīgas brīvostas Mārketinga stratēģijas 2020.–2022.gadam” definētajiem mērķa tirgiem, Rīgas brīvostas pārvalde 2020. gadā tika pārstāvēta attālinātās starptautiskās loģistikas un kravu pārvadājumu izstādēs un forumos Krievijas Federācijā, Baltkrievijas Republikā, Ķīnas Tautas Republikā, Kazahstānā, Ukrainā un Vācijā, tādējādi arī COVID pandēmijas apstākļos turpinot piedalīties svarīgākajos nozares pasākumos kopā ar ostas uzņēmumiem un sadarbības partneriem.

2020. gadā Rīgas brīvostas piedāvājums un iespējas tika prezentētas apaļā galda diskusijā Vācijas uzņēmējiem, Pasaules brīvo zonu organizācijas (World FZO) platformā, Baltijas jūras reģiona 5G ekosistēmas forumā (5G Techritory), kā arī Transsibīrijas Pārvadājumu Koordinācijas Padomes plenārsēdē. No 2020. gada kruīzu nozares pasākumiem par minēt Rīgas brīvostas pārvaldes dalību starptautiskā pasaules ostas pilsētu tīkla organizācijas (AIVP) vebinārā (Seatrade Maritime Virtual 2020).

## **7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika**

Būtiskākās korporatīvās pārvaldības aktivitātes 2020. gadā:

- pārskatīta Pārvaldes darbinieku atalgojuma politika, daļu no atalgojuma mainīgās daļas piesaistot ostas darbības rezultatīvajiem rādītājiem;
- pārskatīta zemes nomas metodika ar mērķi palielināt fiksēto ienākumu komponenti ostas ieņēmumos, par pamatu ņemot īpašuma kadastrālo vērtību, kas papildināta ar diskonta likmi, atbilstoši nekustamā īpašuma izmantošanas veidam;
- notiek aktīvs darbs ostas digitalizācijas jomā – pārejot uz digitāliem un viediem risinājumiem ostas perimetra apsardzes nodrošināšanā, iekšējo procesu vadībā un ostas komūnas portāla izveidē, tādējādi nodrošinot vienotu pakalpojumu sniegšanas bāzi ostas klientiem un sadarbības partneriem. Ostas perimetra apsardzes digitalizācijas rezultātā tiks būtiski samazinātas Ostas policijas izmaksas, kas nodrošinās līdzekļu ekonomiju Pārvaldei un ostas klientiem.

Istenojot korporatīvās sociālās atbildības politiku 2020. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrmiecības un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2020. gadā, īstenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- kopīgi ar iedzīvotājiem organizētas “Lielās talkas” aktivitātes, sakoptas ostas apkaimju – Vecmīlgrāvja, Mangaļsalas, Sarkandaugavas, Kundziņsalas teritorijas;
- sadarbībā ar Kundziņsalas attīstības biedrību turpinās Kundziņsalas dzīvojamā rajona nosusināšanas un teritorijas labiekārtošanas projektu realizācija;
- sadarbībā ar Vecmīlgrāvja iedzīvotāju biedrību organizēti izglītojoši kultūras pasākumi, kā arī pabeigts darbs pie 360 grādu digitālās ekskursijas kartes, kas piedāvā iespēju virtuālā veidā interaktīvi iepazīties ar Rīgas brīvostas teritorijām abos Daugavas krastos. Virtuālā ekskursija ikvienam iedzīvotājam pieejama interaktīvā standā kultūras pilī “Ziemeļblāzma”;
- ikgadējā Pārvaldes “Ēnu diena”;
- prakses vietu nodrošināšana ostu, jūrniecības, loģistikas un citu nozaru studentiem.

#### **8. Cita būtiska informācija**

Informāciju par tiesvedībām skatīt 26. pielikumā.

#### **9. Notikumi pēc bilances datuma un turpmākā attīstība**

Informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, Covid-19 vīrusa izplatību un tā ietekmi uz Rīgas brīvostas pārvaldes darbību, lūdzu skatīt finanšu pārskata 28. pielikumā. Informāciju par Pārvaldes turpmāko attīstību lūdzu skatīt vadības ziņojuma 2. sadaļā “Kravu apjomi, kuģu skaits”.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.

Mārtiņš Ziemanis

Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos un administratīvajos jautājumos

2021. gada 22. jūnijā

2020. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2021. gada

*9. jūlijā*





## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 14. līdz 42. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko neatkarības standartu) (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Rīgas brīvostas pārvaldi, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- Informācija par valdes sastāvu, kas sniegta pievienotā gada pārskata 4. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 5. līdz 10. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai



no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādās iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz



pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

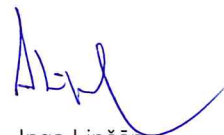
Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics AS  
Licence Nr. 55



Armine Movsisjana  
Valdes priekšsēdētāja  
Rīga, Latvija

2021. gada 22. jūnijā




Inga Lipšāne  
Zvērināta revidente  
Sertifikāta Nr. 112


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija  
 GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU  
 BILANCE UZ 2020. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Nemateriālie ieguldījumi	3	109,010	70,234
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	3	57,018	39,840
Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	3	148,237	148,237
<b>Kopā nemateriālie ieguldījumi</b>		<b>314,265</b>	<b>258,311</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	397,239,073	404,458,577
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	3	-	4,498
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1,747,854	1,457,644
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	506,138	629,577
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	1,198,840	5,240,870
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	9,367,816	109,013
<b>Kopā pamatlīdzekļi</b>		<b>410,059,721</b>	<b>411,900,179</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	22,439,321	22,439,321
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	30,464	-
<b>Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>22,469,785</b>	<b>22,439,321</b>
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>		<b>432,843,771</b>	<b>434,597,811</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		162,756	138,534
Avansa maksājumi par krājumiem		1,602	-
<b>Kopā krājumi</b>		<b>164,358</b>	<b>138,534</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1,726,368	2,897,710
Radniecīgo sabiedrību parādi		11,395	9,381
Citi debitori	6	594,615	277,652
Nākamo periodu izmaksas	7	142,220	132,271
Uzkrātie ieņēmumi		139	325
<b>Kopā debitori</b>		<b>2,474,737</b>	<b>3,317,339</b>
<b>Nauda</b>	8	<b>12,856,074</b>	<b>17,367,879</b>
<b>Kopā apgrozāmie līdzekļi</b>		<b>15,495,169</b>	<b>20,823,752</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>448,338,940</b>	<b>455,421,563</b>

Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2021. gada 22. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 Mārtiņš Ziemanis  
 Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos  
 un administratīvajos jautājumos

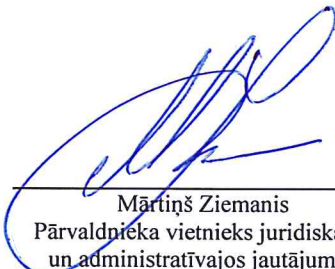
  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede


**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**BILANCE UZ 2020. GADA 31. DECEMBRI**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikums</b>	<b>31.12.2020. EUR</b>	<b>31.12.2019. EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1,007,038	1,007,038
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	189,146,236	181,963,042
b) pārējās rezerves	9	108,698,568	108,502,296
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		3,261,964	7,183,194
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>302,113,806</b>	<b>298,655,570</b>
<b>Uzkrājumi</b>	10	<b>4,349,851</b>	<b>6,034,720</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	56,243,737	60,892,428
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	210,853	218,510
Nākamo periodu ieņēmumi	14	66,777,567	68,756,656
No ES fondiem saņemtie avansi	14	9,349,816	9,379,170
<b>Kopā ilgtermiņa kreditori</b>		<b>132,581,973</b>	<b>139,246,764</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	4,648,691	5,447,382
No pircējiem saņemtie avansi		52,813	8,829
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	88,765	534,325
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		53,596	53,063
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	210,884	298,250
Pārējie kreditori	13	557,401	837,367
Nākamo periodu ieņēmumi	14	2,352,621	2,351,399
Uzkrātās saistības	16	1,328,539	1,953,894
<b>Kopā īstermiņa kreditori</b>		<b>9,293,310</b>	<b>11,484,509</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>141,875,283</b>	<b>150,731,273</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>448,338,940</b>	<b>455,421,563</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2021. gada 22. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
Mārtiņš Ziemanis  
Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos  
un administratīvajos jautājumos

  
Santa Šveda  
Galvenā grāmatvede

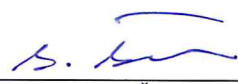
RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija  
 GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU  
 IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2020. GADU

	Pielikums	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums	17	37,587,826	46,961,566
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(29,936,535)	(32,097,175)
<b>Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>7,651,291</b>	<b>14,864,391</b>
Administrācijas izmaksas	19	(5,867,274)	(7,667,409)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	2,463,815	2,464,705
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(62,837)	(1,077,592)
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	4	-	(419,789)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	22	(923,031)	(981,112)
<b>Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>3,261,964</b>	<b>7,183,194</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2021. gada 22. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 Mārtiņš Ziemanis  
 Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos  
 un administratīvajos jautājumos

  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

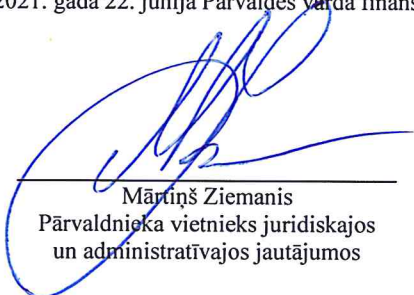


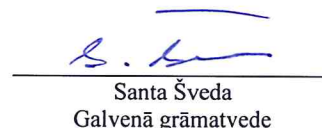
**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2020. GADU**

	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdo- šanā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Uz 2018. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>173,456,480</b>	<b>107,401,978</b>	<b>8,371,445</b>	<b>290,236,941</b>
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	7,183,194	7,183,194
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	8,371,445	-	(8,371,445)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	2,419,934	-	2,419,934
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	(1,184,499)	-	(1,184,499)
Demontēto, iepriekš pārņemto ēku un būvju izslēgšana no bilances	-	135,117	(135,117)	-	-
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>181,963,042</b>	<b>108,502,296</b>	<b>7,183,194</b>	<b>298,655,570</b>
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	3,261,964	3,261,964
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	7,183,194	-	(7,183,194)	-
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	196,272	-	196,272
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>189,146,236</b>	<b>108,698,568</b>	<b>3,261,964</b>	<b>302,113,806</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2021. gada 22. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 Mārtiņš Ziemāns  
 Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos  
 un administratīvajos jautājumos

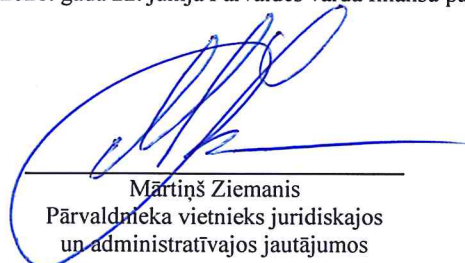
  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

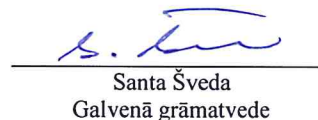
**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2020. GADU**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	3,261,964	7,183,194
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas un izslēgšanas rezultāts	12,590,213	12,247,491
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	46,491	49,883
Uzkrājumu veidošana	(1,684,869)	747,701
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(1,035)	1,973
Ilgttermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	-	419,789
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	923,031	981,112
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	15,135,795	21,631,143
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	812,138	(9,963)
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	(25,824)	(7,903)
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(3,384,855)	(1,993,533)
Nauda pamatdarbības rezultātā	12,537,254	19,619,744
Izdevumi procentu maksājumiem	(927,622)	(984,790)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>11,609,632</b>	<b>18,634,954</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(11,131,774)	(8,838,120)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	109,406	154,013
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(11,022,368)</b>	<b>(8,684,107)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts ES finansējums	347,278	9,379,170
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(5,447,382)	(5,447,382)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(5,100,104)</b>	<b>3,931,788</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>1,035</b>	<b>(1,973)</b>
<b>Neto naudas palielinājums / (samazinājums)</b>	<b>(4,511,805)</b>	<b>13,880,662</b>
<b>Nauda pārskata gada sākumā</b>	<b>17,367,879</b>	<b>3,487,217</b>
<b>Nauda pārskata gada beigās</b>	<b>12,856,074</b>	<b>17,367,879</b>

*Pielikumi no 19. līdz 42. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2021. gada 22. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
Mārtiņš Ziemāns  
Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos  
un administratīvajos jautājumos

  
Santa Šveda  
Galvenā grāmatvede

## 1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām”. Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā „Pārvalde”) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija līdz 2020. gada 31. janvārim Rīgas brīvostas pārvalde darbojās saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājās spēkā 2012. gada 14. jūnijā. No 2020. gada 1. februāra Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2020. gada 28. janvāra MK noteikumiem Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums".

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Likums par ostām” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Likumā par ostām” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

## 2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCĪPU KOPSAVILKUMS

*Pārskatu sagatavošanas pamats* – finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

*Pielietotie grāmatvedības principi* – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;



- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir eiro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

**Saistītās puses** – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

#### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa.

Visi nemonētārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2020.	31.12.2019.
USD	1.2271	1.1234

**Nemateriālie ieguldījumi** – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

**Pamatlīdzekļi** – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājusi ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu vai, ja atbilstoši, tad krājumu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 300, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu sastāvā kā zemesgabalu uzlabojumi tiek uzskaitīti uz zemesgabala izvietotu ēku un būvju demontāžas un likvidēšanas izmaksas vai zemes atjaunošanas un uzlabošanas izmaksas, ja no zemesgabala iznomāšanas tiek gūti ienākumi.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas pilsētas domei vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas pilsētas domei un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekrītošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē ņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas pārreģistrējot bilancē uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa ir nosakāma pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilancē esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

---

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku:

Ēkas un inženierbūves *)	1 – 7%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10 – 20%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 – 25%

\*) Projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” ietvaros Krievu salā izbūvētajai un 2015. gada beigās ekspluatācijā nodotajai infrastruktūrai: piestātnēm, termināļu iekšējiem ceļiem, laukumiem un inženierkomunikācijām tika piemērota samazināta nolietojuma likme – 10% no standarta nolietojuma likmes līdz 2019. gadam, kad termināļi uzsāka darbību. No 2019. gada pēc Krievu salas termināļu darbības uzsākšanas atkarībā no objektu specifikas un tajos ietilpstošajām komponentēm tiek piemērota nolietojuma likme 1 – 7 % gadā.

Zemesgabalu uzlabojumu izmaksas tiek nolietotas laika periodā, par kuru ir noslēgts zemesgabala nomas līgums.

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti kā izdevumi ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

**Pārējās rezerves** – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus, ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

**Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā** – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēti, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

**Debitori** – debitori ir uzskaitīti pēc to atgūstamās vērtības. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummas atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

**Krājumi** – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

**Nauda un naudas ekvivalenti** – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

**Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts** – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.



**Aizdevumi un aizņēmumi** – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzišanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

**Uzkrājumi** – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;
- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu.

Pieņemot lēmumu par uzkrājuma izveidošanu tiesvedības prasībai, Pārvaldes vadība, konsultējoties ar juristiem, kas ir iesaistīti tiesvedības procesā, izvērtē prasības pamatotību, prasības summas pamatotību un tiesvedības gaitu. Atkarībā no vadības viedokļa par iespējamo sagaidāmo iznākumu, uzkrājums var tikt izveidots šādā apmērā:

- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 25% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā tiek izskatīta pirmās instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 0% – 50% apmērā no prasības summas;
- tiesvedībai, kurā prasība pret Pārvaldi ir apmierināta pirmās vai pirmās un arī apelācijas instances tiesā, uzkrājums tiek atzīts 50% – 100% apmērā no prasības summas vai tiesas sprieduma summas.

**Uzkrātie ieņēmumi** – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

**Uzkrātās saistības** – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā;
- citas skaidri zināmas saistību summas, kas attiecas uz pārskata gadu, bet attaisnojuma dokuments izrakstīts pēc pārskata gada beigām.

**Nodokļi** – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

**Ieņēmumu atspoguļošana** – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

**Līzings** – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

**Finanšu izdevumi** – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

**Aplēšu izmantošana** – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

### 3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

EUR	Nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>637,812</b>	<b>39,840</b>	<b>148,237</b>	<b>825,889</b>
Iegādāts un uzņemts bilancē	36,457	65,308	680	102,445
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	680	(680)	-
Pārvietots no izveidošanas izmaksām	48,810	(48,810)	-	-
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>723,079</b>	<b>57,018</b>	<b>148,237</b>	<b>928,334</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>				
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>567,578</b>	-	-	<b>567,578</b>
Pārskata gada nolietojums	46,491	-	-	46,491
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>614,069</b>	-	-	<b>614,069</b>
<b>Bilances vērtība</b>				
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>70,234</b>	<b>39,840</b>	<b>148,237</b>	<b>258,311</b>
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>109,010</b>	<b>57,018</b>	<b>148,237</b>	<b>314,265</b>

2019. gadā atklātas iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. Jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai. 2019. gadā par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi tika veikts avansa maksājums EUR 148,237 apmērā. 2021. gada 5. martā ir parakstīts darbu izpildes akts par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>492,364,185</b>	<b>71,721</b>	<b>4,149,140</b>	<b>6,315,880</b>	<b>5,240,870</b>	<b>109,013</b>	<b>508,250,809</b>
Iegādāts un uzņemts bilancē	6,978	-	-	65,786	1,115,093	9,475,034	10,662,891
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	-	-	7,437	208,794	(216,231)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	4,670,931	-	529,704	29,879	(5,230,514)	-	-
Izslēgts	(750,048)	-	(34,087)	(174,360)	(135,403)	-	(1,093,898)
Vērtības korekcija	196,272	-	-	-	-	-	196,272
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>496,488,318</b>	<b>71,721</b>	<b>4,644,757</b>	<b>6,244,622</b>	<b>1,198,840</b>	<b>9,367,816</b>	<b>518,016,074</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam</b>							
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>87,905,608</b>	<b>67,223</b>	<b>2,691,496</b>	<b>5,686,303</b>	-	-	<b>96,350,630</b>
Pārskata gada nolietojums	11,758,750	4,498	239,494	222,943	-	-	12,225,685
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	82	-	-	-	-	-	82
Izslēgts	(415,195)	-	(34,087)	(170,762)	-	-	(620,044)
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>99,249,245</b>	<b>71,721</b>	<b>2,896,903</b>	<b>5,738,484</b>	-	-	<b>107,956,353</b>
<b>Bilances vērtība</b>							
<b>Uz 2019. gada 31. decembri</b>	<b>404,458,577</b>	<b>4,498</b>	<b>1,457,644</b>	<b>629,577</b>	<b>5,240,870</b>	<b>109,013</b>	<b>411,900,179</b>
<b>Uz 2020. gada 31. decembri</b>	<b>397,239,073</b>	<b>-</b>	<b>1,747,854</b>	<b>506,138</b>	<b>1,198,840</b>	<b>9,367,816</b>	<b>410,059,721</b>

Informāciju par iekļātiem aktīviem skatīt 11. pielikumā.

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

	2020 EUR	2019 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	11,997,307	12,009,668
Administrācijas izmaksas	254,995	252,635
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	19,874	18,966
<b>Kopā</b>	<b>12,272,176</b>	<b>12,281,269</b>

2020. gadā Pārvalde samaksāja avansu EUR 9,349,816 apmērā par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Pēc būvniecības līguma nosacījumiem satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekts tiks izstrādāts līdz 2021. gada 28. jūnijam un būvniecības darbi tiks veikti līdz 2023. gada 13. novembrim.

2020. gadā tika pabeigta galvenā kuģu ceļa vēsturiskā krasta stiprinājuma (FG dambis) pārbūve, kuru Pārvalde uzsāka 2016. gadā (kopējais investīciju apjoms – 4,127,703 EUR).

2020. gadā Pārvalde norakstīja nepabeigtās celtniecības objektu izmaksu sastāvā esošās kapitalizētās projektēšanas izmaksas EUR 135,403 apmērā. Šīs izmaksas ir attiecināmas uz būvprojektu, kurš tehnoloģisko procesu un Pārvaldes strukturālo izmaiņu rezultātā nav iekļauts investīciju budžeta plānā līdz 2025. gadam.

2020. gadā pirms termiņa tika izbeigti vairāki zemes nomas līgumi un norakstīti uz šiem līgumiem attiecināto zemesgabalu uzlabojumu atlikusi vērtība EUR 250,516 apmērā, jo jauni zemes nomas līgumi par šīm teritorijām nav noslēgti.

Pārvaldes bilancē 2020. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda. Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643 un 2019. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2019. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz pilsētas vārda ar kopējo platību 8.03 ha par summu EUR 672,303.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

Pārvaldes bilancē 2020. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijai personā. Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijai 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā” un 2019. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2019. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijai personā ar kopējo platību 21.12 ha par kopējo summu EUR 1,747,631.

2020. gadā un 2019. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2020. gadā un 2019. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu apvienošanu. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Zemes kadastra vērtību ietekmē dati par īpašuma kvalitatīvo stāvokli, izmantošanas veidu, platību, apgrūtinājumiem un citiem kritērijiem. Dažādos periodos tiem pašiem zemes gabaliem, tos apvienojot, kadastra vērtība ir atšķirīga. Tas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

2020. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijai personā	
	m <sup>2</sup>	EUR
Izslēgts	(850,865)	(6,806,678)
Uzņemts no jauna	850,865	7,002,950
<b>Starpība</b>	<b>0</b>	<b>196,272</b>

2019. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijai personā	
	m <sup>2</sup>	EUR
Izslēgts	(118,023)	(2,012,503)
Uzņemts no jauna	118,023	828,004
<b>Starpība</b>	<b>0</b>	<b>(1,184,499)</b>

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2020. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības korekcija EUR 196,272 (2019. gadā – EUR 1,184,499) tika iekļauta postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1,962
Iekšējie ūdeņi	1,271
Rīgas jūras līča akvatorija	3,115
<b>Kopā</b>	<b>6,348</b>

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2020. gada 31. decembri bija EUR 71,938,705 un uz 2019. gada 31. decembri bija EUR 71,742,433.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2020.		31.12.2019.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijai	58,486,884	883	58,290,612	883
Saņemti valdījumā no Rīgas pilsētas pašvaldības	12,346,398	414	12,346,398	414
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1,105,423	17	1,105,423	17
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	19	-	19
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	59	-	59
<b>Kopā</b>	<b>71,938,705</b>	<b>1,392</b>	<b>71,742,433</b>	<b>1,392</b>



Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,333 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas pilsētas vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 687 ha, t.i. 52%. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 148 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 475 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 59 ha platībā.

2020. gadā Pārvalde nav iegādājusies zemes gabalus. Pārvalde 2019. gadā iegādājās īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 40,587 m<sup>2</sup> par kopējo summu EUR 83,305.

#### **4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ**

Pārvalde ir 100% SIA „Rīgas brīvostas flote” kapitāla daļu īpašnieks. SIA „Rīgas brīvostas flote” darbības veids ir ostas pakalpojumu sniegšana. SIA „Rīgas brīvostas flote” galvenie pamatdarbības veidi ir velkoņu nomas pakalpojumi, dziļummērījumu pakalpojumi, navigācijas līdzekļu nodrošināšana un apkalpošana, loču transfēra pakalpojumi, teritorijas un inženiertehniskās infrastruktūras apsaimniekošana, dzelzceļa infrastruktūras uzturēšana Rīgas Brīvostas teritorijā, ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā un avārijas seku likvidācija, kā arī citi pakalpojumi Rīgas Brīvostas pārvaldei un citiem komersantiem. SIA „Rīgas brīvostas flote” veic arī dažādu ostas objektu būvuzraudzību.

Pamatojoties uz Pārvaldes valdes 2010. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 64, Pārvalde nodibināja SIA „Rīgas brīvostas flote” (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Pārvalde sabiedrības pamatkapitālā ieguldīja velkoņus „SANTA” un „STELLA” EUR 8,537,231 (LVL 6 milj.) vērtībā un EUR 142,287 (LVL 100,000) naudā. Uz 2010. gada 31. decembri sabiedrības pamatkapitāls bija EUR 8, 679,518 (LVL 6,100,000).

2011. gada 4. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 76 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,553,190 (LVL 3,200,000), ieguldot sabiedrības pamatkapitālā ledlauzi „VARMA”. Kā rezultātā uz 2011. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 13,232,708 (LVL 9,300,000).

2014. gada 30. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 171 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,070,000, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā velkoni „SFINKSA” un lēmumu par pamatkapitāla denomināciju no latiem uz eiro. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas 2015. gada 2. februārī, kā rezultātā uz 2015. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 18,302,700. Pamatkapitāla denominācijas rezultātā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāls samazinājās un pārējās rezerves palielinājās par EUR 8.

2015. gada 3. martā Pārvalde par labu Ziemeļu Investīciju bankai iekļāja SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA” kā nodrošinājumu aizņēmumiem no Ziemeļu Investīciju bankas (2006. gada 16. janvāra aizņēmuma līgums Nr.IL4636 un 2006. gada 10. februāra aizņēmuma līgums Nr.IL4637).

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Izmaiņas SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā reģistrētas 2017. gada 12. janvārī.

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302, kā rezultātā uz 2017. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 27,913,372.

2017. gada 18. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 86 samazināt SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālu 2018. gada pirmajā ceturksnī par EUR 5,054,270, pamatkapitāla samazinājumu izmaksājot Pārvaldei, lai to izmantotu papildus infrastruktūras būvniecības Krievu salā finansēšanai. Saskaņā ar 2018. gada 2. marta dalībnieka lēmumu, pamatkapitāla samazināšana LR Komercreģistrā tika reģistrēta 2018. gada 27. aprīlī. 2018. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 22,859,102.

Pārvalde ir noslēgusi darbu izpildes līgumus ar SIA “Rīgas brīvostas flote” par sekojošu funkciju veikšanu:

- Ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā
- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

2019. gadā SIA „Rīgas brīvostas flote” zaudējumus radīja velkoņu nomas pakalpojumu sniegšanas pārtraukums no 2019. gada 6. maija līdz 2019. gada 20. septembrim, kā arī ar ledus klases velkoņa “FOROS” vērtības samazināšanās atzīšana, nosakot tā vērtību atbilstoši tirgus cenai.

Ņemot vērā meitas sabiedrības zaudējumus 2019. gadā, kas saistīti ar atsevišķu aktīvu vērtības samazināšanos, 2019. gadā Pārvalde samazināja ilgtermiņa finanšu ieguldījuma vērtību SIA „Rīgas brīvostas flote” līdz SIA „Rīgas brīvostas flote” pašu kapitāla vērtībai EUR 22,439,321, atzīstot finanšu ieguldījuma vērtības samazinājumu EUR 419,789 apmērā, kas tika uzrādīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā. SIA „Rīgas brīvostas flote” 2020. gada peļņa un 2021. gadā plānotais finanšu rezultāts neliecina par ieguldījuma vērtības palielināšanos tādā apjomā, lai būtu pamats veikt vērtības samazinājuma apvērsi.

SIA „Rīgas brīvostas flote” peļņa 2020. gadā ir EUR 75,261 un tās pašu kapitāls 2020. gada 31. decembrī bija EUR 22,514,582 (2019. gadā attiecīgi: zaudējumi EUR 2,032,610 un pašu kapitāls EUR 22,439,321).

**5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	30,464	-
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	1,726,368	2,897,710
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>1,756,832</b>	<b>2,897,710</b>

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Piestātņu nomas parādi	24,856	-
Zemes nomas parādi	5,608	-
<b>Kopā ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>30,464</b>	<b>-</b>
Parādi par ostas maksām	1,290,523	2,117,407
Piestātņu nomas parādi	241,371	519,163
Zemes nomas parādi	197,836	253,232
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	128,472	229,035
Infrastrukturā nomas parādi	69,697	101,664
Pārējie	7,127	6,971
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(208,658)	(329,762)
<b>Kopā īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>1,726,368</b>	<b>2,897,710</b>
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>1,756,832</b>	<b>2,897,710</b>

Debitoru parādu par ostas maksām, piestātņu nomu, infrastruktūras nomu un sniegtajiem pakalpojumiem samazinājums atspoguļo ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu 2020. gadā.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>329,762</b>	<b>172,332</b>
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums)	114,584	157,430
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums)	(102,838)	-
Izmantoti uzkrājumi	(60,060)	-
Samazināti uzkrājumi (19. pielikums)	(72,790)	-
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>208,658</b>	<b>329,762</b>

**6) CITI DEBITORI**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa (15. pielikums)	355,512	-
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa (15. pielikums)	207,511	193,038
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	21,359	76,884
Pārējie	10,233	7,730
<b>Kopā</b>	<b>594,615</b>	<b>277,652</b>



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

**7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas maksājumi	46,403	36,727
Pārējās	95,817	95,544
<b>Kopā</b>	<b>142,220</b>	<b>132,271</b>

**8) NAUDA**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nauda bankās (EUR)	12,818,442	17,316,265
Nauda kredītkartēs (EUR)	25,974	31,936
Nauda bankās (USD)	11,658	19,678
<b>Kopā</b>	<b>12,856,074</b>	<b>17,367,879</b>

**9) REZERVES**

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves, kas 2020. gada 31. decembrī veido EUR 189,146,236 (2019: EUR 181,963,042).

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas pilsētas domes un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	70,648,374	70,452,102
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21,912,226	21,912,226
Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi	6,060,646	6,060,646
No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves	4,606,052	4,606,052
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4,219,143	4,219,143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1,252,127	1,252,127
<b>Kopā</b>	<b>108,698,568</b>	<b>108,502,296</b>

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.



**10) UZKRĀJUMI**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	4,349,851	6,034,720
<b>Kopā</b>	<b>4,349,851</b>	<b>6,034,720</b>
Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>6,034,720</b>	<b>5,283,324</b>
Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums)	4,349,851	1,496,395
Izmantoti uzkrājumi	(1,973,336)	-
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	(4,061,384)	(744,999)
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>4,349,851</b>	<b>6,034,720</b>

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem.

2020. gadā izveidotie uzkrājumi 4,349,851 EUR apmērā attiecas uz četrām 2020. gadā un 2021. gadā ierosinātām tiesvedībām, kas attiecas uz notikumiem līdz finanšu gada beigām.

2020. gadā tika izbeigti 3 tiesvedības procesi, kuriem iepriekšējos periodos tika izveidots uzkrājums. Saskaņā ar tiesas spriedumu vienai tiesvedībai un divos izlīgumos panākto vienošanos, Pārvalde izmantoja iepriekšējos periodos izveidotos uzkrājumus 1,973,336 apmērā. Šīm tiesvedībām izveidotie neizmantotie uzkrājumi 1,765,088 EUR apmērā ir uzrādīti kā uzkrājumu samazinājums.

Iepriekšējos periodos izveidotā uzkrājuma samazinājums 2,296,296 EUR apmērā attiecas uz tiesvedību, kurā prasība pret pārvaldi ir noraidīta apelācijas instances tiesā.

Papildus informāciju par uzkrājumu izveidošanu un tiesvedības procesiem skatīt 2. pielikuma sadaļā "Uzkrājumi" un 26. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

Izmaiņas uzkrājumos prēmijām par gada darbības rezultātiem:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>-</b>	<b>3,695</b>
Izmantoti uzkrājumi	-	(3,695)
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	56,243,737	60,892,428
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	4,648,691	5,447,382
<b>Kopā</b>	<b>60,892,428</b>	<b>66,339,810</b>

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	31,762,500	33,687,500
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	24,481,237	26,406,237
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	-	561,586
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	-	237,105
<b>Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>56,243,737</b>	<b>60,892,428</b>
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	1,925,000	1,925,000
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	1,925,000	1,925,000
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	561,586	1,123,171
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	237,105	474,211
<b>Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>4,648,691</b>	<b>5,447,382</b>
<b>Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>60,892,428</b>	<b>66,339,810</b>

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
1) 2006. gada 16. janvārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr. 4636) par finanšu līdzekļu saņemšanu USD 7,700,000 apmērā ar mērķi izlietot USD 4,406,196 kuģa „Baltic Kristina” iegādei un USD 3,293,804 galvojuma dzēšanai pret AS „Parex banka” saskaņā ar 2002. gada 11. oktobra cesijas līgumu Nr. C-1/02 un 2005. gada 17. novembra vienošanos pie cesijas līguma. Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada janvāra līdz 2021. gada janvārim. 2007. gada 12. janvārī kredīts USD 7,700,000 tika pārkreditēts uz EUR 5,927,637, saglabājot mainīgo procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.	237,105	711,316
2) 2006. gada 10. februārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr.4637) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 14,300,000 apmērā ar mērķi to izlietot divu jaunu azimutālā tipa velkoņu iegādei. 2006. gada 2. martā noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 14,278,000. Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada marta līdz 2021. gada martam. Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.	561,586	1,684,757

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

	<b>31.12.2020.</b> <b>EUR</b>	<b>31.12.2019.</b> <b>EUR</b>
3) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar OP Corporate Bank plc par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc.	33,687,500	35,612,500
<p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2020. gada 31. decembri ir EUR 69,823,714 (2019. gada 31. decembrī: EUR 71,835,760).</p>		
4) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar SEB banku par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu 12,218,737 EUR apmērā izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un aizdevuma summu 26,281,263 EUR apmērā izmantojot projekta “Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai.	26,406,237	28,331,237
<p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.46% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2020. gada 31. decembri ir EUR 69,823,714 (2019. gada 31. decembrī: EUR 71,835,760).</p>		
<b>Kopā</b>	<b>60,892,428</b>	<b>66,339,810</b>

Uz 2020. un 2019. gada 31. decembri uzrādītās kredītu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

<b>Gads</b>	<b>31.12.2020</b> <b>EUR</b>	<b>31.12.2019</b> <b>EUR</b>
2020	-	5,447,382
2021	4,648,691	4,648,691
2022	3,850,000	3,850,000
2023	52,393,737	52,393,737
<b>Kopā</b>	<b>60,892,428</b>	<b>66,339,810</b>



**12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	210,853	218,510
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	88,765	534,325
<b>Kopā</b>	<b>299,618</b>	<b>752,835</b>
	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Parādi par pamatlīdzekļiem	210,853	218,510
<b>Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>210,853</b>	<b>218,510</b>
Parādi par pakalpojumiem	76,775	106,085
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	7,657	421,672
Parādi par krājumiem	4,333	6,568
<b>Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>88,765</b>	<b>534,325</b>
<b>Kopā parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>299,618</b>	<b>752,835</b>

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem ir piestātņu nomnieku veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

**13) PĀRĒJIE KREDITORI**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba alga	351,750	418,803
Norēķini ar Rīgas domi par ostas maksām	203,953	273,988
Pārējie	1,698	144,576
<b>Kopā</b>	<b>557,401</b>	<b>837,367</b>

Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvalde ieskaita Pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2020. gadā bija EUR 2,575,951 (2019. gadā – EUR 3,212,966).

14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅEMTIE AVANSI

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	66,777,567	68,756,656
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	2,352,621	2,351,399
<b>Kopā</b>	<b>69,130,188</b>	<b>71,108,055</b>
	<b>31.12.2020. EUR</b>	<b>31.12.2019. EUR</b>
ES Kohēzijas fonda finansējums	64,450,742	66,716,891
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	1,898,885	1,944,029
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	334,379	-
Ostu attīstības fonda finansējums	93,561	95,736
<b>Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>66,777,567</b>	<b>68,756,656</b>
ES Kohēzijas fonda finansējums	2,266,149	2,266,149
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	45,144	52,256
Eiropas Reģionālās Attīstības fonda finansējums	22,771	-
Zemes noma	16,382	30,819
Ostu attīstības fonda finansējums	2,175	2,175
<b>Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>2,352,621</b>	<b>2,351,399</b>
<b>Kopā nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>69,130,188</b>	<b>71,108,055</b>

- 2018. gada 23. aprīlī Pārvalde noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkuma procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR. 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā (skatīt finanšu pārskata 3. pielikumu).
- 2019. gada 27. augustā Pārvalde saņēma Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 29,354 apmērā projektam "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā (EST-LAT Harbours)". Projekta ietvaros Pārvalde veica Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta attiecināmās izmaksas – EUR 542,767, no tā Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda finansējums EUR 379,570. Uz 2020. gada 31. decembri Pārvalde bija saņēmusi finansējumu EUR 376,632 apmērā, no tā EUR 357,150 uzrādīts postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Projekta pēcuuzraudzības termiņš ir līdz 2025. gada beigām.
- 2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Šī Kohēzijas fonda projekta lēmumā noteiktais galvenais rezultāts rādītājs – samazināts vides piesārņojums, ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikativā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls. 2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.  
 Periodā līdz 2017. gada 31. decembrim projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” tika saņemts ES finansējums EUR 75,826,995 apmērā, no tā 2020. gada 31. decembrī EUR 66,716,891 uzrādīts postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" (2019. gada 31. decembrī: EUR 68,983,040). Uzraudzības periods projektam beidzas 2025. gada beigās. Pārvalde, kā finansējuma saņēmējs, ir tieši atbildīga par projekta rezultātu uzturēšanu piecus gadus pēc projekta īstenošanas, t.i. vai izbūvētā infrastruktūra tiek izmantota un uzturēta funkcionējoša atbilstoši projekta mērķim, vai projekta rezultāti tiek uzturēti, atbilstoši projekta nosacījumiem.
- No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2015. gadā un 2016. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2020. gada un 2019. gada 31. decembri ir EUR 1,944,029 un EUR 1,996,285.

**15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS**

	31.12.2019.	Aprēķināts	Pārvietots vai atmaksāts no valsts budžeta	Samaksāts	31.12.2020.
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(193,038)	(761,738)	963,068	(215,803)	(207,511)
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par PVN</i>	-	-	-	-	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	194,300	2,353,638	-	(2,421,483)	126,455
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par VSAOI</i>	-	-	-	-	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	102,502	1,234,788	-	(1,255,727)	81,563
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par iedz. ien.nod.</i>	-	-	-	-	-
Nekustamā īpašuma nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	240,638	(355,123)	-	(241,027)	(355,512)
Dabas resursu nodoklis	1,440	2,866	-	(1,440)	2,866
<b>Kopā</b>	<b>345,842</b>	<b>2,474,431</b>	<b>963,068</b>	<b>(4,135,480)</b>	<b>(352,139)</b>
<i>t.sk. parāds</i>	538,880 *)				210,884
<i>pārmaksa</i>	(193,038)				(563,023)

\*) 2020. gada jūnijā tika saņemts lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, kas 2019. gada 31. decembrī uzrādīts kā uzkrātās saistības EUR 240,630 apmērā, un attiecas uz laika periodu no 2017. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 31. decembrim (2019. gadā EUR 96,252 iekļauts postenī “Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” un EUR 144,378, kas attiecas uz laika periodu līdz 2019. gadam, iekļauts postenī “Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas”).

2020. gadā Pārvalde saņēma nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par laika periodu no 2012. gada 1. jūlija. Pārrēķins tika veikts, pamatojoties uz Augstākās tiesas senāta 2020. gada 9. jūnija spriedumu, ka uz Rīgas brīvostas pārvaldi, kā atvasinātai publisko tiesību juridiskai personai, piederošām inženierbūvēm (krastmalas aizsargbarjeras) ir attiecināms likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 3<sup>1</sup> punktā paredzētais atbrīvojums no nekustamā īpašuma nodokļa. Pārrēķina rezultātā uz 2020. gada 31. decembri Pārvaldei izveidojās nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksa EUR 355,512 apmērā.

Pārskata gadā aprēķinātais (pārrēķinātais) nekustamā īpašuma nodoklis sadalījumā pa periodiem, uz kuriem tas attiecas:

Gads	2020 EUR	2019 EUR
2020	351,179	-
2019	(199,529)	570,021
2018	(184,568)	96,254
2017	(105,869)	48,129
2016	(48,075)	-
2015	(48,075)	-
2014	(48,075)	-
2013	(48,075)	-
2012	(24,036)	-
<b>Kopā</b>	<b>(355,123)</b>	<b>714,404</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

Pārskata gada nekustamā īpašuma nodoklis ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	316,361	535,203
Administrācijas izmaksas	34,818	34,818
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(706,302)	144,383
<b>Kopā</b>	<b>(355,123)</b>	<b>714,404</b>

**16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei	831,059	1,182,635
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	460,702	495,490
Uzkrātie kredītprocenu maksājumi	26,815	31,406
Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai un pamatlīdzekļu izveidei	4,500	3,733
Uzkrātās saistības nekustamā īpašuma nodoklim (skatīt 15. pielikumu)	-	240,630
Pārējās	5,463	-
<b>Kopā</b>	<b>1,328,539</b>	<b>1,953,894</b>

**17) NETO APGROZĪJUMS**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ostas maksas	30,121,052	38,525,319
Piestātņu noma	2,372,462	2,618,317
Zemes noma	1,503,926	1,583,197
Infrastruktūras noma Krievu salā	1,323,874	1,283,440
Elektrība	739,013	1,323,873
Dzelzceļa infrastruktūras noma	689,507	657,533
Apsardze	565,949	662,958
Nekustamo īpašumu noma	174,974	197,543
Caurlaides	48,084	47,855
Ūdens apgāde	30,666	38,959
Pārējie	18,319	22,572
<b>Kopā</b>	<b>37,587,826</b>	<b>46,961,566</b>

Pārvaldes ieņēmumu samazinājums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu 2020. gadā.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

**18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS**

	<b>2020 EUR</b>	<b>2019 EUR</b>
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	11,997,307	12,009,668
Darba alga un kompensācijas	4,011,353	4,320,593
Ostas maksas pašvaldības budžetā (skatīt 13. pielikumu)	2,575,951	3,212,966
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1,362,294	1,274,831
Loču transfēra pakalpojumi	1,187,748	1,079,972
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	1,106,252	1,804,834
Remonta un uzturēšanas izdevumi	1,057,894	492,603
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1,029,552	1,295,961
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1,010,000	1,010,000
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	943,389	1,016,391
Maksa par elektrību	843,491	1,417,099
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	714,000	555,240
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	538,475	580,694
Hidrogrāfijas pakalpojumi	464,796	332,978
Nekustamā īpašuma nodoklis	316,361	535,203
Apdrošināšanas izmaksas	210,970	218,292
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	84,965	87,603
Dabas aizsardzības izdevumi	80,212	88,937
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	79,626	323,233
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	69,113	72,700
Materiālu izdevumi	40,742	46,986
Sakaru pakalpojumu izmaksas	29,804	31,938
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	29,188	63,881
Degvielas izdevumi	27,030	34,433
Personāla apmācības izdevumi	10,554	40,613
Pārējās	115,468	149,526
<b>Kopā</b>	<b>29,936,535</b>	<b>32,097,175</b>

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas un Kapteiņdienesta.

2020. gadā samazinājās Pārvaldes izmaksas, kas ir saistītas ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu – pašvaldības budžetā maksājamās ostas maksas, piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa, piestātņu maksa par privātām piestātnēm, kuģu radīto atkritumu savākšanas un apsaimniekošanas izmaksas, maksa par elektrību un piestātnes ZO-18 nomas maksa.



**19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba alga un kompensācijas	2,878,614	3,325,801
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	689,929	795,993
Reklāmas izdevumi	595,863	1,226,059
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	254,995	252,635
Juridisko pakalpojumu izmaksas	247,912	161,587
Remonta un uzturēšanas izdevumi	210,430	258,187
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	103,824	107,592
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	103,121	96,451
Iemaksas Ostu attīstības fondā	103,000	111,000
Apdrošināšanas izmaksas	97,390	100,585
Maksājumi sadarbības organizācijām	89,094	104,393
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	83,444	93,819
Reprezentācijas izdevumi	74,584	327,304
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	74,570	48,940
Nekustamā īpašuma nodoklis	34,818	34,818
Sakaru pakalpojumu izmaksas	23,535	28,920
Degvielas izdevumi	21,358	30,737
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	17,500	17,500
Komandējumu izdevumi	10,571	153,355
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	(61,044)	157,430
Pārējās	213,766	234,303
<b>Kopā</b>	<b>5,867,274</b>	<b>7,667,409</b>

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi, kas saistīti ar likumā „Par ostām”, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildi.

Sarežģītā situācija tranzīta un loģistikas nozarē, krasais fosilo enerģoresursu kravu apjoma sarukums, Covid-19 pandēmijas radītā krīze un tās ietekme uz ekonomiku un starptautiskajiem kravu pārvadājumiem, kā rezultātā samazinājās Rīgas ostā pārkrauto kravu apjoms un Pārvaldes neto apgrozījums, bija par pamatu 2020. gadā pārskatīt un būtiski samazināt virkni administratīvo izmaksu pozīciju. 2020. gadā ievērojami tika samazinātas Pārvaldes reklāmas un reprezentācijas izmaksas.

2020. gadā samazinājās Pārvaldes personāla izmaksas, jo samazinājās darbinieku skaits un tika pārskatīta Pārvaldes darbinieku atalgojuma politika, daļu no atalgojuma mainīgās daļas piesaistot ostas darbības rezultatīvajiem rādītājiem.

**Personāla izmaksas (\*t.sk., pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba samaksa	6,893,573	7,646,394
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,634,187	1,812,384
Citas izmaksas	115,313	124,263
<b>Kopā</b>	<b>8,643,073</b>	<b>9,583,041</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība valdes locekļiem	146,207	365,480
<b>Kopā</b>	<b>146,207</b>	<b>365,480</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
*Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas	4,475	-
<b>Kopā</b>	<b>4,475</b>	<b>-</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

Vidējais darbinieku skaits:

	2020	2019
Valdes locekļi	4	8
Pārējie darbinieki	264	285
<b>Kopā</b>	<b>268</b>	<b>293</b>

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

	2020 EUR	2019 EUR
Gada pārskatu obligātā revīzija	17,500	17,500
Nodokļu konsultācijas	3,600	3,600
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	-	75,110
<b>Kopā</b>	<b>21,100</b>	<b>96,210</b>

**20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI**

	2020 EUR	2019 EUR
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	2,266,149	2,266,149
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	69,739	40,162
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	54,431	57,742
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais ERAF finansējums Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūrai	19,482	-
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	19,226	52,016
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	5,024	4,168
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	1,035	-
Pārējie	28,729	44,468
<b>Kopā</b>	<b>2,463,815</b>	<b>2,464,705</b>

**21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS**

	2020 EUR	2019 EUR
Uzkrājumi tiesvedības procesiem (skatīt 10. pielikumu)	288,467	751,396
Norakstītu pamatlīdzekļu atlikusī vērtība (skatīt 3. pielikumu)	251,825	1,443
Novecojušu, nerealizējamo projektu norakstīšana (skatīt 3. pielikumu)	135,403	66,678
Ēku un būvju demontāžas izdevumi	32,591	4,662
Pamatlīdzekļu nolietojums	19,874	18,966
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	10,722	11,108
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	9,611	26,349
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (skatīt 3. pielikumu)	82	-
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(12,458)	(1,325)
Iepriekšējo periodu VSAOI samazinājums	(32,823)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem (skatīt 15. pielikumu)	(706,302)	144,383
Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto	-	1,973
Pārējās	65,845	51,959
<b>Kopā</b>	<b>62,837</b>	<b>1,077,592</b>

22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

	2020 EUR	2019 EUR
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	923,031	981,112
<b>Kopā</b>	<b>923,031</b>	<b>981,112</b>

23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" ir sekojoši:

	2020 EUR	2019 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	140,918	160,958
<b>Kopā ieņēmumi</b>	<b>140,918</b>	<b>160,958</b>
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(5,454,378)	(5,275,542)
<b>Kopā izmaksas</b>	<b>(5,454,378)</b>	<b>(5,275,542)</b>
	<b>31.12.2020 EUR</b>	<b>31.12.2019 EUR</b>
Radniecīgās sabiedrības parādi	11,395	9,381
Nākamo periodu izdevumi	63	-
Uzkrātie ieņēmumi	-	56
<b>Kopā radniecīgās sabiedrības parādi</b>	<b>11,458</b>	<b>9,437</b>
Uzkrātās saistības	602,132	594,151
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	53,596	53,063
Saņemtie avansi par pakalpojumiem	-	2,464
<b>Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai</b>	<b>655,728</b>	<b>649,678</b>

Parādi meitas sabiedrībai 31.12.2020 EUR 53,596 apmērā ir par pakalpojumiem saistībā ar pamatlīdzekļu izveidošanu (31.12.2019: 0 EUR). Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar saistītām pusēm caur Pārvaldes valdes locekļiem ir sekojoši:

	2020 EUR	2019 EUR
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem	-	(38,877)
<b>Kopā izmaksas</b>	<b>-</b>	<b>(38,877)</b>
	<b>31.12.2020 EUR</b>	<b>31.12.2019 EUR</b>
Uzkrātās saistības	-	4,365
<b>Kopā parādi saistītām pusēm</b>	<b>-</b>	<b>4,365</b>

Informāciju par valdes atalgojumu skatīt 19. pielikumā.

24) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

**Valūtas risks.** Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

---

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2020. un 2019. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2020.	31.12.2019.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi )	35,144	421,966
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem)	(15,886)	(172,506)
<b>Kopā USD</b>	<b>19,258</b>	<b>249,460</b>
<b>Kopā EUR</b>	<b>15,694</b>	<b>222,058</b>

**Procentu risks.** Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Eiropas Centrālās bankas noteiktā depozīta procentu likme ilgstoši ir negatīva. Pārvaldes naudas līdzekļiem, kas tiek glabāti bankās, pārsniedzot bankas noteikto konta atlikumu, Pārvaldei var tikt piemērota bankas noteiktā komisijas maksa par konta atlikumu. Turot apjomīgus naudas līdzekļus banku kontos, Pārvalde ir pakļauta depozīta procentu riskam. Pārvalde plāno naudas plūsmu, lai minimizētu depozīta procentu likmes riskam pakļauto naudas līdzekļu apjomu.

**Likviditātes risks.** Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus, lai segtu īstermiņa saistības.

**Kreditrisks.** Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

## 25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2020. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553,379.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1,297 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauts tikai 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 475 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 59 ha platībā.

## 26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Pastāv pieci nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs. Uz pārskata parakstīšanas brīdi kopējais tiesvedības prasību apjoms pret Pārvaldi ir 27.5 milj. EUR. Lielākās prasības summa ir 14.2 milj. EUR.

Informāciju par Pārvaldes uzkrājumu atzīšanas politiku skatīt 2. pielikuma sadaļā “Uzkrājumi”.

Pārvalde ir iesaistīta vienā tiesvedības procesā ar kopējo prasības apmēru 4.6 milj. EUR, kurā prasība pret Pārvaldi ir noraidīta gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā. Kā norādīts 10. pielikumā, Pārvaldes bilancē uz 31.12.2020. uzkrājums šai tiesvedībai nav atzīts.

Pārvalde ir iesaistīta četros tiesvedības procesos, kuri tiek izskatīti pirmās instances tiesā. Kopējais prasību apmērs šīm tiesvedībām ir 22.9 milj. EUR un Pārvaldes bilancē uz 31.12.2020. ir atzīts uzkrājums 4.3 milj. EUR apmērā. Uzkrājums 15% apmērā ir atzīts vienai prasībai par 14.2 milj. EUR, uzkrājums 25% apmērā ir atzīts divām prasībām par kopējo summu 8.4 milj. EUR un uzkrājums 40% apmērā ir atzīts vienai prasībai par 0.3 milj. EUR.

Informāciju par izmaiņām uzkrājumos tiesvedības procesiem skatīt 10. pielikumā.

## 27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

### Līgumi par saņemtu finansējumu

Informāciju par līgumiem, saskaņā ar kuriem Pārvalde ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda un Eiropas Reģionālās Attīstības Fonda skatīt finanšu pārskata 14. pielikumā.

### Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 195 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu EUR	Par pārējo aktīvu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	1,451,775	4,036,381	5,488,156
No 2 – 5 gadu laikā	5,717,148	14,360,270	20,077,418
Vēlāk kā 5 gadu laikā	23,830,018	58,735,214	82,565,232

Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

	Par nekustamā īpašuma nomu EUR	Par automašīnu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	250,149	91,183	341,332
No 2 – 5 gadu laikā	983,417	158,536	1,141,953
Vēlāk kā 5 gadu laikā	2,015,636	-	2,015,636

## 28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

- 2021. gada 30. aprīlī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par izmaiņām Pārvaldes organizatoriskajā struktūrā, lai optimizētu ostas resursus (funkcijas un izmaksas) mainīgajos tirgus apstākļos, attiecīgi pārdalot funkcijas starp Pārvaldi un Pārvaldes meitas sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" un samazinot kopējo amata vietu skaitu, kā arī nosakot ostas prioritāros virzienus, kas ir vērsti uz alternatīvu tirgu apguvi, fokusu uz esošajiem un jauniem klientiem un investīciju piesaisti.

- Latvijas Republikas Ministru kabinets 2021.gada 13.aprīlī atbalstīja likumprojektu "Grozījumi Likumā par ostām", kas paredz ostu pārvaldības modeļa izmaiņas, un iesniedza to izskatīšanai Saeimā. Saskaņā ar grozījumiem paredzēts likvidēt atvasinātu publisku personu – Rīgas brīvostas pārvaldi – un noteikt, ka turpmāk Rīgas ostas pārvaldības funkcijas veiks jaundibināta kapitālsabiedrība.

Likumprojektā paredzēts, ka pēc likuma grozījumu spēkā stāšanās, deviņu mēnešu laikā valsts un pašvaldība vienosies par kapitālsabiedrības dibināšanu Rīgas ostas pārvaldes funkciju veikšanai.

Atbilstoši "Valsts pārvaldes iekārtas likuma" 88. panta pirmajai daļai Satiksmes ministrija ir veikusi līdzdalības izvērtējumu jaundibināmajā kapitālsabiedrībā.

Lai nodrošinātu koordinētu rīcību un tiktu savlaicīgi apzinātas un veiktas darbības, kas nepieciešamas kapitālsabiedrības dibināšanai Rīgas ostas pārvaldes funkciju īstenošanai, un plānojot tās turpmāko darbību, ar Satiksmes ministrijas 2021. gada 8. maija rīkojumu Nr.01-03/99 ir izveidota darba grupa šo jautājumu risināšanai.

- Pārskata gadā, 2020. gada 11. martā, Pasaules veselības organizācija Covid-19 infekcijas uzliesmojumu pasludināja par pandēmiju, bet 2020. gada 12. martā Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtējo situāciju, kas ilga līdz 2020. gada 9. jūnijam. No 2020. gada 9. novembra valstī atkal tika noteikta ārkārtējā situācija, kas pēc gada beigām tika pagarināta un ilga līdz 2021. gada 6. aprīlim.

Krāvu pārvadājumus Rīgas ostā ir ietekmējis Covid-19 infekcijas uzliesmojums, izraisot bezprecedenta pieprasījuma un piedāvājuma svārstības un izmaiņas ierastajās preču loģistikas ķēdēs. Globālās loģistikas ķēdes ir piedzīvojušas būtiskas dīkstāves. Pasažieru pārvadājumi caur Rīgas ostu ārkārtas stāvokļa laikā tika pārtraukti un regulārā prāmju satiksme bija iespējama tikai atsevišķos 2020. gada mēnešos. Kruīzu darbība faktiski tika apturēta. Turpinājās arī pēdējos gados novērotā tendence – būtiski samazinājās caur Rīgas ostu virzītā Krievijas tranzīta energoresursu plūsma. Pārvaldes apgrozījums 2020. gadā salīdzinājumā ar 2019. gadu kopumā bija par 20% mazāks un 2021. gada piecos mēnešos par 12.5% mazāks salīdzinājumā ar 2020. gada pieciem mēnešiem. Tomēr vadība situāciju vērtē kā stabilu un pēc vadības domām nav uzskatāms, ka Pārvaldes darbībā Covid-19 infekcijas uzliesmojuma rezultātā ir bijuši būtiski traucējumi.

Nemot vērā pašlaik publiski pieejamo informāciju, Pārvaldes galvenos darbības rādītājus un vadības veiktos pasākumus, nav paredzams, ka Covid-19 uzliesmojumam būs tieša turpmāka būtiska negatīva ietekme uz Pārvaldes darbību, finanšu stāvokli un darbības rezultātiem.

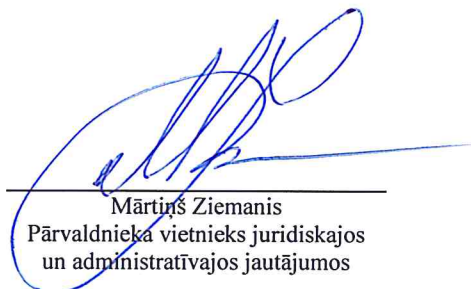


**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2020. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2020. GADU**

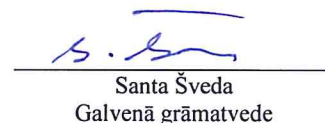
---

Tomēr vadība nevar izslēgt iespēju, ka stingru ierobežojumu un drošības pasākumu ieviešanas negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Pārvalde darbojas, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Pārvaldi, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Vadība rūpīgi uzrauga situāciju un tiks veikti nepieciešamie pasākumi, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.



Mārtiņš Ziemanis  
Pārvaldnieka vietnieks juridiskajos  
un administratīvajos jautājumos



Santa Šveda  
Galvenā grāmatvede

2021. gada 22. jūnijā

\*\*\*\*\*