

Rīgas brīvostas pārvalde

*2018. gada pārskats,
kas sagatavots saskaņā ar
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

Rīga, 2019

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5 – 9
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	10 – 12
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	13 – 14
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	15
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	16
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	17
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	18 – 41

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (29.05.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”)
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2017. gada 1. janvāris – 2017. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	AS „KPMG Baltics” Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55 Inga Lipšāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 112

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
VALDES SASTĀVS

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Andris Ameriks	Valdes priekšsēdētājs, Rīgas Domes deputāts	17.04.2001., no 07.10.2010. valdes priekšsēdētājs
Nils Ušakovs	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	27.11.2010.
Mihails Kameņeckis	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	01.03.2007.
Vadims Baraņņiks	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	03.12.2014.
Džineta Innusa	Valdes locekle, LR Satiksmes ministrijas pārstāve	26.02.2019.
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	02.07.2013.
Pāvels Rebenoks	Valdes loceklis, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	26.02.2019.
Viesturs Zeps	Valdes loceklis, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis	26.02.2019.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” ostas valdes sastāvs ir noteikts – 8 valdes locekļi.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Artis Stucka no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 177), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 31.03.2016. (31.03.2016. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr. 44), atbrīvots no valdes locekļa amata 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr. 77);
- Džineta Innusa no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr. 77).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Jānis Baiks no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 174), atbrīvots no valdes locekļa amata 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.87);
- Pāvels Rebenoks no 26.02.2019 (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.87).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Broka no 01.12.2014. (LR Ministru kabineta 01.12.2014. rīkojums Nr. 704), atbrīvota no valdes locekļa amata 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89);
- Viesturs Zeps no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89).

Rīgas Domes pārstāvji valdē:

- Andris Ameriks no 17.04.2001. (Rīgas Domes 17.04.2001. lēmums Nr. 28 un Rīgas Domes 25.11.2003. lēmums Nr. 2679) un atkārtoti no 19.04.2005. (Rīgas Domes 19.04.2005. lēmums Nr. 13), atkārtoti iecelts amatā 15.04.2008. (Rīgas Domes 15.04.2008. lēmums Nr. 3560), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5, Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792);
- Mihails Kameņeckis no 01.03.2007. (Rīgas Domes 27.02.2007. lēmums Nr. 2129), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792);
- Nils Ušakovs no 27.11.2010. (Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245);
- Vadims Baraņņiks no 03.12.2014. (Rīgas Domes 03.12.2014. lēmums Nr. 1918).

1. Brīvostas pārvaldīšana

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

Rīgas Brīvostas pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Likumam par ostām”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bākai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Brīvostas pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstītūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Rīgas brīvostas pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību skatīt 24. pielikumā.

2. Kravu apjomi, kuģu skaits

2018. gadā Rīgas ostā pārkravts 36.4 milj.t. dažādu kravu, kas ir par 2.7 milj.t. jeb 8.2% vairāk nekā 2017. gadā (33.7 milj.t.). Pozitīvie rādītāji saistāmi ar lielāku beramkravu un ģenerālravju apgrozījumu – pārskata periodā beramkravu apjoms pieaudzis par 13.3%, sasniedzot 23.7 milj. t. jeb 65% no kopējā kravu apgrozījuma ostā. Pieaugums galvenokārt saistāms ar ogļu apgrozījuma kāpumu (+2.4 milj. t. jeb +20.8%), kas lielā mērā skaidrojams ar faktu, ka Rīga intensīvāk tika izmantota kā tranzīta osta periodā, kad rekonstrukcijas dēļ Ustjlugas ostā bija ierobežota ogļu pārkraušanas kapacitāte. Kritums reģistrēts ķīmiskajām beramkravām (-0.3 milj. t. jeb -14.0%) un metālu beramkravām (-0.2 milj. t. jeb -12.0%).

Savukārt ģenerālravju daudzums palielinājies par vairāk nekā piekto daļu (+22.6%), sasniedzot jaunu šī segmenta apgrozījuma rekordu ostas pastāvēšanas vēsturē – 8.6 milj. t. Ģenerālravju segmentā ievērojams kāpums vērojams gan kokmateriālu (pārkravts 2.7 milj. t.; +68.4%), gan konteinerkravu (pārkravts 4.9 milj. t. jeb 469,342 TEU; +6.6%) plūsmā.

Negatīvi rādītāji novērojami lejamkravu plūsmā, kas 2018. gadā kritās par vairāk nekā ceturto daļu (pārkravts 4.1 milj. t. jeb -28.0%), kas ir skaidrojams ar apstākli, ka Krievija turpina pārvirzīt naftas produktu plūsmu uz savām ostām.

2018. gadā caur ostu sūtīto kravu nomenklatūra un struktūra, salīdzinot ar 2017. gadu, nedaudz mainījās, ņemot vērā arvien sarūkošo naftas produktu plūsmu. Pēc apjoma lielākie kravu veidi bija ogles (39% no kopējuma; +20.8%), kokmateriāli (15% no kopējuma; +34.5%), konteinerkravas (14% no kopējuma; +6.6%), naftas produkti (11% no kopējuma; -27.6%), ķīmiskās beramkravas (6% no kopējuma; -14%), rūda un metāli (5% no kopējuma; -0.7%) un labības produkti (5% no kopējuma; +12.9%).

Rīga ir lielākā Latvijas osta un 2018. gadā caur ostu tika nosūtīts 57% no Latvijas trīs lielo ostu jūras kravu kopējuma. 2018. gadā Rīga saglabāja Baltijas valstu otras lielākās ostas statusu (aiz Klaipēdas), apstrādājot 24% no Baltijas valstu ostu kopējā kravu daudzuma (2017.g. – 24%). Savukārt Baltijas jūras austrumu krasta ostu vidū Rīga 2018. gadā ierindojās piektajā vietā ar 8.5% tirgus daļu (2017. gadā – 8.1%).

2018. gadā Rīgas brīvostā apkalpoti 3,698 kuģi ar kopējo bruto tonnāžas rādītāju 48 milj. GT. Salīdzinājumā ar 2017. gadu kuģu skaits palielinājies par 8.1% jeb 276 kuģiem (2017. gadā – 3,422 kuģi) un kopējais bruto ietilpības rādītājs palielinājies par 4.1% (2017. gadā – 46.1 milj. GT). Kravas kuģi 2018. gadā veidoja 88% no visiem ostā ienākošajiem kuģiem. To skaita pieaugumu sekmēja lielāks Rīgas ostu apmeklējušo sauskraavu kuģu (+26.4%) un konteinerkuģu (+9.7%) skaits, kas saistāms ar kravu plūsmas pieaugumu kokmateriāliem, lauksaimniecības produktiem, kā arī konteineriem.

2018. gads pasažieru pārvadājumos atzīmējams kā īpaši veiksmīgs, jo tika sasniegts jauns rekords – prāmju un kruīzu satiksmē apkalpoti 870.8 tūkst. pasažieru, kas ir par 40.4 tūkst. jeb 4.9% vairāk nekā 2017. gadā. 91.4% no visiem pasažieriem izmantoja Tallink prāmju līniju, kurā apkalpoti 796 tūkst. pasažieru. Jāatzīmē, ka, lai arī kruīza kuģu skaits nesamazinājās, taču tie bija ar mazāku pasažierietilpību, tāpēc 2018. gadā kruīza pasažieru skaits bija par 12.6 tūkst. mazāks nekā 2017. gadā.

2018. gadā ostu kopumā apmeklēja 86 kruīza kuģi, kas pārstāvēja 30 dažādus kruīzu operatorus.

2018. gadā kravu pārkraušanas pakalpojumus ostā sniedza 35 stividorkompānijas.

3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana

2018. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 42,778,971, t.sk. kuģu ceļos EUR 2,304,302, pietātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,226,453, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 66,400, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 38,928,152, citos infrastruktūras objektos EUR 253,664 (2017. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā EUR 6,872,614, t.sk. pietātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,689,984, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 220,239, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 4,680,400, citos infrastruktūras objektos EUR 281,991).

2018. gadā ieguldījumi tehnoloģiskajās iekārtās bija EUR 69,600.

Lielākie investīciju objekti 2018. gadā:

- 2018. gadā tika pabeigta 2017. gadā uzsāktā papildu infrastruktūras būvniecība Krievu salā, kuras ietvaros tika uzbūvēts putekļu žogs stividoru kravu laukumiem, dzelzceļa sliežu ceļi, elektroapgādes ietaises papildus elektrojaudu nodrošināšanai, kravu laukumi, pievadceļi un ūdens un kanalizācijas tīkli.
- Tika pabeigta Sarkandaugavas attekas krasta nostiprinājuma (straumi regulējošas būves) Kundziņsalas dienvidos izbūve.
- Tika turpināta galvenā kuģu ceļa vēsturiskā krasta stiprinājuma (FG dambis) pārbūve. Darbus plānots pabeigt 2019. gadā.
- Veikti pieejas kanāla kuģu ienākšanai Rīgas ostā padziļināšanas darbi Pasažieru ostas rajonā. Lai paaugstinātu kuģošanas drošību tika maksimāli paplašināts kuģu apgriešanās baseins un paplašināts pieejas kanāls – līdz 120 m.
- Veikti pieejas kanāla kuģu ienākšanai Rīgas ostā padziļināšanas darbi pietātņū KR-24 un KR-25 pieejas akvatorijā, lai palielinātu kuģu maksimālo iegrimi pietātņū akvatorijā (uzņemtu lielāka izmēra kuģus).
- Atpūtas zonas un sporta laukumu būvniecība Kundziņsalā un Mangaļsalā.
- 2018. gadā regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām pietātnēm, dambjiem un autoceļiem.

Projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā veiktās aktivitātes 2018. gadā un plānotās darbības 2019. gadā:

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu izmantošanu jaunam projektam "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu". Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiks īstenots, aizstājot projektu "Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija".
- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa piederību un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādejādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanu.
- Projekta sākotnēji plānotie attiecināmie izdevumi ir 33 milj. EUR, no kuriem 23 milj. EUR vai 70% ir Kohēzijas fonda finansējums, savukārt 10 milj. EUR vai 30% ir Pārvaldes finansējums. Šo projektu ir plānots realizēt ar pašu līdzekļiem, neizmantojot aizdevumu.
- Atklāta iepirkuma rezultātā 2017. gada 26. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu ar pilnsabiedrību "Vektors TB" par "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" būvprojekta izstrādi.
- 2018. gada 28. maijā ņemot vērā pilnsabiedrības "Vektors TB" izstrādāto projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu, Rīgā" būvprojekta minimālajā sastāvā Rīgas pilsētas būvvaldē tika izsniegta būvatļauja būvprojekta tālākai sagatavošanai. Pamatojoties uz būvprojekta minimālajā sastāvā iekļautajiem inženiertehniskajiem risinājumiem būvniecības izmaksas pārsniedz 60 milj. EUR. Pilnsabiedrības "Vektors TB" speciālisti detalizējot un precizējot būvprojekta inženiertehniskos risinājumus un iespējamās būvniecības apjomus, ir konstatējuši, ka sākotnējās paredzētās Projekta būvniecības izmaksas ir pieaugušas vairāk nekā par 20 milj. EUR.
- 2018. gada 25. jūlijā atbilstoši Rīgas brīvostas Valdes lēmumam tika nolemts pārtraukt 2017. gada 26. jūnijā noslēgto līgumu par "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" būvprojekta izstrādi, kā arī noteikt, ka izstrādātais būvprojekts minimālajā sastāvā tiks izmantots projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" turpmākajai īstenošanai.
- 2018. gada 16. augustā tika izsludināts sarunu procedūras iepirkumu konkurss projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanai. 2018. gada 29. novembrī tika publicēts ziņojums par iepirkuma procedūras norises pārtraukšanu un konkursa noslēgšanos bez rezultātiem.

- 2019. gada 7. martā atkārtoti tika uzsākta atklāta konkursa iepirkuma procedūra “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība”. Līgumu ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju paredzēts noslēgt līdz 2019. gada septembrim.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA “STREK” par piestātņu PM–20 un PM–21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Piestātņu nodošana Pārvaldei notiks pēc tam, kad SIA “STREK” komercdarbība pilnībā tiks pārceļta no Eksportostas uz Krievu salu 2018. gada beigās atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 “Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu” un Pārvaldes projektam “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra”. Pamatojoties uz Rīgas brīvostas valdes 2016. gada 4. augusta lēmumu nr. 112, 2016. gada 26. oktobra lēmumu nr. 161 un 2017. gada 6. septembra lēmumu nr.97 “Par grozījumiem 2016. gada 26. maija līgumā nr. PP-8/16 ar SIA “STREK””, 2016. gadā par piestātnēm PM–20 un PM–21 tika samaksāts avansa maksājums 12 milj. EUR apmērā un 2017. gadā avansa maksājums 3 milj. EUR apmērā.

2018.gadā tika veikta Ostas Informācijas Sistēmas analīze un jaunas informācijas sistēmas konceptuālās arhitektūras izstrāde. Jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai.

4. Vides aizsardzība

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem, ko apliecina 2018. gada 26. jūnijā izsniegtais sertifikāts.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde nodrošina regulāru teritorijas un ostas akvatorijas apsekošanu, kā arī Ostas avāriju seku likvidācijas vienības darbību 24/7 režīmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr.82 “Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos” prasībām veikta “Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā” ikgadējā aktualizācija.

Piesārņojuma seku likvidācija ostā tiek veikta atbilstoši procedūrai “Ostas piesārņojuma novēršana un likvidācija”.

Lai pārbaudītu “Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā” iesaistīto pušu rīcību ārkārtas situācijā, 2018. gadā tika organizētas praktiskās mācības.

Turpinās gruntsūdens kvalitātes kontrole, izmantojot iepriekšējos gados izveidoto gruntsūdens monitoringa aku tīklu.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, 2018. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM₁₀) mērījumi gaisā divās monitoringa stacijās – Daugavas labajā krastā Gāles ielā 2, Daugavas kreisajā krastā – Voleru ielā 4.

2018. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

2018. gada augustā uzsākti putekļu daļiņu PM₁₀ un PM_{2,5} mērījumi reālā laika režīmā Eksportostā.

2018. gada oktobrī uzsākta putekļu daļiņu PM₁₀ mērījumi reālā laika režīmā Krievu salā un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes mājaslapā: www.rop.lv tiek publicēti ikmēneša pārskati par veiktajiem putekļu un gaistošo organisko savienojumu mērījumiem un to rezultātiem.

Pārvalde nodrošina līgzdojošo ūdensputnu monitoringu Žurku salā un īpaši aizsargājamās teritorijās „Mīlestības sala” un „Krēmeri”. Monitoringa mērķis ir sekot Krievu salas projekta aktivitāšu ietekmei uz līgzdojošo ūdensputnu populāciju stāvokli.

Lai veicinātu kaijveidīgo populācijai labvēlīgus līgzdošanas un uzturēšanās apstākļus, 2018. gadā tika veikti biotopu uzlabošanas pasākumi (krūmu izciršana un niedru pļaušana) dabas liegumā “Krēmeri”.

5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi). Rīgas brīvostas pārvaldes meitas sabiedrība SIA "Rīgas brīvostas flote" (turpmāk – RBF) sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrniecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

RBF Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā.

RBF Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 28 krasta uguns zīmes, 47 ugunsbojas, kā arī 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kopā – 104 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 9 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Velkoņu / ledlaužu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz 5 uzņēmumi.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu ostas teritorijā, kā arī masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

6. Starptautiskā sadarbība un mārketingis

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Kruīzu līniju starptautiskā asociācija (CLIA), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Pasaules ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA), Trans-Sibīrijas pārvadājumu Koordinācijas padome, Pasaules brīvo zonu organizācija (WFZO) un Latvijas – Baltkrievijas ekonomisko sakaru veicināšanas biedrība.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO un IAPH komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvēbai starptautiskā līmenī. Pārvaldes pārstāvji oficiālo delegāciju sastāvā pavada Latvijas Republikas premjerministru un prezidentu vizītēs, kur tiek pārstāvētas Rīgas ostas intereses.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Havras (Francija), Rijekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santosas (Brazīlija), Maiami (ASV), Puerto Fenix (Paragvaja), Batumi (Gruzija), Liaņņunganas (Ķīna), Šeņdzeņas (Ķīna) ostām, Minskas apgabala Brīvo ekonomisko zonu un Baltkrievijas Universālo preču biržu, kā arī 2016. gada aprīlī parakstīts nodomu protokols ar Korrentesas provinci (Argentīna).

Rīgas brīvostas pārvalde 2018. gadā tika pārstāvēta 14 starptautiskās loģistikas un kravu pārvadājumu izstādēs Latvijā, Ķīnā, Krievijā, Baltkrievijā, Kazahstānā, Francijā, Irānā, Uzbekistānā un Indijā, kā arī kruīzu industrijas izstādē Maiami, turpinot piedalīties svarīgākajos nozares forumos kopā ar ostas uzņēmumiem un sadarbības partneriem. Interese par Rīgas brīvostas sniegtajiem pakalpojumiem saglabājas augsta – 2018. gadā Mārketinga nodaļa informāciju par Rīgas ostas pakalpojumiem un iespējām prezentēja 27 delegācijām, kuru sastāvā bija pārstāvji no 62 valstīm. Visvairāk delegācijas tika uzņemtas no Baltkrievijas, Krievijas, Ķīnas un Latvijas.

2018. gada septembrī Rīgas brīvostas pārvalde uzņēma otro Baltijas jūras ostu un kuģniecības konferenci un izstādi (2nd Baltic Sea Port and Shipping 2018 Conference and Exhibition).

2019. gada jūnijā Rīgas brīvostas pārvalde uzņems Pasaules ostas pilsētu tīkla (AIVP) ikgadējo kopsapulci un AIVP dienas (Annual General Meeting & The AIVP Days). Sagatavošanās darbi pasākuma uzņemšanai uzsākti 2018. gadā.

7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika

2018. gadā Rīgas brīvostas pārvalde aktīvi turpināja darbu pie pārvaldības struktūras uzlabošanas.

2018. gadā ir būtiski samazināta papīra formāta dokumentu aprite, nodrošinot lielāko daļu no dokumentu plūsmas elektroniskā formātā, tādējādi veicinot saudzīgu attieksmi pret vidi un efektīvu iekšējo un ārējo komunikāciju.

2018. gadā izstrādāta un apstiprināta jauna Rīgas brīvostas attīstības programma nākamajiem 10 gadiem, piesaistot kā ekspertus vienu no Eiropas lielākajām un tehnoloģiski attīstītākajām ostām – Roterdamas ostu.

Istenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku 2018. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrmieciņās un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2018. gadā, istenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- Pārvaldes darbinieku un Mangaļsalas iedzīvotāju biedrības kopīga ostas teritorijas sakopšana “Lielās talkas” ietvaros;
- sadarbībā ar Kundziņālas attīstības biedrību uzsāktā Kundziņsalas dzīvojamā rajona nosusināšanas un teritorijas labiekārtošanas projektu realizācija;
- dažādu izglītojošu un izklaides pasākumu organizēšana ostai piegulošajās apkaimēs;
- gadskārtējo ostas svētku organizēšana Rīgas svētku ietvaros;
- ikgadējā Pārvaldes “Ēnu diena”;
- lekcijas, prezentācijas, mācību ekskursijas, konkursi un spēles skolēniem un studentiem ar mērķi iepazīstināt ar ostas darbu un ostā nepieciešamajām profesijām;
- prakses vietu nodrošināšana ostu, jūrmieciņās, loģistikas un citu nozaru studentiem.

Ievērojot tīrākas darbības pamatprincipu ieviešanu visos darbības procesos, kā arī veicinot darbinieku un sabiedrības zaļo domāšanu, 2018. gadā tika iegādāti četri elektroautomobiļi, ar kuriem tika aizstāti aktīvāk izmantotie Pārvaldes transportlīdzekļi.

Lai novērtētu iesaistīto pušu attieksmi pret Rīgas brīvostu un Rīgas brīvostas pārvaldi kā sociāli atbildīgu organizāciju, 2018. gadā veikts socioloģiskais pētījums “Rīgas brīvostas tēls un brīvostas apkaimju iedzīvotāju viedoklis par norisēm Rīgas brīvostas teritorijā”.

8. Cita būtiska informācija

Informāciju par tiesvedībām skatīt 26. pielikumā.

9. Notikumi pēc bilances datuma

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA “STREK” par piestātņu PM–20 un PM–21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. 2016. gadā par piestātņēm PM–20 un PM–21 tika samaksāts avansa maksājums 12 milj. EUR apmērā un 2017. gadā avansa maksājums 3 milj. EUR apmērā. 2019. gada aprīlī Pārvalde veica gala maksājumu 3 milj. EUR apmērā un 2019. gada 27. maijā zemesgrāmatā ir izdarīts ieraksts par piestātņu īpašnieka maiņu.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.


Ansis Zeltiņš

Pārvaldnieks

2019. gada 17. jūnijā.

2018. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2019. gada 28. jūnijā



Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 13. līdz 41. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Rīgas brīvostas pārvaldi pievienotā gada pārskata 3. lapā;
- Informācija par valdes sastāvu pievienotā gada pārskata 4. lapā, kā arī
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 5. līdz 9. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai



no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas

būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics AS
Licence Nr. 55



Armine Movsisjana
Valdes priekšsēdētāja
Rīga, Latvija

2019. gada 17. jūnijā



Inga Lipšāne
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 112

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
BILANCE UZ 2018. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	3	113,937	173,616
Kopā nemateriālie ieguldījumi		113,937	173,616
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	396,177,235	355,126,812
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	3	8,996	13,494
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1,682,089	1,897,059
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	833,022	1,221,274
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	2,157,008	9,596,573
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	15,726,846	18,024,883
Kopā pamatlīdzekļi		416,585,196	385,880,095
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	22,859,110	27,913,380
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		22,859,110	27,913,380
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi		439,558,243	413,967,091
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		129,924	133,596
Avansa maksājumi par krājumiem		707	911
Kopā krājumi		130,631	134,507
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	2,814,649	1,972,245
Radniecīgo sabiedrību parādi		10,978	16,607
Citi debitori	6	318,221	350,329
Nākamo periodu izmaksas	7	153,550	202,351
Uzkrātie ieņēmumi		9,978	15,883
Kopā debitori		3,307,376	2,557,415
Nauda	8	3,487,217	9,404,309
Kopā apgrozāmie līdzekļi		6,925,224	12,096,231
KOPĀ AKTĪVS		446,483,467	426,063,322

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks


 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
BILANCE UZ 2018. GADA 31. DECEMBRI

PASĪVS	Pielikums	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pašu kapitāls			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1,007,038	1,007,038
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	173,456,480	164,320,860
b) pārējās rezerves	9	107,401,978	107,401,978
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		8,371,445	9,135,620
Pašu kapitāls kopā		290,236,941	281,865,496
Uzkrājumi	10	5,287,019	4,866,440
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	66,339,810	52,787,192
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	12	210,853	210,853
Nākamo periodu ieņēmumi	14	71,077,236	73,621,205
Kopā ilgtermiņa kreditori		137,627,899	126,619,250
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	5,447,382	5,213,007
No pircējiem saņemtie avansi		10,908	9,226
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	12	2,301,566	1,829,613
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	342,223	325,880
Pārējie kreditori	13	746,984	833,364
Nākamo periodu ieņēmumi	14	2,341,206	1,696,571
Uzkrātās saistības	16	2,141,339	2,804,475
Kopā īstermiņa kreditori		13,331,608	12,712,136
Kreditori kopā		150,959,507	139,331,386
KOPĀ PASĪVS		446,483,467	426,063,322

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2018. GADU

	Pielikums	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	17	47,490,783	44,006,182
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(29,541,595)	(28,771,522)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		17,949,188	15,234,660
Administrācijas izmaksas	19	(7,897,854)	(7,690,326)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	2,134,914	2,672,742
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(2,827,390)	(236,705)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	22	(987,413)	(844,751)
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		8,371,445	9,135,620

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks


Santa Šveda
Galvenā grāmatvede


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2018. GADU


	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdo- šanā noteiktās rezerves	Pārējas rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopa
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uz 2016. gada 31. decembri	1,007,461	153,883,975	107,123,973	10,436,885	272,452,294
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	9,135,197	9,135,197
Pārvērtēto pamatlīdzekļu izslēgšana no bilances *)	(423)	-	-	423	-
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	10,436,885	-	(10,436,885)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	116,695	-	116,695
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	161,310	-	161,310
Uz 2017. gada 31. decembri	1,007,038	164,320,860	107,401,978	9,135,620	281,865,496
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	8,371,445	8,371,445
Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs	-	9,135,620	-	(9,135,620)	-
Uz 2018. gada 31. decembri	1,007,038	173,456,480	107,401,978	8,371,445	290,236,941

*)Izslēdzot pārvērtētos pamatlīdzekļus no bilances, uz tiem attiecināmās ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves tiek iekļautas pārskata gada ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem EUR 9,135,620 sastāvā.

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārda finanšu pārskatus parakstīja:


 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks

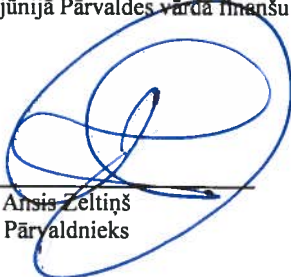

 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2018. GADU

	2018	2017
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	8,371,445	9,135,620
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	9,936,316	9,513,278
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	67,078	72,415
Uzkrājumu veidošana	420,579	(42,967)
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(1,393)	(6,310)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	987,413	844,751
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	19,781,438	19,516,787
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	(835,648)	1,329,559
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	3,876	50,283
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(1,769,508)	(3,148,338)
Nauda pamatdarbības rezultātā	17,180,158	17,748,291
Izdevumi procentu maksājumiem	(981,613)	(851,376)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	16,198,545	16,896,915
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(41,043,506)	(9,326,496)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	85,214	4,997
Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību pamatkapitāla samazināšanas	5,054,270	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(35,904,022)	(9,321,499)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi no kredītiestādēm	69,718,737	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(55,931,745)	(4,978,631)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	13,786,992	(4,978,631)
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	1,393	6,310
Neto naudas palielinājums / (samazinājums)	(5,917,092)	2,603,095
Nauda pārskata gada sākumā	9,404,309	6,801,214
Nauda pārskata gada beigās	3,487,217	9,404,309

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārda finanšu pārskatus parakstīja:


 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks


 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām”. Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā „Pārvalde”) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājās spēkā 2012. gada 14. jūnijā.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Likums par ostām” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instītūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Likumā par ostām” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCĪPU KOPSAVILKUMS

Pārskatu sagatavošanas pamats – finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir eiro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saisītās puses – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2018.	31.12.2017.
USD	1.14500	1.19930

Nemateriālie ieguldījumi – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

Pamatlīdzekļi – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājusi ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu vai, ja atbilstoši, tad krājumu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 300, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas pilsētas domei vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas pilsētas domei un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekritošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas pārreģistrējot bilancē uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmitu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa ir nosakāma pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilancē esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku:

Ēkas un inženierbūves	1 – 7%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10 – 20%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 – 25%

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildzina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti kā izdevumi ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Pārējās rezerves – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododotās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēti, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Debitori – debitori ir uzskaitīti pēc to atgūstamās vērtības. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummās atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

Krājumi – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

Aizdevumi un aizņēmumi – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;
- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu.

Uzkrātie ieņēmumi – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecināšiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecināšiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā.

Nodokļi – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

Ieņēmumu atspoguļošana – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

Līzings – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

Finanšu izdevumi – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

Aplēšu izmantošana – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu atgūstamās vērtības un lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

EUR	Nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Kopā
Sākotnējā vērtība			
Uz 2017. gada 31. decembri	641,551	-	641,551
Iegādāts un uzņemts bilancē	1,549	5,850	7,399
Pārvietots no avansa maksājumiem	5,850	(5,850)	-
Izslēgts	(17,318)	-	(17,318)
Uz 2018. gada 31. decembri	631,632	-	631,632
Uzkrātais nolietojums			
Uz 2017. gada 31. decembri	467,935	-	467,935
Pārskata gada nolietojums	67,078	-	67,078
Izslēgts	(17,318)	-	(17,318)
Uz 2018. gada 31. decembri	517,695	-	517,695
Bilances vērtība			
Uz 2017. gada 31. decembri	173,616	-	173,616
Uz 2018. gada 31. decembri	113,937	-	113,937

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība							
Uz 2017. gada 31. decembri	423,879,198	71,721	4,303,805	7,710,779	9,596,573	18,024,883	463,586,959
Iegādāts un uzņemts bilancē	4,886	-	55,681	80,411	40,447,153	53,287	40,641,418
Pārvietots no avansa maksājumiem	595	-	13,920	8,274	2,328,535	(2,351,324)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	49,256,156	-	-	2,199	(49,258,355)	-	-
Izslēgts	(198,924)	-	(22,032)	(937,525)	(956,898)	-	(2,115,379)
Uz 2018. gada 31. decembri	472,941,911	71,721	4,351,374	6,864,138	2,157,008	15,726,846	502,112,998
Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam							
Uz 2017. gada 31. decembri	68,752,386	58,227	2,406,746	6,489,505	-	-	77,706,864
Pārskata gada nolietojums	8,176,357	4,498	275,219	473,079	-	-	8,929,153
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	34,689	-	-	-	-	-	34,689
Izslēgts	(198,756)	-	(12,680)	(931,468)	-	-	(1,142,904)
Uz 2018. gada 31. decembri	76,764,676	62,725	2,669,285	6,031,116	-	-	85,527,802
Bilances vērtība							
Uz 2017. gada 31. decembri	355,126,812	13,494	1,897,059	1,221,274	9,596,573	18,024,883	385,880,095
Uz 2018. gada 31. decembri	396,177,235	8,996	1,682,089	833,022	2,157,008	15,726,846	416,585,196

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

	2018 EUR	2017 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	8,693,785	9,038,304
Administrācijas izmaksas	296,269	488,633
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6,177	6,177
Kopā	8,996,231	9,533,114

2018. gada 30. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par ugunsdzēsības sūkņu stacijas Birztalu ielā 50, Rīgā pārdošanu izolē. Pirmās divas izsoles noslēdzās bez rezultāta. Uz 2018. gada 31. decembri Pārvalde ir izveidojusi uzkrājumu ugunsdzēsības sūkņu stacijas Birztalu ielā 50, Rīgā vērtības samazinājumam EUR 34,689 apmērā.

2018. gadā Pārvalde norakstīja nepabeigtās celtniecības objektu izmaksu sastāvā esošās kapitalizētās projektēšanas un tehniskās dokumentācijas izmaksas EUR 956,898 apmērā. Šīs izmaksas attiecas uz būvprojektiem, kuri nav tikuši realizēti vai arī nav tikuši pilnībā realizēti pirms dokumentācijas termiņa iztecešanas.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Piestātņu nodošana Pārvaldei notiks pēc tam, kad SIA "STREK" komercdarbība pilnībā tiks pārcelta no Eksportostas uz Krievu salu atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu" un Pārvaldes projektam "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra". 2016. gadā un 2017. gadā Pārvalde noslēdza papildus vienošanos pie piestātņu pirkšanas līguma un samaksāja avansa maksājumu par piestātnēm 15 milj. EUR apmērā (2016. gadā 12 milj. EUR un 2017. gadā 3 milj. EUR).

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā”, Pārvalde 2017. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 6.8 ha par kopējo summu EUR 116,695. Pārvaldes bilancē 2018. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2018. gadā un 2017. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

2017. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu sadalīšanu un apvienošanu. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Dažādos periodos kadastra vērtība tiem pašiem zemes gabaliem ir atšķirīga, kas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

2017. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā	
	m ²	EUR
Izslēgts	(112,279)	(270,716)
Uzņemts no jauna	112,279	432,026
Starpība	0	161,310

2018. gadā bilancē esošu zemes gabalu sadalīšana un apvienošana netika veikta.

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2017. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības korekcija EUR 161,310 tika iekļauta postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1,962
Iekšējie ūdeņi	1,271
Rīgas jūras līča akvatorija	3,115
Kopā	6,348

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2018. gada un 2017. gada 31. decembri bija EUR 70,423,694.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2018.		31.12.2017.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	57,727,481	862	57,727,481	862
Saņemti valdījumā no Rīgas pilsētas pašvaldības	11,674,095	406	11,674,095	406
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1,022,118	13	1,022,118	13
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	34	-	34
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	65	-	65
Kopā	70,423,694	1,380	70,423,694	1,380

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 70.26% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,281 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas pilsētas vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 743 ha, t.i. 58 %. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 152 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 365 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 65 ha platībā.

Pārvalde 2017. gadā iegādājusies īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 859 m² par kopējo summu EUR 12,533.

4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ

Pamatojoties uz Pārvaldes valdes 2010. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 64, Pārvalde nodibināja SIA „Rīgas brīvostas flote” (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Pārvalde sabiedrības pamatkapitālā ieguldīja velkoņus „SANTA” un „STELLA” EUR 8,537,231 (LVL 6 milj.) vērtībā un EUR 142,287 (LVL 100,000) naudā. Uz 2010. gada 31. decembri sabiedrības pamatkapitāls bija EUR 8, 679,518 (LVL 6,100,000).

2011. gada 4. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 76 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,553,190 (LVL 3,200,000), ieguldot sabiedrības pamatkapitālā ledlauzi „VARMA”. Kā rezultātā uz 2011. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 13,232,708 (LVL 9,300,000).

2014. gada 30. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 171 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,070,000, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā velkoni „SFINKSA” un lēmumu par pamatkapitāla denomināciju no latiem uz eiro. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas 2015. gada 2. februārī, kā rezultātā uz 2015. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 18,302,700. Pamatkapitāla denominācijas rezultātā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāls samazinājās un pārējās rezerves palielinājās par EUR 8.

2015. gada 3. martā Pārvalde par labu Ziemeļu Investīciju bankai iekļāva SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA” kā nodrošinājumu aizņēmumiem no Ziemeļu Investīciju bankas (2006. gada 16. janvāra aizņēmuma līgums Nr.IL4636 un 2006. gada 10. februāra aizņēmuma līgums Nr.IL4637).

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Izmaiņas SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā reģistrētas 2017. gada 12. janvārī.

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302, kā rezultātā uz 2017. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 27,913,372.

2017. gada 18. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 86 samazināt SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālu 2018. gada pirmajā ceturksnī par EUR 5,054,270, pamatkapitāla samazinājumu izmaksājot Pārvaldei, lai to izmantotu papildus infrastruktūras būvniecības Krievu salā finansēšanai. 2018. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 22,859,102. Saskaņā ar dalībnieka lēmumu no 2018. gada 2. marta, pamatkapitāla samazināšana LR Komercreģistrā tika reģistrēta 2018. gada 27. aprīlī.

Pārvalde ir 100% SIA „Rīgas brīvostas flote” kapitāla daļu īpašnieks. SIA „Rīgas brīvostas flote” darbības veids ir velkoņu pakalpojumu sniegšana un ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas brīvostas teritorijā. 2016. gada 31. janvārī SIA „Rīgas brīvostas flote”, ievērojot Konkurences padomes un Pārvaldes vienošanos, pārtrauca sniegt velkoņu pakalpojumus Rīgas brīvostas akvatorijā. Lai nodrošinātu turpmāko saimniecisko darbību, SIA „Rīgas brīvostas flote” iznomā tai piederošos velkoņus, slēdzot laika frakta līgumus.

2016. gada decembrī tika paplašināta SIA „Rīgas brīvostas flote” saimnieciskā darbība ar sekojošiem komercdarbības veidiem – elektroenerģijas sadale, kravu jūras un piekrastes ūdens transports, kravu pārvadājumi iekšzemes ūdeņos, sauszemes transporta palīgdarbības, ūdens transporta palīgdarbības, citi telekomunikāciju pakalpojumi, uzkopšanas darbības.

2017. gadā Pārvalde noslēdza darbu izpildes līgumus ar SIA „Rīgas brīvostas flote” par sekojošu funkciju veikšanu:

- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2018. gada septembrī Pārvalde noslēdza darbu izpildes līgumus ar SIA „Rīgas brīvostas flote” par sekojošu funkciju veikšanu:

- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

SIA „Rīgas brīvostas flote” zaudējumi 2018. gadā ir EUR 355,200 un tās pašu kapitāls 2018. gada 31. decembrī bija EUR 24,471,931 (2017. gadā attiecīgi: zaudējumi EUR 294,563 un pašu kapitāls EUR 29,881,401).

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi par ostas maksām	2,246,411	1,540,711
Piestātņu nomas parādi	336,410	121,777
Zemes nomas parādi	292,201	284,826
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	101,705	109,500
Pārējie	10,254	7,456
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(172,332)	(92,025)
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	2,814,649	1,972,245

Būtisks debitoru parādu par ostas maksām pieaugums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu pieaugumu 2018. gada decembrī salīdzinājumā ar 2017. gada decembri.

Debitoru parādu par piestātņu nomu pieaugums galvenokārt ir saistīts ar debitoru parādu par piestātnes ZO-18 nomu pieaugumu, kas atspoguļo pārkrauto kravu apjoma pieaugumu 2018. gada pēdējā ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā pārskata perioda pēdējo ceturksni.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	2018	2017
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	92,025	280,392
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums)	139,885	53,758
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums)	(55,303)	(237,828)
Izmantoti uzkrājumi	(4,275)	(4,297)
Uzkrājumi uz 31. decembri	172,332	92,025

6) CITI DEBITORI

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārākums (15. pielikums)	250,482	245,942
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	39,081	73,472
Pārējie	28,658	30,915
Kopā	318,221	350,329

7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	49,818	68,521
Pārējās	103,732	133,830
Kopā	153,550	202,351

8) NAUDA

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Nauda bankās (EUR)	3,386,516	9,229,654
Nauda kredītkartēs (EUR)	67,735	47,806
Nauda bankās (USD)	32,966	126,849
Kopā	3,487,217	9,404,309

9) REZERVES

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves.

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas pilsētas domes un LR Satiksmes ministrijas saņemtus zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtus īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	69,216,666	69,216,666
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21,912,226	21,912,226
Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi	6,174,352	6,174,352
No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves	4,627,464	4,627,464
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4,219,143	4,219,143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1,252,127	1,252,127
Kopā	107,401,978	107,401,978

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

10) UZKRĀJUMI

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	5,283,324	4,866,440
Uzkrājums prēmijām par gada darbības rezultātiem	3,695	-
Uzkrājums ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem	-	-
Kopā	5,287,019	4,866,440

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:

	2018	2017
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	4,866,440	4,866,440
Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums)	1,766,006	-
Izmantoti uzkrājumi	(1,349,122)	-
Samazināti uzkrājumi	-	-
Uzkrājumi uz 31. decembri	5,283,324	4,866,440

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem. Informāciju par tiesvedības procesiem skatīt 26. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

Izmaiņas uzkrājumos prēmijām par gada darbības rezultātiem:

	2018	2017
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	-	-
Izveidoti uzkrājumi prēmijām par gada darbības rezultātiem	3,695	-
Izmantoti uzkrājumi	-	-
Samazināti uzkrājumi	-	-
Uzkrājumi uz 31. decembri	3,695	-

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

Izmaiņas uzkrājumos ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem:

	2018	2017
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	-	42,967
Izveidoti uzkrājumi ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem	-	-
Izmantoti uzkrājumi	-	(41,086)
Samazināti uzkrājumi	-	(1,881)
Uzkrājumi uz 31. decembri	<u>-</u>	<u>-</u>

Uz 2016. gada 31.decembri Pārvalde izveidoja uzkrājumu EUR 42,967 apmērā ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem, jo lēmumu par nojaukšanu Pārvalde pieņēma 2016. gadā. Saistības tika segtas 2017. gadā.

2018. gadā un 2017. gadā uzkrājumi ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem netika izveidoti.

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	66,339,810	52,787,192
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	5,447,382	5,213,007
Kopā	<u>71,787,192</u>	<u>58,000,199</u>

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	35,612,500	-
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	28,331,237	-
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	1,684,757	2,807,928
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	711,316	1,185,527
Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (EUR 59.2 milj.)	-	48,793,737
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	<u>66,339,810</u>	<u>52,787,192</u>
OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.)	1,925,000	-
SEB banka (EUR 38.5 milj.)	1,925,000	-
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	1,123,171	1,123,171
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	474,211	474,211
Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (EUR 59.2 milj.)	-	3,615,625
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	<u>5,447,382</u>	<u>5,213,007</u>
Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm	<u>71,787,192</u>	<u>58,000,199</u>

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<p>1) 2006. gada 16. janvārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr. 4636) par finanšu līdzekļu saņemšanu USD 7,700,000 apmērā ar mērķi izlietot USD 4,406,196 kuģa „Baltic Kristina” iegādei un USD 3,293,804 galvojuma dzēšanai pret AS „Parex banka” saskaņā ar 2002. gada 11. oktobra cesijas līgumu Nr. C-1/02 un 2005. gada 17. novembra vienošanos pie cesijas līguma.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada janvāra līdz 2021. gada janvārim.</p> <p>2007. gada 12. janvārī kredīts USD 7,700,000 tika pārkreditēts uz EUR 5,927,637, saglabājot mainīgo procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.</p>	1,185,527	1,659,738
<p>2) 2006. gada 10. februārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr.4637) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 14,300,000 apmērā ar mērķi to izlietot divu jaunu azimutālā tipa velkoņu iegādei.</p> <p>2006. gada 2. martā noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 14,278,000.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada marta līdz 2021. gada martam.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.</p>	2,807,928	3,931,099
<p>3) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar OP Corporate Bank plc par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc.</p> <p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2018. gada 31. decembri ir EUR 73,847,805.</p>	37,537,500	-

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
4) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar SEB banku par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu 12,218,737 EUR apmērā izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un aizdevuma summu 26,281,263 EUR apmērā izmantojot projekta "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra" papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai. Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu. Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.46% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2018. gada 31. decembri ir EUR 73,847,805.	30,256,237	-
5) 2013. gada 15. augustā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 80,200,000 apmērā ar mērķi to izlietot projekta "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra" īstenošanai. 2017. gada 12. janvārī noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 59,171,860. Aizņēmums bija jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām līdz 2018. gada jūnijam, kad tika veikta tā atlikušās summas plānveida pārfinansēšana. Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksāja mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.5% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar viena mēneša EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde bija iekļājusī visas būves, kas tika uzbūvētas projekta ietvaros. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2017. gada 31. decembri bija EUR 127,152,193.	-	52,409,362
Kopā	<u>71,787,192</u>	<u>58,000,199</u>

Uz 2018. un 2017. gada 31. decembri uzrādītās kredītu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

Gads	EUR	
	31.12.2018	31.12.2017
2018	-	5,213,007*)
2019	5,447,382	5,447,382
2020	5,447,382	5,447,382
2021	4,648,691	4,648,691
2022	3,850,000	3,850,000
2023	<u>52,393,737</u>	<u>33,393,737</u>
Kopā	<u>71,787,192</u>	<u>58,000,199</u>

*) Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā.

Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Aizņēmuma no Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A) mērķis bija ilgtermiņa ieguldījumu finansēšana un jau sākotnēji bija paredzēts, ka, līgumam beidzoties, notiks saistību plānveida pārfinansēšana, kas arī tika veikta, 2018. gada 4. jūnijā, noslēdzot kredīta līgumu ar AS SEB Banka un OP Corporate Bank plc.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

Saskaņā ar Pārvaldes vadības viedokli, ņemot vērā to, ka Pārvaldei bija gan iespēja, gan nodoms pārfinansēt aizņēmumu no Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc, 2018. gada jūnijā pārfinansētās summas 51 milj. EUR apmērā uzrādīšana īstermiņa saistībās 2017. gada 31. decembrī nerādītu skaidru un patiesu priekšstatu par Pārvaldes finansiālo stāvokli finanšu gada beigās. Tādēļ Saistības klasificētas kā ilgtermiņa un īstermiņa pēc to ekonomiskās būtības saskaņā ar reālo maksājumu grafiku.

12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	210,853	210,853
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	2,301,566	1,829,613
Kopā	2,512,419	2,040,466
	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Parādi par pamatlīdzekļiem	210,853	210,853
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	210,853	210,853
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	2,173,541	1,724,594
Parādi par pakalpojumiem	121,582	94,637
Parādi par krājumiem	6,443	10,382
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	2,301,566	1,829,613
Kopā parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	2,512,419	2,040,466

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem ir SIA „Vega Stividorš” veikto pietātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

Īstermiņa parādu piegādātājiem un darbuuzņēmējiem pieaugums uz 2018. gada 31. decembri ir saistīts ar projekta „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras celtniecības pabeigšanu 2018. gada decembrī.

13) PĀRĒJIE KREDITORI

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Darba alga	444,623	482,669
Norēķini ar Rīgas domi par ostas maksām	300,593	245,530
Norēķini par Konkurences padomes uzlikto naudas sodu	-	103,727
Pārējie	1,768	1,438
Kopā pārējie kreditori	746,984	833,364

Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvalde ieskaita Pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2018. gadā bija EUR 3,485,287 (2017. gadā – EUR 3,137,615). Kreditoru parāda Rīgas domei par ostas maksām pieaugums ir saistīts ar Pārvaldes ostas maksu ieņēmumu pieaugumu 2018. gadā.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	71,077,236	73,621,205
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	2,341,206	1,696,571
Kopā	73,418,442	75,317,776
	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums	68,983,040	71,249,189
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	1,996,285	2,048,156
Ostu attīstības fonda finansējums	97,911	100,085
ES TEN-T fonda finansējums	-	223,775
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	71,077,236	73,621,205
ES Kohēzijas fonda finansējums	2,266,149	1,608,906
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	51,871	51,871
Zemes noma	17,315	29,404
Ostu attīstības fonda finansējums	5,871	4,666
Pārējie	-	1,724
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	2,341,206	1,696,571
Kopā nākamo periodu ieņēmumi	73,418,442	75,317,776

2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Skatīt 27. pielikuma sadaļu “Informācija par Krievu salas attīstību”.

Līdz 2017. gada 31. decembrim tika saņemts ES finansējums projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” EUR 75,826,995 apmērā.

No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2016. gadā un 2015. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2018. gada un 2017. gada 31. decembri ir EUR 2,048,156 un EUR 2,100,027.

2018. gadā saņemts uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināms Ostu attīstības fonda finansējums EUR 3,696.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS

	31.12.2017.	Aprēķināts	Pārvietots vai atmaksāts no valsts budžeta	Samaksāts	31.12.2018.
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(245,942)	(1,941,009)	1,937,414	(945)	(250,482)
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par PVN</i>	-	<i>1</i>	-	<i>(1)</i>	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	202,047	2,682,016	(1,813)	(2,675,075)	207,175
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par VSAOI</i>	-	-	-	-	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	121,776	1,421,383	-	(1,432,474)	110,685
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par iedz. ien. nod.</i>	-	-	-	-	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	227	451,654	-	(429,032)	22,849
Dabas resursu nodoklis	1,830	1,514	-	(1,830)	1,514
Kopā	79,938	2,615,559	1,935,601	(4,539,357)	91,741
<i>t.sk. parāds</i>	325,880				342,223
<i>pārmaksa</i>	(245,942)				(250,482)

16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei	1,147,863	1,027,053
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	535,683	482,366
Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai	422,676	1,250,952
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	35,084	29,284
Uzkrātās saistības nemateriālo ieguldījumu iegādei	-	14,820
Pārējās	33	-
Kopā	2,141,339	2,804,475

Uzkrāto saistību nepabeigtajai celtniecībai samazinājums uz 2018. gada 31. decembri ir saistīts ar projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras celtniecības pabeigšanu 2018. gada decembrī.

17) NETO APGROZĪJUMS

	2018	2017
	EUR	EUR
Ostas maksas	42,033,499	38,168,490
Piestātņu noma	2,554,647	2,704,020
Zemes noma	1,614,558	1,763,179
Apsardze	626,396	619,221
Elektrība	333,664	339,766
Nekustamo īpašumu noma	233,297	269,422
Caurlaides	49,453	49,984
Ūdens apgāde	27,459	25,775
Pārējie	17,810	66,325
Kopā	47,490,783	44,006,182

Pārvaldes ieņēmumu no ostas maksām pieaugums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma pieaugumu 2018. gadā.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS *)

	2018	2017
	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	8,693,785	9,038,304
Darba alga un kompensācijas	4,562,512	4,551,605
Ostas maksas pašvaldības budžetā (skatīt 13. pielikumu)	3,485,287	3,137,615
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	1,929,414	1,923,156
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1,404,725	1,303,606
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1,388,791	1,127,677
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1,370,949	1,010,000
Loču transfēra pakalpojumi	1,182,150	1,107,150
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,070,469	1,045,159
Remonta un uzturēšanas izdevumi	757,912	871,221
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	555,240	552,222
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	540,809	630,894
Maksa par elektrību	495,134	504,489
Nekustamā īpašuma nodoklis	426,546	398,668
Hidrogrāfijas pakalpojumi	333,315	287,273
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	326,658	298,109
Apdrošināšanas izmaksas	237,795	348,580
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	115,707	33,162
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	86,402	95,517
Dabas aizsardzības izdevumi	82,581	51,396
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	78,664	49,878
Materiālu izdevumi	53,940	67,319
Degvielas izdevumi	49,362	65,803
Sakaru pakalpojumu izmaksas	42,168	43,434
Personāla apmācības izdevumi	23,059	34,355
Pārējās	248,221	194,930
Kopā	29,541,595	28,771,522

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas, Kapteiņdienesta, Ostas avārijas seku likvidācijas dienesta un Bāku nodaļas izmaksas.

19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	2018	2017
	EUR	EUR
Darba alga un kompensācijas	3,266,494	3,316,712
Reklāmas izdevumi	1,371,618	1,542,120
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	782,824	769,377
Reprezentācijas izdevumi	339,664	262,144
Remonta un uzturēšanas izdevumi	314,330	265,182
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	296,269	488,633
Rīgas ostas attīstības programmas izstrāde	189,450	-
Komandējumu izdevumi	160,955	147,849
Juridisko pakalpojumu izmaksas	146,290	149,752
Maksājumi sadarbības organizācijām	114,955	104,591
Apdrošināšanas izmaksas	98,217	126,302
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	97,261	57,691
Iemaksas Ostu attīstības fondā	95,036	93,622
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	88,233	114,380
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	84,582	(184,070)
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	81,245	119,973
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	40,894	30,106
Nekustamā īpašuma nodoklis	34,818	34,818
Degvielas izdevumi	30,626	30,622
Sakaru pakalpojumu izmaksas	24,900	29,786
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	13,260	13,260
Pārējās	225,933	177,476
Kopā	7,897,854	7,690,326

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi likumā „Par ostām”, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildei.

Personāla izmaksas*

	2018	2017
	EUR	EUR
Darba samaksa	7,837,804	7,868,317
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,855,412	1,814,536
Citas izmaksas	126,393	146,823
Kopā	9,819,609	9,829,676

	2018	2017
	EUR	EUR
Atlīdzība valdes locekļiem	364,796	365,758
Kopā	364,796	365,758

	2018	2017
	EUR	EUR
* Pamatlīdzekļu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas	10,917	-
Kopā	10,917	-

Vidējais darbinieku skaits:

	2018	2017
Valdes locekļi	8	8
Pārējie darbinieki	299	302
Kopā	307	310

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

	2018	2017
	EUR	EUR
Gada pārskatu obligātā revīzija	13,260	13,260
Nodokļu konsultācijas	3,600	3,600
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	5,710	200
Kopā	22,570	17,060

20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI

	2018	2017
	EUR	EUR
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	1,608,906	1,608,907
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	280,312	205,891
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	108,663	89,869
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	71,449	4,717
Izdevumu atmaksa dalībai ES un citos projektos	48,245	51,628
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	6,846	7,922
Iepriekšējo periodu uzņēmuma VSAOI samazinājums	1,813	4,949
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	1,393	6,310
Ieņēmumi no bilances un novērtējuma vērtības starpības ieguldot aktīvus SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā	-	678,397
Pārējie	7,287	14,152
Kopā	2,134,914	2,672,742

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2018. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2018. GADU

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302. Ieņēmumi no ieguldīto aktīvu bilances vērtības un ieguldījuma vērtības starpības ieguldīšanas brīdī bija EUR 678,397.

21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

	2018	2017
	EUR	EUR
Uzkrājumi tiesvedības procesiem (skatīt 10. pielikumu)	1,766,006	-
Novecojušu, nerealizējamo projektu norakstīšana (skatīt 3. pielikumu)	956,898	-
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (skatīt 3. pielikumu)	34,689	-
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	12,564	66,192
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	10,809	10,556
Pamatlīdzekļu nolietojums	6,177	6,177
Ēku un būvju demontāžas izdevumi, t.sk. uzkrājumu izmaiņas demontāžas izdevumiem	263	(1,631)
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(9,710)	2,312
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(4,772)	(2,067)
Krājumu vērtības samazinājums	-	48,404
Pārējās	54,466	106,762
Kopā	2,827,390	236,705

22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

	2018	2017
	EUR	EUR
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	987,413	844,751
Kopā	987,413	844,751

23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA “Rīgas brīvostas flote” ir sekojoši:

	2018	2017
	EUR	EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	230,622	304,803
Kopā ieņēmumi	230,622	304,803
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(5,753,173)	(4,959,360)
Kopā izmaksas	(5,753,173)	(4,959,360)
	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Radniecīgās sabiedrības parādi	10,978	16,607
Uzkrātie ieņēmumi	-	152
Kopā radniecīgās sabiedrības parādi	10,978	16,759
Uzkrātās saistības	827,001	700,230
Saņemtie avansi par pakalpojumiem	4,801	-
Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai	831,802	700,230

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar saistītām pusēm caur Pārvaldes valdes locekļiem ir sekojoši:

	2018	2017
	EUR	EUR
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem	(38,136)	(38,409)
Kopā izmaksas	(38,136)	(38,409)
	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3,788	-
Uzkrātās saistības	-	3,200
Kopā parādi saistītām pusēm	3,788	3,200

Informāciju par valdes atalgojumu skatīt 19. pielikumā.

24) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

Valūtas risks. Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2018. un 2017. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2018.	31.12.2017.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi)	324,104	302,608
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem)	(125,605)	(70,246)
Kopā USD	198,499	232,362
Kopā EUR	173,362	193,748

Procentu risks. Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Likviditātes risks. Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus, lai segtu īstermiņa saistības.

Kredītrisks. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmā kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2018. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553,379.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1,268 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauti tikai 70.26% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 365 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 65 ha platībā.

26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

- Pārvalde tika iesaistīta tiesas procesā ar AS „PKL Flote”, kas cēla prasību pret Pārvaldi par zaudējumu EUR 2,612,696 piedziņu, lūdzot tiesu atzīt Pārvaldes darbības Konkurences likuma 13. panta 1. daļas 1. punktā noteiktā aizlieguma pārkāpumu laika periodā no 2008. gada 9. augusta līdz 2009. gada 18. aprīlim. Lieta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā tika izskatīta 2010. gada 22. novembrī, un tiesa nolēma pilnībā noraidīt AS „PKL Flote” prasību. Par minēto tiesas spriedumu AS „PKL Flote” iesniedza apelācijas sūdzību, kas tika izskatīta Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātā 2013. gada 4. februārī. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palāta nosprieda piedzīt no Pārvaldes par labu AS „PKL Flote” zaudējumus EUR 98,304 apmērā un par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos pasta izdevumus EUR 8, par ko AS „PKL Flote” iesniedza kasācijas sūdzību un Pārvalde iesniedza pretsūdzību. 31.03.2016. Augstākās tiesas Civillietu departaments atzina gan kasācijas sūdzības, gan pretsūdzības pamatotību un nosprieda atcelt Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 18. februāra spriedumu un nodot lietu jaunai izskatīšanai Rīgas apgabaltiesai. 2017. gada maijā Rīgas apgabaltiesa nosprieda prasību apmierināt daļēji un piedzīt no Pārvaldes par labu AS „PKL Flote” zaudējumus EUR 866,897 apmērā, likumiskos procentus EUR 414,538 apmērā, tiesāšanās izdevumus EUR 67,677 apmērā un tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei.

Pārvalde 2016. gada 31. decembrī un 2017. gada 31. decembrī bilancē ir atzinusi uzkrājumu EUR 1,306,348 (50% no sākotnējās prasības summas).

2017. gadā Pārvalde iesniedza kasācijas sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā un AS „PKL Flote” iesniedza pretsūdzību. Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2018. gada 13. novembra lēmumu ir atteikts ierosināt tiesvedību par Pārvaldes kasācijas sūdzību un AS „PKL Flote” pretsūdzību. Rīgas Apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2017. gada 16. maija spriedums ir stājies likumīgā spēkā un Pārvalde 2018. gadā ir izpildījusi spriedumu, samaksājot AS „PKL Flote” EUR 1,349,112.

- AS “PKL Flote” 16.11.2016. iesniedza prasības pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, kurā tika lūgts atzīt par prettiesisku un atcelt Pārvaldes valdes 07.10.2016. lēmumu Nr.147, ar kuru valde noraidīja AS “PKL Flote” iesniegumu par zaudējumu atlīdzināšanu negūtās peļņas veidā EUR 2,527,592 apmērā, kas nodarīti 11.11.2010. Pārvaldei pieņemot lēmumu nepagarināt 26.09.2003. noslēgto līgumu ar AS “PKL Flote” par velkoņu pakalpojumiem Rīgas brīvostā. Bez tam prasības pieteikumā AS “PKL Flote” lūdz Pārvaldei uzlikt par pienākumu viena mēneša laikā no galīgā lēmuma lietā spēkā stāšanās dienas atlīdzināt AS “PKL Flote” radītos mantiskos zaudējumus EUR 2,527,592 apmērā. 2017. gada 5. decembrī AS “PKL Flote” iesniedza pieteikuma grozījumus, samazinot radīto zaudējumu summu līdz EUR 2,236,698. Administratīvā rajona tiesa 2018. gada 28. martā izskatīja AS “PKL Flote” pieteikumu pēc būtības un ar 2018. gada 18. aprīļa Administratīvās rajona tiesas spriedumu pieteikums tika noraidīts pilnībā. Par šo tiesas spriedumu AS “PKL Flote” ir iesniegusi apelācijas sūdzību un ir ierosināta apelācijas tiesvedība. Nākamā tiesas sēdē noteikta 30.09.2019.

2016. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2016. gada, 2017. gada un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 1,263,796 (50% no prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- 2018. gada 9. maijā ir ierosināta tiesvedība pret Pārvaldi, kurā AS „PKL Flote” ir cēlusi prasību pret Pārvaldi par atrautās peļņas par laika periodu no 2009. gada 19. aprīļa līdz 2009. gada 1. oktobrim un likumisko procentu piedziņu EUR 1,214,353 apmērā. AS “PKL Flote” norāda, ka atrautā peļņa izveidojusies no konkurences prettiesiskas ierobežošanas velkoņu pakalpojumu sniegšanas jomā. Nākamā tiesas sēdē noteikta 2019. gada septembrī.

2018. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 607,177 (50% no prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- 2019. gada 4. aprīlī ir ierosināta tiesvedība pret Pārvaldi, kurā AS „PKL Flote” ir cēlusi prasību pret Pārvaldi par atrautās peļņas par laika periodu no 2010. gada 1. janvāra līdz 2010. gada 12. septembrim un likumisko procentu piedziņu EUR 742,111 apmērā. AS “PKL Flote” norāda, ka atrautā peļņa izveidojusies no konkurences prettiesiskas ierobežošanas velkoņu pakalpojumu sniegšanas jomā. Lietas izskatīšanas datums nav nozīmēts.

2018. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 371,056 (50% no prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- Pilnsabiedrība „BMGS S” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par dīkstāves izdevumu EUR 1,489,999 piedziņu, kas radušies, apturot būvdarbus Pārvaldes būvdarbu iepirkuma ”Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” ietvaros, kā arī likumisko procentu piedziņu līdz sprieduma izpildei. Būvdarbu apturēšanas pamatā bija SIA „Rīgas Centrālais Termināls” 04.06.2012. iesniegtais iesniegums Rīgas pilsētas būvvaldē, administratīvā procesa kārtībā apstrīdot būvatļaujas. Pārvaldes darbību rezultātā ar Administratīvās apgabaltiesas 09.11.2013. lēmumu būvatļauju darbība tika atjaunota. 2013. gada 20. novembrī Rīgas apgabaltiesa izskatīja pilnsabiedrības „BMGS S” prasību pēc būtības un nosprieda pilnsabiedrības „BMGS S” prasību apmierināt daļā par dīkstāves izdevumu piedziņu EUR 1,489,999 apmērā, bet prasību par likumisko procentu piedziņu noraidīja. Pārvalde iesniedza apelācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā. Lieta tika izskatīta apelācijas instancē 21.01.2016. un tiesa nosprieda prasību noraidīt pilnībā. Pilnsabiedrība “BMGS S” 29.07.2016. iesniedza kasācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā, kura 01.08.2016. pieņēma lēmumu par kasācijas sūdzības pieņemšanu. 31.01.2017. Augstākās tiesas Civillietu departaments pieņēma lēmumu par lietas nodošanu izskatīšanai kasācijas kārtībā. 27.07.2018. Augstākās tiesas Civillietu departaments nosprieda 2016. gada 21. janvāra spriedumu atcelt pilnīgi un lietu nosūtīt jaunai izskatīšanai. Tiesvedība ir atjaunota un notiek lietas izskatīšana tiesas sēdēs.

2018. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 744,999 (50% no prasības summas) Pilnsabiedrības „BMGS S” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- Bez tam Pilnsabiedrība „BMGS S” 15.01.2016. ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par naudas summas piedziņu EUR 4,592,593 apmērā par papildus izmaksām, kas radušās Pilnsabiedrībai „BMGS S” kā Galvenajam būvuzņēmējam 02.04.2012. noslēgtā līguma Nr.UZL-20/12 izpildes gaitā veicot būvdarbus objektā “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. Pilnsabiedrība „BMGS S” tiesā celtajā prasībā norāda, ka pildot ar līgumu uzņemtās saistības, tā saskārās ar virkni neparedzētiem apstākļiem, kuru dēļ bija jāveic papildus darbi, kas radīja papildus izmaksas, kuras ir piedzenamas no Pārvaldes. Ar 2018. gada 15. jūnija tiesas lēmumu pilnsabiedrības „BMGS S” prasība ir noraidīta. Par šo spriedumu pilnsabiedrība „BMGS S” iesniedza apelācijas sūdzību un 07.08.2018. tika ierosināta apelācijas tiesvedība. 24.04.2019. tiesa pieņēma lēmumu par ekspertīzes nozīmēšanu.

2015. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2015. gada, 2016. gada, 2017. gada un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 2,296,296 (50% no prasības summas) Pilnsabiedrības „BMGS S” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- SIA „Spilve International Business Park” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par atlīdzības par servitūtu EUR 284,033 apmērā un pievienotās vērtības nodokļa EUR 59,647 apmērā piedziņu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 32,202 apmērā piedziņu, kā arī likumisko procentu 6% gadā piedziņu. SIA „Spilve International Business Park” prasa atzīt tiesības saņemt no Pārvaldes atlīdzību par servitūtu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības par zemes gabalu Voleri, „Reinberģi” 16, Rīgā, sākot ar 25.11.2004. bez termiņa ierobežojuma. 25.03.2014. Pārvalde iesniedza Rīgas apgabaltiesā lūgumu par tiesvedības apturēšanu, ņemot vērā, ka ar Rīgas domes lēmumu ir mainīts strīdus zemes gabala lietošanas mērķis, kas var būtiski ietekmēt prasības summu, tomēr SIA „Spilve International Business Park” šo Rīgas domes lēmumu ir pārsūdzējusi Administratīvajā rajona tiesā. 09.04.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tika uzsākta lietas izskatīšana pēc būtības, kurā tiesa nolēma atlikt prasības izskatīšanu uz 27.10.2014. 27.10.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tiesa nolēma apturēt tiesvedību šajā lietā līdz likumīgā spēkā stāties nolēmums administratīvajā lietā par Rīgas domes Finanšu departamenta lēmuma atcelšanu attiecībā uz strīdus zemes gabala lietošanas mērķa maiņu. 14.01.2016. Rīgas apgabaltiesā tika pieņemts lēmums par lietas nodošanu izskatīšanai Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesā, kura sakarā ar to, ka lietu skata cita tiesa, 15.01.2016. atkārtoti pieņēma lēmumu par tiesvedības apturēšanu.

Šajos finanšu pārskatos nav izveidots uzkrājums saistībām par tiesvedību ar SIA „Spilve International Business Park”, jo Pārvalde uzskata, ka saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

Pastāv vēl nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs. Uzkrājumi šiem tiesvedību procesiem nav izveidoti, jo Pārvalde uzskata, ka prasības nav pamatotas un būtiska saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

Informācija par Krievu salas attīstību

Saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu un Rīgas Brīvostas attīstības programmu, Pārvalde kopš 2006. gada realizē Krievu salas infrastruktūras izveides projektu, lai nodrošinātu stividoru uzņēmējdarbībai nepieciešamu funkcionējošu ostas infrastruktūru Krievu salā.

Projekta mērķis ir novērst ostas aktivitāšu izraisīto vides degradāciju Andrejsalas un Eksportostas teritorijās un nodrošināt ostas konkurētspējas saglabāšanu Baltijas jūras reģionā, pārceļot ostas termināļus uz to darbībai piemērotāku vietu. Saskaņā ar Eiropas Komisijas Slēgšanas pamatnostādņem, projekta mērķis var tikt sasniegts līdz 2019. gada martam, piemērojot projektam nefunkcionējoša projekta statusu par laika periodu, kamēr stividori Krievu salā izbūvē individuālo infrastruktūru, uzstāda tehnoloģijas un uzsāk kraušanas operācijas.

Projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” ietvaros, izmantojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, Krievu salā ir izbūvēta un 2015. gada beigās nodota ekspluatācijā vispārējā infrastruktūra: 4 dziļūdens piestātnes, dzelzceļa ceļi, 5 autoceļi, kas ietver pievadceļus Krievu salas terminālim un termināļu

iekšējos ceļus, inženierkomunikācijas – ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze, telekomunikāciju sakari, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, administratīvā ēka – muitas kontrolei, dzelzceļa vadībai, ostas drošībai u.c. administratīvajām funkcijām.

Lai nodrošinātu projekta funkcionalitāti un mērķa sasniegšanu, laika periodā no 2016. gada līdz 2018. gadam gan Pārvalde, gan stividori, kas savu darbību pārceļ uz jauno Krievu salas termināli, veica papildu infrastruktūras būvniecību, administratīvo un tehnoloģisko būvju būvniecību, tehnoloģisko iekārtu, mehānismu un tehnikas piegādi un uzstādīšanu.

Papildu infrastruktūras būvdarbu ietvaros Rīgas brīvostas pārvalde ir izbūvējusi:

- kravu laukumus 6,4 hektāru platībā stividoru vajadzībām, kas aprīkoti ar lietus ūdens novadīšanas un attīrīšanas sistēmu un ūdensapgādes sistēmu, lai nodrošinātu ogļu laistīšanu;
- papildu četrus dzelzceļa ceļus publiski lietojamajai Krievu salas dzelzceļa stacijai;
- tehnoloģiskos dzelzceļa ceļus;
- 23 metru augstu putekļu žogu stividoru kravu laukumu norobežošanai;
- papildu ceļus, laukumus, elektroapgādes tīklus un iekārtas, ūdens, kanalizācijas tīklus un iekārtas, gāzes apgādes tīklus.

Vienlaicīgi stividori savās nomas teritorijās būvē:

- iekšējos tehnoloģiskos un sadalošos dzelzceļa ceļus;
- administratīvās un tehnoloģiskās ēkas un specializētās tehnoloģiskās iekārtas kravu kraušanai;
- iekārtas putekļu ierobežošanai.

Būvdarbi ir pabeigti, un būves nodotas ekspluatācijā 2018. gada nogalē. Termināļa kopējā jaudā paredzēta 15–20 milj. tonnas gadā.

Papildu infrastruktūras izveidei Pārvalde ir investējusi 43.6 milj. EUR.

Stividori savās nomas teritorijās veikuši administratīvo un tehnoloģisko ēku izbūvi, kā arī uzstādījuši specializētās ogļu izkraušanas, smalcināšanas, transportēšanas un kuģos iekraušanas iekārtas. No 2019. gada februāra Krievu salā tiek veikts pilns kravu kraušanas cikls – notiek ogļu kravu piegāde terminālī ar dzelzceļa vagoniem un iekraušana kuģos nogādāšanai uz dažādiem galamērķiem.

Rīgas pilsētas centrā – Eksportostā un tai piegulošajā teritorijā no 2019. gada 11. marta ir pārtraukta ogļu kraušana un uzglabāšana. Teritorijas turpmākā izmantošana notiek atbilstoši spēkā esošajam Eksportostas lokālplānojumam – teritorijas ziemeļu daļā turpināsies nepiesārņojošu kravu operācijas, savukārt dienvidu daļā ir pieļaujama pasažieru kuģu, laivu un jahtu ostu un pietātņu sauszemes infrastruktūra un noliktavas. Arī Andrejsalas teritorija ir atbrīvota no kravu kraušanas operācijām un turpmākā tās attīstība plānota saskaņā ar spēkā esošajiem teritorijas plānošanas dokumentiem.

Kohēzijas fonda projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” lēmumā noteiktais galvenais rezultāta rādītājs – samazināts vides piesārņojums ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikativā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls.

2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.

Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 185 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu EUR	Par pārējo aktīvu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	1,576,919	4,042,007	5,618,926
No 2 – 6 gadu laikā	7,787,810	19,630,409	27,418,219
Vēlāk kā 6 gadu laikā	26,861,660	60,815,775	87,677,435

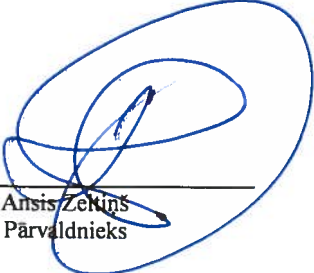
Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

	Par nekustamā īpašuma nomu EUR	Par automašīnu nomu EUR	KOPĀ EUR
Viena gada laikā	284,718	143,545	428,263
No 2 – 6 gadu laikā	1,373,915	145,761	1,519,676
Vēlāk kā 6 gadu laikā	2,422,172	-	2,422,172


28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. 2016. gadā par piestātnēm PM-20 un PM-21 tika samaksāts avansa maksājums 12 milj. EUR apmērā un 2017. gadā avansa maksājums 3 milj. EUR apmērā. 2019. gada aprīlī Pārvalde veica gala maksājumu 3 milj. EUR apmērā un 2019. gada 27. maijā zemesgrāmatā ir izdarīts ieraksts par piestātņu īpašnieka maiņu.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.



Ansis Zeklins
Pārvaldnieks



Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

2019. gada 17. jūnijā
