



1. Общие параметры

Адрес: Улица Уриксте, Рига

Общая площадь и кадастровый номера: 562 508 М², из которых:

- 240 532 М², кадастровый номер 0100 068 2081, раздел 25283
- 40 713 М², кадастровый номер 0100 068 2080, раздел 25282
- 14 422 М², кадастровый номер 0100 068 2079, раздел 25281
- 260 233 М², кадастровый номер 0100 068 2089, не записано в Земельной книге
- 6 608 М², кадастровый номер 0100 068 0047, не записано в Земельной книге (Даугава)

Общая длина береговой линии: 1000 М

2. Разрешённое использование территории

Зонирования: Территория промышленного строительство R4 (основной)

Основные виды использования территории:

- Строительство легкой промышленности (13001);
- Строительство предприятий по утилизации и переработке отходов (13005);
- Инженерная инфраструктура (14001);
- Линейная транспортная инфраструктура (14002);
- Транспортная инфраструктура (14003);
- Строительство складов (14004);
- Строительство аэропорта и порта (14005): строительство, состоящее из портовых терминалов и соответствующей инфраструктуры, включая гидротехнические сооружения, причалы, навигационное оборудование и приборы в порту, речные причалы;
- Строительство энергоснабжающих компаний (14006);
- Строительство предприятий тяжелой промышленности и первичной переработки (13002).

Виды дополнительного использования территории:

- Строительство офисных зданий (12001): строительство, состоящее из государственных администраций и других предприятий, организаций и учреждений;
- Строительство коммерческих и / или сервисных объектов (12002).



Зонирования: Зона развития национальной и местной инфраструктуры TIN 71

Основные виды использования территории:

Разрешено продолжать начатое использование на территории, а также устанавливать объекты транспортной инфраструктуры - дороги местного значения, автозаправочные станции, транспортные стоянки, склады, зоны хранения грузов, железнодорожную инфраструктуру.

Зонирования: Другая территория с специальными правилами TIN19

- Территория с специальными правилами (TIN19) - это область, где перед началом строительного процесса должна быть проведена инженерная подготовка (засыпка) и выравнивание грунта.
 - До начала строительства территории разрешается устанавливать временные выходы грунта на территорию.
-

3. Технические параметры причала - нет

4. Железнодорожный транспорт

Расстояние от территории: 0 М

5. Дорога

Расстояние от территории: 0 М

Асфальтовая подъездная дорога с юга территории.

6. Газопровод

Параметры: Среднее давление

Расстояние от территории: 500 М

7. Линия электропередачи

Необходимо построить соединение соответствующей мощности.

8. Водоснабжение /канализация

Локальные сети.



– нет данных

10. Расстояние до ближайшего жилого здания

Расстояние до ближайшего жилого здания: 300 m

11. Вид деятельности портовой компании, граничащей с земельным участком

- Терминал перевалки минеральных удобрений
-

12. Особые замечания

- В аренду земельный участок входит лесная земля, которая является частью участка с кадастровым № 0100 068 2080 и расположен на западном краю арендованного земельного участка на берегу Даугавы.
 - Земельный участок с кадастровым № 0100 068 2089 на площади около 15 га не заполнен до отметки высоты 3 метра, на этом участке есть водный бассейн.
-