

Rīgas brīvostas pārvalde

*2016. gada pārskats,
kas sagatavots saskaņā ar
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

Rīga, 2017

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI	3
VALDES SASTĀVS	4
VADĪBAS ZIŅOJUMS	5 – 9
NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS	10 – 12
FINANŠU PĀRSKATI:	
BILANCE	13 – 14
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS	15
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	16
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	17
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI	18 – 41

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI

Nosaukums	Rīgas brīvostas pārvalde
Juridiskais statuss	Atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (29.05.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”)
Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums	Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs
Juridiskā un biroja adrese	Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV-1010, Latvija
Pārskata gads	2016. gada 1. janvāris – 2016. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2015. gada 1. janvāris – 2015. gada 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA „KPMG Baltics” Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55 Inga Lipšāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 112

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

VALDES SASTĀVS

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

<i>Vārds, Uzvārds</i>	<i>Amats</i>	<i>Iecelšanas datums</i>
Andris Ameriks	Valdes priekšsēdētājs, Rīgas Domes priekšsēdētāja vietnieks	17.04.2001., no 07.10.2010. valdes priekšsēdētājs
Nils Ušakovs	Valdes loceklis, Rīgas Domes priekšsēdētājs	27.11.2010.
Mihails Kameņeckis	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	01.03.2007.
Vadims Baraņņiks	Valdes loceklis, Rīgas Domes deputāts	03.12.2014.
Artis Stucka	Valdes loceklis, LR Satiksmes ministrijas pārstāvis	10.03.2016., no 31.03.2016. valdes priekšsēdētāja vietnieks
Baiba Bāne	Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve	02.07.2013.
Jānis Baiks	Valdes loceklis, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis	10.03.2016.
Baiba Broka	Valdes locekle, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāve	01.12.2014.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” ostas valdes sastāvs ir noteikts – 8 valdes locekļi.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Kaspars Ozoliņš no 01.12.2014. (LR Ministru kabineta 01.12.2014. rīkojums Nr. 709), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 18.12.2014. (18.12.2014. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr. 166), atbrīvots no valdes locekļa amata 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 176);
- Artis Stucka no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 177), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 31.03.2016. (31.03.2016. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr. 44).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284).

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Artis Stucka no 01.12.2014. (LR Ministru kabineta 01.12.2014. rīkojums Nr. 699), atbrīvots no valdes locekļa amata 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 173);
- Jānis Baiks no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 174).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Broka no 01.12.2014. (LR Ministru kabineta 01.12.2014. rīkojums Nr. 704).

Rīgas Domes pārstāvji valdē:

- Andris Ameriks no 17.04.2001. (Rīgas Domes 17.04.2001. lēmums Nr. 28 un Rīgas Domes 25.11.2003. lēmums Nr. 2679) un atkārtoti no 19.04.2005. (Rīgas Domes 19.04.2005. lēmums Nr. 13), atkārtoti iecelts amatā 15.04.2008. (Rīgas Domes 15.04.2008. lēmums Nr. 3560), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5, Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792);
- Mihails Kameņeckis no 01.03.2007. (Rīgas Domes 27.02.2007. lēmums Nr. 2129), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792);
- Nils Ušakovs no 27.11.2010. (Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245);
- Vadims Baraņņiks no 03.12.2014. (Rīgas Domes 03.12.2014. lēmums Nr. 1918).

1. Brīvostas pārvaldīšana

Rīgas brīvostas pārvalde ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

Rīgas Brīvostas pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Likumam par ostām”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bākai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Brīvostas pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstāncija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Rīgas brīvostas pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību skatīt 24. pielikumā.

2. Kravu apjomi, kuģu skaits

2016. gadā Rīgas ostā pārkrauts 37.1 milj.t. dažādu kravu, kas ir par 3.0 milj.t. jeb 7.5% mazāk nekā 2015. gadā (40.1 milj.t.). Pēc kravu apjoma 2016. gads ir trešais labākais gads ostas pastāvēšanas vēsturē, atpaliekot vienīgi no 2014. gada un 2015. gada, kad caur ostu tika nosūtīts rekordliels energoresursu kravu daudzums. 2016. gadā kravu pārkraušanas pakalpojumus ostā sniedza 34 stividorkompānijas.

2016. gadā jūras kravu pārveidājumus reģionā būtiski ietekmēja gan energoresursu cenu izmaiņas, gan ES un Krievijas noteiktās ekonomiskās sankcijas, gan Krievijas īstenotā politika kravu novirzīšanai uz savām ostām, kā rezultātā ir pieaugusi konkurence starp reģiona ostām tranzīta kravu piesaistē.

Rīga stabili ir lielākā Latvijas osta – 2016. gadā Rīgā apstrādāja 60% no Latvijas trīs lielo ostu jūras kravu kopapjoma, turklāt Rīgas īpatsvars pēdējo piecu gadu laikā ir pieaudzis par 11 procentpunktiem. 2016. gadā Rīga bija Baltijas valstu otra lielākā osta (aiz Klaipēdas) un Rīgā tika apstrādāts 27% no Baltijas valstu ostu kopējā kravu daudzuma (2015.g. – 28.0%). Savukārt Baltijas jūras austrumu krasta ostu vidū Rīga 2016. gadā ierindojās piektajā vietā ar 9.3% tirgus daļu (2015.g. – 10.1%).

2016. gadā caur Rīgas ostu nosūtīts 22.4 milj.t. beramkravu (-3.7% jeb -852.4 tūkst.t.) un tās veidoja 60% no ostas kopējā kravu apgrozījuma (2015.g. – 23.2 milj.t.). Beramkravu segmentā lielākais pieaugums reģistrēts labības produktiem, ķīmiskajām beramkravām un rūdai, savukārt apgrozījums samazinājās ogļēm, metālu grupas kravām, kā arī kokmateriālu beramkravām.

2016. gadā palielinājās apgrozījums ģenerālkravu segmentā (6.5 milj.t.; +5.1% jeb +318.5 tūkst.t.) un to īpatsvars ostas kravu kopapjomā pieauga līdz 17.6% (2015.g. – 6.2 milj.t.). Pozitīvie rādītāji lielā mērā saistāmi ar pieaugumu konteinerkravām – ostā strādāja 7 regulāro konteinerpārveidāšanu līnijas, apstrādājot 4.1 milj.t. konteinerkravu (+6.2%). Ģenerālkravu segmentā pieauga metāla produktu un ro-ro kravu apgrozījums, bet kritās kokmateriālu ģenerālkravu apjoms.

Samazinoties naftas produktu tranzīta plūsmai, 2016. gadā kritums reģistrēts lejamkravām – ostā pārkrauts 8.2 milj.t., kas salīdzinājumā ar 2015. gadu ir par 23.1% jeb 2.5 milj.t. mazāk (2015.g. – 10.6 milj.t.). Līdz ar to lejamkravu īpatsvars kravu kopapjomā samazinājās līdz 22%.

2016. gadā ostā apstrādāto kravu nomenklatūra un struktūra – pēc apjoma lielākie kravu veidi bija ogles (13.3 milj.t.; -8.5%), naftas produkti (8.1 milj.t.; -23.1%), dažādi kokmateriāli (4.1 milj.t. -3.5%), konteinerkravas (4.1 milj.t.; +6.2%), ķīmiskās beramkravas (2.8 milj.t.; +8.8%), kā arī labības produkti (1.3 milj.t.; +23.6%). Minētās kravas kopā veidoja 91% no ostas kravu apgrozījuma.

2016. gadā Rīgas brīvostā apkalpots 3,521 tirdzniecības kuģis ar kopējo bruto tonnāžas rādītāju 43.7 milj. GT. Salīdzinājumā ar 2015. gadu kuģu skaits samazinājās par 1.9% jeb 67 kuģiem (2015.g. – 3,588 tirdzniecības kuģi), bet kuģu kopējais kravnesības rādītājs – par 2.0% (2015.g. – 44.6 milj. GT). 2016. gadā ostā pakalpojumus sniedza 28 kuģu aģentēšanas uzņēmumi.

2016. gadā prāmju un kruīzu satiksmē ostā apkalpoti 581.6 tūkst. pasažieru, kas salīdzinājumā ar 2015. gadu ir par 10.5% jeb 55.4 tūkst. pasažieru vairāk (2015.g. – 526.2 tūkst. pasažieri). 88% no visiem pasažieriem izmantoja Tallink prāmju līniju, kurā apkalpots 510.2 tūkst. pasažieru. Pārskata periodā ostu apmeklēja 63 kruīza kuģi, kas pārstāvēja 21 dažādu kruīza operatoru, un gada laikā Rīgas ostā ieradās 71.4 tūkst. kruīzu pasažieri, kas ir par 3.3% jeb 2.3 tūkst. pasažieru vairāk nekā 2015. gadā (69.2 tūkst.).

3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana

2016. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā ir EUR 11,979,470, t.sk. kuģu ceļos EUR 7,120,540, piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,617,825, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 3,128,446, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 32,930, citos infrastruktūras objektos EUR 79,729 (2015. gadā kopā EUR 51,273,016, t.sk. kuģu ceļos EUR 9,831,565, piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,367,161, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 1,317,610, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 38,449,062, citos infrastruktūras objektos EUR 307,618).

2016. gadā ieguldījumi tehnoloģiskajās iekārtās ir EUR 13,415 (2015. gadā ieguldījumi peldošajos līdzekļos un tehnoloģiskajās iekārtās ir EUR 592,551, t.sk. peldošajos līdzekļos EUR 251,642 un pārējos pamatlīdzekļos EUR 340,909).

Pavisam kopā ostas infrastruktūrā, nekustamajos īpašumos, peldošajos līdzekļos un tehnoloģiskajās iekārtās ieguldīts EUR 11,992,885 (2015. gadā EUR 51,865,567).

2016. gadā lielākie investīciju objekti:

- Pieejas kanāla kuģu ienākšanai Rīgas ostā padziļināšanas darbi Baltās baznīcas – Mangaļu vadlīnijas rajonā, lai nodrošinātu pieejas kanāla kuģu ienākšanai garantētu dziļumu – 14.5 m.
- Pieejas kanāla kuģu ienākšanai Rīgas ostā padziļināšanas darbi SIA “Rīga Fertilizer Terminal” pieejas rajonā, lai nodrošinātu pieejas kanāla garantētu dziļumu – 14.0 m.
- Uzsākta Sarkandaugavas attekas krasta nostiprinājuma (straumi regulējošas būves) Kundziņsalas dienvidos izbūve. Darbi turpinās, līguma izpildes termiņš ir 2018. gads.
- Veikti dzelzceļa sliežu ceļu Nr.19, Nr.21 daļas, t.sk. dzelzceļa pārbrauktuves daļas un pārmiju pārvedu Nr.12, Nr.13 un Nr.14 kapitālā remonta darbi.
- Veikti dzelzceļa sliežu ceļu Nr.14, Nr.15 un pārmiju pārvedu Nr.15, Nr.17 un Nr.20 kapitālā remonta darbi.
- Izbūvēta peldoša piestātne Andrejostā 24 m garumā.
- Veikta ēkas demontāža Flotes ielā 11, Rīgā.
- 2016. gadā regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi, veikti kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām piestātnēm, dambjiem un autoceļiem.

2016. gadā turpinājās darbs, īstenojot projektu “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”:

- 2016. gadā tika saņemts ES Kohēzijas fonda finansējuma gala maksājums EUR 6,362,275 apmērā.
- 2016. gada aprīlī stīvidori, SIA “Rīga Coal Terminal” un SIA “STREK” saņēma būvatļauju, lai varētu uzsākt savu tehnisko projektu izstrādi. Rīgas brīvostas pārvalde saskaņoja ar stīvidoriem Krievu salā papildus izbūvējamās infrastruktūras apjomus, aktualizēja papildu infrastruktūras apjomus, kas tika precizēti no stīvidoru puses, atbilstoši ģeopolitiskajai situācijai. Tika noteikti būvprojekta izstrādes un būvniecības projekta iepirkuma izsludināšanas termiņi papildu infrastruktūras būvniecībai Krievu salā. Ņemot vērā, ka 2016. gadā būvniecības darbi netika uzsākti, tiem paredzēto finansējumu plānots izlietot, uzsākot būvdarbus 2017. gadā.
- Kopējais finansējums papildu infrastruktūras izbūvei Krievu salā 2017. – 2018. gadā, plānots 33 milj. EUR.

Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes 2016. gadā un plānotās darbības 2017. gadā:

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fondu līdzekļu izmantošanu jaunam projektam “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu”. Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiks īstenots, aizstājot projektu “Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija”.
- Projekts “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” atbilst 24.05.2016 MK Noteikumos nr. 319 Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt lielo ostu drošības līmeni un uzlabot transporta tīkla mobilitāti” noteiktajam mērķim.
- Projektu iesniegumu atlases nolikumā noteiktais Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir līdz 2017. gada 31. decembrim, projekta pabeigšana plānota līdz 2020. gadam. Maksimālais pieejamais KF finansējums 24.7 milj. EUR apmērā un maksimālais KF apmērs 85% no kopējā attiecināmā finansējuma.
- 2017. gada martā Rīgas Brīvostas pārvalde izsludināja atklātu konkursu “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”. 2017. gada aprīlī minētais iepirkumu konkurss noslēdzās.

2016. gadā uzsākta projekta "Kundziņsalas un teritorijas starp Sarkandaugavas atteku, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Uriekstes ielu lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu" izstrāde.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Piestātņu nodošana Pārvaldei notiks pēc tam, kad SIA "STREK" komercdarbība pilnībā tiks pārcelta no Eksportostas uz Krievu salu atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu" un Pārvaldes projektam "Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra". Pamatojoties uz Rīgas brīvostas valdes 2016. gada 4. augusta lēmumu nr. 112 un 2016. gada 26. oktobra lēmumu nr. 161 "Par grozījumiem 2016. gada 26. maija līgumā nr. PP-8/16 ar SIA "STREK", 2016. gadā par piestātnēm PM-20 un PM-21 tika samaksāts avansa maksājums 12 milj. EUR apmērā.

4. Vides aizsardzība

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no viedē draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem, ko apliecina 2016. gadā veiktā uzraudzības audita rezultāti.

2016. gadā realizētie vides aizsardzības pasākumi:

- Kuģu radīto atkritumu apsaimniekošanas uzraudzība;
- Bīstamo un piesārņojošo kravu kontrole ostā.

Rīgas brīvostas pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

- Piesārņojuma seku likvidācija ostā.

Pamatojoties uz 05.02.2008. LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos" prasībām veikta "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" ikgadējā aktualizācija.

Piesārņojuma seku likvidācija ostā tiek veikta atbilstoši apstiprinātajam nolikumam "Nolikums par piesārņojuma seku likvidācijas kārtību Rīgas brīvostā". Lai nodrošinātu operatīvu informācijas saņemšanu par akvatorijas piesārņojumu, ostas akvatorijā ir uzstādīti piesārņojuma noteikšanas detektori, kas nodrošina saņemto datu operatīvu pārraidi Rīgas brīvostas pārvaldes automatizētajā elektroniskajā apziņošanas sistēmā.

- Grunts un gruntsūdeņu kvalitātes kontrole ostas teritorijā.

Turpinās gruntsūdens kvalitātes kontrole, izmantojot iepriekšējos gados izveidoto gruntsūdens monitoringa aku tīklu.

2016. gadā paplašināts gruntsūdens monitoringa tīkls, iekļaujot tajā trīs jaunas teritorijas Kundziņsalā (SIA "Systems Recycling", SIA "Riga Bulk Terminal", SIA "Riga Fertilizer Terminal").

Atbilstoši trīspusējās sadarbības līgumam starp Rīgas Brīvostas pārvaldi, Valsts Vides dienestu un Rīgas domi turpinājās darbs pie Latvijas – Šveices sadarbības programmas ietvaros realizētā Sarkandaugavas vēsturiski piesārņoto teritoriju sanācijas projekta. Projekta ietvaros 2016. gadā pabeigta projekta II kārtas realizācija SIA "Ovi Rīga" teritorijā, kā arī pateicoties projekta līdzekļu ekonomijai, uzsākta papildus sanācijas pasākumu realizācija. Atbilstoši trīspusējās sadarbības līgumam Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina projekta organizatorisko un administratīvo atbalstu.

- Gaisa kvalitātes kontrole ostā un tai pieguļošās teritorijās.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, veikti regulāri cieta daļiņu – putekļu (PM₁₀) mērījumi gaisā divās monitoringa stacijās – Daugavas labajā krastā AS „Rīgas kuģu būvētava” teritorijā (Gāles ielā 2), Daugavas kreisajā krastā – Valsts Vides dienesta teritorijā (Voleru ielā 2).

2016. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

- Ostas sauszemes teritorijas uzturēšana atbilstoši vides prasībām.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Rīgas Brīvostas pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

- Gruntsūdens līmeņa regulēšanas pasākumi Kundziņsalā.

2016. gadā pabeigta projekta tehnisko risinājumu izstrāde un to saskaņošana ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, iestādēm un organizācijām. Projekts stadijā "Būvprojekts minimālā sastāvā" iesniegts Rīgas brīvostas pārvaldei. Projekta galīgā saskaņošana turpinās 2017. gadā.

- Sabiedrības informēšana par vides kvalitāti ostas teritorijā.

2016. gadā tika sagatavots un publicēts Rīgas brīvostas pārvaldes mājaslapā ikgadējais "Rīgas brīvostas vides pārskats".

5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Rīgas brīvostas pārvaldes Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi) un Jūras kanāla dienests. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrniecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

Rīgas brīvostas pārvaldes Jūras kanāla dienests nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus pietātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļumu kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā.

Jūras kanāla navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas nodaļa apkalpo 19 vadlīniju zīmes, 30 krasta uguns zīmes, 48 ugunsbojas, kopā – 97 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas (E-Sea Fix CAT ROT). Veikta kuģu vadības sistēmas VTS-9760 modernizācija.

Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bākai.

No 2016. gada februāra velkoņu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz SIA “STREK” un SIA “PKL Flote”.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu ostas teritorijā, kā arī masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

2016. gadā tika uzsākts darbs pie Rīgas ostas informācijas sistēmas (ROIS) izveides. Pirmajā kārtā tika izstrādāti un 2016. gada oktobrī ieviesti ekspluatācijā trīs moduļi – Terminālu drošības pārbaužu modulis, Kuģu kustības modulēšanas modulis un Neiznomāto teritoriju apsekošanas modulis, kā arī e-pakalpojumu vide, ko lieto ārējie lietotāji.

6. Starptautiskā sadarbība un mārketingis

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Rīgas brīvostas pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Latvijā, Starptautiskā Pilsētu un ostu asociācija (IAPH), Starptautiskā Hidrogrāfijas organizācija (IFHS), Latvijas – Ķīnas biznesa padome, Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA), Starptautiskās ostu Informācijas sistēmas asociācija (IPCSA), Trans-Sibīrijas pārvadājumu Koordinācijas padome un Pasaules brīvo zonu organizācija (WFZO).

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, IAPH un IPCSA komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvēbai starptautiskā līmenī. Pārvaldes pārstāvji oficiālo delegāciju sastāvā pavada Latvijas Republikas premjerministru un prezidentu vizītēs, kur tiek pārstāvētas Rīgas ostas intereses.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Le Havras (Francija), Rijekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santosas (Brazīlija), Maiami (ASV) ostām, Minskas apgabala Brīvo ekonomisko zonu un Baltkrievijas Universālo preču biržu, kā arī 2016. gada aprīlī parakstīts nodomu protokols ar Korrijentesas provinci (Argentīna).

2016. gada maijā Rīgas brīvostas pārvalde līdzdarbojās Vācijas – Latvijas jūrniecības foruma (“German – Latvian Maritime Forum”) organizēšanā, kas norisinājās Rīgā. Pasākumu kopumā apmeklēja vairāk nekā 200 Latvijas un Vācijas pārstāvju. Forumā galvenokārt tika apspriesti nozares aktuālie jautājumi, kā arī abu valstu jaunās iespējas uzņēmumu sadarbībā transporta un loģistikas jomā.

2018. gada septembrī Rīgas brīvostas pārvalde uzņems otro Baltijas jūras ostu un kuģniecības konferenci un izstādi (“2nd Baltic Sea Port and Shipping 2018 Conference and Exhibition”). Sagatavošanās darbi pasākuma uzņemšanai tiek uzsākti 2017. gadā.

7. Cita būtiska informācija

Pārvaldes meitas sabiedrība SIA "Rīgas brīvostas flote", ievērojot Konkurences padomes un Pārvaldes vienošanos, 2016. gada 31. janvārī pārtrauca sniegt velkoņu pakalpojumus Rīgas brīvostas akvatorijā. Lai nodrošinātu turpmāko saimniecisko darbību, SIA "Rīgas brīvostas flote" rīkojot izsoli, 2016. gada 31. janvārī noslēdza laika frakta līgumu un saskaņā ar tā nosacījumiem, nodeva nomā tai piederošos velkoņus.

2016. gada 26. oktobrī Rīgas brīvostas valde, izvērtējot SIA "Deloitte Latvia" veikto organizatoriskās struktūras un funkciju realizācijas efektivitātes izvērtējumu un izstrādātās rekomendācijas, pieņēma lēmumu par Rīgas brīvostas pārvaldes reorganizācijas uzsākšanu saskaņā ar Ziņojumā iekļauto rekomendāciju ieviešanas plānu, kā aprakstīts zemāk.

Informāciju par tiesvedībām skatīt 26. pielikumā.

8. Notikumi pēc bilances datuma

2016. gada 26. oktobrī Rīgas brīvostas valde, izvērtējot SIA "Deloitte Latvia" veikto organizatoriskās struktūras un funkciju realizācijas efektivitātes izvērtējumu un izstrādātās rekomendācijas, pieņēma lēmumu par Rīgas brīvostas pārvaldes reorganizācijas uzsākšanu. 2017. gada pirmajā pusgadā tika turpināta uzsāktā reorganizācija, noslēdzot darbu izpildes līgumus ar SIA "Rīgas brīvostas flote" par sekojošu funkciju veikšanu:

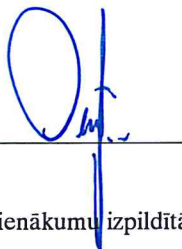
- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Sakarā ar reorganizāciju, līdz 2017. gada 1. maijam tika atbrīvoti 112 Rīgas brīvostas pārvaldes darbinieki un likvidētas amata vietas. Lielākā daļa darbinieku uzsāka darba attiecības ar Pārvaldes meitas sabiedrību.

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,508,302, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā nekustamo īpašumu, peldošos līdzekļus, navigācijas aprīkojumu un citus pamatlīdzekļus un krājumus.

2017. gada 10. martā amatu atstāja Rīgas brīvostas pārvaldnieks L.Loginovs. Ar Rīgas brīvostas valdes 9. marta lēmumu par pārvaldnieka pienākumu izpildītāju ir iecelts pārvaldnieka vietnieks A.Pečaks. Uz Rīgas brīvostas pārvaldnieka amatu ir izsludināts atklāts konkurss.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.



Aigars Pečaks

Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs

2017. gada 14. jūnijā.

2016. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2017. gada 28. jūnijā



KPMG Baltics SIA
Vesetas iela 7,
Rīga, LV-1013
Latvija

Tālrunis +371 67038000
Fakss +371 67038002
kpmg.com/lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatiem

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertu finanšu pārskatu no 13. līdz 41. lapai revīziju. Pievienotie finanšu pārskati ietver:

- bilanci 2016. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskatu pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2016. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskatu revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskatu revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskata 5. līdz 9. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatiem neattiecas uz gada pārskatā ietvertu citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskatu revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskatu informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu



pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavoti finanšu pārskati, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatiem, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatiem

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskatu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatus, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatus, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskatu sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskatu revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskati kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārlicība ir augsta līmeņa pārlicība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šiem finanšu pārskatiem.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatos varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;



- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatos sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskatu struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskati patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics SIA
Licence Nr. 55

Armine Movsisjana
Valdes priekšsēdētāja
Rīga, Latvija

2017. gada 14.jūnijā

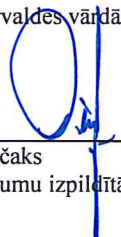
Inga Lipšāne
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 112


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
 BILANCE UZ 2016. GADA 31. DECEMBRI

AKTĪVS	Pielikums	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi	3	214,087	214,674
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	3	-	6,900
Kopā nemateriālie ieguldījumi		214,087	221,574
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	3	362,030,540	362,633,390
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	3	19,599	25,705
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	3,137,027	9,484,236
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	2,147,284	3,222,976
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	6,537,047	3,058,552
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	12,962,724	893,315
Kopā pamatlīdzekļi		386,834,221	379,318,174
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	4	18,302,708	18,302,708
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	4	5,102,370	-
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		23,405,078	18,302,708
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi		410,453,386	397,842,456
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		212,441	426,407
Avansa maksājumi par krājumiem		8,059	899
Kopā krājumi		220,500	427,306
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	3,148,280	3,455,600
Radniecīgo sabiedrību parādi		17,170	7,520
Citi debitori	6	440,727	395,979
Nākamo periodu izmaksas	7	272,076	391,961
Uzkrātie ieņēmumi		13,955	36,539
Kopā debitori		3,892,208	4,287,599
Nauda	8	6,801,214	11,551,683
Kopā apgrozāmie līdzekļi		10,913,922	16,266,588
KOPĀ AKTĪVS		421,367,308	414,109,044

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2017. gada 14. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


 Aigars Pečaks
 Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs

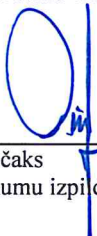

 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
BILANCE UZ 2016. GADA 31. DECEMBRI

PASĪVS	Pielikums	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Pašu kapitāls			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	9	1,007,461	1,013,614
Rezerves:			
a) likumdošanā noteiktās rezerves	9	153,883,975	144,721,796
b) pārējās rezerves	9	107,123,973	107,139,206
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		10,436,885	9,141,269
Pašu kapitāls kopā		272,452,294	262,015,885
Uzkrājumi	10	4,909,407	3,659,632
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	58,000,199	62,978,831
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	201,811	218,443
Pārējie ilgtermiņa kreditori	13	103,727	311,182
Nākamo periodu ieņēmumi	14	75,401,004	70,254,159
Kopā ilgtermiņa kreditori		133,706,741	133,762,615
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	4,978,631	4,978,631
No pircējiem saņemtie avansi		5,166	4,478
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12	524,499	679,792
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	562,125	578,506
Pārējie kreditori	13	1,040,139	4,891,426
Nākamo periodu ieņēmumi	14	1,741,581	1,545,969
Uzkrātās saistības	16	1,446,725	1,992,110
Kopā īstermiņa kreditori		10,298,866	14,670,912
Kreditori kopā		144,005,607	148,433,527
KOPĀ PASĪVS		421,367,308	414,109,044

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2017. gada 14. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Aigars Pečaks
 Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs



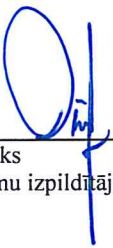
 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2016. GADU


	Pielikums	2016 EUR	2015 EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Neto apgrozījums	17	50,222,745	53,543,219
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	18	(30,683,457)	(33,108,811)
Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		19,539,288	20,434,408
Administrācijas izmaksas	19	(9,268,169)	(9,252,849)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	4,601,762	1,940,442
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	(3,465,065)	(3,821,937)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		-	43
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	22	(970,931)	(158,838)
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem		10,436,885	9,141,269

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2017. gada 14. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Aigars Pečaks
 Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs



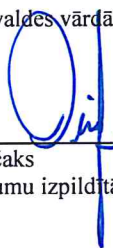
 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2016. GADU


	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Likumdo- šanā noteiktās rezerves	Pārējās rezerves	Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uz 2014. gada 31. decembri	1,013,614	136,028,024	125,525,186	8,693,772	271,260,596
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	9,141,269	9,141,269
Izmaiņas likumā noteiktajās rezervēs	-	8,693,772	-	(8,693,772)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	855,850	-	855,850
Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu)	-	-	(19,241,830)	-	(19,241,830)
Uz 2015. gada 31. decembri	1,013,614	144,721,796	107,139,206	9,141,269	262,015,885
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	-	-	-	10,430,732	10,430,732
Izmaiņas likumā noteiktajās rezervēs	-	9,141,269	-	(9,141,269)	-
Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu)	-	-	5,677	-	5,677
Demontēto, iepriekš pārņemto ēku un būvju izslēgšana no bilances	-	20,910	(20,910)	-	-
Pārvērtēto pamatlīdzekļu izslēgšana no bilances	(6,153)	-	-	6,153	-
Uz 2016. gada 31. decembri	1,007,461	153,883,975	107,123,973	10,436,885	272,452,294

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2017. gada 14. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Aigars Pečaks
 Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs



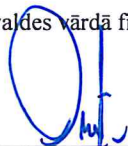
 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2016. GADU


	2016	2015
	EUR	EUR
		Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Pamatdarbības naudas plūsma		
Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem	10,436,885	9,141,269
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	11,975,312	8,372,975
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	74,027	77,721
Uzkrājumu veidošana	1,249,775	2,099,122
Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(19,594)	(20,486)
Saņemtā dotācija	(1,733,487)	(1,223,337)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	(43)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	970,931	158,838
Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	22,953,849	18,606,059
Korekcijas:		
Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums	387,985	(40,867)
Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums	183,658	82,509
Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums	(6,955,460)	220,684
Nauda pamatdarbības rezultātā	16,570,032	18,868,385
Izdevumi procentu maksājumiem	(953,969)	(166,923)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	15,616,063	18,701,462
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(24,710,467)	(64,192,894)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	8,116	22,681
Saņemtie procenti	-	43
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(24,702,351)	(64,170,170)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi no kredītiestādēm	-	16,406,790
Saņemtais ES finansējums	6,362,275	36,060,995
Saņemtā dotācija	2,932,581	3,191,948
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(4,978,631)	(1,597,382)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	4,316,225	54,062,351
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	19,594	20,486
Neto naudas palielinājums / (samazinājums)	(4,750,469)	8,614,129
Nauda pārskata gada sākumā	11,551,683	2,937,554
Nauda pārskata gada beigās	6,801,214	11,551,683

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2017. gada 14. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Aigars Pečaks
 Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām”. Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā „Pārvalde”) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiskā persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājās spēkā 2012. gada 14. jūnijā.

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Likums par ostām” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instītūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Likumā par ostām” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostu maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt uzņēmējsabiedrībām atļauju (licenci) uzņēmējdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus par uzņēmējdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām uzņēmējsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCĪPU KOPSAVILKUMS

Pārskatu sagatavošanas pamats – finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši aproģijuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

- f) saistībā ar Latvijas Republikas oficiālās valūtas maiņu, no 2014. gada 1. janvāra Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir eiro, kas aizstāja nacionālo valūtu Latvijas latu;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci, izņemot to, ka saskaņā ar vadības viedokli mainīta atsevišķu bilances posteņu klasifikācija, kā izskaidrots zemāk piezīmē „Pārklasifikācija”. Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. Pārskatā 2015. gada salīdzinošie rādītāji ir klasificēti pēc 2016. gada principiem, kā parādīts zemāk tabulā, un rādītāji par abiem gadiem ir salīdzināmi;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Jauns likums par gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu sastādīšanu Latvijas Republikā, kas attiecas uz šī finanšu pārskata sagatavošanu – ar 2016. gada 1. janvāri LR stājas spēkā jaunais Gada pārskatu un Konsolidēto gada pārskatu likums un saistītie MK noteikumi Nr. 775 un spēku zaudēja Gada pārskatu likums un saistītie MK noteikumi Nr. 488 un Nr. 481, saskaņā ar kuriem tika sagatavoti finanšu pārskati par iepriekšējo gadu.

Saskaņā ar jauno likumu, posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Bioloģiskie aktīvi", "Atliktā nodokļa aktīvi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" un "Atliktā nodokļa saistības" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājusi ES.

Ņemot vērā augstāk minēto, Pārvaldes vadība ir atteikusies no posteņa Ieguldījumu īpašumi uzrādīšanas. Šim lēmumam nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu.

Atkāpjoties no likumā noteiktās naudas plūsmas shēmas, lai sniegtu skaidrāku priekšstatu, saimnieciskās darbības naudas plūsmā korekcija par ieņēmuma pārskatā atzīto dotāciju ir uzrādīta atsevišķā rindā, nevis kā izmaiņas kreditoru atlikumos.

Pārklasifikācija – saskaņā ar vadības viedokli 2016. gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2015. gada finanšu pārskatiem. Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2016. gada finanšu pārskatos salīdzinošie rādītāji par 2015. gadu klasificēti pēc 2016. gada principiem un ir salīdzināmi. Iespaidis no šīs pārklasifikācijas uz 2015. gada salīdzinošajiem rādītājiem salīdzinājumā ar ziņoto 2015. gada pārskatā ir sekojošs:

BILANCE

2015. gada 31. decembrī		Iepriekš uzrādīts EUR	Pārklasifikācija EUR	Koriģētais atlikums EUR
Bilance				
Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	1	263,849,156	98,784,234	362,633,390
Ieguldījuma īpašumi	1	98,784,234	(98,784,234)	-
Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1	2,758,343	300,209	3,058,552
Ieguldījuma īpašumu izveidošanas izmaksas	1	300,209	(300,209)	-
Pircēju un pasūtītāju parādi	2	3,499,659	(44,059)	3,455,600
Radniecīgo sabiedrību parādi	2	-	7,520	7,520
Uzkrātie ieņēmumi	2	-	36,539	36,539
Uzkrājumi	3	4,404,917	(745,285)	3,659,632
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem (īstermiņa)	4	1,883,015	(1,203,223)	679,792
Uzkrātās saistības	3,4	43,602	1,948,508	1,992,110

IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS

Par 2015. gadu		Iepriekš uzrādīts EUR	Pārklasifikācija EUR	Koriģētais atlikums EUR
Ieņēmumu un izdevumu pārskats				
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	5	(32,879,972)	(228,839)	(33,108,811)
Administrācijas izmaksas	5	(9,218,031)	(34,818)	(9,252,849)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6,7	1,423,998	516,444	1,940,442
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5,7	(3,611,249)	(210,688)	(3,821,937)
Ieņēmumi no līdzdalības meitas uzņēmuma kapitālā	6	481,466	(481,466)	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	35,021	(34,978)	43
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(158,969)	131	(158,838)
Pārējie nodokļi	5	(474,214)	474,214	-

- 1 Ņemot vērā izmaiņas LR likumdošanā, Pārvaldes vadība nolēma turpmāk atsevišķā bilances postenī vairs neuzrādīt ieguldījuma īpašumus. Lai rādītāji būtu salīdzināmi un pārskats sniegtu skaidrāku un patiesāku priekšstatu, tika nolemts atkāpties no MK noteikumos Nr. 775 noteiktā un pārklasificēt arī sākuma atlikumus.
- 2 Pārvaldes vadība 2016. gadā pieņēma lēmumu atsevišķos bilances posteņos uzrādīt Radniecīgo sabiedrību parādus un Uzkrātos ieņēmumus, kas iepriekšējos periodos tika iekļauti bilances postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi", jo to summas ir nenozīmīgas skaidra un patiesa priekšstata sniegšanai.
- 3 Ņemot vērā izmaiņas LR likumdošanā, uzkrājumi atvaļinājumu rezervei ir pārklasificēti no bilances posteņa "Uzkrājumi" uz bilances posteni "Uzkrātās saistības". Lai rādītāji būtu salīdzināmi un pārskats sniegtu skaidrāku un patiesāku priekšstatu, tika nolemts atkāpties no MK noteikumos Nr. 775 noteiktā un pārklasificēt arī sākuma atlikumus.
Šī pārklasifikācija ietekmē arī naudas plūsmas pārskata klasifikāciju starp saimnieciskās darbības naudas plūsmas rindām.
- 4 Pārvaldes vadība 2016. gadā pieņēma lēmumu bilances postenī "Uzkrātās saistības" uzrādīt skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attaisnojuma dokuments (rēķins). Iepriekšējos periodos šīs saistības tika uzrādītas bilances postenī "Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem".
- 5 Saskaņā ar izmaiņām LR likumdošanā netiek atsevišķi izdalīta rinda "Pārējie nodokļi" un Nekustamā īpašuma nodoklis tiek iekļauts ieņēmumu un izdevumu pārskata rindā pēc nekustamā īpašuma izmantošanas veida.
Šī pārklasifikācija ietekmē arī naudas plūsmas pārskata klasifikāciju starp saimnieciskās darbības naudas plūsmas rindām.
- 6 Pārvaldes vadība 2016. gadā pieņēma lēmumu ieņēmumus, kas rodas no radniecīgo sabiedrību pamatkapitālā ieguldīto aktīvu bilances vērtības un ieguldījuma vērtības starpības ieguldīšanas brīdī klasificēt kā "Pārējos saimnieciskās darbības ieņēmumus" nevis "Ieņēmumus no līdzdalības meitas uzņēmumu kapitālā".
- 7 Pārvaldes vadība 2016. gadā pieņēma lēmumu saņemtās un samaksātās soda naudas uzrādīt Pārējo saimniecisko ieņēmumu un izmaksu sastāvā, nevis ieņēmumu un izdevumu posteņos "Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi" un "Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas".

Pārvaldes vadība uzskata, ka, izņemot augstākminētās pārklasifikācijas, salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu nav notikušas nozīmīgas izmaiņas grāmatvedības politikās, kas piemērotas finanšu pārskatu sagatavošanā.

Saistītās puses – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucē kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

	31.12.2016.	31.12.2015.
USD	1.054100	1.088700

Nemateriālie ieguldījumi – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

Pamatlīdzekļi – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 300, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas pilsētas domei vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 9000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

Pārvaldes bilanci tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas pilsētas domei un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekritošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprinātajiem „Noteikumiem par pamatlīdzekļiem” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilanci pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas pārreģistrējot bilanci uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadmuitu un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa ir nosakāma pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilanci esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku:

Ēkas un inženierbūves	1 – 7%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10 – 20%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 – 25%

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi ēku un būvju atjaunošanai un struktūrelementu uzlabošanai tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildzina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Pārējās rezerves – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprinātajiem „Noteikumiem par pamatlīdzekļiem” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilanci pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ieguldījumi meitas sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēts, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība meitas sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Debitori – debitori ir uzskaitīti pēc to atgūstamās vērtības. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummās atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

Krājumi – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamā perioda ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

Aizdevumi un aizņēmumi – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītās diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi (turpmāk – uzkrājumu atzīšanas nosacījumi):

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šā pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanos;
- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu.

Uzkrātie ieņēmumi – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmas norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanas paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šis norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

Uzkrātās saistības – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā.

Nodokļi – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

Ieņēmumu atspoguļošana – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma valstij vai pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

Līzings – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Finanšu izdevumi – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

Aplēšu izmantošana – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu atgūstamās vērtības un lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

EUR	Nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība			
Uz 2015. gada 31. decembri	557,260	6,900	564,160
Iegādāts un uzņemts bilancē	8,090	60,500	68,590
Pārvietots no nemateriālo ieguldījumu izveidošanas	67,400	(67,400)	-
Izslēgts	(8,160)	-	(8,160)
Uz 2016. gada 31. decembri	624,590	-	624,590
Uzkrātais nolietojums			
Uz 2015. gada 31. decembri	342,586	-	342,586
Pārskata gada nolietojums	74,027	-	74,027
Izslēgts	(6,110)	-	(6,110)
Uz 2016. gada 31. decembri	410,503	-	410,503
Bilances vērtība			
Uz 2015. gada 31. decembri	214,674	6,900	221,574
Uz 2016. gada 31. decembri	214,087	-	214,087

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība							
Uz 2015. gada 31. decembri (kā uzrādīts iepriekš) Pārklasifikācija*)	293,043,033	71,721	16,003,687	10,596,762	2,758,343	893,315	323,366,861
	123,934,905	-	-	-	300,209	-	124,235,114
Uz 2015. gada 31. decembri (korigēts)	416,977,938	71,721	16,003,687	10,596,762	3,058,552	893,315	447,601,975
Iegādāts un uzņemts bilancē	6,476	-	11,030	78,841	11,052,542	13,057,678	24,206,567
Pārvietots no avansa maksājumiem	-	-	-	5,522	982,747	(988,269)	-
Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas	8,142,250	-	2,385	54,233	(8,198,868)	-	-
Izslēgts	(1,607,004)	-	(7,497,950)	(954,498)	(357,926)	-	(10,417,378)
Uz 2016. gada 31. decembri	423,519,660	71,721	8,519,152	9,780,860	6,537,047	12,962,724	461,391,164
Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam							
Uz 2015. gada 31. decembri (kā uzrādīts iepriekš) Pārklasifikācija*)	29,193,877	46,016	6,519,451	7,373,786	-	-	43,133,130
	25,150,671	-	-	-	-	-	25,150,671
Uz 2015. gada 31. decembri (korigēts)	54,344,548	46,016	6,519,451	7,373,786	-	-	68,283,801
Pārskata gada nolietojums	7,850,632	6,106	1,113,147	1,098,114	-	-	10,067,999
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	-	-	660,146	575	-	-	660,721
Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā	(19,761)	-	-	-	-	-	(19,761)
Izslēgts	(686,299)	-	(2,910,619)	(838,899)	-	-	(4,435,817)
Uz 2016. gada 31. decembri	61,489,120	52,122	5,382,125	7,633,576	-	-	74,556,943
Bilances vērtība							
Uz 2015. gada 31. decembri (kā uzrādīts iepriekš) Pārklasifikācija*)	263,849,156	25,705	9,484,236	3,222,976	2,758,343	893,315	280,233,731
	98,784,234	-	-	-	300,209	-	99,084,443
Uz 2015. gada 31. decembri (korigēts)	362,633,390	25,705	9,484,236	3,222,976	3,058,552	893,315	379,318,174
Uz 2016. gada 31. decembri	362,030,540	19,599	3,137,027	2,147,284	6,537,047	12,962,724	386,834,221

*) Par pārklasifikāciju skatīt 2. pielikuma sadaļu „Pārklasifikācija”.

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos bilances un izmaksu postešos:

	2016 EUR	2015 EUR
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	9,737,433	7,534,793
Administrācijas izmaksas	398,416	392,263
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	-	16,132
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6,177	6,177
Kopā	10,142,026	7,949,365

2016. gadā Pārvalde ir atzinusi gruntstūcēja Beaver 5014C "Dimants" vērtības samazināšanos EUR 660,146 apmērā, pamatojoties uz 2017. gada 10. maija sertificēta novērtēšanas eksperta vērtējumu un ņemot vērā, ka vērtējumu ietekmējušie apstākļi pastāvēja jau 2016. gada 31. decembrī.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

2015. gadā aizņēmuma kredītprocenti EUR 725,125 apmērā (2013. gada 15. augusta aizdevuma līgums ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A)) tika iekļauti nepabeigtās celtniecības objekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” izmaksās. 2016. gadā aizdevumu procenti netika kapitalizēti.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA “STREK” par piestātņu PM–20 un PM–21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Piestātņu nodošana Pārvaldei notiks pēc tam, kad SIA “STREK” komercdarbība pilnībā tiks pārceļta no Eksportostas uz Krievu salu atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 “Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu” un Pārvaldes projektam “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra”. 2016. gadā Pārvalde noslēdza papildus vienošanos pie piestātņu pirkšanas līguma un samaksāja avansa maksājumu par piestātnēm 12 milj. EUR apmērā.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643 Pārvalde 2016. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz pilsētas vārda ar kopējo platību 10,321 m² par summu EUR 5,677. Pārvaldes bilancē 2015. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā”, Pārvalde 2015. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 107,140 m² par kopējo summu EUR 855,850. Pārvaldes bilancē 2016. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2016. gadā un 2015. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2015. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu sadalīšanu un apvienošanu. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Dažādos periodos kadastra vērtība tiem pašiem zemes gabaliem ir atšķirīga, kas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

2015. gadā	Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā	
	m ²	EUR
Izslēgts	(2,654,999)	(37,456,695)
Uzņemts no jauna	2,654,994	18,214,865
Starpība	(5)	(19,241,830)

2016. gadā bilancē esošu zemes gabalu sadalīšana un apvienošana netika veikta.

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2015. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības korekcija EUR 19,241,830 tika izslēgta no posteņa „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

	ha
Sauszeme	1,962
Iekšējie ūdeņi	1,271
Rīgas jūras līča akvatorija	3,115
Kopā	6,348

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

	31.12.2016.		31.12.2015.	
	EUR	ha	EUR	ha
Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas	57,449,476	855	57,449,476	855
Saņemti valdījumā no Rīgas pilsētas pašvaldības	11,674,095	406	11,668,419	405
Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums	1,009,585	13	991,715	12
Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību	-	34	-	34
Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību	-	70	-	70
Kopā	70,133,156	1,378	70,109,610	1,376

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 70.16% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,274 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas pilsētas vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 776 ha, t.i. 60.91 %. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 152 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 372 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 70 ha platībā, no kuriem Pārvalde ir iznomājusi 54 ha.

Pārvalde 2016. gadā iegādājusies īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 1,687 m² par kopējo summu EUR 17,869.

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2016. gada un 2015. gada 31. decembri sastāda attiecīgi EUR 70,133,156 un EUR 70,109,610.

4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ, AIZDEVUMI RADNIECĪGAJĀM SABIEDRĪBĀM

Pamatojoties uz Pārvaldes valdes 2010. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 64, Pārvalde nodibināja SIA „Rīgas brīvostas flote” (juridiskā adrese: Kalpaka bulvāris 12, Rīga, LV 1010, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Pārvalde sabiedrības pamatkapitālā ieguldīja velkoņus „SANTA” un „STELLA” EUR 8,537,231 (LVL 6 milj.) vērtībā un EUR 142,287 (LVL 100,000) naudā. Uz 2010. gada 31. decembri sabiedrības pamatkapitāls bija EUR 8, 679,518 (LVL 6,100,000).

2011. gada 4. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 76 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,553,190 (LVL 3,200,000), ieguldot sabiedrības pamatkapitālā ledlauzi „VARMA”. Kā rezultātā uz 2011. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 13,232,708 (LVL 9,300,000).

2014. gada 30. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 171 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,070,000, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā velkoni „SFINKSA” un lēmumu par pamatkapitāla denomināciju no latiem uz eiro. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas 2015. gada 2. februārī, kā rezultātā uz 2015. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls sastāda EUR 18,302,700. Pamatkapitāla denominācijas rezultātā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāls samazinājās un pārējās rezerves palielinājās par EUR 8.

2015. gada 3. martā Pārvalde par labu Ziemeļu Investīciju bankai iekļāja SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA” kā nodrošinājumu aizņēmumiem no Ziemeļu Investīciju bankas (2006. gada 16. janvāra aizņēmuma līgums Nr.IL4636 un 2006. gada 10. februāra aizņēmuma līgums Nr.IL4637).

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Izmaiņas SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā reģistrētas 2017. gada 12. janvārī. 2016. gada 31. decembrī SIA „Rīgas brīvostas flote” ieguldītie aktīvi uzrādīti Pārvaldes ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā postenī “Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām”.

Pārvalde ir 100% SIA „Rīgas brīvostas flote” kapitāla daļu īpašnieks. SIA „Rīgas brīvostas flote” darbības veids ir velkoņu pakalpojumu sniegšana un ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas brīvostas teritorijā. 2016. gada 31. janvārī SIA “Rīgas brīvostas flote”, ievērojot Konkurences padomes un Pārvaldes vienošanos, pārtrauca sniegt velkoņu pakalpojumus Rīgas brīvostas akvatorijā. Lai nodrošinātu turpmāko saimniecisko darbību, SIA “Rīgas brīvostas flote” rīkojot izsoli, 2016. gada 31. janvārī noslēdza laika frakta līgumu un saskaņā ar tā nosacījumiem, nodeva nomā tai piederošos velkoņus.

2016. gada decembrī tika paplašināta SIA „Rīgas brīvostas flote” saimnieciskā darbība ar sekojošiem komercdarbības veidiem – elektroenerģijas sadale, kravu jūras un piekrastes ūdens transports, kravu pārvadājumi iekšzemes ūdeņos, sauszemes transporta palīgdarbības, ūdens transporta palīgdarbības, citi telekomunikāciju pakalpojumi, uzkopšanas darbības.

SIA „Rīgas brīvostas flote” peļņa 2016. gadā ir EUR 8,043 un tās pašu kapitāls 2016. gada 31. decembrī bija EUR 20,565,292 (2015. gadā attiecīgi: peļņa EUR 26,993 un pašu kapitāls EUR 20,557,249).

5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
		Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi par ostas maksām	2,256,585	2,502,788
Piestātņu nomas parādi	676,974	1,052,641
Zemes nomas parādi	311,975	237,958
Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem	152,047	138,172
Parādi par velkoņu nomu	-	713,416
Pārējie	31,091	15,228
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(280,392)	(1,204,603)
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	3,148,280	3,455,600

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

	2016	2015
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	1,204,603	1,081,220
Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums)	84,333	214,621
Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums)	(25,375)	(29,966)
Izmantoti uzkrājumi	(979,827)	(74,897)
Ārvalstu valūtu kursu svārstības	(3,342)	13,625
Uzkrājumi uz 31. decembri	280,392	1,204,603

6) CITI DEBITORI

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārākums (15. pielikums)	322,190	278,052
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	83,590	59,460
Nekustamā īpašuma nodokļa pārākums (15. pielikums)	5,248	-
Pārējie	29,699	58,467
Kopā	440,727	395,979

7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	97,475	215,323
Pārējās	174,601	176,638
Kopā	272,076	391,961

8) NAUDA

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Nauda bankās (EUR)	6,657,214	11,484,288
Nauda bankās (USD)	83,206	26,289
Nauda kredītkartēs (EUR)	60,794	41,106
Kopā	6,801,214	11,551,683

9) REZERVES

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves.

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas pilsētas domes un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Valdījumā saņemtie gruntsgabali	68,938,661	68,932,985
Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves	21,912,226	21,912,226
Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi	6,174,352	6,174,352
No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves	4,627,464	4,627,464
No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves	4,219,143	4,219,143
Ostu Attīstības fonda finansējums	1,252,127	1,252,127
No Rīgas domes pārņemtā ēka	-	20,909
Kopā	107,123,973	107,139,206

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,461 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

10) UZKRĀJUMI

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
		Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem	4,866,440	3,602,644
Uzkrājums ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem	42,967	56,988
Kopā	4,909,407	3,659,632

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:

	2016	2015
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	3,602,644	1,465,674
Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums)	1,263,796	3,504,332
Izmantoti uzkrājumi	-	(622,363)
Samazināti uzkrājumi (21. pielikums)	-	(744,999)
Uzkrājumi uz 31. decembri	4,866,440	3,602,644

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots papildus uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem. Informāciju par tiesvedības procesiem skatīt 26. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

Izmaiņas uzkrājumos ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem:

	2016	2015
	EUR	EUR
Uzkrājumi uz 1. janvāri	56,988	94,836
Izveidoti uzkrājumi ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem	42,978	-
Izmantoti uzkrājumi	(56,999)	(18,667)
Samazināti uzkrājumi	-	(19,181)
Uzkrājumi uz 31. decembri	42,967	56,988

Uz 2016. gada 31. decembri Pārvalde ir izveidojusi uzkrājumu EUR 42,967 apmērā ēku un būvju nojaukšanas izdevumiem, jo lēmumu par nojaukšanu Pārvalde pieņēma 2016. gadā. Paredzamais saistību segšanas laiks – 2017. gads.

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	58,000,199	62,978,831
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	4,978,631	4,978,631
Kopā	62,978,830	67,957,462

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (EUR 59.2 milj.)	52,409,362	55,790,611
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	3,931,099	5,054,271
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	1,659,738	2,133,949
Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	58,000,199	62,978,831
Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (EUR 59.2 milj.)	3,381,249	3,381,249
Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.)	1,123,171	1,123,171
Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR)	474,211	474,211
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	4,978,631	4,978,631
Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm	62,978,830	67,957,462

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
<p>1) 2006. gada 16. janvārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr. 4636) par finanšu līdzekļu saņemšanu USD 7,700,000 apmērā ar mērķi izlietot USD 4,406,196 kuģa „Baltic Kristina” iegādei un USD 3,293,804 galvojuma dzēšanai pret AS „Parex banka” saskaņā ar 2002. gada 11. oktobra cesijas līgumu Nr. C-1/02 un 2005. gada 17. novembra vienošanos pie cesijas līguma.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada janvāra līdz 2021. gada janvārim.</p> <p>2007. gada 12. janvārī kredīts USD 7,700,000 tika pārkreditēts uz EUR 5,927,637, saglabājot mainīgo procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.</p>	2,133,949	2,608,160
<p>2) 2006. gada 10. februārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr.4637) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 14,300,000 apmērā ar mērķi to izlietot divu jaunu azimutālā tipa velkoņu iegādei.</p> <p>2006. gada 2. martā noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 14,278,000.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada marta līdz 2021. gada martam.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”.</p>	5,054,270	6,177,442
<p>3) 2013. gada 15. augustā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 80,200,000 apmērā ar mērķi to izlietot projekta “Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” īstenošanai.</p> <p>2017. gada 12. janvārī noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 59,171,860.</p> <p>Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2016. gada marta līdz 2018. gada jūnijam.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.5% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar viena mēneša EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi visas būves, kas tiks uzbūvētas projekta ietvaros. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2016. gada 31. decembri ir EUR 129,910,740.</p>	55,790,611	59,171,860
Kopā	62,978,830	67,957,462

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

Uz 2016. un 2015. gada 31. decembri uzrādītās kredītu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

Gads	EUR
	31.12.2016
2017	4,978,631
2018	54,006,744
2019	1,597,382
2020	1,597,382
2021	798,691
Kopā	<u>62,978,830</u>

Gads	EUR
	31.12.2015
2016	4,978,631
2017	4,978,631
2018	54,006,744
2019	1,597,382
2020	1,597,382
2021	798,692
Kopā	<u>67,957,462</u>

12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
		Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	201,811	218,443
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	524,499	679,792
Kopā	<u>726,310</u>	<u>898,235</u>
	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
		Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Parādi par pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	201,811	218,443
Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	<u>201,811</u>	<u>218,443</u>
Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību	255,066	64,105
Parādi par pakalpojumiem	233,714	557,782
Parādi par krājumiem	30,891	45,355
Parādi par nemateriālajiem ieguldījumiem	4,828	12,550
Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	<u>524,499</u>	<u>679,792</u>
Kopā parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	<u>726,310</u>	<u>898,235</u>

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību ir SIA „Vega Stividorš” veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

13) PĀRĒJIE KREDITORI

	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
Pārējie ilgtermiņa kreditori	103,727	311,182
Pārējie īstermiņa kreditori	1,040,139	4,891,426
Kopā	1,143,866	5,202,608
	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
Norēķini par Konkurences padomes uzlikto naudas sodu	103,727	311,182
Pārējie ilgtermiņa kreditori	103,727	311,182
Darba alga	494,105	588,295
Norēķini ar Rīgas domi par ostas maksām	332,316	324,472
Norēķini par Konkurences padomes uzlikto naudas sodu	207,454	207,454
Norēķini ar valsts budžetu par ostas maksām	-	3,770,164
Pārējie	6,264	1,041
Pārējie īstermiņa kreditori	1,040,139	4,891,426
Kopā pārējie kreditori	1,143,866	5,202,608

Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvalde ieskaita Pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2016. gadā bija EUR 3,530,659 (2015. gadā – EUR 3,770,164).

2014. gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi Likumā par ostām. Grozījumu rezultātā tika būtiski palielināti ostu pārvalžu veicamie atskaitījumi no ostu maksām, kas jāieskaita pašvaldības budžetā, un tika noteikts jauns maksājums – par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu. Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvaldei divu nedēļu laikā pēc gada finanšu pārskatu apstiprināšanas ir jāieskaita valsts pamatbudžetā maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu, kas ir vienāds ar Pārvaldes ieskaitījumiem pašvaldības budžetā par iepriekšējo kalendāro gadu. Par 2015. gadu šis maksājums bija EUR 3,770,164.

2016. gada 23. novembrī tika veikti grozījumi Likumā par ostām, kas atcēla maksājumu veikšanu par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu. Likumā veikto grozījumu rezultātā Pārvaldei nav jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu par 2016. gadu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas nosaka, ka Pārvaldei kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu. 2016. gadā Pārvalde saņēma dotāciju par 2015. gadu EUR 2,932,581 apmērā – skatīt 14. pielikumu un 20. pielikumu (2015. gadā saņemta dotācija – EUR 3,191,948).

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI

	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	75,401,004	70,254,159
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	1,741,581	1,545,969
Kopā	77,142,585	71,800,128
	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
ES Kohēzijas fonda finansējums	72,858,095	68,109,593
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	2,216,874	1,816,356
ES TEN-T fonda finansējums	223,775	223,775
Ostu attīstības fonda finansējums	102,260	104,435
Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi	75,401,004	70,254,159
ES Kohēzijas fonda finansējums	1,608,907	1,359,994
Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	86,869	152,255
Zemes noma	32,706	31,545
Ostu attīstības fonda finansējums	2,175	2,175
Pārējie	10,924	-
Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi	1,741,581	1,545,969
Kopā nākamo periodu ieņēmumi	77,142,585	71,800,128

2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā.

Uz 31.12.2016. ir saņemts ES finansējums projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” EUR 75,831,862 apmērā. Pārskata gadā tika saņemts ES finansējums EUR 6,362,275 apmērā (2015. gadā – EUR 36,060,995).

Pārskata gadā tika saņemta dotācija par 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai EUR 2,932,581 apmērā, no kuras EUR 1,199,094 attiecas uz nākamo periodu ieņēmumiem (2015. gadā saņemta dotācija – EUR 3,191,948, no kuras uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināts EUR 1,968,611). – skatīt 13. pielikumu.

15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS

	31.12.2015. EUR	Aprēķināts EUR	Pārvietots vai atmaksāts no valsts budžeta EUR	Samaksāts EUR	31.12.2016. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	(278,052)	(2,772,937)	2,895,207	(166,408)	(322,190)
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par PVN</i>	-	658	-	(658)	-
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	263,470	3,413,521	(59,592)	(3,265,987)	351,412
<i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par VSAOI</i>	1	3	-	(4)	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	175,517	1,990,205	-	(1,956,486)	209,236
Nekustamā īpašuma nodoklis (skatīt 6. pielikumu)	138,194	465,514	-	(608,956)	(5,248)
Dabas resursu nodoklis	1,324	1,477	-	(1,324)	1,477
Kopā	300,454	3,098,441	2,835,615	(5,999,823)	234,687
<i>t.sk. parāds pārmaksa</i>	578,506 (278,052)				562,125 (327,438)

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
 FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei	697,378	652,188
Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei	570,907	745,285
Uzkrātās saistības atlaišanas pabalstiem	138,534	-
Uzkrātie kredītprocentu maksājumi	35,909	43,602
Uzkrātās saistības pamatlīdzekļu iegādei, un pamatlīdzekļu izveidošanai	-	545,781
Pārējās uzkrātās saistības	3,997	5,254
Kopā	1,446,725	1,992,110

17) NETO APGROZĪJUMS

	2016 EUR	2015 EUR
Ostas maksas	41,681,314	44,094,087
Piestātņu noma	4,928,301	5,409,444
Zemes noma	1,788,792	1,774,759
Apsardze	861,343	982,693
Elektrība	357,285	420,696
Dzelzceļa pakalpojumi	283,729	498,128
Telpu noma	178,760	173,075
Caurlaides	51,714	51,328
Ūdens apgāde	31,609	41,484
Dziļummērījumi	26,676	23,849
Pārējie	33,222	73,676
Kopā	50,222,745	53,543,219

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
 FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS

	2016 EUR	2015 EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija	9,737,433	7,534,793
Darba alga un kompensācijas	6,333,667	6,464,435
Ostas maksas valsts un pašvaldības budžetā (skatīt 13. pielikumu)	3,530,659	7,540,328
Piestātnes ZO-18 nomas maksa	1,746,851	2,001,928
Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana	1,519,759	1,582,698
Piestātņu maksa par privātām piestātnēm	1,473,743	1,545,554
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1,444,676	1,450,841
Remonta un uzturēšanas izdevumi	1,442,078	1,533,923
Apdrošināšanas izmaksas	559,444	561,907
Maksa par elektrību	544,890	559,119
Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas	540,000	540,000
Nekustamā īpašuma nodoklis	401,111	228,839
Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa	226,053	201,087
Materiālu izdevumi	209,110	189,222
Degvielas izdevumi	192,413	221,956
Izlietoto rezerves daļu izdevumi	130,001	124,560
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	113,055	148,000
Dabas aizsardzības izdevumi	89,414	168,290
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	69,314	68,414
Sakaru pakalpojumu izmaksas	49,681	50,097
Būvju apsekošana	49,093	72,870
Kuģu un kuteru uzturēšanas izdevumi	31,362	32,578
Personāla apmācības izdevumi	29,604	44,746
Komandējumu izdevumi	16,814	18,260
Pārējās	203,232	224,366
Kopā	30,683,457	33,108,811

Postenī „Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas, Kapteiņdienesta, Jūras kanāla dienesta, Ostas materiāli tehniskā nodrošinājuma dienesta, Jūras avārijas seku likvidācijas un bāku nodaļas izmaksas.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
 FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

	2016 EUR	2015 EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Darba alga un kompensācijas	3,951,277	3,933,035
Reklāmas izdevumi	1,591,745	1,486,193
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	938,271	822,129
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija*	398,416	392,263
Juridisko pakalpojumu izmaksas	353,685	421,261
Remonta un uzturēšanas izdevumi	263,828	257,452
Reprezentācijas izdevumi	212,185	317,164
Apdrošināšanas izmaksas	203,222	179,047
Komandējumu izdevumi	192,861	184,711
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	158,650	180,731
Iemaksas Ostu attīstības fondā	123,036	114,119
Maksājumi sadarbības organizācijām	104,203	104,673
Infrastruktūras attīstība Krievu salā – nekapitalizējami izdevumi	89,608	170,071
Kancelejas un saimniecības preču izdevumi	81,926	72,977
Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu	58,958	184,655
Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	58,641	50,092
Sakaru pakalpojumu izmaksas	39,354	40,374
Nekustamā īpašuma nodoklis	34,818	34,818
Degvielas izdevumi	31,772	30,980
Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana	30,606	37,423
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	13,260	12,635
Pārējās	337,847	226,046
Kopā	9,268,169	9,252,849

*2015. gadā no pārskata gada nolietojuma izslēgta summa EUR 16,132 un iekļauta nepabeigtās celtniecības objekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” izmaksas. 2016. gadā aprēķinātais nolietojums netika kapitalizēts.

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi likumā „Par ostām”, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildei.

Personāla izmaksas

	2016 EUR	2015 EUR
Valdes locekļu		
-algas	373,019	387,588
-valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	88,124	88,720
Kopā	461,143	476,308
Pārējo darbinieku		
-algas	9,911,925	10,009,882
-valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2,294,823	2,184,250
Kopā	12,206,748	12,194,132
Kopā	12,667,891	12,670,440
Vidējais darbinieku skaits:		
	2016	2015
Valdes locekļi	8	8
Pārējie darbinieki	394	402
Kopā	402	410

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2016. GADU

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
Gada pārskatu obligātā revīzija	13,260	12,635
Nodokļu konsultācijas	3,600	3,600
Citu lietpratēja uzdevumu veikšana	3,130	100
Kopā	19,990	16,335

20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI

	2016 EUR	2015 EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Pārskata gadā saņemtā uz ieņēmumiem attiecinātā dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai	1,733,487	1,223,337
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā	1,359,994	-
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums	866,137	2,175
Ieņēmumi no bilances un novērtējuma vērtības starpības ieguldot aktīvus SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā	368,117	481,466
Iepriekšējo periodu uzņēmuma VSAOI samazinājums	59,547	59,446
Izdevumu atmaksa dalībai ES un citos projektos	44,913	58,739
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	45,020	14,550
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	41,981	34,978
Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto	19,594	20,486
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto	7,335	22,681
Pārējie	55,637	22,584
Kopā	4,601,762	1,940,442

Pārskata gadā tika saņemta dotācija par 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai EUR 2,932,581 apmērā, no kuras EUR 1,733,487 attiecināts uz 2016. gada ieņēmumiem (2015. gadā saņemta dotācija – EUR 3,191,948, no kuras uz ieņēmumiem attiecināts EUR 1,223,337) – skatīt 13. pielikumu un 14. pielikumu.

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Ieņēmumi no ieguldīto aktīvu bilances vērtības un ieguldījuma vērtības starpības ieguldīšanas brīdī bija EUR 368,117. 2015. gadā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā ieguldītā velkoņa „SFINKSA” bilances vērtības un ieguldījuma vērtības starpība ieguldīšanas brīdī bija EUR 481,466.

21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

	2016 EUR	2015 EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Uzkrājumi tiesvedības procesiem (skatīt 26. pielikumu)	1,263,796	2,759,333
Zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidācijas un norakstīšanas	893,748	487,237
Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (skatīt 3. pielikumu)	660,721	-
Novecojušu, nerealizējamo projektu norakstīšana	357,925	14,096
Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai	99,905	163,751
Ēku un būvju demontāžas izdevumi, t.sk. uzkrājumu izmaiņas demontāžas izdevumiem	91,814	(7,996)
Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	29,585	210,557
Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem	10,620	11,069
Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem	9,784	131,442
Pamatlīdzekļu nolietojums	6,177	6,177
Pārējās	40,990	46,271
Kopā	3,465,065	3,821,937

22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

	2016 EUR	2015 EUR Koriģēts (skatīt 2. pielikumu)
Procentu samaksa par kredītu izmantošanu	970,931	158,838
Kopā	970,931	158,838

2015. gadā aizņēmuma kredītprocenti EUR 725,125 apmērā (2013. gada 15. augusta aizdevuma līgums ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc (2013-232-A)) tika kapitalizēti. 2016. gadā Pārvaldei nebija kapitalizējamu aizņēmumu kredītprocentu, visi procenti tika iekļauti ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" ir sekojoši:

	2016 EUR	2015 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas	136,593	157,692
Kopā ieņēmumi	136,593	157,692
Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm	(555,381)	(540,980)
Kopā izmaksas	(555,381)	(540,980)
	2016 EUR	2015 EUR
Radniecīgās sabiedrības parādi	17,170	7,520
Uzkrātie ieņēmumi	9,613	88
Kopā radniecīgās sabiedrības parādi	26,783	7,608
Uzkrātās saistības	15,381	-
Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai	15,381	-

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā. Informāciju par valdes atalgojumu skatīt 19. pielikumā.

24) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

Valūtas risks. Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas/ zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2016. un 2015. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.12.2016.	31.12.2015.
Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi)	722,641	1,101,579
Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem)	(532,013)	(450,646)
Kopā USD	190,628	650,933
Kopā EUR	180,844	597,899

Procentu risks. Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Likviditātes risks. Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus, lai segtu īstermiņa saistības.

Kredītrisks. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2016. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 561,636.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts pašvaldību zeme 1,261 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauti tikai 70.16% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 372 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 70 ha platībā, no kuras Pārvalde iznomājusi 54 ha.

26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

Pārvalde ir iesaistīta tiesas procesā ar AS „PKL Flote”, kas ir cēlusi prasību pret Pārvaldi par zaudējumu EUR 2,612,696 piedziņu, lūdzot tiesu atzīt Pārvaldes darbības Konkurences likuma 13. panta 1. daļas 1. punktā noteiktā aizlieguma pārkāpumu laika periodā no 2008. gada 9. augusta līdz 2009. gada 18. aprīlim. Lieta Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijā tika izskatīta 2010. gada 22. novembrī, un tiesa nolēma pilnībā noraidīt AS „PKL Flote” prasību. Par minēto tiesas spriedumu AS „PKL Flote” iesniedza apelācijas sūdzību, kas tika izskatīta Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātā 2013. gada 4. februārī. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palāta nosprieda piezīt no Pārvaldes par labu AS „PKL Flote” zaudējumus EUR 98,304 apmērā un par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos pasta izdevumus EUR 8, par ko AS „PKL Flote” iesniedza kasācijas sūdzību un Pārvalde iesniedza pret-sūdzību. 31.03.2016. Augstākās tiesas Civillietu departaments atzina gan kasācijas sūdzības, gan pret-sūdzības pamatotību un nosprieda atcelt Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013. gada 18. februāra spriedumu un nodot lietu jaunai izskatīšanai Rīgas apgabaltiesai. 2017. gada maijā Rīgas apgabaltiesa nosprieda prasību apmierināt daļēji un piezīt no Pārvaldes par labu AS „PKL Flote” zaudējumus EUR 866,897 apmērā, likumiskos procentus EUR 414,539 apmērā, tiesāšanās izdevumus EUR 67,677 apmērā un tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei. Spriedums tiks pārsūdzēts kasācijas kārtībā. 2013. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2013. gada un 2014. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 98,312 apmērā AS „PKL Flote” prasībai. 2015. gadā Pārvalde ir izveidojusi papildus uzkrājumu EUR 1,208,036, jo lietas izskatīšana tika uzsākta no jauna gan kasācijas sūdzības, gan tās iznākumu palielinājās. Pārvalde 2016. gada 31. decembrī bilancē ir atzinusi uzkrājumu EUR 1,306,348 (50% no sākotnējās prasības summas), jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

AS “PKL Flote” 16.11.2016. iesniedza prasības pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, kurā tika lūgts atzīt par prettiesisku un atcelt Pārvaldes valdes 07.10.2016. lēmumu Nr.147, ar kuru valde noraidīja AS “PKL Flote” iesniegumu par zaudējumu atlīdzināšanu negūtās peļņas veidā EUR 2,527,592 apmērā, kas nodarīti 11.11.2010. Pārvaldei pieņemot lēmumu nepagarināt 26.09.2003. noslēgto līgumu ar AS “PKL Flote” par velkoņu pakalpojumiem Rīgas brīvostā. Bez tam prasības pieteikumā AS “PKL Flote” lūdz Pārvaldei uzlikt par pienākumu viena mēneša laikā no galīgā lēmuma lietā spēkā stāšanās dienas atlīdzināt AS “PKL Flote” radītos mantiskos zaudējumus EUR 2,527,592 apmērā. Lietas izskatīšana ir nozīmēta uz 10.08.2017. 2016. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2016. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 1,263,796 (50% no prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

Pilnsabiedrība „BMGS S” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par dīkstāves izdevumu EUR 1,489,999 piedziņu, kas radušies, apturot būvdarbus Pārvaldes būvdarbu iepirkuma ”Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra” ietvaros, kā arī likumisko procentu piedziņu līdz sprieduma izpildei. Būvdarbu apturēšanas pamatā bija SIA „Rīgas Centrālais Termināls” 04.06.2012. iesniegtais iesniegums Rīgas pilsētas būvvaldē, administratīvā procesa kārtībā apstrīdot būvatļaujas. Pārvaldes darbību rezultātā ar Administratīvās apgabaltiesas 09.11.2013. lēmumu būvatļauju darbība tika atjaunota. 2013. gada 20. novembrī Rīgas apgabaltiesa izskatīja pilnsabiedrības „BMGS S” prasību pēc būtības un nosprieda pilnsabiedrības „BMGS S” prasību apmierināt daļā par dīkstāves izdevumu piedziņu EUR 1,489,999 apmērā, bet prasību par likumisko procentu piedziņu noraidīja. Pārvalde iesniedza apelācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā. Lieta tika izskatīta apelācijas instancē 21.01.2016. un tiesa nosprieda prasību noraidīt pilnībā. Pilnsabiedrība “BMGS S” 29.07.2016. iesniedza kasācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā, kura 01.08.2016. pieņēma lēmumu par kasācijas

sūdzības pieņemšanu. 31.01.2017. Augstākās tiesas Civillietu departaments pieņēma lēmumu par lietas nodošanu izskatīšanai kasācijas kārtībā. Uzkrājumi uz 2016. gada 31. decembri šai Pilsabiedrības „BMGS S” prasībai nav izveidoti.

SIA „Spilve International Business Park” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par atlīdzības par servitūtu EUR 284,033 apmērā un pievienotās vērtības nodokļa EUR 59,647 apmērā piedziņu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 32,202 apmērā piedziņu, kā arī likumisko procentu 6% gadā piedziņu. SIA „Spilve International Business Park” prasa atzīt tiesības saņemt no Pārvaldes atlīdzību par servitūtu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības par zemes gabalu Voleri, „Reinberģi” 16, Rīgā, sākot ar 25.11.2004. bez termiņa ierobežojuma. 25.03.2014. Pārvalde iesniedza Rīgas apgabaltiesā lūgumu par tiesvedības apturēšanu, ņemot vērā, ka ar Rīgas domes lēmumu ir mainīts strīdus zemes gabala lietošanas mērķis, kas var būtiski ietekmēt prasības summu, tomēr SIA „Spilve International Business Park” šo Rīgas domes lēmumu ir pārsūdzējusi Administratīvajā rajona tiesā. 09.04.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tika uzsākta lietas izskatīšana pēc būtības, kurā tiesa nolēma atlikt prasības izskatīšanu uz 27.10.2014. 27.10.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tiesa nolēma apturēt tiesvedību šajā lietā līdz likumīgā spēkā stāšies nolēmums administratīvajā lietā par Rīgas domes Finanšu departamenta lēmuma atcelšanu attiecībā uz strīdus zemes gabala lietošanas mērķa maiņu. 14.01.2016. Rīgas apgabaltiesā tika pieņemts lēmums par lietas nodošanu izskatīšanai Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesā, kura sakarā ar to, ka lietu skata cita tiesa, 15.01.2016. atkārtoti pieņēma lēmumu par tiesvedības apturēšanu. Šajos finanšu pārskatos nav izveidots uzkrājums saistībām par tiesvedību ar SIA „Spilve International Business Park”, jo Pārvalde uzskata, ka saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

Pilsabiedrība „BMGS S” 15.01.2016. ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par naudas summas piedziņu EUR 4,592,593 apmērā par papildus izmaksām, kas radušās Pilsabiedrībai „BMGS S” kā Galvenajam būvuzņēmējam 02.04.2012. noslēgtā līguma Nr.UZL-20/12 izpildes gaitā veicot būvdarbus objektā “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. Pilsabiedrība „BMGS S” tiesā celtajā prasībā norāda, ka pildot ar līgumu uzņemtās saistības, tā saskārās ar virkni neparedzētiem apstākļiem, kuru dēļ bija jāveic papildus darbi, kas radīja papildus izmaksas, kuras ir piedzenamas no Pārvaldes. Lieta tika izskatīta tiesas sēdēs 19.01.2017. un 31.03.2017. Nākamā tiesas sēde ir nozīmēta uz 28.09.2017. 2015. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2015. gada un 2016. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 2,296,296 (50% no prasības summas) Pilsabiedrības „BMGS S” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

Pastāv vēl nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs. Uzkrājumi šiem tiesvedību procesiem nav izveidoti, jo Pārvalde uzskata, ka prasības nav pamatotas un būtiska saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

Informācija par Krievu salas attīstību

Saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu un Rīgas Brīvostas attīstības programmu, Pārvalde kopš 2006. gada realizē Krievu salas infrastruktūras izveides projektu, lai nodrošinātu stividoru uzņēmējdarbībai nepieciešamo funkcionējošo ostas infrastruktūru Krievu salā.

Projekta mērķis ir novērst ostas aktivitāšu izraisīto vides degradāciju Andrejsalas un Eksportostas teritorijās un nodrošināt ostas konkurētspējas saglabāšanu Baltijas jūras reģionā, pārceļot ostas termināļus uz to darbībai piemērotāku vietu. Saskaņā ar Eiropas Komisijas Slēgšanas pamatnostādņiem, projekta mērķis var tikt sasniegts līdz 2019. gada martam, piemērojot projektam nefunkcionējoša projekta statusu par laika periodu, kamēr stividori Krievu salā izbūvē individuālo infrastruktūru, uzstāda tehnoloģijas un uzsāk kraušanas operācijas.

Projekta “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” ietvaros paredzētie būvdarbi līdz 2015. gada 10. novembrim tika pabeigti, un līdz 2015. gada 30. decembrim visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Izbūvētā Ostas infrastruktūra ir darba kārtībā un izmantojama tai paredzētajiem mērķiem.

Būves 2015. gada decembrī ir uzņemtas Pārvaldes pamatlīdzekļu uzskaitē ar vērtību EUR 132,168,896.

Projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” realizēšanai tika izmantots ES Kohēzijas fonda finansējums EUR 75,831,862 apmērā, banku kredīts EUR 59,171,860 apmērā un Pārvaldes līdzekļi. Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 123,241,982. ES Kohēzijas fonda finansējums projektam „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” ir saņemts pilnā apmērā.

2016. gadā turpinājās Krievu salas projekta īstenošana, lai realizētu papildu infrastruktūras izbūvi stividoru SIA “STREK” un SIA “Rīga Coal Terminal” vajadzībām. 2016. gada aprīlī stividori saņēma būvatļauju, lai varētu uzsākt individuālo tehnisko projektu izstrādi.

Ņemot vērā ģeopolitisko situāciju, stividori 2016. gada otrajā pusē precizēja kravu prognozes Krievu salā, plānojot sākotnēji pārkraut 9–12 milj.t. gadā, paredzot pārkrautā kravu apjoma pakāpenisku palielināšanu. Pārvalde un stividori veica papildu infrastruktūras apjomu saskaņošanu un to izbūves sadalījumu starp stividoriem un Pārvaldi. Plānots 2017. gada vidū noslēgt būvniecības līgumu un 2018. gada decembrī plānota būvdarbu pabeigšana, iekārtu kompleksa testēšana un palaišana, lai 2019. gadā Krievu salā uzsāktu kravu kraušanu.

Kopējais Pārvaldes finansējums papildu infrastruktūras izbūvei Krievu salā 2017. – 2018. gados plānots 33 milj. EUR apmērā.

Risku vadībai un projekta mērķu sasniegšanai ir izstrādāts Pārvaldes valdē apstiprināts rīcības plāns.

Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 174 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

	Par zemes nomu	Par pārējo aktīvu nomu	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR
Viena gada laikā	1,739,743	2,260,021	3,999,764
No 2 – 6 gadu laikā	8,489,783	10,521,133	19,010,916
Vēlāk kā 6 gadu laikā	30,832,347	24,344,910	55,177,257

28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

2016. gada 26. oktobrī Rīgas brīvostas valde, izvērtējot SIA “Deloitte Latvia” veikto organizatoriskās struktūras un funkciju realizācijas efektivitātes izvērtējumu un izstrādātās rekomendācijas, pieņēma lēmumu par Rīgas brīvostas pārvaldes reorganizācijas uzsākšanu. 2017. gada pirmajā pusgadā tika turpināta uzsāktā reorganizācija, noslēdzot darbu izpildes līgumus ar SIA “Rīgas brīvostas flote” par sekojošu funkciju veikšanu:

- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskā komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Sakarā ar reorganizāciju, līdz 2017. gada 1. maijam tika atbrīvoti 112 Rīgas brīvostas pārvaldes darbinieki un likvidētas amata vietas. Lielākā daļa darbinieku uzsāka darba attiecības ar Pārvaldes meitas sabiedrību.

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,508,302, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā nekustamo īpašumu, peldošos līdzekļus, navigācijas aprīkojumu un citus pamatlīdzekļus un krājumus.


2017. gada 10. martā amatu atstāja Rīgas brīvostas pārvaldnieks L.Loginovs. Ar Rīgas brīvostas valdes 9. marta lēmumu par pārvaldnieka pienākumu izpildītāju ir iecelts pārvaldnieka vietnieks A.Pečaks. Uz Rīgas brīvostas pārvaldnieka amatu ir izsludināts atklāts konkurss.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.


Aigars Pečaks

Pārvaldnieka pienākumu izpildītājs

2017. gada 14. jūnijā


Santa Šveda

Galvenā grāmatvede
