



1. Общие параметры

Адрес: Улица Сергея Эйзенштейна 2, Рига

Кадастровый номер: 0100 096 2006, 0100 096 2008, 0100 096 2003

Общая площадь: 140 000 М²

Общая длина береговой линии: 1230 М

2. Разрешённое использование территории

Зонирования: Территория техническое строительство ТА4 (основной)

Основные виды использования территории:

- Строительство предприятий по утилизации и переработке отходов
- Инженерная Инфраструктура (14001);
- Линейная транспортная инфраструктура (14002);
- Инфраструктура транспортного обслуживания (14003): здания для предоставления услуг наземного, воздушного и водного транспорта, включая порты, гаражи, отдельные открытые автостоянки, автостоянки «Park&Ride», многоэтажные автостоянки;
- Строительство складов (14004);
- Строительство аэропорта и порта (14005): строительство, состоящее из портовых терминалов и соответствующей инфраструктуры, включая гидротехнические сооружения, причалы, навигационное оборудование и приборы в порту, речные причалы;
- Строительство энергоснабжающих компаний (14006).

Зонирования: Территория транспортной инфраструктуры TR21

Основные виды использования территории:

- Инженерная Инфраструктура (14001);
- Линейная транспортная инфраструктура (14002);
- Инфраструктура транспортного обслуживания (14003);
- Строительство аэропорта и порта (14005): строительство, состоящее из портовых терминалов и соответствующей инфраструктуры, включая гидротехнические сооружения, причалы, навигационное оборудование и приборы в порту, речные причалы.



Виды дополнительного использования территории:

- Строительство складов (14004);
- Строительство офисное здание (12001): здания, состоящие из местных органов власти, государственных администраций и других предприятий, организаций и учреждений.

Зонирования: Другая территория с специальными правилами TIN19

- Территория с специальными правилами (TIN19) - это область, где перед началом строительного процесса должна быть проведена инженерная подготовка (засыпка) и выравнивание грунта.
- До начала строительства территории разрешается устанавливать временные выходы грунта на территорию.

3. Технические параметры причала - нет

4. Железнодорожный транспорт

Общая длина рельсов в территории: 800 М

5. Дорога

Два асфальтированные подъездные пути с севера и юго-востока.

6. Газопровод

Параметры: Среднее давление

Расстояние от территории: 300 М

7. Линия электропередачи

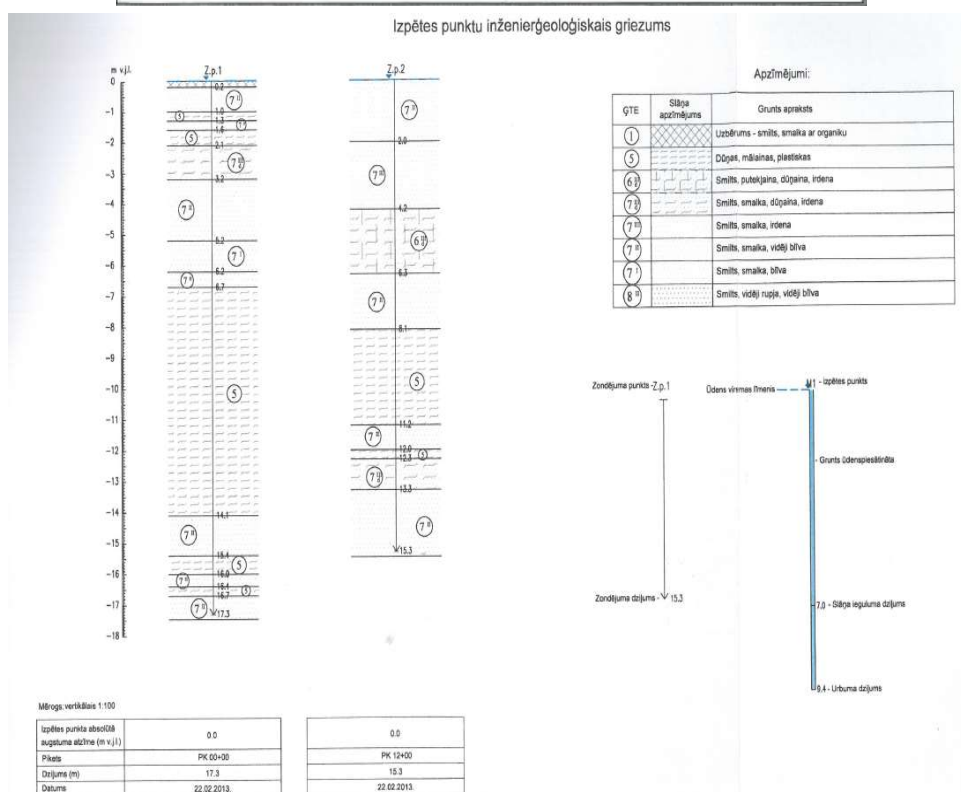
- Активное подключение к сети нет
 - Необходимые капитальные вложение для создания соединения около 350 000 евро
-

8. Водоснабжение /канализация - нет

9. Грунт



Izpētes punktu inženierģeoloģiskais griezumš

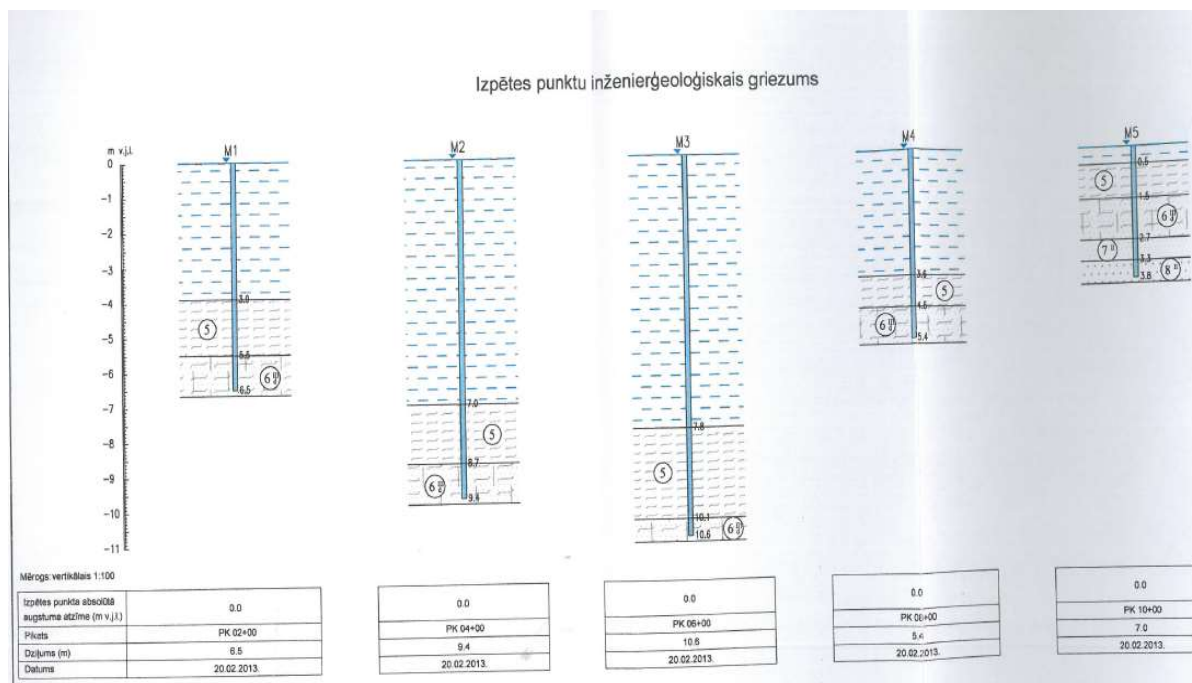


Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.

Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:

info@rop.lv.

Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.



10. Расстояние до ближайшего жилого здания

Расстояние до ближайшего жилого здания: 50 m

Жилой квартал Кундзиньсалы.

11. Вид деятельности портовой компании, граничащей с земельным участком

- Услуги склада
- Контейнерный терминал

12. Особые замечания – нет

13. Фотографий



КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 6

КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 7

КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 8

КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 9

КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 10

КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 11

КУНДЗИНЬСАЛА (ЮЖНЫЙ БЕРЕГ) ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 12