

***Rīgas brīvostas pārvalde***

*2017. gada pārskats,  
kas sagatavots saskaņā ar  
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,  
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

*Rīga, 2018*

	<b>LAPA</b>
<b>INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI</b>	<b>3</b>
<b>VALDES SASTĀVS</b>	<b>4</b>
<b>VADĪBAS ZIŅOJUMS</b>	<b>5 – 9</b>
<b>NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS</b>	<b>10 – 12</b>
<b>FINANŠU PĀRSKATI:</b>	
<b>BILANCE</b>	<b>13 – 14</b>
<b>IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS</b>	<b>15</b>
<b>PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS</b>	<b>16</b>
<b>NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS</b>	<b>17</b>
<b>FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI</b>	<b>18 – 40</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI**

---

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (29.05.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”)
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2017. gada 1. janvāris – 2017. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2016. gada 1. janvāris – 2016. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA „KPMG Baltics” Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55  Inga Lipšāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 112

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**VALDES SASTĀVS**

---

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Andris Ameriks	Valdes priekšsēdētājs, Rīgas Domes priekšsēdētāja vietnieks	17.04.2001., no 07.10.2010. valdes priekšsēdētājs
Nils Ušakovs	Valdes loceklis, Rīgas Domes priekšsēdētājs	27.11.2010.
Mihails Kameņeckis	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	01.03.2007.
Vadims Baraņņiks	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	03.12.2014.
Artis Stucka	Valdes loceklis, LR Satiksmes ministrijas pārstāvis	10.03.2016., no 31.03.2016. valdes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	02.07.2013.
Jānis Baiks	Valdes loceklis, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	10.03.2016.
Baiba Broka	Valdes locekle, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāve	01.12.2014.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” ostas valdes sastāvs ir noteikts – 8 valdes locekļi.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Artis Stucka no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 177), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 31.03.2016. (31.03.2016. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr. 44).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Jānis Baiks no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 174).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Broka no 01.12.2014. (LR Ministru kabineta 01.12.2014. rīkojums Nr. 704).

Rīgas Domes pārstāvji valdē:

- Andris Ameriks no 17.04.2001. (Rīgas Domes 17.04.2001. lēmums Nr. 28 un Rīgas Domes 25.11.2003. lēmums Nr. 2679) un atkārtoti no 19.04.2005. (Rīgas Domes 19.04.2005. lēmums Nr. 13), atkārtoti iecelts amatā 15.04.2008. (Rīgas Domes 15.04.2008. lēmums Nr. 3560), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5, Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792);
- Mihails Kameņeckis no 01.03.2007. (Rīgas Domes 27.02.2007. lēmums Nr. 2129), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792);
- Nils Ušakovs no 27.11.2010. (Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245);
- Vadims Baraņņiks no 03.12.2014. (Rīgas Domes 03.12.2014. lēmums Nr. 1918).

## **1. Brīvostas pārvaldīšana**

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

Rīgas Brīvostas pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Likumam par ostām”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bācai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Brīvostas pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstītūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instītūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Rīgas brīvostas pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību skatīt 24. pielikumā.

## **2. Kravu apjomi, kuģu skaits**

2017. gadā Rīgas ostā pārkrauts 33.7 milj.t. dažādu kravu, kas ir par 3.4 milj.t. jeb 9.2% mazāk nekā 2016. gadā (37.1 milj.t.). Lai arī salīdzinājumā ar 2016. gadu pārkrautais apjoms saruka, tas pārsniedza sākotnēji prognozētos apjomus 2017. gadam (+2.7% pret piesardzīgā scenārija prognozi). Kravu apgrozījuma samazinājums lielā mērā saistāms ar kravu plūsmu izmaiņām Baltijas jūras austrumu reģionā – Krievija pārvirza kravas uz savām ostām, līdz ar to Latvijas ostas, tai skaitā Rīga, 2017. gadā zaudēja ogļu, naftas produktu, kā arī ķīmisko beramkravu apjomus, kas pēdējos gados veidoja ostas kravu apgrozījuma lielāko daļu.

2017. gadā kravu pārkraušanas pakalpojumus ostā sniedza 33 stividorkompānijas.

Rīga ir lielākā Latvijas osta un 2017. gadā caur ostu tika nosūtīts 56% no Latvijas trīs lielo ostu jūras kravu kopapjoma. 2017. gadā Rīga saglabāja Baltijas valstu otras lielākās ostas statusu (aiz Klaipēdas), apstrādājot 24% no Baltijas valstu ostu kopējā kravu daudzuma (2016.g. – 27%). Savukārt Baltijas jūras austrumu krasta ostu vidū Rīga 2017. gadā ierindojās piektajā vietā ar 8.1% tirgus daļu (2016.g. – 9.3%).

2017. gadā caur ostu sūtīto kravu nomenklatūra un struktūra būtiski nemainījās – pēc apjoma lielākie kravu veidi bija ogles (35% no kopapjoma), naftas produkti (17%), konteinerkravas (14%), kokmateriālu kravas (12%), ķīmiskās beramkravas (7%), metālu kravas (6%) un labības produkti (4%), veidojot 95% no ostas kopējā kravu apgrozījuma.

2017. gadā ostā pārkrauts 20.9 milj.t. beramkravu (-6.6% jeb -1.5 milj.t.) un tās veidoja 62% no ostas kopējā kravu apgrozījuma. Lai arī samazinājās ogļu (11.8 milj.t.; -1.5 milj.t.) un ķīmisko beramkravu (2.4 milj.t.; -0.4 milj.t.) apjoms, 2017. gadā beramkravu segmentā tika sasniegti apgrozījuma rekordī labības produktiem (1.3 milj.t.), kokmateriālu beramkravām (2.4 milj.t.) un metālu beramkravām (1.7 milj.t.).

2017. gadā reģistrēts pieaugums ģenerālkravu segmentā un to īpatsvars pārsniedza piekto daļu (21%) no visām kravām. Kopumā ostā pārkrauts 7.0 milj.t. ģenerālkravu, kas ir par 0.5 milj.t. vairāk nekā 2016. gadā. Apgrozījuma pieaugums galvenokārt saistāms ar kāpumu konteinerkravām – pārskata periodā caur ostu tika nosūtīts 4.6 milj.t. konteinerkravu jeb 446 tūkst. TEU vienību, sasniedzot augstāko rādītāju ostas pastāvēšanas vēsturē (+13.5% konteinerkravas un +15.6% TEU vienības pret 2016. g.). 2017. gadā ostā strādāja sešas regulāro pārvadājumu līnijas. Ģenerālkravu segmentā pieauga arī metāla izstrādājumu un ro-ro kravu apgrozījums, bet samazinājās kokmateriālu ģenerālkravu apjoms.

2017. gadā ostā pārkrauts 5.7 milj.t. lejamkravu, kas ir par 2.4 milj.t. mazāk nekā 2016. gadā, un tās veidoja 17% no ostas kravu kopapjoma. Naftas produkti veido 99% no visām lejamkravām, tāpēc negatīvie dinamikas rādītāji pilnībā attiecināmi uz naftas produktu plūsmas novirzīšanu uz Krievijas ostām.

2017. gadā Rīgas brīvostā apkalpoti 3,422 tirdzniecības kuģi ar kopējo bruto tonnāžas rādītāju 46.1 milj. GT. Salīdzinājumā ar 2016. gadu kuģu skaits samazinājies par 2.8% jeb 99 kuģiem (2016. g. – 3,521 kuģis), savukārt kuģu kopējais bruto ietilpības rādītājs pieaudzis par 5.5%. 2017. gadā ostā pakalpojumus sniedza 31 kuģu aģentēšanas uzņēmums.

2017. gads pasažieru pārvadājumos vērtējams kā ļoti veiksmīgs – prāmju un kruīzu satiksmē ostā apkalpoti 830.4 tūkst. pasažieru, kas salīdzinājumā ar 2016. gadu ir par 42.8% jeb 248.8 tūkst. pasažieru vairāk. 89.5% no visiem pasažieriem izmantoja Tallink prāmju līniju, kurā apkalpoti 743.0 tūkst. pasažieru. Jau trešo gadu pēc kārtas pieaug arī kruīzu satiksme – ostu apmeklēja 86 kruīza kuģi, kas pārstāvēja 28 dažādus kruīza operatorus. Gada laikā Rīgas ostā ieradās 87.4 tūkst. kruīzu pasažieri, kas ir par 22.4% jeb 16.0 tūkst. pasažieru vairāk nekā 2016. gadā (71.4 tūkst.), sasniedzot lielāko kruīzu pasažieru skaitu pēdējos desmit gados.

### **3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana**

2017. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 6,872,614, t.sk. piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,689,984, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 220,239, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 4,680,400, citos infrastruktūras objektos EUR 281,991 (2016. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 11,979,470, t.sk. kuģu ceļos EUR 7,120,540, piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,617,825, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 3,128,446, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 32,930, citos infrastruktūras objektos EUR 79,729).

2017. gadā lielākie investīciju objekti:

- Turpinājās Sarkandaugavas attekas krasta nostiprinājuma (straumi regulējošas būves) Kundziņsalas dienvidos izbūve. Darbus plānots pabeigt 2018. gadā.
- Tika veikta galvenā kuģu ceļa vēsturiskā krasta stiprinājuma (FG dambis) pārbūve. Darbi turpinās 2018. gadā.
- 2017. gadā regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi, veikti kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām piestātnēm, dambjiem un autoceļiem.
- 2017. gadā turpinājās darbs, īstenojot projektu "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra". 2017. gada 22. septembrī Rīgas brīvostas pārvalde noslēdza būvniecības līgumu "Papildu infrastruktūras būvniecība Krievu salā" par kopējo līgumcenu 41.1 milj. EUR. Būvniecības līguma ietvaros tiks izstrādāti būvprojekti un uzbūvēts putekļu žogs stīvdoru kravu laukumiem, dzelzceļa sliežu ceļi, elektroapgādes ietaises papildus elektrojaudu nodrošināšanai, kravu laukumi, pievadceļi un ūdens un kanalizācijas tīkli. Līgumā paredzētos darbus plānots pabeigt līdz 2018. gada 1. decembrim.

Projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanā veiktās aktivitātes 2017. gadā un plānotās darbības 2018. gadā:

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu izmantošanu jaunam projektam "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu". Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiks īstenots, aizstājot projektu "Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija".
- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievadceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādejādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta "Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" īstenošanu.
- Projekta plānotie attiecināmie izdevumi ir 33 milj. EUR, no kuriem 23 milj. EUR vai 70% ir Kohēzijas fonda finansējums, savukārt 10 milj. EUR vai 30% ir RBP finansējums. Šo projektu ir plānots realizēt ar pašu līdzekļiem, neizmantojot aizdevumu.
- Atklāta iepirkuma rezultātā, 2017. gada 26. jūnijā Rīgas brīvostas pārvalde noslēdza līgumu par "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu" būvprojekta izstrādi. Būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības veikšanas kopējas izmaksas ir 1.1 milj. EUR. Atbilstoši pakalpojuma līgumam būvprojektēšana ir jāpabeidz līdz 2018. gada 26. septembrim. 2018. gada otrajā pusē tiks veikts būvdarbu iepirkums un plānots, ka būvdarbus varēs uzsākt 2018. gada beigās vai 2019. gada sākumā. Projekta ieviešanas termiņš ir 2023. gada decembris.

2017. gadā turpinājās 2016. gadā uzsākta projekta "Kundziņsalas un teritorijas starp Sarkandaugavas atteku, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Urickstes ielu lokalplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu" izstrāde.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Piestātņu nodošana Pārvaldei notiks pēc tam, kad SIA "STREK" komercdarbība pilnībā tiks pārceļta no Ekspostostas uz Krievu salu 2018. gada beigās atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu" un Pārvaldes projektam "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra". Pamatojoties uz Rīgas brīvostas valdes 2016. gada 4. augusta lēmumu nr. 112, 2016. gada 26. oktobra lēmumu nr. 161 un 2017. gada 6. septembra lēmumu nr. 97 "Par grozījumiem 2016. gada 26. maija līgumā nr. PP-8/16 ar SIA "STREK"", 2016. gadā par piestātnēm PM-20 un PM-21 tika samaksāts avansa maksājums 12 milj. EUR apmērā un 2017. gadā avansa maksājums 3 milj. EUR apmērā.

#### **4. Vides aizsardzība**

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem, ko apliecina 2017. gadā veiktā uzraudzības audita rezultāti.

2017. gada 28. jūnijā ar Rīgas brīvostas valdes lēmumu Nr.68 apstiprināts “Kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas plāns Rīgas brīvostā” nākamo trīs gadu periodam.

Rīgas brīvostas pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina regulāru teritorijas un ostas akvatorijas apsekošanu, kā arī Ostas avāriju seku likvidācijas vienības darbību 24/7 režīmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr.82 “Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos” prasībām veikta “Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā” ikgadējā aktualizācija.

Piesārņojuma seku likvidācija ostā tiek veikta atbilstoši apstiprinātajam nolikumam “Nolikums par piesārņojuma seku likvidācijas kārtību Rīgas brīvostā”. Lai nodrošinātu operatīvu informācijas saņemšanu par akvatorijas piesārņojumu, ostas akvatorijā ir uzstādīti piesārņojuma noteikšanas detektori, kas nodrošina saņemto datu operatīvu pārraidi Rīgas brīvostas pārvaldes automatizētajā elektroniskajā apziņošanas sistēmā.

Lai pārbaudītu “Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā” iesaistīto pušu rīcību ārkārtas situācijā, 2017. gadā tika organizētas praktiskās mācības, kuru laikā tika testēta jauna, līdz šim ostas akvatorijā nepielietota, naftas produktu savākšanas metode – naftas produktus absorbējošo paklāju izmantošana.

Turpinās gruntsūdens kvalitātes kontrole, izmantojot iepriekšējos gados izveidoto gruntsūdens monitoringa aku tīklu.

2017. gadā tika pabeigts Latvijas – Šveices sadarbības programmas ietvaros realizētais Sarkandaugavas vēsturiski piesārņoto teritoriju sanācijas projekts. Atbilstoši trīspusējās sadarbības līgumam starp Rīgas Brīvostas pārvaldi, Valsts vides dienestu un Rīgas domi, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošināja projekta organizatorisko un administratīvo atbalstu.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, 2017. gadā veikti regulāri cieta daļiņu – putekļu (PM<sub>10</sub>) mērījumi gaisā divās monitoringa stacijās – Daugavas labajā krastā AS „Rīgas kuģu būvētava” teritorijā (Gāles ielā 2), Daugavas kreisajā krastā – Valsts Vides dienesta teritorijā (Voleru ielā 2).

2017. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Rīgas Brīvostas pārvalde organizē iznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

2017. gadā pabeigtas 2016. gadā izstrādātā gruntsūdens līmeņa regulēšanas pasākumu Kundziņsalā projekta tehnisko risinājumu korekcijas un veikta projekta saskaņošana ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, iestādēm un organizācijām.

2017. gadā mājas lapā uzsākta ikmēneša pārskata publicēšana par veiktajiem gaistošo organisko savienojumu mērījumiem un to rezultātiem.

#### **5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi**

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi) un Infrastruktūras attīstības departamenta Bāku nodaļa. Rīgas brīvostas pārvaldes meitas sabiedrība SIA “Rīgas brīvostas flote” (turpmāk – RBF) sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem (2017. gada 2. maijā izdota Rīgas brīvostas noteikumiem jauna redakcija), starptautiskās jūrmiecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

RBF Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā.

RBF Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 28 krasta uguns zīmes, 47 ugunsbojas, kopā – 92 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. No 2017. gada tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 9 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī un Ainažu bākas līdz Irbes bākai.

Velkoņu / ledlaužu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz 6 uzņēmumi.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu ostas teritorijā, kā arī masu pasākumus, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

#### **6. Starptautiskā sadarbība un mārketing**

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Rīgas brīvostas pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskā Pilsētu un ostu asociācija (AIVP), Latvijas – Ķīnas biznesa padome, Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA), Starptautiskās ostu Informācijas sistēmas asociācija (IPCSA), Trans-Sibīrijas pārvadājumu Koordinācijas padome, Pasaules brīvo zonu organizācija (WFZO) un Latvijas – Baltkrievijas ekonomisko sakaru veicināšanas biedrība.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, IAPH un IPCSA komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvēšanā starptautiskā līmenī. Pārvaldes pārstāvji oficiālo delegāciju sastāvā pavada Latvijas Republikas premjerministru un prezidentu vizītēs, kur tiek pārstāvētas Rīgas ostas intereses.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Le Havras (Francija), Rijekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santosas (Brazīlija), Maiami (ASV), Puerto Fenix (Paragvaja), Batumi (Gruzija) ostām, Minskas apgabala Brīvo ekonomisko zonu un Baltkrievijas Universālo preču biržu, kā arī 2016. gada aprīlī parakstīts nodomu protokols ar Korjentesas provinci (Argentīna).

Rīgas brīvostas pārvalde 2017. gadā tika pārstāvēta vienpadsmit starptautiskās loģistikas un kravu pārvadājumu izstādēs, kā arī divās kruīzu industrijas izstādēs, joprojām turpinot uzsāktu praksi – svarīgākajos nozares forumos piedalīties kopā vienotā standā ar ostas uzņēmumiem. Interese par ostas sniegtajiem pakalpojumiem ir augsta – Rīgas ostā tika uzņemtas 45 delegācijas no 22 dažādām valstīm, kuru ietvaros tika sniegta informācija par Rīgas ostas pakalpojumiem un iespējām. Visvairāk delegācijas tika uzņemtas no Krievijas, Ķīnas, Dānijas un Vācijas.

2018. gada septembrī Rīgas brīvostas pārvalde uzņems otro Baltijas jūras ostu un kuģniecības konferenci un izstādi ("2nd Baltic Sea Port and Shipping 2018 Conference and Exhibition"). Sagatavošanās darbi pasākuma uzņemšanai uzsākti 2017. gadā.

#### **7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika**

Rīgas brīvostas pārvalde 2017. gadā ir veikusi būtiskus uzlabojumus korporatīvās pārvaldības pilnveidošanā, kas saistīta ar iekšējo procesu efektīvizāciju, funkciju pārdali, iekšējo kontroles sistēmu izstrādi, risku novērtēšanas un vadības sistēmas izstrādi, kā arī ir veiktas būtiskas izmaiņas pārvaldes struktūrā. Ieviestas starptautiskā auditora SIA "Deloitte Latvia", kas veica vispārēju iekšējo funkciju un operacionālo auditu, ievērojot OECD (Organisation for Economic Co-operation and Development) vadlīnijas un starptautiskos audita standartus, rekomendācijas saistībā ar organizatoriskās struktūras pārveidi un personāla efektivitātes uzlabošanu, funkciju izpildes izmaksu uzskaiti un uzraudzību, kā arī izmaksu optimizāciju. Veikts juridisks izvērtējums un ieviestas rekomendācijas par Rīgas brīvostas pārvaldes amatpersonu atbildības robežām stratēģisku procesu un projektu īstenošanā. Definēti ātrie un ilgtermiņa ieguvumi, veikts prioritāri veicamo rekomendāciju ietekmes izvērtējums un izmaksu / ieguvumu analīze. Izstrādāts rekomendāciju ieviešanas izmaksu plāns atbilstoši Pārvaldes turpmāko gadu budžeta plānam un ieviešanas darba un laika plāns. Pēc rekomendāciju ieviešanas Latvijas Republikas Valsts kontrole slēdza visas aktuālās revīzijas, un norādīja, ka Rīgas brīvostas pārvalde ir būtiski uzlabojusi stratēģisko pārvaldību, iekšējās kontroles sistēmas, iekšējos normatīvos aktus un ieviesusi pārskatāmību lēmumu pieņemšanas procesos. Tāpat patstāvīgi tiek uzlaboti iekšējie procesi un dokumentu aprīte. 2018. gadā plānots būtiski samazināt papīra formāta dokumentu apriti, nodrošināt lielāko daļu no dokumentu plūsmas elektroniskā formātā, kā arī nodrošināt dokumentu parakstīšanu ar elektronisko parakstu, tādējādi veicinot saudzīgu attieksmi pret vidi un efektīvu iekšējo un ārējo komunikāciju.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**VADĪBAS ZIŅOJUMS**

---

Sākot ar 2018. gada 25. maiju visā Eiropas Savienībā tiks uzsākta Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 piemērošana par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula). Rīgas brīvostas pārvalde gatavojoties regulas ieviešanai ir veikusi personāla apmācību (datu aizsardzības speciālista kvalifikāciju) un 2018. gada sākumā iecēlusi datu aizsardzības speciālistu, lai pilnībā nodrošinātu Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasību ievērošanu. Tāpat, papildus iepriekš minētajam, tika pieaicināta ārējā ekspertīze, lai novērtētu Rīgas brīvostas pārvaldes veikto fizisko personu datu apstrādi, kas aptver Rīgas brīvostas pārvaldes veiktās personas datu apstrādes faktu identifikāciju (personas datu apstrādes reģistra izveide) un esošo procedūru novērtēšanu attiecīgo datu apstrādes ietvaros, veikto fizisko personas datu apstrādes mērķu identifikāciju, šo mērķu izpildei nepieciešamo personas datu apjoma un normatīvo aktu ietvara apzināšana, kas reglamentē attiecīgo mērķu veikšanu, iespējamo risku un nepilnību identifikāciju un ieteikumu esošās situācijas uzlabošanai sagatavošana.

2016. gada decembrī un 2017. gadā veikta funkciju pārdale starp Rīgas brīvostas pārvaldi un tās meitas sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote". Ar Rīgas brīvostas pārvaldes funkcijām saistītu uzdevumu nodošana meitas sabiedrībai ir ļāvusi Rīgas brīvostas pārvaldei koncentrēties uz darbu ar tās teritorijas tālāku attīstību, sadarbības pilnveidošanu ar tās nomniekiem, starptautiskās sadarbības un attīstības veicināšanu, inovatīvu projektu realizāciju un kopējā kravu apjoma pieauguma veicināšanu, samazinot Rīgas brīvostas pārvaldes administratīvo slogu šo funkciju izpildei un plānošanai. Tāpat ar funkcijām saistīto saimniecisko uzdevumu nodošana ir ļāvusi panākt būtisku ietaupījumu Rīgas brīvostas pārvaldes finanšu līdzekļos, kā arī veicinājusi efektīvu līdzekļu izmantošanu, jo SIA "Rīgas brīvostas flote" var efektīvāk izmantot un pārvaldīt tai nodotos pamatlīdzekļus, piemēram, daļu no resursiem izmantojot brīvā tirgū pakalpojumu sniegšanai, tādējādi generējot peļņu, kas tiek izmantota pamatlīdzekļu atjaunošanā un Rīgas ostas tālākā attīstībā.

2018. gadā Rīgas brīvostas pārvalde aktīvi turpina darbu pie pārvaldības struktūras uzlabošanas. Tiek izstrādāta jauna attīstības programma nākamajiem 10 gadiem, piesaistot kā ekspertus vienu no Eiropas lielākajām un tehnoloģiski attīstītākajām ostām – Roterdamas ostu.

Viena no Rīgas brīvostas pārvaldes prioritātēm ir sociāli atbildīga ostas darbību veikšana un saimnieciskās darbības īstenošana, līdz ar to Pārvalde 2017. gadā ir izstrādājusi Korporatīvās sociālās atbildības politiku, kas sevī ietver arī komunikāciju politiku, kas paredz kārtību, cik bieži un kādā apmērā notiek komunikācija ar sabiedriskajām organizācijām un ostas apkārtnes iedzīvotājiem. Tāpat plānveidā tiek realizētas vairākas aktivitātes, kas ir vērstas uz sociāli atbildīgu ostas darbību. 2018. gadā plānots iegādāties četrus elektroautomobiļus, ar kuriem tiks aizstāti aktīvāk izmantotie Pārvaldes transportlīdzekļi, tādējādi veicinot saudzīgu attieksmi pret vidi un ekosistēmu, kā arī samazinot degvielas izmaksas.

#### **8. Cita būtiska informācija**

2017. gada 10. martā amatu atstāja Rīgas brīvostas pārvaldnieks Leonīds Loginovs. Atklāta konkursa rezultātā ar Rīgas brīvostas valdes 2017. gada 28. jūlija lēmumu Nr.75 pārvaldnieka amatā tika iecelts Ansis Zeltiņš.

Informāciju par tiesvedībām skatīt 26. pielikumā.

#### **9. Notikumi pēc bilances datuma**

2017. gada 18. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 86 samazināt SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālu 2018. gada pirmajā ceturksnī par EUR 5,054,270, pamatkapitāla samazinājumu izmaksājot Pārvaldei, lai to izmantotu papildus infrastruktūras būvniecības Krievu salā finansēšanai.

2018. gada 4. jūnijā noslēgts aizdevuma līgums ar AS "SEB banka" un OP Corporate Bank plc par aizdevumu 77 milj. EUR apmērā, aizdevuma summu 50.7 milj. EUR izmantojot aizdevuma plānveida refinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un 26.3 milj. EUR izmantojot projekta "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.

Ansis Zeltiņš

Pārvaldnieks

2018. gada 20. jūnijā.

2017. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2018. gada 15. jūlijā



KPMG Baltics SIA  
Vesetas iela 7,  
Rīga, LV-1013  
Latvija

Tālrunis +371 67038000  
Fakss +371 67038002  
kpmg.com/lv

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 13. līdz 40. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Rīgas brīvostas pārvaldi pievienotā gada pārskata 3. lapā;
- Informācija par valdes sastāvu pievienotā gada pārskata 4. lapā, kā arī
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 5. līdz 9. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai



no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### *Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas

būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA  
Licence Nr. 55



Armine Movsisjana  
Valdes priekšsēdētāja  
Rīga, Latvija

2018. gada 20. jūnijā



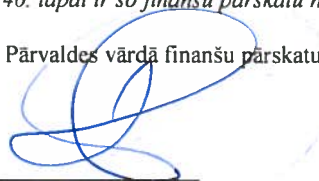
Inga Lipšāne  
Zvērināta revidente  
Sertifikāta Nr. 112


**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**BILANCE UZ 2017. GADA 31. DECEMBRI**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Pielikums</b>	<b>31.12.2017. EUR</b>	<b>31.12.2016. EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Nemateriālie ieguldījumi	3	173,616	214,087
<b>Kopā nemateriālie ieguldījumi</b>		<b>173,616</b>	<b>214,087</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	355,126,812	362,030,540
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	3	13,494	19,599
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	1,897,059	3,137,027
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	1,221,274	2,147,284
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	9,596,573	6,537,047
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	18,024,883	12,962,724
<b>Kopā pamatlīdzekļi</b>		<b>385,880,095</b>	<b>386,834,221</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	27,913,380	18,302,708
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	4	-	5,102,370
<b>Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>27,913,380</b>	<b>23,405,078</b>
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>		<b>413,967,091</b>	<b>410,453,386</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		133,596	212,441
Avansa maksājumi par krājumiem		911	8,059
<b>Kopā krājumi</b>		<b>134,507</b>	<b>220,500</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	1,972,245	3,148,280
Radniecīgo sabiedrību parādi		16,607	17,170
Citi debitori	6	350,329	440,727
Nākamo periodu izmaksas	7	202,351	272,076
Uzkrātie ieņēmumi		15,883	13,955
<b>Kopā debitori</b>		<b>2,557,415</b>	<b>3,892,208</b>
<b>Nauda</b>	8	<b>9,404,309</b>	<b>6,801,214</b>
<b>Kopā apgrozāmie līdzekļi</b>		<b>12,096,231</b>	<b>10,913,922</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>426,063,322</b>	<b>421,367,308</b>

*Pielikumi no 18. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2018. gada 20. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**BILANCE UZ 2017. GADA 31. DECEMBRI**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikums</b>	<b>31.12.2017. EUR</b>	<b>31.12.2016. EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1,007,038	1,007,461
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	164,320,860	153,883,975
b) pārējās rezerves	9	107,401,978	107,123,973
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		9,135,620	10,436,885
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>281,865,496</b>	<b>272,452,294</b>
<b>Uzkrājumi</b>	10	<b>4,866,440</b>	<b>4,909,407</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	52,787,192	58,000,199
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	210,853	201,811
Pārējie ilgtermiņa kreditori	13	-	103,727
Nākamo periodu ieņēmumi	14	73,621,205	75,401,004
<b>Kopā ilgtermiņa kreditori</b>		<b>126,619,250</b>	<b>133,706,741</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	5,213,007	4,978,631
No pircējiem saņemtie avansi		9,226	5,166
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	1,829,613	524,499
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	325,880	562,125
Pārējie kreditori	13	833,364	1,040,139
Nākamo periodu ieņēmumi	14	1,696,571	1,741,581
Uzkrātās saistības	16	2,804,475	1,446,725
<b>Kopā īstermiņa kreditori</b>		<b>12,712,136</b>	<b>10,298,866</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>139,331,386</b>	<b>144,005,607</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>426,063,322</b>	<b>421,367,308</b>

*Pielikumi no 18. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2018. gada 20. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

\_\_\_\_\_  
 Ansis Zeklīns  
 Pārvaldnieks

\_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2017. GADU**

	Pielikums	2017 EUR	2016 EUR
Neto apgrozījums	17	44,006,182	50,222,745
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(28,771,522)	(30,683,457)
<b>Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>15,234,660</b>	<b>19,539,288</b>
Administrācijas izmaksas	19	(7,690,326)	(9,268,169)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	2,672,742	4,601,762
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(236,705)	(3,465,065)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	22	(844,751)	(970,931)
<b>Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem</b>		<b>9,135,620</b>	<b>10,436,885</b>

*Pielikumi no 18. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2018. gada 20. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

\_\_\_\_\_  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

\_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2017. GADU**

	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdo- šana noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Uz 2015. gada 31. decembri</b>	<b>1,013,614</b>	<b>144,721,796</b>	<b>107,139,206</b>	<b>9,141,269</b>	<b>262,015,885</b>
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	10,430,732	10,430,732
Pārvērtēto pamatlīdzekļu izslēgšana no bilances*)	(6,153)	-	-	6,153	-
Izmaiņas likumā noteiktajās rezervēs	-	9,141,269	-	(9,141,269)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	5,677	-	5,677
Demontēto, iepriekš pārņemto ēku un būvju izslēgšana no bilances	-	20,910	(20,910)	-	-
<b>Uz 2016. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,461</b>	<b>153,883,975</b>	<b>107,123,973</b>	<b>10,436,885</b>	<b>272,452,294</b>
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	9,135,197	9,135,197
Pārvērtēto pamatlīdzekļu izslēgšana no bilances *)	(423)	-	-	423	-
Izmaiņas likumā noteiktajās rezervēs	-	10,436,885	-	(10,436,885)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	116,695	-	116,695
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	161,310	-	161,310
<b>Uz 2017. gada 31. decembri</b>	<b>1,007,038</b>	<b>164,320,860</b>	<b>107,401,978</b>	<b>9,135,620</b>	<b>281,865,496</b>

\*)Izslēdzot pārvērtētos pamatlīdzekļus no bilances, uz tiem attiecināmās ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves tiek iekļautas pārskata gada ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem EUR 9,135,620 sastāvā (2016: EUR 10,436,885).

*Pielikumi no 18. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2018. gada 20. jūnijā Pārvaldes vārda finanšu pārskatus parakstīja:

\_\_\_\_\_  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

\_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2017. GADU**

	2017 EUR	2016 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	9,135,620	10,436,885
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	9,513,278	11,975,312
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	72,415	74,027
Uzkrājumu veidošana	(42,967)	1,249,775
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(6,310)	(19,594)
Saņemtā dotācija	-	(1,733,487)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	844,751	970,931
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	19,516,787	22,953,849
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	1,329,559	387,985
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	50,283	183,658
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(3,148,338)	(6,955,460)
Nauda pamatdarbības rezultātā	17,748,291	16,570,032
Izdevumi procentu maksājumiem	(851,376)	(953,969)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>16,896,915</b>	<b>15,616,063</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(9,326,496)	(24,710,467)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	4,997	8,116
Saņemtie procenti	-	-
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(9,321,499)</b>	<b>(24,702,351)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtais ES finansējums	-	6,362,275
Saņemtā dotācija	-	2,932,581
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(4,978,631)	(4,978,631)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(4,978,631)</b>	<b>4,316,225</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>6,310</b>	<b>19,594</b>
<b>Neto naudas palielinājums / (samazinājums)</b>	<b>2,603,095</b>	<b>(4,750,469)</b>
<b>Nauda pārskata gada sākumā</b>	<b>6,801,214</b>	<b>11,551,683</b>
<b>Nauda pārskata gada beigās</b>	<b>9,404,309</b>	<b>6,801,214</b>

*Pielikumi no 18. līdz 40. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

2018. gada 20. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

\_\_\_\_\_  
 Ansis Zeltiņš  
 Pārvaldnieks

\_\_\_\_\_  
 Santa Šveda  
 Galvenā grāmatvede

## 1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām”. Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā „Pārvalde”) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājas spēkā 2012. gada 14. jūnijā.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Likums par ostām” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Likumā par ostām” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostu maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

## 2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCIPU KOPSAVILKUMS

**Pārskatu sagatavošanas pamats** – finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam” (Likums). Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Atkāpjoties no likumā noteiktās naudas plūsmas shēmas, lai sniegtu skaidrāku priekšstatu, saimnieciskās darbības naudas plūsmā korekcija par ieņēmuma pārskatā atzīto dotāciju ir uzrādīta atsevišķā rindā, nevis kā izmaiņas kreditoru atlikumos.

**Pielietotie grāmatvedības principi** – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

---

- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir eiro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

**Saistītās puses** – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

**Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2017.	31.12.2016.
USD	1.19930	1.05410

**Nemateriālie ieguldījumi** – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

**Pamatlīdzekļi** – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājusi ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 300, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas pilsētas domei vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas pilsētas domei un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekrītošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas pārreģistrējot bilancē uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmuitu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa ir nosakāma pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilancē esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

---

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku:

Ēkas un inženierbūves	1 – 7%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10 – 20%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 – 25%

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi ēku un būvju atjaunošanai un struktūrelementu uzlabošanai tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildzina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

**Pārējās rezerves** – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

**Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā** – ieguldījumi meitas sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēti, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība meitas sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumi no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

**Debitori** – debitori ir uzskaitīti pēc to atgūstamās vērtības. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummās atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

**Krājumi** – krājumi uzrādīti zemākajā no tirās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

**Nauda un naudas ekvivalenti** – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

**Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts** – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

**Aizdevumi un aizņēmumi** – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

**Uzkrājumi** – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi (turpmāk – uzkrājumu atzīšanas nosacījumi):

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;
- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu.

**Uzkrātie ieņēmumi** – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

**Uzkrātās saistības** – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantojamām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantojamu atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā.

**Nodokļi** – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

**Ieņēmumu atspoguļošana** – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

**Līzings** – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

*Finanšu izdevumi* – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

*Aplēšu izmantošana* – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu atgūstamās vērtības un lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

**3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI**

EUR	Nemateriālie ieguldījumi	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>Uz 2016. gada 31. decembri</b>	<b>624,590</b>	-	<b>624,590</b>
Iegādāts un uzņemts bilancē	30,767	1,253	32,020
Pārvietots no avansa maksājumiem	1,253	(1,253)	-
Izslēgts	(15,059)	-	(15,059)
<b>Uz 2017. gada 31. decembri</b>	<b>641,551</b>	-	<b>641,551</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>Uz 2016. gada 31. decembri</b>	<b>410,503</b>	-	<b>410,503</b>
Pārskata gada nolietojums	72,415	-	72,415
Izslēgts	(14,983)	-	(14,983)
<b>Uz 2017. gada 31. decembri</b>	<b>467,935</b>	-	<b>467,935</b>
<b>Bilances vērtība</b>			
<b>Uz 2016. gada 31. decembri</b>	<b>214,087</b>	-	<b>214,087</b>
<b>Uz 2017. gada 31. decembri</b>	<b>173,616</b>	-	<b>173,616</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
Uz 2016. gada 31. decembri	423,519,660	71,721	8,519,152	9,780,860	6,537,047	12,962,724	461,391,164
Iegādāts un uzņemts bilancē	434,109	-	-	117,102	6,237,196	5,403,977	12,192,384
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	-	-	14,369	327,449	(341,818)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	3,495,675	-	-	9,444	(3,505,119)	-	-
Izslēgts	(3,731,556)	-	(4,215,347)	(2,210,996)	-	-	(10,157,899)
Vērtības korekcija	161,310	-	-	-	-	-	161,310
Uz 2017. gada 31. decembri	423,879,198	71,721	4,303,805	7,710,779	9,596,573	18,024,883	463,586,959
<b>Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam</b>							
Uz 2016. gada 31. decembri	61,489,120	52,122	5,382,125	7,633,576	-	-	74,556,943
Pārskata gada nolietojums	8,356,823	6,105	387,371	710,400	-	-	9,460,699
Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā	(20,180)	-	(660,146)	(575)	-	-	(680,901)
Izslēgts	(1,073,377)	-	(2,702,604)	(1,853,896)	-	-	(5,629,877)
Uz 2017. gada 31. decembri	68,752,386	58,227	2,406,746	6,489,505	-	-	77,706,864
<b>Bilances vērtība</b>							
Uz 2016. gada 31. decembri	362,030,540	19,599	3,137,027	2,147,284	6,537,047	12,962,724	386,834,221
Uz 2017. gada 31. decembri	355,126,812	13,494	1,897,059	1,221,274	9,596,573	18,024,883	385,880,095

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos bilances un izmaksu posteņos:

	2017 EUR	2016 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	9,038,304	9,737,433
Administrācijas izmaksas	488,633	398,416
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6,177	6,177
<b>Kopā</b>	<b>9,533,114</b>	<b>10,142,026</b>

2016. gadā Pārvalde ir atzinusi gruntssūcēja Beaver 5014C "Dimants" vērtības samazināšanos EUR 660,146 apmērā, pamatojoties uz 2017. gada 10. maija sertificēta novērtēšanas eksperta vērtējumu un ņemot vērā, ka vērtējumu ietekmējušie apstākļi pastāvēja jau 2016. gada 31. decembrī. 2017. gadā gruntssūcējs Beaver 5014C "Dimants" mantiskā ieguldījuma sastāvā ieguldīts Pārvaldes meitas uzņēmuma SIA "Rīgas Brīvostas Flote" pamatkapitālā.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Piestātņu nodošana Pārvaldei notiks pēc tam, kad SIA "STREK" komercdarbība pilnībā tiks pārceļta no Eksportostas uz Krievu salu atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu" un Pārvaldes projektam "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra". 2016. gadā un 2017. gadā Pārvalde noslēdza papildus vienošanos pie piestātņu pirkšanas līguma un samaksāja avansa maksājumu par piestātņiem 15 milj. EUR apmērā (2016. gadā 12 milj. EUR un 2017. gadā 3 milj. EUR).

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643 Pārvaldes bilancē 2017. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda. Pārvalde 2016. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz pilsētas vārda ar kopējo platību 10,321 m<sup>2</sup> par summu EUR 5,677.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā”, Pārvalde 2017. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 6.8 ha par kopējo summu EUR 116,695. Pārvaldes bilancē 2016. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2017. gadā un 2016. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2017. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu sadalīšanu un apvienošanu. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Dažādos periodos kadastra vērtība tiem pašiem zemes gabaliem ir atšķirīga, kas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

2017. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā	
	m <sup>2</sup>	EUR
Izslēgts	(112,279)	(270,716)
Uzņemts no jauna	112,279	432,026
<b>Starpība</b>	<b>0</b>	<b>161,310</b>

2016. gadā bilancē esošu zemes gabalu sadalīšana un apvienošana netika veikta.

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2017. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības korekcija EUR 161,310 tika iekļauta postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1,962
Iekšējie ūdeņi	1,271
Rīgas jūras līča akvatorija	3,115
<b>Kopā</b>	<b>6,348</b>

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2017. gada un 2016. gada 31. decembri sastāda attiecīgi EUR 70,423,694 un EUR 70,133,156. Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2017.		31.12.2016.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	57,727,481	862	57,449,476	855
Saņemti valdījumā no Rīgas pilsētas pašvaldības	11,674,095	406	11,674,095	406
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1,022,118	13	1,009,585	13
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	34	-	34
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	65	-	70
<b>Kopā</b>	<b>70,423,694</b>	<b>1,380</b>	<b>70,133,156</b>	<b>1,378</b>

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 70.26% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,281 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas pilsētas vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 776 ha, t.i. 60.58 %. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 152 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 365 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 65 ha platībā, no kuriem Pārvalde ir iznomājusi 53 ha.

Pārvalde 2017. gadā iegādājusies īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 859 m<sup>2</sup> par kopējo summu EUR 12,533.



**4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ, AIZDEVUMI RADNIECĪGAJĀM SABIEDRĪBĀM**

Pamatojoties uz Pārvaldes valdes 2010. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 64, Pārvalde nodibināja SIA „Rīgas brīvostas flote” (juridiskā adrese: Meldru iela 3C, Rīga, LV 1015, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Pārvalde sabiedrības pamatkapitālā ieguldīja velkoņus „SANTA” un „STELLA” EUR 8,537,231 (LVL 6 milj.) vērtībā un EUR 142,287 (LVL 100,000) naudā. Uz 2010. gada 31. decembri sabiedrības pamatkapitāls bija EUR 8, 679,518 (LVL 6,100,000).

2011. gada 4. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 76 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,553,190 (LVL 3,200,000), ieguldot sabiedrības pamatkapitālā ledlauzi „VARMA”. Kā rezultātā uz 2011. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 13,232,708 (LVL 9,300,000).

2014. gada 30. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 171 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,070,000, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā velkonī „SFINKSA” un lēmumu par pamatkapitāla denomināciju no latiem uz eiro. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas 2015. gada 2. februārī, kā rezultātā uz 2015. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 18,302,700. Pamatkapitāla denominācijas rezultātā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāls samazinājās un pārējās rezerves palielinājās par EUR 8.

2015. gada 3. martā Pārvalde par labu Ziemeļu Investīciju bankai ieķīlāja SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA” kā nodrošinājumu aizņēmumiem no Ziemeļu Investīciju bankas (2006. gada 16. janvāra aizņēmuma līgums Nr.IL4636 un 2006. gada 10. februāra aizņēmuma līgums Nr.IL4637).

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Izmaiņas SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā reģistrētas 2017. gada 12. janvārī. 2016. gada 31. decembrī SIA „Rīgas brīvostas flote” ieguldītie aktīvi uzrādīti Pārvaldes ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā postenī “Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām”.

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302, kā rezultātā uz 2017. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 27,913,372.

Pārvalde ir 100% SIA „Rīgas brīvostas flote” kapitāla daļu īpašnieks. SIA „Rīgas brīvostas flote” darbības veids ir velkoņu pakalpojumu sniegšana un ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas brīvostas teritorijā. 2016. gada 31. janvārī SIA “Rīgas brīvostas flote”, ievērojot Konkurences padomes un Pārvaldes vienošanos, pārtrauca sniegt velkoņu pakalpojumus Rīgas brīvostas akvatorijā. Lai nodrošinātu turpmāko saimniecisko darbību, SIA “Rīgas brīvostas flote” rīkojot izsoli, 2016. gada 31. janvārī noslēdza laika frakta līgumu un saskaņā ar tā nosacījumiem, nodeva nomā tai piederošos velkoņus. Līgumi ir spēkā arī 2017. gada 31. decembrī.

2016. gada decembrī tika paplašināta SIA „Rīgas brīvostas flote” saimnieciskā darbība ar sekojošiem komercdarbības veidiem – elektroenerģijas sadale, kravu jūras un piekrastes ūdens transports, kravu pārvadājumi iekšzemes ūdeņos, sauszemes transporta palīgdarbības, ūdens transporta palīgdarbības, citi telekomunikāciju pakalpojumi, uzkopšanas darbības.

2017. gadā Pārvalde noslēdza darbu izpildes līgumus ar SIA “Rīgas brīvostas flote” par sekojošu funkciju veikšanu:

- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

SIA „Rīgas brīvostas flote” zaudējumi 2017. gadā ir EUR 294,563 un tās pašu kapitāls 2017. gada 31. decembrī bija EUR 29,881,401 (2016. gadā attiecīgi: peļņa EUR 8,043 un pašu kapitāls EUR 20,565,292).

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

**5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi</b>		
Parādi par ostas maksām	1,540,711	2,256,585
Zemes nomas parādi	284,826	311,975
Piestātņu nomas parādi	121,777	676,974
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	109,500	152,047
Pārējie	7,456	31,091
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(92,025)	(280,392)
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>1,972,245</b>	<b>3,148,280</b>

Būtisks debitoru parādu par ostas maksām samazinājums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu samazinājumu 2017. gada decembrī salīdzinājumā ar 2016. gada decembri.

Debitoru parādu par piestātņu nomu samazinājums ir saistīts ar debitoru parādu par piestātnes ZO-18 nomu samazinājumu, kas atspoguļo nozīmīgu pārkrauto kravu apjoma kritumu 2017. gada pēdējā ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā pārskata perioda pēdējo ceturksni.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	2017 EUR	2016 EUR
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>280,392</b>	<b>1,204,603</b>
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums)	53,758	84,333
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums)	(237,828)	(25,375)
Izmantoti uzkrājumi	(4,297)	(979,827)
Ārvalstu valūtu kursu svārstības	-	(3,342)
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>92,025</b>	<b>280,392</b>

2016. gadā tika izmantoti uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem, norakstot 2009. gadā radušos debitoru parādu par velkoņu nomu, 2005. un 2010. gadā radušos parādus par ostas maksām un zemes nomas parādus par laika periodu no 2004. līdz 2009. gadam, jo Pārvalde saņēma informāciju no tiesu izpildītājiem par parādu piedziņas neiespējamību.

**6) CITI DEBITORI**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārākums (15. pielikums)	245,942	322,190
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	73,472	83,590
Nekustamā īpašuma nodokļa pārākums (15. pielikums)	-	5,248
Pārējie	30,915	29,699
<b>Kopā</b>	<b>350,329</b>	<b>440,727</b>

**7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	68,521	97,475
Pārējās	133,830	174,601
<b>Kopā</b>	<b>202,351</b>	<b>272,076</b>

**8) NAUDA**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Nauda bankās (EUR)	9,229,654	6,657,214
Nauda bankās (USD)	126,849	83,206
Nauda kredītkartēs (EUR)	47,806	60,794
<b>Kopā</b>	<b>9,404,309</b>	<b>6,801,214</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

**9) REZERVES**

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves.

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas pilsētas domes un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	69,216,666	68,938,661
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21,912,226	21,912,226
Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi	6,174,352	6,174,352
No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves	4,627,464	4,627,464
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4,219,143	4,219,143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1,252,127	1,252,127
<b>Kopā</b>	<b><u>107,401,978</u></b>	<b><u>107,123,973</u></b>

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

**10) UZKRĀJUMI**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	4,866,440	4,866,440
Uzkrājums ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem	-	42,967
<b>Kopā</b>	<b><u>4,866,440</u></b>	<b><u>4,909,407</u></b>

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>4,866,440</b>	<b>3,602,644</b>
Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums)	-	1,263,796
Izmantoti uzkrājumi	-	-
Samazināti uzkrājumi	-	-
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b><u>4,866,440</u></b>	<b><u>4,866,440</u></b>

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem. Informāciju par tiesvedības procesiem skatīt 26. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

Izmaiņas uzkrājumos ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem:

	2017 EUR	2016 EUR
<b>Uzkrājumi uz 1. janvāri</b>	<b>42,967</b>	<b>56,988</b>
Izveidoti uzkrājumi ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem	-	42,978
Izmantoti uzkrājumi	(41,086)	(56,999)
Samazināti uzkrājumi	(1,881)	-
<b>Uzkrājumi uz 31. decembri</b>	<b>-</b>	<b>42,967</b>

Uz 2016. gada 31. decembri Pārvalde izveidoja uzkrājumu EUR 42,967 apmērā ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem, jo lēmumu par nojaukšanu Pārvalde pieņēma 2016. gadā. Saistības tika segtas 2017. gadā.

2017. gadā uzkrājumi ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem netika izveidoti.

**11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	52,787,192	58,000,199
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	5,213,007	4,978,631
<b>Kopā</b>	<b>58,000,199</b>	<b>62,978,830</b>

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (EUR 59.2 milj.)	48,793,737	52,409,362
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	2,807,928	3,931,099
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	1,185,527	1,659,738
<b>Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>52,787,192</b>	<b>58,000,199</b>
Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (EUR 59.2 milj.)	3,615,625	3,381,249
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	1,123,171	1,123,171
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	474,211	474,211
<b>Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>5,213,007</b>	<b>4,978,631</b>
<b>Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm</b>	<b>58,000,199</b>	<b>62,978,830</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
<p>1) 2006. gada 16. janvārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr. 4636) par finanšu līdzekļu saņemšanu USD 7,700,000 apmērā ar mērķi izlietot USD 4,406,196 kuģa „Baltic Kristina” iegādei un USD 3,293,804 galvojuma dzēšanai pret AS „Parex banka” saskaņā ar 2002. gada 11. oktobra cesijas līgumu Nr. C-1/02 un 2005. gada 17. novembra vienošanos pie cesijas līguma.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada janvāra līdz 2021. gada janvārim.</p> <p>2007. gada 12. janvārī kredīts USD 7,700,000 tika pārkreditēts uz EUR 5,927,637, saglabājot mainīgo procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.</p>	1,659,738	2,133,949
<p>2) 2006. gada 10. februārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr.4637) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 14,300,000 apmērā ar mērķi to izlietot divu jaunu azimutālā tipa velkoņu iegādei.</p> <p>2006. gada 2. martā noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 14,278,000.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada marta līdz 2021. gada martam.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.</p>	3,931,099	5,054,270
<p>3) 2013. gada 15. augustā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 80,200,000 apmērā ar mērķi to izlietot projekta “Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” īstenošanai.</p> <p>2017. gada 12. janvārī noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 59,171,860.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām līdz 2018. gada jūnijam, kad paredzēta tā atlikušās summas plānveida pārfinansēšana. Skatīt arī paskaidrojumus turpmāk tekstā.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.5% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar viena mēneša EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusī visas būves, kas tiks uzbūvētas projekta ietvaros. Iekļāto aktīvu bilances vērtība uz 2017. gada 31. decembri ir EUR 127,152,193.</p>	52,409,362	55,790,611
<b>Kopā</b>	<b>58,000,199</b>	<b>62,978,830</b>

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

Uz 2017. un 2016. gada 31. decembri uzrādītās kredītu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

Gads	EUR	EUR
	31.12.2017	31.12.2016
2017	-	4,978,631
2018	5,213,007*)	54,006,744*)
2019	5,447,382	1,597,382
2020	5,447,382	1,597,382
2021	4,648,691	798,691
2022	3,850,000	-
2023	33,393,737	-
<b>Kopā</b>	<b>58,000,199</b>	<b>62,978,830</b>

\*) Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā.

Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Aizņēmuma no Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A) mērķis bija ilgtermiņa ieguldījumu finansēšana un jau sākotnēji bija paredzēts, ka līgumam beidzoties notiks saistību plānveida pārfinansēšana, kas arī tika veikta pēc bilances datuma, 2018. gada 4. jūnijā, noslēdzot kredīta līgumu ar AS SEB Banka un OP Corporate Bank plc – skatīt 28. pielikumu.

Saskaņā ar Pārvaldes vadības viedokli, ņemot vērā to, ka Pārvaldei bija gan iespēja, gan nodoms pārfinansēt aizņēmumu no Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc, 2018. gada jūnijā pārfinansētās summas 51 milj. EUR apmērā uzrādīšana īstermiņa saistībās 2017. gada 31. decembrī nerādītu skaidru un patiesu priekšstatu par Pārvaldes finansiālo stāvokli finanšu gada beigās. Tādēļ Saistības klasificētas kā ilgtermiņa un īstermiņa pēc to ekonomiskās būtības saskaņā ar reālo maksājumu grafiku.

**12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	210,853	201,811
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	1,829,613	524,499
<b>Kopā</b>	<b>2,040,466</b>	<b>726,310</b>

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Parādi par pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	210,853	201,811
<b>Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>210,853</b>	<b>201,811</b>

Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	1,724,594	255,066
Parādi par pakalpojumiem	94,637	233,714
Parādi par krājumiem	10,382	30,891
Parādi par nemateriālajiem ieguldījumiem	-	4,828
<b>Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>1,829,613</b>	<b>524,499</b>
<b>Kopā parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>2,040,466</b>	<b>726,310</b>

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību ir SIA „Vega Stivdors” veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

Īstermiņa parādu piegādātājiem un darbuuzņēmējiem pieaugums uz 2017. gada 31. decembri ir saistīts ar projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras celtniecības uzsākšanu 2017. gadā.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

**13) PĀRĒJIE KREDITORI**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Pārējie ilgtermiņa kreditori	-	103,727
Pārējie īstermiņa kreditori	833,364	1,040,139
<b>Kopā</b>	<b>833,364</b>	<b>1,143,866</b>
	<b>31.12.2017. EUR</b>	<b>31.12.2016. EUR</b>
Norēķini par Konkurences padomes uzlikto naudas sodu	-	103,727
<b>Pārējie ilgtermiņa kreditori</b>	<b>-</b>	<b>103,727</b>
Darba alga	482,669	494,105
Norēķini ar Rīgas domi par ostas maksām	245,530	332,316
Norēķini par Konkurences padomes uzlikto naudas sodu	103,727	207,454
Pārējie	1,438	6,264
<b>Pārējie īstermiņa kreditori</b>	<b>833,364</b>	<b>1,040,139</b>
<b>Kopā pārējie kreditori</b>	<b>833,364</b>	<b>1,143,866</b>

Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvalde ieskaita Pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2017. gadā bija EUR 3,137,615 (2016. gadā – EUR 3,530,659). Kreditoru parāda Rīgas domei par ostas maksām samazinājums ir saistīts ar Pārvaldes ostas maksu ieņēmumu samazinājumu 2017. gadā.

**14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	73,621,205	75,401,004
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	1,696,571	1,741,581
<b>Kopā</b>	<b>75,317,776</b>	<b>77,142,585</b>
	<b>31.12.2017. EUR</b>	<b>31.12.2016. EUR</b>
ES Kohēzijas fonda finansējums	71,249,189	72,858,095
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	2,048,156	2,216,874
ES TEN-T fonda finansējums	223,775	223,775
Ostu attīstības fonda finansējums	100,085	102,260
<b>Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>73,621,205</b>	<b>75,401,004</b>
ES Kohēzijas fonda finansējums	1,608,906	1,608,907
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	51,871	86,869
Zemes noma	29,404	32,706
Ostu attīstības fonda finansējums	4,666	2,175
Pārējie	1,724	10,924
<b>Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>1,696,571</b>	<b>1,741,581</b>
<b>Kopā nākamo periodu ieņēmumi</b>	<b>75,317,776</b>	<b>77,142,585</b>

2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Skatīt 27. pielikuma sadaļu “Informācija par Krievu salas attīstību”.

Līdz 2017. gada 31. decembrim ir saņemts ES finansējums projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” EUR 75,826,995 apmērā.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2016. gadā un 2015. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2017. gada un 2016. gada 31. decembri ir EUR 2,100,027 un EUR 2,303,743.

2017. gadā saņemts uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināms Ostu attīstības fonda finansējums EUR 2,491.

**15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS**

	31.12.2016.	Aprēķināts	Pārvietots vai atmaksāts no valsts budžeta	Samaksāts	31.12.2017.
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(322,190)	(1,777,480)	1,996,090	(142,362)	(245,942)
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par PVN</i>	-	663	-	(663)	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	351,412	2,679,270	(4,949)	(2,823,686)	202,047
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par VSAOI</i>	-	-	-	-	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	209,236	1,560,273	-	(1,647,733)	121,776
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par iedz. ien. nod.</i>	-	2	-	(2)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(5,248)	435,798	-	(430,323)	227
Dabas resursu nodoklis	1,477	1,830	-	(1,477)	1,830
<b>Kopā</b>	<b>234,687</b>	<b>2,900,356</b>	<b>1,991,141</b>	<b>(5,046,246)</b>	<b>79,938</b>
<i>t.sk. parāds pārmaxsa</i>	562,125 (327,438)				325,880 (245,942)

**16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS**

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Uzkrātās saistības pamatlīdzekļu iegādei un pamatlīdzekļu izveidošanai	1,250,952	-
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei	1,027,053	697,378
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	482,366	570,907
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	29,284	35,909
Uzkrātās saistības nemateriālo ieguldījumu iegādei	14,820	-
Uzkrātās saistības atļaišanas pabalstiem	-	138,534
Pārējās uzkrātās saistības	-	3,997
<b>Kopā</b>	<b>2,804,475</b>	<b>1,446,725</b>

Uzkrāto saistību pamatlīdzekļu iegādei un pamatlīdzekļu izveidošanai pieaugums uz 2017. gada 31. decembri ir saistīts ar projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras celtniecības uzsākšanu 2017. gadā.



**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

**17) NETO APGROZĪJUMS**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ostas maksas	38,168,490	41,681,314
Piestātņu noma	2,704,020	4,928,301
Zemes noma	1,763,179	1,788,792
Apsardze	619,221	861,343
Elektrība	339,766	357,285
Telpu noma	269,422	178,760
Caurlaides	49,984	51,714
Dzelzceļa pakalpojumi	39,674	283,729
Ūdens apgāde	25,775	31,609
Dziļummērījumi	-	26,676
Pārējie	26,651	33,222
<b>Kopā</b>	<b>44,006,182</b>	<b>50,222,745</b>

Pārvaldes ieņēmumu no ostas maksām samazinājums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu 2017. gadā.

Piestātņu nomas maksas samazinājums ir saistīts ar piestātnes ZO-18 nomas maksas samazinājumu, kas atspoguļo nozīmīgu piestātnē pārkrauto naftas produktu apjoma kritumu 2017. gadā.

2017. gada 2. martā Pārvalde ar meitas sabiedrību SIA "Rīgas Brīvostas Flote" noslēdza līgumu par dzelzceļa apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu nodrošināšanu, kura rezultātā no 2017. gada 1. marta ieņēmumus par Pārvaldes dzelzceļa izmantošanu saņem SIA "Rīgas Brīvostas Flote".

**18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS \*)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	9,038,304	9,737,433
Darba alga un kompensācijas	4,551,605	6,333,667
Ostas maksas pašvaldības budžetā (skatīt 13. pielikumu)	3,137,615	3,530,659
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	1,923,156	1,473,743
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1,303,606	1,519,759
Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi	1,127,677	-
Loču transfēra pakalpojumi	1,107,150	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,045,159	1,444,676
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	1,010,000	540,000
Remonta un uzturēšanas izdevumi	871,221	1,442,078
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	630,894	1,746,851
Navigācijas līdzekļu nodrošināšana	552,222	-
Maksa par elektrību	504,489	544,890
Nekustamā īpašuma nodoklis	398,668	401,111
Apdrošināšanas izmaksas	348,580	559,444
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	298,109	226,053
Hidrogrāfijas pakalpojumi	287,273	-
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	95,517	97,429
Materiālu izdevumi	67,319	209,110
Degvielas izdevumi	65,803	192,413
Dabas aizsardzības izdevumi	51,396	89,414
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	49,878	69,314
Sakaru pakalpojumu izmaksas	43,434	49,681
Būvju apsekošana	41,181	49,093
Personāla apmācības izdevumi	34,355	29,604
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	33,162	113,055
Komandējumu izdevumi	32,694	16,814
Pārējās	121,055	267,166
<b>Kopā</b>	<b>28,771,522</b>	<b>30,683,457</b>

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas, Kapteiņdienesta, Ostas avārijas seku likvidācijas dienesta un Bāku nodaļas izmaksas.

\*) Izmaiņas sniegto pakalpojumu iegādes izmaksu struktūrā ir saistītas ar Pārvaldes reorganizāciju. 2016. gada 26. oktobrī Rīgas brīvostas valde, izvērtējot SIA "Deloitte Latvia" veikto organizatoriskās struktūras un funkciju realizācijas efektivitātes izvērtējumu un izstrādātās rekomendācijas, pieņēma lēmumu par Pārvaldes reorganizācijas uzsākšanu. 2017. gada pirmajā pusgadā tika turpināta uzsāktā reorganizācija, noslēdzot darbu izpildes līgumus ar Pārvaldes meitas sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" par sekojošu funkciju veikšanu:

- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Līdz reorganizācijai Pārvalde augstāk minētās funkcijas nodrošināja ar saviem iekšējiem resursiem.

Piestātņu īpašniekiem atmaksājamās maksas par privātām piestātnēm pieaugums 2017. gadā ir saistīts ar apstākli, ka 2017. gadā ir palielinājies Rīgas Pasažieru Ostā ienākošo prāmju līnijas Rīga – Stokholma kuģu ienācienu skaits – 2017. gadā tie kursēja katru dienu, savukārt 2016. gadā kursēja katru otro dienu.

#### 19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba alga un kompensācijas	3,316,712	3,951,277
Reklāmas izdevumi	1,542,120	1,591,745
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	769,377	938,271
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	488,633	398,416
Remonta un uzturēšanas izdevumi	265,182	263,828
Reprezentācijas izdevumi	262,144	212,185
Juridisko pakalpojumu izmaksas	149,752	353,685
Komandējumu izdevumi	147,849	192,861
Apdrošināšanas izmaksas	126,302	203,222
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	119,973	81,926
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	114,380	158,650
Maksājumi sadarbības organizācijām	104,591	104,203
Iemaksas Ostu attīstības fondā	93,622	123,036
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	57,691	58,641
Infrastruktūras attīstība Krievu salā – nekapitalizējami izdevumi	56,282	89,608
Nekustamā īpašuma nodoklis	34,818	34,818
Degvielas izdevumi	30,622	31,772
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	30,106	30,606
Sakaru pakalpojumu izmaksas	29,786	39,354
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	13,260	13,260
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	(184,070)	58,958
Pārējās	121,194	337,847
<b>Kopā</b>	<b>7,690,326</b>	<b>9,268,169</b>

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi likumā „Par ostām”, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildei.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

**Personāla izmaksas**

	2017 EUR	2016 EUR
Valdes locekļu		
-algas	365,758	373,019
-valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	86,282	88,124
<b>Kopā</b>	<b>452,040</b>	<b>461,143</b>
Pārējo darbinieku		
-algas	7,502,559	9,911,925
-valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,728,254	2,294,823
<b>Kopā</b>	<b>9,230,813</b>	<b>12,206,748</b>
<b>Kopā</b>	<b>9,682,853</b>	<b>12,667,891</b>
Vidējais darbinieku skaits:		
	2017	2016
Valdes locekļi	8	8
Pārējie darbinieki	302	394
<b>Kopā</b>	<b>310</b>	<b>402</b>

Sakarā ar Pārvaldes reorganizāciju, līdz 2017. gada 1. maijam tika atbrīvoti 112 Pārvaldes darbinieki un likvidētas amata vietas. Lielākā daļa darbinieku uzsāka darba attiecības ar Pārvaldes meitas sabiedrību.

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

	2017 EUR	2016 EUR
Gada pārskatu obligātā revīzija	13,260	13,260
Nodokļu konsultācijas	3,600	3,600
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	200	3,130
<b>Kopā</b>	<b>17,060</b>	<b>19,990</b>

**20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI**

	2017 EUR	2016 EUR
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	1,608,907	1,359,994
Ieņēmumi no bilances un novērtējuma vērtības starpības ieguldot aktīvus SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā	678,397	368,117
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	205,891	866,137
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	89,869	41,981
Izdevumu atmaksa daļībai ES un citos projektos	51,628	44,913
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	7,922	45,020
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	6,310	19,594
Iepriekšējo periodu uzņēmuma VSAOI samazinājums	4,949	59,547
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	4,717	7,335
Pārskata gadā saņemtā uz ieņēmumiem attiecinātā dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	-	1,733,487
Pārējie	14,152	55,637
<b>Kopā</b>	<b>2,672,742</b>	<b>4,601,762</b>

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302. Ieņēmumi no ieguldīto aktīvu bilances vērtības un ieguldījuma vērtības starpības ieguldīšanas brīdī bija EUR 678,397. 2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Ieņēmumi no ieguldīto aktīvu bilances vērtības un ieguldījuma vērtības starpības ieguldīšanas brīdī bija EUR 368,117.

2016. gadā tika saņemta dotācija par 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai EUR 2,932,581 apmērā, no kuras EUR 1,733,487 attiecināts uz 2016. gada ieņēmumiem – skatīt 14. pielikumu.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

**21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS**

	2017 EUR	2016 EUR
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	66,192	99,905
Zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidācijas un norakstīšanas	52,720	893,748
Krājumu vērtības samazinājums	48,404	-
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	10,556	10,620
Pamatlīdzekļu nolietojums	6,177	6,177
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	2,312	29,585
Ēku un būvju demontāžas izdevumi, t.sk. uzkrājumu izmaiņas demontāžas izdevumiem	(1,631)	91,814
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	(2,067)	9,784
Uzkrājumi tiesvedības procesiem (skatīt 26. pielikumu)	-	1,263,796
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (skatīt 3. pielikumu)	-	660,721
Novecojušu, nerealizējamu projektu norakstīšana	-	357,925
Pārējās	54,042	40,990
<b>Kopā</b>	<b>236,705</b>	<b>3,465,065</b>

**22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS**

	2017 EUR	2016 EUR
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	844,751	970,931
<b>Kopā</b>	<b>844,751</b>	<b>970,931</b>

**23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM**

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" ir sekojoši:

	2017 EUR	2016 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	304,803	136,593
<b>Kopā ieņēmumi</b>	<b>304,803</b>	<b>136,593</b>
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(4,959,360)	(555,381)
<b>Kopā izmaksas</b>	<b>(4,959,360)</b>	<b>(555,381)</b>
	<b>2017 EUR</b>	<b>2016 EUR</b>
Radniecīgās sabiedrības parādi	16,607	17,170
Uzkrātie ieņēmumi	152	9,613
<b>Kopā radniecīgās sabiedrības parādi</b>	<b>16,759</b>	<b>26,783</b>
Uzkrātās saistības	700,230	15,381
<b>Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai</b>	<b>700,230</b>	<b>15,381</b>

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā. Informāciju par valdes atalgojumu skatīt 19. pielikumā.

#### 24) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

**Valūtas risks.** Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem, īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2017. un 2016. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2017.	31.12.2016.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi )	302,608	722,641
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem)	(70,246)	(532,013)
<b>Kopā USD</b>	<b>232,362</b>	<b>190,628</b>
<b>Kopā EUR</b>	<b>193,748</b>	<b>180,844</b>

**Procentu risks.** Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

**Likviditātes risks.** Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes risku vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus, lai segtu īstermiņa saistības.

**Kredītrisks.** Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējas un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

#### 25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2017. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 561,636.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1,268 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauti tikai 70.26% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 365 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 65 ha platībā, no kuras Pārvalde iznomājusi 53 ha.

#### 26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Pārvalde ir iesaistīta tiesas procesā ar AS „PKL Flote”, kas ir cēlusi prasību pret Pārvaldi par zaudējumu EUR 2,612,696 piedziņu, lūdzot tiesu atzīt Pārvaldes darbības Konkurences likuma 13. panta 1. daļas 1. punktā noteiktā aizlieguma pārkāpumu laika periodā no 2008. gada 9. augusta līdz 2009. gada 18. aprīlim. Lieta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā tika izskatīta 2010. gada 22. novembrī, un tiesa nolēma pilnībā noraidīt AS „PKL Flote” prasību. Par minēto tiesas spriedumu AS „PKL Flote” iesniedza apelācijas sūdzību, kas tika izskatīta Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātā 2013. gada 4. februārī. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palāta nosprieda piedzīt no Pārvaldes par labu AS „PKL Flote” zaudējumus EUR 98,304 apmērā un par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos pasta izdevumus EUR 8, par ko AS „PKL Flote” iesniedza kasācijas sūdzību un Pārvalde iesniedza pretsūdzību. 31.03.2016. Augstākās tiesas Civillietu departaments atzina gan kasācijas sūdzības, gan pretsūdzības pamatotību un nosprieda atcelt Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 18. februāra spriedumu un nodot lietu jaunai izskatīšanai Rīgas apgabaltiesai. 2017. gada maijā Rīgas apgabaltiesa nosprieda prasību apmierināt daļēji un piedzīt no Pārvaldes par labu AS „PKL Flote” zaudējumus EUR 866,897 apmērā, likumiskos procentus EUR 414,539 apmērā, tiesāšanās izdevumus EUR 67,677 apmērā un tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei. 2017. gadā Pārvalde ir iesniegusi kasācijas sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā un AS „PKL Flote” ir iesniegusi pretsūdzību. Šobrīd gan Pārvaldes kasācijas sūdzība, gan AS „PKL Flote” pretsūdzība ir pieņemtas. Lietas izskatīšanas datums nav nozīmēts. 2013. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2013. gada un 2014. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 98,312 apmērā AS „PKL Flote” prasībai. 2015. gadā Pārvalde ir izveidojusi papildus uzkrājumu EUR 1,208,036, jo lietas izskatīšana tika uzsākta no jauna un nenoteiktība par tās iznākumu palielinājās.

**RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija**  
**GADA PĀRSKATS PAR 2017. GADU**  
**FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2017. GADU**

---

Pārvalde 2016. gada 31. decembrī un 2017. gada 31. decembrī bilancē ir atzinusi uzkrājumu EUR 1,306,348 (50% no sākotnējās prasības summas), jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- AS "PKL Flote" 16.11.2016. iesniedza prasības pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, kurā tika lūgts atzīt par prettiesisku un atcelt Pārvaldes valdes 07.10.2016. lēmumu Nr.147, ar kuru valde noraidīja AS "PKL Flote" iesniegumu par zaudējumu atlīdzināšanu negūtās peļņas veidā EUR 2,527,592 apmērā, kas nodarīti 11.11.2010. Pārvaldei pieņemot lēmumu nepagarināt 26.09.2003. noslēgto līgumu ar AS "PKL Flote" par velkoņu pakalpojumiem Rīgas brīvostā. Bez tam prasības pieteikumā AS "PKL Flote" lūdz Pārvaldei uzlikt par pienākumu viena mēneša laikā no galīgā lēmuma lietā spēkā stāšanās dienas atlīdzināt AS "PKL Flote" radītos mantiskos zaudējumus EUR 2,527,592 apmērā. 2017. gada 5. decembrī AS "PKL Flote" iesniedza pieteikuma grozījumus, samazinot radīto zaudējumu summu līdz EUR 2,236,698. Administratīvajā rajona tiesa 2018. gada 28. martā izskatīja AS "PKL Flote" pieteikumu pēc būtības un ar 2018. gada 18. aprīļa Administratīvajā rajona tiesas spriedumu pieteikums tika noraidīts pilnībā. Par šo tiesas spriedumu AS "PKL Flote" ir tiesības iesniegt apelācijas sūdzību.

2016. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2016. gada 31. decembrī un 2017. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 1,263,796 (50% no prasības summas) AS "PKL Flote" prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- Pilnsabiedrība „BMGS S” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par dīkstāves izdevumu EUR 1,489,999 piedziņu, kas radušies, apturot būvdarbus Pārvaldes būvdarbu iepirkuma "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra" ietvaros, kā arī likumisko procentu piedziņu līdz sprieduma izpildei. Būvdarbu apturēšanas pamatā bija SIA „Rīgas Centrālais Termināls” 04.06.2012. iesniegtais iesniegums Rīgas pilsētas būvvaldē, administratīvā procesa kārtībā apstrīdot būvatļaujas. Pārvaldes darbību rezultātā ar Administratīvajās apgabaltiesas 09.11.2013. lēmumu būvatļauju darbība tika atjaunota. 2013. gada 20. novembrī Rīgas apgabaltiesa izskatīja pilnsabiedrības „BMGS S” prasību pēc būtības un nosprieda pilnsabiedrības „BMGS S” prasību apmierināt daļā par dīkstāves izdevumu piedziņu EUR 1,489,999 apmērā, bet prasību par likumisko procentu piedziņu noraidīja. Pārvalde iesniedza apelācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā. Lieta tika izskatīta apelācijas instancē 21.01.2016. un tiesa nosprieda prasību noraidīt pilnībā. Pilnsabiedrība „BMGS S” 29.07.2016. iesniedza kasācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā, kura 01.08.2016. pieņēma lēmumu par kasācijas sūdzības pieņemšanu. 31.01.2017. Augstākās tiesas Civillietu departaments pieņēma lēmumu par lietas nodošanu izskatīšanai kasācijas kārtībā. Lietas izskatīšanas datums šobrīd nav noteikts.

Uzkrājumi uz 2017. gada 31. decembri šai Pilnsabiedrības „BMGS S” prasībai nav izveidoti.

- Bez tam Pilnsabiedrība „BMGS S” 15.01.2016. ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par naudas summas piedziņu EUR 4,592,593 apmērā par papildus izmaksām, kas radušās Pilnsabiedrībai „BMGS S” kā Galvenajam būvuzņēmējam 02.04.2012. noslēgtā līguma Nr.UZL-20/12 izpildes gaitā veicot būvdarbus objektā "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra". Pilnsabiedrība „BMGS S” tiesā celtajā prasībā norāda, ka pildot ar līgumu uzņemtās saistības, tā saskārās ar virkni neparedzētiem apstākļiem, kuru dēļ bija jāveic papildus darbi, kas radīja papildus izmaksas, kuras ir piedzenamas no Pārvaldes. Ar 2018. gada 15. jūnija tiesas lēmumu pilnsabiedrības „BMGS S” prasība ir noraidīta. Pilnsabiedrība „BMGS S” tiesas spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā.

2015. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2015. gada, 2016. gada un 2017. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 2,296,296 (50% no prasības summas) Pilnsabiedrības „BMGS S” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- SIA „Spilve International Business Park” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par atlīdzības par servitūtu EUR 284,033 apmērā un pievienotās vērtības nodokļa EUR 59,647 apmērā piedziņu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 32,202 apmērā piedziņu, kā arī likumisko procentu 6% gadā piedziņu. SIA „Spilve International Business Park” prasa atzīt tiesības saņemt no Pārvaldes atlīdzību par servitūtu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības par zemes gabalu Voleri, „Reinberģi” 16, Rīgā, sākot ar 25.11.2004. bez termiņa ierobežojuma. 25.03.2014. Pārvalde iesniedza Rīgas apgabaltiesā lūgumu par tiesvedības apturēšanu, ņemot vērā, ka ar Rīgas domes lēmumu ir mainīts strīdus zemes gabala lietošanas mērķis, kas var būtiski ietekmēt prasības summu, tomēr SIA „Spilve International Business Park” šo Rīgas domes lēmumu ir pārsūdzējusi Administratīvajā rajona tiesā. 09.04.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tika uzsākta lietas izskatīšana pēc būtības, kurā tiesa nolēma atlikt prasības izskatīšanu uz 27.10.2014. 27.10.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tiesa nolēma apturēt tiesvedību šajā lietā līdz likumīgā spēkā stāsies nolēmums administratīvajā lietā par Rīgas domes Finanšu departamenta lēmuma atcelšanu attiecībā uz strīdus zemes gabala lietošanas mērķa maiņu. 14.01.2016. Rīgas apgabaltiesā tika pieņemts lēmums par lietas nodošanu izskatīšanai Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesā, kura sakarā ar to, ka lietu skata cita tiesa, 15.01.2016. atkārtoti pieņēma lēmumu par tiesvedības apturēšanu.

Šajos finanšu pārskatos nav izveidots uzkrājums saistībām par tiesvedību ar SIA „Spilve International Business Park”, jo Pārvalde uzskata, ka saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

Pastāv vēl nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs. Uzkrājumi šiem tiesvedību procesiem nav izveidoti, jo Pārvalde uzskata, ka prasības nav pamatotas un būtiska saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

## 27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

### Informācija par Krievu salas attīstību

Saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu un Rīgas Brīvostas attīstības programmu, Pārvalde kopš 2006. gada realizē Krievu salas infrastruktūras izveides projektu, lai nodrošinātu stividoru uzņēmējdarbībai nepieciešamu funkcionējošu ostas infrastruktūru Krievu salā.

Projekta mērķis ir novērst ostas aktivitāšu izraisīto vides degradāciju Andrejsalas un Eksportostas teritorijās un nodrošināt ostas konkurētspējas saglabāšanu Baltijas jūras reģionā, pārceļot ostas termināļus uz to darbībai piemērotāku vietu. Saskaņā ar Eiropas Komisijas Slēgšanas pamatnostādņiem, projekta mērķis var tikt sasniegts līdz 2019. gada martam, piemērojot projektam nefunkcionējoša projekta statusu par laika periodu, kamēr stividori Krievu salā izbūvē individuālo infrastruktūru, uzstāda tehnoloģijas un uzsāk kraušanas operācijas.

Projekta "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" ietvaros, izmantojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, Krievu salā jau ir izbūvēta un 2015. gada beigās nodota ekspluatācijā vispārējā infrastruktūra: 4 dziļūdens piestātnes, dzelzceļa ceļi, 5 autoceļi, kas ietver pievadceļus Krievu salas terminālim un termināļu iekšējos ceļus, inženierkomunikācijas – ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze, telekomunikāciju sakari, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, administratīvā ēka – muitas kontrolei, dzelzceļa vadībai, ostas drošībai u.c. administratīvajām funkcijām.

Šobrīd Krievu salas termināļos kraušanas operācijas vēl netiek veiktas, jo Pārvalde vienlaicīgi ar stividoriem, kas pārcelsies uz Krievu salu, realizē projekta otro posmu, kura ietvaros Pārvalde izbūvē:

- papildus četrus dzelzceļa koplietošanas ceļus;
- beramkravu laukumus stividoru nomas teritorijās;
- tehniskā ūdens un lietus ūdens novadīšanas tīklus un ietaises, papildus elektroietaisies un gāzes apgādes tīklus;
- putekļu zogu (vēja mazināšanai) ap stividoru kravu laukumiem.

Vienlaicīgi stividori savās nomas teritorijās būvē:

- iekšējos tehnoloģiskos un sadalošos dzelzceļa ceļus;
- administratīvās un tehnoloģiskās ēkas un specializētās tehnoloģiskās iekārtas kravu kraušanai;
- iekārtas putekļu ierobežošanai.

Pārvaldes plānotās investīcijas papildu infrastruktūras izbūvei, saskaņā ar noslēgto būvniecības līgumu ir 41 milj. EUR. Krievu salas termināļos ieguldītās investīcijas tiks atgūtas, infrastruktūru iznomājot stividoriem, kā arī caur dzelzceļa infrastruktūras izmantošanas tarifiem.

Termināļu būvniecība tiks pabeigta līdz 2018. gada beigām saskaņā ar 2017. gada septembrī noslēgto būvniecības līgumu. Kravu kraušanas uzsākšana Krievu salas jaunajos termināļos plānota 2019. gada sākumā. Termināļu projektētā jauda ir 15–20 milj. tonnas gadā. Sākotnējā darbības periodā plānotais kravu apjoms ir 10–15 milj. tonnu gadā. Krievu salā plānots kraut beramkravas, pārsvarā ogles.

Generālkraavas un Ro–Ro kravas arī pēc 2018. gada tiks krautas Eksportostas teritorijas ziemeļu daļā. Pašlaik tiek izstrādāts lokālplānojums Eksportostas teritorijai kā pilsētas esošā plānojuma grozījumi. Atbilstoši lokālplānojumā noteiktajam, Eksportostas ziemeļu daļā būs pieļaujamas ostas darbības, kravu kraušanā izmantojot tehnoloģijas, kas nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu. Teritorijā nebūs pieļaujama ogļu kravu pārkraušana un/vai uzglabāšana.

Projekta ieviešanas uzraudzībai ir izveidota starpministriju darba grupa. Pārvalde ik mēnesi Satiksmes ministrijai un Finanšu ministrijai sniedz projekta progresu ziņojumu.

### Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 176 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu	Par pārējo aktīvu nomu	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR
Viena gada laikā	1,605,937	2,066,503	3,672,440
No 2 – 6 gadu laikā	7,809,782	9,923,102	17,732,884
Vēlāk kā 6 gadu laikā	28,788,831	22,942,090	51,730,921

**28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA**

2017. gada 18. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 86 samazināt SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālu 2018. gada pirmajā ceturksnī par EUR 5,054,270, pamatkapitāla samazinājumu izmaksājot Pārvaldei, lai to izmantotu papildus infrastruktūras būvniecības Krievu salā finansēšanai.

2018. gada 4. jūnijā noslēgts aizdevuma līgums ar AS ”SEB banka” un OP Corporate Bank plc par aizdevumu 77 milj. EUR apmērā, aizdevuma summu 50.7 milj. EUR izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un 26.3 milj. EUR izmantojot projekta ”Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai. Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.


2018. gadā ir uzsākts darbs pie jaunas Rīgas ostas attīstības programmas izstrādes nākamajiem 10 gadiem, piesaistot kā ekspertus vienu no Eiropas lielākajām un tehnoloģiski attīstītākajām ostām – Roterdamas ostu.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.



---

Ansis Zeltiņš  
Pārvaldnieks



---

Santa Šveda  
Galvenā grāmatvede

2018. gada 20. jūnijā

\*\*\*\*\*