



1. Общие параметры

Адрес: Мангальсала, Рига

Кадастровый номер: 01001201523

Общая площадь: 420 300 М²

Общая длина береговой линии: 1000 М

2. Разрешённое использование территории

Зонирования: Территория застройки морского порта

На территории разрешено строительство и использование следующих сооружений:

- объект коммерческого характера;
- объект транспортной инфраструктуры;
- генеральная производственная компания;
- навигация и гидротехника;
- оптовый объект;
- топлива и газа наполнения станции;
- подстанция 110 кВ и 330 кВ ;
- участок сбора отсортированных отходов, пункт приема использованной упаковки;
- конструкция, необходимая для наружного (открытого) хранения;
- хранение грунта, полученного в результате очистки и углубления поверхностных водоемов;
- автомастерская (включая автомойку);
- наземная инфраструктура лодочных и яхтенных причалов и причалов.

Зонирования: Территория смешанной застройки порта

На территории разрешено строительство и использование следующих сооружений:

- объект коммерческого характера;
- объект торговли и услуг (в том числе СТО);
- легкое производственное предприятие;
- оптовый объект;
- участок сбора отсортированных отходов, пункт приема использованной упаковки;



- объект транспортной инфраструктуры;
- навигация и гидротехника;
- наземная инфраструктура лодочных и яхтенных причалов и причалов.

3. Технические параметры причала - нет

4. Железнодорожный транспорт

Невозможно установить.

5. Дорога

Асфальтовая подъездная дорога в территории.

6. Газопровод

Параметры: Среднее давление

Расстояние от территории: 0 М

7. Линия электропередачи

- Необходимо построить соединение соответствующей мощности.
- В данный момент 0,5 МВт

8. Водоснабжение /канализация

Локальные сети.

9. Грунт

Подходит для строительства.

10. Расстояние до ближайшего жилого здания

Расстояние до ближайшего жилого здания: 0 m

11. Вид деятельности портовой компании, граничащей с земельным участком

- Склады и портовые терминалы

12. Особые замечания

- Часть территории занята культурно-историческими памятниками (укрепление Даугавгривы царской России).
- Коммуникационные связи возможны от существующего складского комплекса в южной части территории.
- Необходимо провести локальное планирование, чтобы определить территории, на которые распространяется действие Закона Латвийской Республики «Об охране памятников культуры», и какие территории следует развивать для использования портовых услуг. В сметных расходах местного планирования являются 60 000 евро (по оценкам, сделанных ООО «ELLE» в 2020 году).

13. Фотографий







