



1. Общие параметры

Адрес: Криеву сала (территория бывшей станции очистки сточных вод Болдерая)

Кадастровый номер: часть земельного участка с кадастровым номером 0100 0970143

Общая площадь: 70 000 М²

Общая длина береговой линии: 500 М

2. Разрешённое использование территории

Зонирования: Территория промышленного строительство R5

Основные виды использования территории:

- Строительство легкой промышленности (13001);
- Строительство предприятий тяжелой промышленности и первичной переработки (13002);
- Строительство предприятий по утилизации и переработке отходов (13005);
- Инженерная инфраструктура (14001);
- Линейная транспортная инфраструктура (14002);
- Транспортная инфраструктура (14003);
- Строительство складов (14004);
- Строительство аэропорта и порта (14005): строительство, состоящее из портовых терминалов и соответствующей инфраструктуры, включая гидротехнические сооружения, причалы, навигационное оборудование и приборы в порту, речные причалы;
- Строительство энергоснабжающих компаний (14006).

Виды дополнительного использования территории:

- Строительство офисных зданий (12001): строительство, состоящее из государственных администраций и других предприятий, организаций и учреждений;
- Строительство коммерческих и / или сервисных объектов (12002).

3. Технические параметры причала - нет

4. Железнодорожный транспорт

Расстояние от территории: 200 М



5. Дорога

Расстояние от территории: 0 М

Асфальтовая подъездная дорога в территории.

6. Газопровод

Параметры: высокое давление

Расстояние от территории: 800 М

7. Линия электропередачи

Необходимо построить соединение соответствующей мощности.

8. Водоснабжение /канализация

Локальные сети.

9. Грунт

Подходит для строительства.

10. Расстояние до ближайшего жилого здания

Расстояние до ближайшего жилого здания: 700 m

11. Вид деятельности портовой компании, граничащей с земельным участком

- Угольный терминал
-

12. Особые замечания

- С развитием угольного перевалочного терминала Криеву сала, рядом с территорией построена новая качественная инфраструктура.
 - Перед началом строительства существующие здания и сооружения должны быть демонтированы.
-

13.Фотографий











