

Rīgas brīvostas pārvalde

*2019. gada pārskats,
kas sagatavots saskaņā ar
LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu,
un neatkarīgu revidentu ziņojums par finanšu pārskatiem*

Rīga, 2020

| | LAPA |
|--|---------|
| INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI | 3 |
| VALDES SASTĀVS | 4 |
| VADĪBAS ZIŅOJUMS | 5 – 9 |
| NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS | 10 – 12 |
| FINANŠU PĀRSKATI: | |
| BILANCE | 13 – 14 |
| IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS | 15 |
| PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS | 16 |
| NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS | 17 |
| FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI | 18 – 41 |

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
INFORMĀCIJA PAR RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDI

| | |
|---|---|
| Nosaukums | Rīgas brīvostas pārvalde |
| Juridiskais statuss | Atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kas darbojas uz Rīgas brīvostas pārvaldes nolikuma pamata (29.05.2012. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”, kas bija spēkā līdz 2020. gada 1. februārim, kad stājās spēkā 2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 “Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”) |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, vieta un datums | Nr. 90000512408 Rīga, 1998. gada 9. jūlijs |
| Juridiskā un biroja adrese | Kalpaka bulvāris 12 Rīga, LV–1010, Latvija |
| Pārskata gads | 2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris |
| Iepriekšējais pārskata gads | 2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 31. decembris |
| Revidenti un to adrese | AS „KPMG Baltics” Vesetas iela 7, Rīga Latvija, LV – 1013 Licence Nr. 55 Inga Lipšāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 112 |

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
VALDES SASTĀVS

Valdes locekļu saraksts uz finanšu pārskatu parakstīšanas brīdi:

| <i>Vārds, Uzvārds</i> | <i>Amats</i> | <i>Iecelšanas datums</i> |
|-----------------------|---|---|
| Viesturs Zeps | Valdes priekšsēdētājs, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis | 26.02.2019., no 20.02.2020. valdes priekšsēdētājs |
| Artis Grinbergs | Valdes priekšsēdētāja vietnieks, LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis | 05.05.2020., no 29.05.2020. valdes priekšsēdētāja vietnieks |
| Baiba Bāne | Valdes locekle, LR Finanšu ministrijas pārstāve | 02.07.2013. |
| Andris Ozoliņš | Valdes loceklis, LR Satiksmes ministrijas pārstāvis | 04.02.2020. |

Saskaņā ar „Likumu par ostām” līdz 2019. gada 13. decembrim ostas valdes sastāvā bija 8 valdes locekļi – četri Rīgas Domes pārstāvji, kurus amatā iecel un no amata atbrīvo ar Rīgas domes lēmumu, un četri – ekonomikas ministra, finanšu ministra, satiksmes ministra un vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra izvirzīti pārstāvji, kurus amatā iecel un no amata atbrīvo Ministru kabinet.

2019. gada 14. decembrī stājās spēkā izmaiņas „Likumā par ostām”, kas nosaka, ka Rīgas brīvostas valdē ir četri valdes locekļi – ekonomikas ministra, finanšu ministra, satiksmes ministra un vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra izvirzīti pārstāvji, kurus amatā iecel un no amata atbrīvo Ministru kabinet.

LR Satiksmes ministrijas pārstāvis valdē:

- Artis Stucka no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 177), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 31.03.2016. (31.03.2016. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr. 44), atbrīvots no valdes locekļa amata 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr. 77);
- Džineta Innusa no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr. 77), atbrīvota no valdes locekļa amata 04.02.2020. (LR Ministru kabineta 04.02.2020. rīkojums Nr.45);
- Andris Ozoliņš no 04.02.2020. (LR Ministru kabineta 04.02.2020. rīkojums Nr.45).

LR Finanšu ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Bāne no 02.07.2013. (LR Ministru kabineta 02.07.2013. rīkojums Nr. 284):

LR Ekonomikas ministrijas pārstāvis valdē:

- Jānis Baiks no 10.03.2016. (LR Ministru kabineta 10.03.2016. rīkojums Nr. 174), atbrīvots no valdes locekļa amata 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.87);
- Pāvels Rebenoks no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.87), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 20.02.2020. (20.02.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.12), atbrīvots no valdes locekļa amata 05.05.2020. (LR Ministru kabineta 05.05.2020. rīkojums Nr.252);
- Artis Grinbergs no 05.05.2020. (LR Ministru kabineta 05.05.2020. rīkojums Nr.252), ievēlēts par valdes priekšsēdētāja vietnieku 29.05.2020. (29.05.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.57).

LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvis valdē:

- Baiba Broka no 01.12.2014. (LR Ministru kabineta 01.12.2014. rīkojums Nr. 704), atbrīvota no valdes locekļa amata 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89);
- Viesturs Zeps no 26.02.2019. (LR Ministru kabineta 26.02.2019. rīkojums Nr.89), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 20.02.2020. (20.02.2020. Rīgas brīvostas valdes lēmums Nr.11).

Rīgas Domes pārstāvji valdē:

- Andris Ameriks no 17.04.2001. (Rīgas Domes 17.04.2001. lēmums Nr. 28 un Rīgas Domes 25.11.2003. lēmums Nr. 2679) un atkārtoti no 19.04.2005. (Rīgas Domes 19.04.2005. lēmums Nr. 13), atkārtoti iecelts amatā 15.04.2008. (Rīgas Domes 15.04.2008. lēmums Nr. 3560), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5, Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792), pārtrauca pildīt valdes locekļa amatu 31.07.2019. (Rīgas Domes 20.08.2019. lēmums Nr.2476);
- Mihails Kameņeckis no 01.03.2007. (Rīgas Domes 27.02.2007. lēmums Nr. 2129), atkārtoti iecelts amatā 02.07.2009. (Rīgas Domes 01.07.2009. lēmums Nr. 5), atkārtoti iecelts amatā ar 04.07.2012. (Rīgas Domes 12.06.2012. lēmums Nr. 4792), zaudē valdes locekļa amatu 13.12.2019. (12.12.2019. “Grozījumi Likumā par ostām”);
- Nils Ušakovs no 27.11.2010. (Rīgas Domes 23.11.2010. lēmums Nr. 2245), pārtrauca pildīt valdes locekļa amatu 31.07.2019. (Rīgas Domes 20.08.2019. lēmums Nr.2476);
- Vadīms Baraņņiks no 03.12.2014. (Rīgas Domes 03.12.2014. lēmums Nr. 1918), atcelts no valdes locekļa amata 19.11.2019. (Rīgas Domes 19.11.2019. lēmums Nr.2715);
- Oļegs Burovs no 22.08.2019. (Rīgas Domes 20.08.2019. lēmums Nr.2476), ievēlēts par valdes priekšsēdētāju 05.09.2019. (Rīgas brīvostas valdes 05.09.2019. lēmums Nr.69), zaudē valdes locekļa amatu 13.12.2019. (12.12.2019. “Grozījumi Likumā par ostām”);
- Sandris Bergmanis no 22.08.2019. (Rīgas Domes 20.08.2019. lēmums Nr.2476), zaudē valdes locekļa amatu 13.12.2019. (12.12.2019. “Grozījumi Likumā par ostām”);
- Oskars Putniņš no 03.12.2019. (Rīgas Domes 29.11.2019. lēmums Nr.2717), zaudē valdes locekļa amatu 13.12.2019. (12.12.2019. “Grozījumi Likumā par ostām”).

1. Brīvostas pārvaldīšana

Rīgas brīvostas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveidoja Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kam saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence.

Rīgas Brīvostas pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas atbilstoši „Likumam par ostām”, „Rīgas brīvostas likumam” un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam veic Rīgas brīvostas pārvaldīšanu, kā arī, pildot 2001. gada 2. augusta LR Satiksmes ministrijas rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu Ostu pārvalžu valdījumā”, Rīgas brīvostas pārvalde nodrošina peldošo un krasta navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanu Rīgas rajonā, tas ir, visā Rīgas jūras līča piekrastes zonā no Ainažiem līdz Kolkai un Baltijas jūras daļā līdz Irbes bākai.

Saskaņā ar 2006. gada 1. septembra LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas brīvostas kopējā platība noteikta 6,348 ha, tai skaitā sauszeme 1,962 ha, iekšējie ūdeņi 1,271 ha, ostas ārējais reids 3,115 ha.

Brīvostas pārvalde ir juridiska persona, kuras sastāvā ir brīvostas valde kā augstākā lēmējinstītūcija un valdei pakļauts izpildaparāts, ko vada pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes instītūcija realizē brīvostas pārvaldīšanu atbilstoši valdes lēmumiem un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumam.

Rīgas brīvostas darbības vadība tiek organizēta, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Rīgas brīvostas attīstību, pilnveidojumus un nodrošinātu klientu pieprasījuma izpildi kravu apgrozījuma palielināšanā. Rīgas brīvostas pārvalde atbilst ISPS (Kuģu un ostas iekārtu aizsardzības kodekss) prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldei ir izdots Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI sertifikāts par kvalitātes vadības sistēmas atbilstību starptautiskā standarta ISO 9001 prasībām, nodrošinot Rīgas brīvostas vadību un darbību un kuģu kustības operatīvo vadību ostā atbilstoši standarta prasībām. Rīgas brīvostas pārvaldes Vides pārvaldības sistēma ir sertificēta un pilnībā atbilst ISO 14001 standarta prasībām, ko apliecina Starptautiskās klasifikācijas sabiedrības BVQI izdots sertifikāts.

Informāciju par finanšu risku vadību skatīt 24. pielikumā.

2. Kravu apjomi, kuģu skaits

2019. gadā Rīgas ostā pārkrauts 32.8 milj.t. dažādu kravu, kas ir par 3.6 milj.t. jeb 10.1% mazāk nekā 2018. gadā (36.4 milj.t.). Salīdzinājumā ar 2018. gadu apgrozījums samazinājās visos lielajos kravu segmentos – ostā tika pārkrauts 20.9 milj.t. beramkravu (-12.0%), 8.1 milj.t. ģenerālkraavu (- 6.1%) un 3.8 milj.t. lejamkravu (-7.1%). Kopējā apgrozījuma kritums lielā mērā saistāms ar būtiski mazāku tranzīta energoresursu (jo īpaši ogļu) plūsmu, kas vēsturiski veidojusi lielāko ostas kravu portfeļa daļu. Pēdējo piecu gadu laikā, sarūkot Krievijas kravu tranzīta daudzumam, ogļu un naftas produktu kopējais īpatsvars samazinājies par 20 procentpunktiem un 2019. gadā šīs kravas veidoja vairs tikai 43% no ostas kravu apgrozījuma. Vienlaikus pārējo kravu kopapjoms stabili aug un 2019. gadā sasniedza augstāko gada rādītāju -18.6 milj.t..

Starp lielākajiem kravu veidiem 2019. gadā pieaugums tika reģistrēts labības beramkravām (2.1 milj.t.; +33.0%), koksnes granulām (1.9 milj.t.; +35.2%), koksnes šķeldai (1.1 milj.t.; +20.4%), rūdai (0.6 milj.t.; +29.9%), akmens šķembām (0.6 milj.t.; +1.5%) un ro-ro kravām (0.5 milj.t.; +2.7%). Konteinerkravu apgrozījums faktiski saglabāja 2018. gada rādītāju līmeni (4.9 milj.t.; -1.0%), savukārt apgrozījums samazinājās ogļēm (10.4 milj.t.; -27.2%), ķīmiskajām beramkravām (1.7 milj.t.; -17.6%), kokmateriālu ģenerālkravām (2.3 milj.t.; -13.2%) un naftas produktiem (3.8 milj.t.; -7.2%). Lai arī mežsaimniecības produktu, lauksaimniecības produktu, kā arī konteineru apgrozījuma pieaugums vēl nespēj pilnībā aizstāt sarūkošos ogļu, naftas produktu, kā arī ķīmisko beramkravu apjomus, tomēr turpmāk tieši šīs kravu grupas ilgtermiņā būs par pamatu stabilai kravu plūsmai Rīgas ostā.

Rīga ir lielākā Latvijas osta un 2019. gadā caur ostu tika nosūtīts 53% no Latvijas ostu jūras kravu kopapjoma. 2019. gadā Rīga saglabāja Baltijas valstu otras lielākās ostas statusu (aiz Klaipēdas), apstrādājot 22% no Baltijas valstu lielo ostu kopējā kravu daudzuma (2018. g. – 24%). Savukārt Baltijas jūras austrumu krasta ostu vidū Rīga 2019. gadā ierindojās piektajā vietā ar 7.5% tirgus daļu (2018. gadā – 8.5%).

2019. gadā Rīgas brīvostā apkalpoti 3,489 tirdzniecības kuģi ar kopējo bruto tonnāžas rādītāju 45.7 milj. GT. Salīdzinājumā ar 2018. gadu kuģu kopskaits samazinājies par 5.7% jeb 209 kuģiem, bet bruto ietilpības rādītājs – par 4.8% (2018. gadā 48.0 milj. GT). Mazāks ienācienu skaits 2019. gadā reģistrēts gan kravas kuģiem (-6.1% jeb -198 kuģi), kas saistāms ar mazāku caur ostu sūtīto kravu plūsmu, gan pasažieru kuģiem (-2.4%), jo nedaudz samazinājās gan prāmju (-6 kuģi), gan kruīza kuģu (-5 kuģi) ienācienu skaits. 2019. gadā kravas kuģi veidoja 87% no kopējā ostā ienākušo kuģu skaita.

2019. gadā Rīgas ostā apkalpots 868.7 tūkst. pasažieru, kas faktiski neatpaliek no 2018. gadā sasniegtā pasažieru apgrozījuma rekorda (-0.2% jeb -2.2 tūkst. pasažieru). 92% no visiem pasažieriem apkalpoti prāmju satiksmē maršrutā Rīga-Stokholma, kurā pasažieru skaits 2019. gadā pieauga par 0.4% un bija 799.4 tūkst. pasažieru.

2019. gadā ostā ienāca 81 kruīza kuģis (-5 kuģi salīdzinājumā ar 2018. gadu), atvedot uz Rīgu 69.2 tūkst. kruīzu pasažieru (-7.5% jeb -5.6 tūkst. pas.). Lai arī kruīza kuģu skaits nav būtiski mazāks, ostā ienāca mazāks skaits ļoti lielo kruīza kuģu, ar ko ir izskaidrojams kruīza pasažieru skaita samazinājums. 2019. gadā Rīgā ar kruīza kuģiem ieradās tūristi no 121 dažādas pasaules valsts.

2019. gadā kravu pārkraušanas pakalpojumus ostā sniedza 33 stividorkompānijas.

3. Ieguldījumi infrastruktūrā un infrastruktūras uzturēšana

2019. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 21,943,563, t.sk. piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 21,129,565, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 17,686, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 43,280, citos infrastruktūras objektos EUR 753,032 (2018. gadā ieguldījumi ostas infrastruktūrā bija EUR 42,778,971, t.sk. kuģu ceļos EUR 2,304,302, piestātnēs, molos, krasta stiprinājumos EUR 1,226,453, dzelzceļa infrastruktūrā EUR 66,400, infrastruktūras attīstībā Krievu salā EUR 38,928,152, citos infrastruktūras objektos EUR 253,664).

2019. gadā ieguldījumi tehnoloģiskajās iekārtās bija EUR 13,663 (2018. gadā: EUR 69,600).

Lielākie investīciju objekti 2019. gadā:

- Tika turpināta galvenā kuģu ceļa vēsturiskā krasta stiprinājuma (FG dambis) pārbūve. Darbi pabeigti 2020. gada februārī.
- Krievu salas teritorijā SIA „RIGA COAL TERMINAL” beramkravu uzglabāšanas laukumā izbūvēts papildus cietais segums (bruģis).
- Uzņemtas pamatlīdzekļu sastāvā no SIA “STREK” iegādātās piestātnes PM–20 un PM–21.
- Tika turpināta meliorācijas sistēmu būvniecība Kundziņsalā.
- 2019. gadā regulāri tika veikti Rīgas brīvostas infrastruktūras uzturēšanas darbi – kārtējie remontu moliem, krasta stiprinājumiem, neiznomātām piestātnēm, dambjiem un autoceļiem.

Projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanā veiktās aktivitātes un plānotās darbības 2020. gadā:

- Rīgas brīvostas valde 2016. gada 2. jūnijā pieņēma lēmumu par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu izmantošanu jaunam projektam “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu”. Ņemot vērā prioritāšu maiņu Ostas attīstības stratēģiskajos plānos, minētais projekts tiks īstenots, aizstājot projektu “Austrumu un Rietumu molu rekonstrukcija”.
- Projekts paredz jauna satiksmes pārvada būvniecību uz Kundziņsalu, kas ļaus nodrošināt vienlaicīgu esošo dzelzceļa pievedceļu un Sarkandaugavas caurtekas šķērsošanu, tādējādi samazinot satiksmes dalībnieku laika un transportlīdzekļu ekspluatācijas izmaksas.
- 2018. gada 23. aprīlī starp Rīgas brīvostas pārvaldi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” īstenošanu.
- Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Projekta realizācijā Pārvalde plāno piesaistīt banku finansējumu 15 milj. EUR apmērā.
- Atklāta iepirkuma rezultātā 2017. gada 26. jūnijā Pārvalde noslēdza līgumu ar pilnsabiedrību “Vektors TB” par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi.
- 2018. gada 25. jūlijā atbilstoši Rīgas brīvostas Valdes lēmumam tika nolemts pārtraukt 2017. gada 26. jūnijā noslēgto līgumu par “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” būvprojekta izstrādi, kā arī noteikt, ka izstrādātais būvprojekts minimālajā sastāvā tiks izmantots projekta “Satiksmes pārvads no Tvaika ielas uz Kundziņsalu” turpmākajai īstenošanai.
- 2018. gada 16. augustā tika izsludināts sarunu procedūras iepirkumu konkurss projekta “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība” īstenošanai. 2018. gada 29. novembrī tika publicēts ziņojums par iepirkuma procedūras norises pārtraukšanu un konkursa noslēgšanos bez rezultātiem.
- 2019. gada 7. martā atkārtoti tika uzsākta atklāta konkursa iepirkuma procedūra “Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība”. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR. Pēc būvniecības līguma nosacījumiem satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvprojekts tiks izstrādāts līdz 2020. gada 16. decembrim un būvniecības darbi tiks veikti līdz 2023. gada 13. novembrim.
- 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Līgums paredz piestātņu nodošanu Pārvaldei pēc tam, kad SIA "STREK" komercdarbība pilnībā tiks pārcelta no Eksportostas uz Krievu salu atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu" un Pārvaldes projektam "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra". 2016. gadā un 2017. gadā Pārvalde noslēdza papildus vienošanos pie piestātņu pirkšanas līguma un samaksāja avansa maksājumu par piestātņiem 15 milj. EUR apmērā (2016. gadā 12 milj. EUR un 2017. gadā 3 milj. EUR). 2019. gada aprīlī Pārvalde veica gala maksājumu 3 milj. EUR apmērā un 2019. gada 27. maijā zemesgrāmatā ir izdarīts ieraksts par piestātņu īpašnieka maiņu.

2018. gada 1. novembrī izsludinātās iepirkuma procedūras "Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošana" rezultātā 2019. gada 25. martā Eiropas Reģionālā Attīstības Fonda finansētā EST-LAT Harbours projekta ietvaros Pārvalde noslēdza līgumu EUR 417,907 apmērā par Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Līguma ietvaros tika izgatavotas un uzstādītas jaunas peldošās konstrukcijas – pontoni, servisa ēka un notekūdeņu savākšanas tvertne, integrējot un savietojot jaunās konstrukcijas esošajā Ķīpsalas jahtu ostā. Jaunā ēka ir aprīkota ar nepieciešamajām komunikācijām, kā arī uzlabotā jahtu osta ir aprīkota ar navigācijas zīmēm, nodrošinot kuģotājiem drošu ienākšanu jahtu ostā. Darbi tika pabeigti 2020. gada janvārī.

2019. gadā atklātas iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. Jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai. 2019. gadā ir veikts avansa maksājums EUR 148,237 apmērā. Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu plānots pabeigt 2020. gadā.

4. Vides aizsardzība

Lai realizētu Rīgas brīvostas pārvaldes mērķi – kļūt par vienu no videi draudzīgākajām ostām Baltijas jūras Ziemeļaustrumu reģionā, Rīgas brīvostas pārvaldē ir ieviesta un darbojas vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001 standarta noteikumiem, ko apliecina 2018. gada 26. jūnijā izsniegtais sertifikāts.

Pārvalde veic regulāras termināļu pārbaudes saistībā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 1060 „Noteikumi par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās” prasību izpildi.

Pārvalde koordinē un uzrauga brīvostas teritorijas un akvatorijas apsekošanu, kā arī avāriju vai naftas produktu noplūžu izraisīto seku likvidācijas darbus, ko nodrošina SIA "Rīgas brīvostas flote".

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 5. februāra noteikumu Nr.82 "Tipveida prasības, sagatavojot darbības plānu neparedzētiem piesārņojuma gadījumiem ostās, piestātnēs, piestātņu grupās un naftas vai ķīmisko vielu termināļos" prasībām veikta "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" ikgadējā aktualizācija.

Lai pārbaudītu "Darbības plāna neparedzēta piesārņojuma gadījumā Rīgas brīvostā" iesaistīto pušu rīcību ārkārtas situācijā, 2019. gadā tika organizētas praktiskās mācības.

Turpinās gruntsūdens kvalitātes kontrole, izmantojot iepriekšējos gados izveidoto gruntsūdens monitoringa aku tīklu.

Lai nodrošinātu gaisa kvalitātes kontroli Rīgas brīvostā, 2019. gadā veikti regulāri cieto daļiņu – putekļu (PM₁₀) mērījumi gaisā monitoringa stacijās Krievu salas teritorijā (ogļu termināļu tiešā tuvumā) un Bolderājā Stūrmaņu ielā 1G (dzīvojamā rajona tiešā tuvumā), kā arī Vecmīlgrāvī Meldru ielā 3C. Krievu salas projekta sasniedzamo rezultātu novērtēšanai 2019. gada pirmajā pusgadā cieto daļiņu mērījumi tika veikti arī Eksporta ielā, bijušajā ogļu termināļa teritorijā.

2019. gadā veikti gaistošo organisko savienojumu pastāvīgi mērījumi trijās monitoringa stacijās – Tvaika ielā 35, Kundziņsalas 16. līnijā 4 un Mangaļsalā, Audupes ielā 15/17.

Veikta regulāra iznomāto teritoriju ikmēneša apsekošana, novērtējot teritoriju sakoptību un atbilstību zemes nomas līgumu nosacījumiem. Pārvalde organizē neiznomāto teritoriju sakopšanu un uzturēšanu atbilstoši Rīgas Domes noteikumiem.

Sadarbībā ar Latvijas Universitātes speciālistiem veikts ūdensputnu monitorings Žurku salā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās "Mīlestības sala" un "Krēmeri".

Atbilstoši Latvijas dabas pārvaldes un ekspertu ieteikumam veikti pasākumi sīkspārņu aizsardzībai Mangaļsalas fortos.

Rīgas brīvostas pārvaldes mājaslapā: www.rop.lv tiek publicēta informācija par vides stāvokli Rīgas ostā.

5. Kuģošanas un ostas drošības pasākumi

Kuģošanas drošību Rīgas ostā nodrošina Brīvostas Kapteiņdienests (ostas kapteinis, ostas kapteiņa vietnieks, kuģu satiksmes operatori, loči, ostas uzraugi). Rīgas brīvostas pārvaldes meitas sabiedrība SIA "Rīgas brīvostas flote" (turpmāk – RBF) sniedz hidrogrāfijas pakalpojumus un navigācijas aprīkojuma, t.sk. bāku, apkalpošanas un uzturēšanas pakalpojumus. Kuģu kustība Rīgas ostā tiek organizēta saskaņā ar Rīgas brīvostas noteikumiem, starptautiskās jūrniecības organizācijas asamblejas rezolūcijas A.857 (20) „Norādījumi kuģu satiksmes vadībai” nosacījumiem, kā arī citām starptautiskām konvencijām, direktīvām un regulām.

RBF Mērījumu nodaļa nodrošina ostas akvatorijas dziļumu kontroli un Navigācijas nodaļa nodrošina navigācijas aprīkojuma līdzekļu uzturēšanu Rīgas ostas akvatorijā un Irbes jūras šaurumā. Dziļuma mērījumus piestātņu pieejās, akvatorijās un padziļināšanas darbu rajonos veic, izmantojot augsta līmeņa tehnoloģiju – daudzstaru eholota sistēmu RESON, kas nodrošina pilnīgu gultnes pārklājuma uzmērījumu un precīzus dziļuma datus atbilstoši IHO (Starptautiskās Hidrogrāfijas organizācija) S-44 standarta prasībām. Līdz ar to ostas dziļuma kartes ir precīzas, un tas palīdz nodrošināt drošu kuģošanu Rīgas ostā. Ikgadējie dziļuma mērījumi tiek iesniegti VAS “Latvijas Jūras administrācija” kartogrāfijas nodaļā navigācijas karšu informācijas atjaunošanai.

RBF Navigācijas nodaļas navigācijas aprīkojumu līdzekļu uzturēšanas rajonā ietilpst Rīgas brīvostas akvatorija un Irbes jūras šaurums. Navigācijas daļa apkalpo 17 vadlīniju zīmes, 28 krasta uguns zīmes, 47 ugunsbojas, 12 bāku elektronisko aprīkojumu, kā arī 3 navigācijas zīmes bez aprīkojuma, kopā – 107 navigācijas aprīkojuma līdzekļu vienības, kas ir vairāk nekā viena trešdaļa no navigācijas aprīkojuma visā valstī kopumā. Navigācijas līdzekļu uzturēšana notiek saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem un Starptautiskās bāku pārvalžu asociācijas (IALA) rekomendācijām.

Lai uzlabotu kuģošanas drošību, kuģu loči izmanto mobilās pozicionēšanas sistēmas iekārtas, kuru programmatūra tiek nepārtraukti atjaunināta. Tiek nodrošināta ostas hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas pieejamība tiešsaistes režīmā. Tā iekļauj datus no 9 meteostacijām, kas izvietotas dažādos ostas rajonos.

Lai varētu novērtēt ar kuģošanas drošību saistītos riskus jaunu projektu plānošanas stadijā, veicinātu jauno kuģu loču izaugsmi, kā arī efektīvi attīstītu esošo kuģu infrastruktūru un kuģu manevrēšanas iespējas, Rīgas brīvostā kā vienu no palīg līdzekļiem izmanto reālā laika kuģa navigācijas treniņierīci.

Pārvalde nodrošina bāku darbību, līdz ar to nodrošinot drošu navigāciju Baltijas jūras Rīgas jūras līcī no Ainažu bākas līdz Irbes bācai.

Velkoņu / ledlaužu pakalpojumus Rīgas ostā sniedz 4 uzņēmumi.

Rīgas brīvostas pārvaldes Ostas policija veic sabiedriskās kārtības nodrošināšanu, transportlīdzekļu kustības kontroli, kravu un personu kustības kontroli ostas teritorijā, kā arī nelikumīgas zvejas kontroli un kuģošanas noteikumu ieviešanas kontroli Rīgas ostas akvatorijā. Ostas policija nodrošina sabiedrisko kārtību masu pasākumos, sadarbojoties ar iesaistītajām institūcijām un operatīvajiem dienestiem.

6. Starptautiskā sadarbība un mārketingis

Rīgas brīvostas pārvalde ir vairāku starptautisku organizāciju biedrs, un dalība šajās organizācijās sniedz svarīgu informāciju par ostu attīstības tendencēm pasaulē, veicina Rīgas brīvostas starptautisko publicitāti un nodrošina informācijas un pieredzes apmaiņu.

Pārvalde darbojas tādās organizācijās kā Starptautiskā Ostu Asociācija (IAPH), Eiropas Jūras Ostu organizācija (ESPO), Baltijas Ostu organizācija (BPO), Eiropas kruīza organizācija (Cruise Europe), Kruīzu līniju starptautiskā asociācija (CLIA), Vācijas – Baltijas tirdzniecības kamera Igaunijā, Latvijā, Lietuvā, Starptautiskais ostas pilsētu tīkls (AIVP), Starptautiskā Ostu Kapteiņu asociācija (IHMA), Trans-Sibīrijas pārvadājumu Koordinācijas padome, Pasaules brīvo zonu organizācija (WFZO) un Latvijas – Baltkrievijas ekonomisko sakaru veicināšanas biedrība.

Pārvaldes darbinieki aktīvi darbojas starptautisku organizāciju ESPO, BPO un IAPH komitejās, kas sniedz iespēju tieši piedalīties nozarei svarīgu lēmumu pieņemšanā un Rīgas ostas interešu aizstāvībai starptautiskā līmenī. Pārvaldes pārstāvji oficiālo delegāciju sastāvā pavadā Latvijas Republikas premjerministru un prezidentu vizītēs, kur tiek pārstāvētas Rīgas ostas intereses.

Rīgas brīvostas pārvaldei ir noslēgti savstarpējās sadarbības līgumi ar Santandēras (Spānija), Tallinas (Igaunija), Havras (Francija), Rijekas (Horvātija), Kasablankas (Maroka), Santosas (Brazīlija), Maiami (ASV), Puerto Fenix (Paragvaja), Batumi (Gruzija), Lianjunganas (Ķīna), Šeņdžeņas (Ķīna) ostām, Korjentesas provinci (Argentīna), Minskas apgabala Brīvo ekonomisko zonu un Baltkrievijas Universālo preču biržu, kā arī 2019. gadā noslēgts savstarpējs sadarbības līgums ar Kvingdao ostu (Ķīna).

2019. gadā Rīgas osta uzņēma un sadarbībā ar starptautiskām organizācijām organizēja vairākus starptautiska mēroga pasākumus – BPO valdes sanāksmi, ESPO izpildkomitejas sanāksmi un ESPO Ekonomiskās analīzes un statistikas komitejas sanāksmi.

2019. gada jūnijā Rīgas brīvostas pārvalde sadarbībā ar AIVP uzņēma Pasaules ostas pilsētu tīkla (AIVP) ikgadējo kopsapulci un AIVP dienas (Annual General Meeting & The AIVP Days).

Rīgas brīvostas pārvalde 2019. gadā tika pārstāvēta 10 starptautiskās loģistikas un kravu pārvadājumu izstādēs Krievijas Federācijā, Baltkrievijas Republikā, Ķīnas Tautas Republikā, Kazahstānā, Francijā, Vācijā, Polijā, kā arī divās kruīzu industrijas izstādēs ASV un Vācijā, kā arī kruīzu nozares forumā Lietuvā, tādējādi turpinot piedalīties svarīgākajos nozares pasākumos kopā ar ostas uzņēmumiem un sadarbības partneriem. Interese par Rīgas brīvostas sniegtajiem pakalpojumiem saglabājas augsta – 2019. gadā Mārketinga nodaļa informāciju par Rīgas ostas pakalpojumiem un iespējām prezentēja 29 delegācijām no 37 dažādām valstīm. Visvairāk delegācijas tika uzņemtas no Baltkrievijas, Krievijas, Ķīnas un Latvijas.

7. Korporatīvās pārvaldības un sociālās atbildības politika

Īstenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku 2019. gadā realizētas aktivitātes, kas vērstas uz vides aizsardzību, sabiedrības izglītošanu par Rīgas brīvostas darbību, sadarbību ar ostai piegulošo apkaimju iedzīvotājiem, izglītības veicināšanu ostu, jūrniecības un loģistikas jomās, kā arī atbalstu pasākumiem ostas vēsturiskā mantojuma saglabāšanai un Rīgas, kā ostas pilsētas, atpazīstamībai.

Nozīmīgākās aktivitātes 2019. gadā, īstenojot Korporatīvās sociālās atbildības politiku:

- Pārvaldes darbinieku un Kundziņsalas iedzīvotāju biedrības kopīga ostas teritorijas sakopšana "Lielās talkas" ietvaros;
- sadarbībā ar Kundziņsalas attīstības biedrību tiek veikta Kundziņsalas dzīvojamā rajona nosusināšanas un teritorijas labiekārtošanas projektu realizācija;
- dažādu izglītojošu un izklaides pasākumu organizēšana ostai piegulošajās apkaimēs;
- gadskārtējo ostas svētku organizēšana Rīgas svētku ietvaros;
- ikgadējā Pārvaldes "Ēnu diena";
- lekcijas, prezentācijas, mācību ekskursijas, konkursi un spēles skolēniem un studentiem ar mērķi iepazīstināt ar ostas darbu un ostā nepieciešamajām profesijām;
- prakses vietu nodrošināšana ostu, jūrniecības, loģistikas un citu nozaru studentiem.

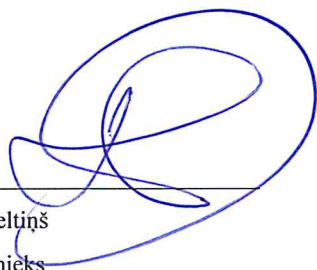
8. Cita būtiska informācija

Informāciju par tiesvedībām skatīt 26. pielikumā.

9. Notikumi pēc bilances datuma

Informāciju par notikumiem pēc bilances datuma, Covid-19 vīrusa izplatību un tā ietekmi uz Rīgas brīvostas pārvaldes darbību, lūdzu skatīt finanšu pārskata 28. pielikumā.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu novērtējumu.



Ansis Zeltiņš

Pārvaldnieks

2020. gada 17. jūnijā.

2019. gada pārskats apstiprināts Rīgas brīvostas valdes sēdē 2020. gada 29. jūnijā



KPMG Baltics AS
Vesetas iela 7,
Rīga, LV-1013
Latvija

Tālrunis +371 67038000
Fakss +371 67038002
kpmg.com/lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rīgas brīvostas pārvaldes valdei

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši Rīgas brīvostas pārvaldes ("Pārvalde") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 13. līdz 41. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- ieņēmumu un izdevumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Rīgas brīvostas pārvaldes finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk - LR) Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši LR Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar LR atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Pārvaldes saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un LR Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Pārvaldes vadība. Citu informāciju veido:

- Informācija par Rīgas brīvostas pārvaldi pievienotā gada pārskata 3. lapā;
- Informācija par valdes sastāvu pievienotā gada pārskata 4. lapā, kā arī
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 5. līdz 9. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai



no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Pārvaldi un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar LR tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādās iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pārvaldes spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pārvaldes spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Pārvaldes likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Pārvaldes likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, ir atbildīgas par Pārvaldes finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidentu atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas

būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Pārvaldes iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pārvaldes spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pārvalde savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Pārvaldes pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

KPMG Baltics AS
Licence Nr. 55



Armine Movsisjana
Valdes priekšsēdētāja
Rīga, Latvija

2020. gada 17. jūnijā



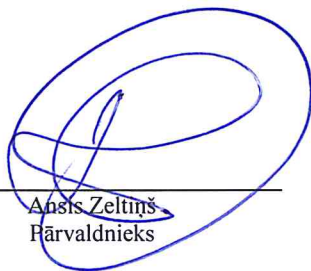
Inga Lipšāne
Zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 112


RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
 BILANCE UZ 2019. GADA 31. DECEMBRI

| AKTĪVS | Pielikums | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | |
| Nemateriālie ieguldījumi | | | |
| Nemateriālie ieguldījumi | 3 | 70,234 | 113,937 |
| Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas | 3 | 39,840 | - |
| Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem | 3 | 148,237 | - |
| Kopā nemateriālie ieguldījumi | | 258,311 | 113,937 |
| Pamatlīdzekļi | | | |
| Zemes gabali, ēkas un inženierbūves | 3 | 404,458,577 | 396,177,235 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | 3 | 4,498 | 8,996 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 3 | 1,457,644 | 1,682,089 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 3 | 629,577 | 833,022 |
| Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 3 | 5,240,870 | 2,157,008 |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | 3 | 109,013 | 15,726,846 |
| Kopā pamatlīdzekļi | | 411,900,179 | 416,585,196 |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | | |
| Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā | 4 | 22,439,321 | 22,859,110 |
| Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi | | 22,439,321 | 22,859,110 |
| Kopā ilgtermiņa ieguldījumi | | 434,597,811 | 439,558,243 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | |
| Krājumi | | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | | 138,534 | 129,924 |
| Avansa maksājumi par krājumiem | | - | 707 |
| Kopā krājumi | | 138,534 | 130,631 |
| Debitori | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 5 | 2,897,710 | 2,814,649 |
| Radniecīgo sabiedrību parādi | | 9,381 | 10,978 |
| Citi debitori | 6 | 277,652 | 318,221 |
| Nākamo periodu izmaksas | 7 | 132,271 | 153,550 |
| Uzkrātie ieņēmumi | | 325 | 9,978 |
| Kopā debitori | | 3,317,339 | 3,307,376 |
| Nauda | 8 | 17,367,879 | 3,487,217 |
| Kopā apgrozāmie līdzekļi | | 20,823,752 | 6,925,224 |
| KOPĀ AKTĪVS | | 455,421,563 | 446,483,467 |

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2020. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:


 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks


 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
 BILANCE UZ 2019. GADA 31. DECEMBRI

| PASĪVS | Pielikums | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Pašu kapitāls | | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve | 9 | 1,007,038 | 1,007,038 |
| Rezerves: | | | |
| a) likumdošanā noteiktās rezerves | 9 | 181,963,042 | 173,456,480 |
| b) pārējās rezerves | 9 | 108,502,296 | 107,401,978 |
| Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | | 7,183,194 | 8,371,445 |
| Pašu kapitāls kopā | | 298,655,570 | 290,236,941 |
| Uzkrājumi | 10 | 6,034,720 | 5,287,019 |
| Kreditori | | | |
| Ilgtermiņa kreditori | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 11 | 60,892,428 | 66,339,810 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 12 | 218,510 | 210,853 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 14 | 68,756,656 | 71,077,236 |
| No ES fondiem saņemtie avansi | 14 | 9,379,170 | - |
| Kopā ilgtermiņa kreditori | | 139,246,764 | 137,627,899 |
| Īstermiņa kreditori | | | |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | 11 | 5,447,382 | 5,447,382 |
| No pircējiem saņemtie avansi | | 8,829 | 10,908 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 12 | 534,325 | 2,301,566 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | | 53,063 | - |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 15 | 298,250 | 342,223 |
| Pārējie kreditori | 13 | 837,367 | 746,984 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 14 | 2,351,399 | 2,341,206 |
| Uzkrātās saistības | 16 | 1,953,894 | 2,141,339 |
| Kopā īstermiņa kreditori | | 11,484,509 | 13,331,608 |
| Kreditori kopā | | 150,731,273 | 150,959,507 |
| KOPĀ PASĪVS | | 455,421,563 | 446,483,467 |

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2020. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks


 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
 GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
 IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU PĀRSKATS PAR 2019. GADU


| | Pielikums | 2019 EUR | 2018 EUR |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Neto apgrozījums | 17 | 46,961,566 | 47,490,783 |
| Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 18 | (32,097,175) | (29,541,595) |
| Bruto ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | | 14,864,391 | 17,949,188 |
| Administrācijas izmaksas | 19 | (7,667,409) | (7,897,854) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 20 | 2,464,705 | 2,134,914 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 21 | (1,077,592) | (2,827,390) |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas | 4 | (419,789) | - |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | 22 | (981,112) | (987,413) |
| Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | | 7,183,194 | 8,371,445 |

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2020. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2019. GADU


| | Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve | Likumdo- šanā noteiktās rezerves | Pārējās rezerves | Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | Kopā |
|--|---|---|---------------------|--|-------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Uz 2017. gada 31. decembri | 1,007,038 | 164,320,860 | 107,401,978 | 9,135,620 | 281,865,496 |
| Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | - | - | - | 8,371,445 | 8,371,445 |
| Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs | - | 9,135,620 | - | (9,135,620) | - |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 1,007,038 | 173,456,480 | 107,401,978 | 8,371,445 | 290,236,941 |
| Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | - | - | - | 7,183,194 | 7,183,194 |
| Izmaiņas likumdošanā noteiktajās rezervēs | - | 8,371,445 | - | (8,371,445) | - |
| Reģistrētās zemes uzņemšana bilancē (skatīt 3. pielikumu) | - | - | 2,419,934 | - | 2,419,934 |
| Izmaiņas reģistrēto zemes gabalu sākotnējā vērtībā (skatīt 3. pielikumu) | - | - | (1,184,499) | - | (1,184,499) |
| Demontēto, iepriekš pārņemto ēku un būvju izslēgšana no bilances | - | 135,117 | (135,117) | - | - |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 1,007,038 | 181,963,042 | 108,502,296 | 7,183,194 | 298,655,570 |

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2020. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:



 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks



 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2019. GADU

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| Pamatdarbības naudas plūsma | | |
| Pārskata gada ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem | 7,183,194 | 8,371,445 |
| Korekcijas: | | |
| Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas | 12,247,491 | 9,936,316 |
| Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas | 49,883 | 67,078 |
| Uzkrājumu veidošana | 747,701 | 420,579 |
| Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām | 1,973 | (1,393) |
| Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas | 419,789 | - |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | 981,112 | 987,413 |
| Pamatdarbības naudas plūsma pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām | 21,631,143 | 19,781,438 |
| Korekcijas: | | |
| Debitoru atlikumu (palielinājums) / samazinājums | (9,963) | (835,648) |
| Krājumu atlikumu (palielinājums) / samazinājums | (7,903) | 3,876 |
| Kreditoru atlikumu (samazinājums) / palielinājums | (1,993,533) | (1,769,508) |
| Nauda pamatdarbības rezultātā | 19,619,744 | 17,180,158 |
| Izdevumi procentu maksājumiem | (984,790) | (981,613) |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | 18,634,954 | 16,198,545 |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (8,838,120) | (41,043,506) |
| Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas | 154,013 | 85,214 |
| Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību pamatkapitāla samazināšanas | - | 5,054,270 |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | (8,684,107) | (35,904,022) |
| Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| Saņemtie aizņēmumi no kredītiestādēm | - | 69,718,737 |
| Saņemts ES finansējums | 9,379,170 | - |
| Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | (5,447,382) | (55,931,745) |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | 3,931,788 | 13,786,992 |
| Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts | (1,973) | 1,393 |
| Neto naudas palielinājums / (samazinājums) | 13,880,662 | (5,917,092) |
| Nauda pārskata gada sākumā | 3,487,217 | 9,404,309 |
| Nauda pārskata gada beigās | 17,367,879 | 3,487,217 |

Pielikumi no 18. līdz 41. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

2020. gada 17. jūnijā Pārvaldes vārdā finanšu pārskatus parakstīja:

 Ansis Zeltiņš
 Pārvaldnieks

 Santa Šveda
 Galvenā grāmatvede

1) PAMATINFORMĀCIJA

Rīgas ostas pārvalde izveidota ar Rīgas domes 1994. gada 2. augusta lēmumu Nr. 87, pamatojoties uz 1994. gada 12. jūlija LR „Likumu par ostām”. Pamatojoties uz likumu „Rīgas brīvostas likums”, ar 2000. gada 30. maija Rīgas Domes lēmumu Nr. 8541 Rīgas ostas pārvalde tiek pārdēvēta par Rīgas brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā „Pārvalde”) un tiek apstiprināts Rīgas Brīvostas pārvaldes nolikums Nr. 89. Ar 2003. gada 23. oktobra grozījumiem „Likumā par ostām” Pārvaldei ir noteikts juridiskais statuss – atvasināta publisko tiesību juridiska persona, kuru izveido Rīgas Dome Latvijas Republikas likumā „Likums par ostām” noteiktajā kārtībā un kurai saskaņā ar likumu ir piešķirta autonoma kompetence. No 2004. gada 2. jūnija līdz 2012. gada 13. jūnijam Rīgas brīvostas pārvalde darbojās uz Rīgas Domē 2004. gada 6. aprīlī pieņemtā un Latvijas Republikas Ministru kabinetā 2004. gada 2. jūnijā ar rīkojumu Nr. 374 apstiprinātā nolikuma Nr. 95 pamata. No 2012. gada 14. jūnija līdz 2020. gada 31. janvārim Rīgas brīvostas pārvalde darbojās saskaņā ar 2012. gada 29. maijā izdotajiem MK noteikumiem Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums", kas stājās spēkā 2012. gada 14. jūnijā. No 2020. gada 1. februāra Rīgas brīvostas pārvalde darbojas saskaņā ar 2020. gada 28. janvāra MK noteikumiem Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums".

Pārvalde ir publisko un privāto tiesību subjekts, kas Latvijas Republikas likumos „Likums par ostām” un „Rīgas brīvostas likums”, Pārvaldes nolikumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic Rīgas brīvostas pārvaldišanu.

Pārvalde ir juridiska persona. Tās sastāvā ir brīvostas valde, kas ir augstākā lēmējinstītūcija, un tai ir pakļauts izpildaparāts, kuru vada brīvostas pārvaldnieks. Izpildaparāts kā pārvaldes institūcija realizē brīvostas pārvaldišanu atbilstoši valdes lēmumiem un Pārvaldes nolikumam.

Pārvalde ir Latvijas Republikas Ministru kabineta pārraudzībā.

Pārvalde finanšu līdzekļus var izmantot tikai ostas un tās infrastruktūras apsaimniekošanai un attīstīšanai, investoru un klientu piesaistei, kā arī 1994. gada 12. jūlija LR „Likumā par ostām” noteikto funkciju izpildei. Pārvalde finanšu līdzekļus drīkst dāvināt (ziedot) valstij, ieskaitot tos valsts budžetā.

Pārvaldes darbības galvenās funkcijas ir:

- izstrādāt ostas noteikumus un citus ostas darbību regulējošos noteikumus, kontrolēt to ievērošanu;
- noteikt apsardzes un caurlaižu režīmu ostā;
- noteikt ostas maksas un maksimālos tarifu robežlīmeņus pakalpojumiem;
- iekasēt ostas maksas un nomas maksājumus;
- nodrošināt ziemas navigāciju ostā;
- kontrolēt ostas teritorijas aizsardzību pret piesārņojumu;
- apsaimniekot un attīstīt ostas infrastruktūru;
- nodrošināt kuģošanas drošību ostā;
- izsniegt kapitālsabiedrībām atļauju (licenci) komercdarbības veikšanai brīvās zonas režīmā un slēgt līgumus ar kapitālsabiedrībām par komercdarbību brīvās zonas režīmā;
- izsniegt licencētām kapitālsabiedrībām apliecību par tiesībām piemērot tiešo nodokļu atvieglojumus un īpašu kārtību valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanai;
- sniegt citus pakalpojumus Rīgas ostā.

2) SVARĪGĀKO GRĀMATVEDĪBAS PRINCĪPU KOPSAVILKUMS

Pārskatu sagatavošanas pamats – finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam”. Ieņēmumu un izdevumu pārskats ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi – finanšu pārskatu posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka Pārvalde darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskatu sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

- f) Pārvaldes funkcionālā un uzrādīšanas valūta ir eiro;
- g) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- h) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskatu lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- i) saimnieciskie darījumi finanšu pārskatos atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saistītās puses – par saistītām pusēm tiek uzskatīta Pārvaldes meitas sabiedrība kā arī Pārvaldes augstākās vadības pārstāvji un tuvi šo personu ģimenes locekļi, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības vai komercsabiedrības, pār kurām tām vai to tuviem ģimenes locekļiem (atsevišķi vai kopīgi) ir tieša vai netieša kontrole.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēju un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa.

Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi tiek uzskaitīti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienas sākumā. Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsauces kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtas vienības par 1 EUR:

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|-----|--------------------|--------------------|
| USD | 1.12340 | 1.14500 |

Nemateriālie ieguldījumi – nemateriālie ieguldījumi tiek sākotnēji atzīti atbilstoši iegādes izmaksām. Amortizācija tiek aprēķināta pēc lineārās metodes 5 gadu laikā.

Pamatlīdzekļi – kā pamatlīdzekļus uzskaita kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, ja Pārvalde tās tur, lai izmantotu pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (administrācijas vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, Pārvaldes pamatdarbībai būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai).

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" izmanto tikai tāda sabiedrība, kura, piemērojot likumā minētos izņēmumus, šos posteņus atzīst un novērtē saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem (Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem), kurus ir apstiprinājuši ES.

Pārvalde nekustamos īpašumus, kas paredzēti iznomāšanai un zemes gabalus bez noteikta izmantošanas mērķa, kā arī pamatlīdzekļus, kuri paredzēti pārdošanai, līdz pārdošanas brīdim uzskaita pamatlīdzekļu vai, ja atbilstoši, tad krājumu sastāvā.

Aktīvi, kuru kalpošanas laiks ir ilgāks par vienu gadu un kuru iegādes vērtība ir lielāka par EUR 300, tiek uzskaitīti kā pamatlīdzekļi.

Saskaņā ar „Likumu par ostām” lielākā daļa zemesgabalu, ēku un būvju, kas atrodas Pārvaldes rīcībā, pieder Rīgas pilsētas domei vai valstij, taču valdījuma tiesības ir nodotas Pārvaldei.

Pārvaldes bilancē tiek uzskaitīta Rīgas Brīvostas teritorijā esošā Rīgas pilsētas domei un LR Satiksmes ministrijai īpašumā esošā un piekritošā zeme, kas ir nodota Pārvaldei valdījumā un kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Pārvalde veic reģistrācijas procesu zemesgrāmatā uz īpašnieku vārda. Saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Par pārņemto aktīvu vērtību tiek palielinātas pārējās rezerves. Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves. Rezerves tiek koriģētas pārreģistrējot bilancē uzrādītos zemes gabalus pēc to apvienošanas vai sadalīšanas, kad tos par jaunu reģistrē zemesgrāmatā – atbilstoši pārreģistrācijas brīdī aktuālai zemes gabalu kadastrālajai vērtībai.

Iegādāto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība sastāv no pirkuma cenas, iekļaujot ievadumuit un jebkādas izmaksas, kuras ir tieši attiecināmas uz pamatlīdzekļa izveidošanu, lai pamatlīdzeklis būtu darba kārtībā. Pašu izveidoto pamatlīdzekļu pašizmaksa ir nosakāma pēc tādiem pašiem principiem kā nopirktajiem pamatlīdzekļiem.

Rīgas brīvostas pārvaldes bilancē esošie pamatlīdzekļi – ēkas, būves, tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, ir sadalīti komponentēs, atsevišķi uzskaitot tās komponentes, kurām ir atšķirīgs lietošanas laiks un kuru vērtība ir būtiska attiecībā pret kopējo aktīva vērtību.

Nolietojums pamatlīdzekļiem tiek aprēķināts, ņemot vērā to sākotnējo vērtību. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, ņemot par pamatu vidējo pamatlīdzekļu un to komponentu kalpošanas laiku:

| | |
|------------------------------------|----------|
| Ēkas un inženierbūves *) | 1 – 7% |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 10 – 20% |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 20 – 25% |

*) Projekta "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra" ietvaros Krievu salā izbūvētajai un 2015. gada beigās ekspluatācijā nodotajai infrastruktūrai: pietātnēm, termināļu iekšējiem ceļiem, laukumiem un inženierkomunikācijām tika piemērota samazināta nolietojuma likme – 10% no standarta nolietojuma likmes līdz 2019. gadam, kad termināļi uzsāka darbību. No 2019. gada pēc Krievu salas termināļu darbības uzsākšanas atkarībā no objektu specifikas un tajos ietilpstošajām komponentēm tiek piemērota nolietojuma likme 1 – 7% gadā.

Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Ēkām, būvēm un navigācijas ierīcēm, kuras pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām” un LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” Pārvaldes rīcībā 2001. gadā ir nodevusi Latvijas Jūras Administrācija, tiek veikta ārpusbilances uzskaitē.

Remonta un uzturēšanas izmaksas tiek norakstītas izdevumos, kad tās ir radušās. Kapitālie izdevumi tiek uzrādīti aktīvos, palielinot pamatlīdzekļu vērtību, ja šie izdevumi paildzina aktīva lietderīgo izmantošanas laiku virs iepriekš noteiktā, vai būtiski mainās aktīva ekonomiskie parametri salīdzinājumā ar sākotnējiem rādītājiem.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemto aizņēmumu procenti par periodu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā tiek iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Ja kādu iemeslu dēļ, kuri nav uzskatāmi par īslaicīgiem, pamatlīdzekļu atgūstamā vērtība ir zemāka par to bilances vērtību, tad pamatlīdzekļu vērtība tiek norakstīta līdz to atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības samazināšanās tiek atzīti kā izdevumi ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Pārējās rezerves – kā norādīts augstāk, saskaņā ar Pārvaldes apstiprināto „Grāmatvedības politiku” valdījumā saņemtā zeme tiek sākotnēji atzīta Pārvaldes bilancē pēc reģistrācijas zemesgrāmatā atbilstoši tās kadastrālajai vērtībai reģistrācijas brīdī. Citus Pārvaldei valdījumā vai lietojumā nodotos valsts un pašvaldības īpašumus finanšu uzskaitē uzņem pēc bilances (atlikušās) vērtības, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Iegrāmatojot valdījumā saņemtos aktīvus ieraksts grāmatvedībā kredīta pusē ir postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Ja valstij vai pašvaldībai atpakaļ tiek nodoti pārņemtie aktīvi, tad par šo aktīvu vērtību tiek samazinātas pārējās rezerves.

Pārējās rezerves tiek koriģētas atbilstoši izmaiņām kadastrālajā vērtībā vienīgi gadījumos, kad zemesgabali tiek sadalīti vai apvienoti, un tie tiek ņemti uzskaitē no jauna ar jaunu reģistrācijas numuru.

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā – ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās ir ieguldījumi, kuros Pārvaldei ir kontrole. Par kontroli tiek uzskatīta situācija, kad Pārvalde kontrolē vairāk kā pusi balsstiesīgā kapitāla vai citādi ir spējīga noteikt sabiedrības darbību. Ieguldījumi radniecīgajās sabiedrībās tiek atspoguļoti sākotnējā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Katra finanšu gada beigās tiek novērtēti, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka ieguldījumu vērtība radniecīgo sabiedrību kapitālā varētu būt samazinājusies. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst, ja ieguldījumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to uzskaites vērtību. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās tiek atzīti par izdevumiem ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

Debitori – debitori ir uzskaitīti pēc to atgūstamās vērtības. Bilancē debitoru parādi atspoguļoti neto vērtībā, ko iegūst, no debitoru parādu kopsummas atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem, kuri aprēķināti, individuāli izvērtējot katru debitoru. Uzkrājumi nedrošiem parādiem atspoguļo aprēķināto zaudējumu novērtējumu uz bilances datumu.

Krājumi – krājumi uzrādīti zemākajā no tīrās realizācijas cenas vai pašizmaksas. Krājumi tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Ja nepieciešams, tiek veidoti uzkrājumi vērtības norakstījumiem novecojušiem vai bojātiem krājumiem.

Nauda un naudas ekvivalenti – ir atlikumi banku norēķinu kontos un banku depozīti, kuru sākotnējais noguldījuma termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības.

Valsts un starptautisko organizāciju finansiālais atbalsts – ieņēmumi no valsts un starptautisko organizāciju finansiālā atbalsta tiek atzīti ieņēmumu un izdevumu pārskatā tajā periodā, uz kuru tie ir attiecināmi. Uz aktīvu (pamatlīdzekļu) iegādi attiecināmais atbalsts tiek uzrādīts bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi” un periodiski atzīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā proporcionāli attiecīgo aktīvu (pamatlīdzekļu) lietderīgās izmantošanas laikam. Noteiktu izdevumu kompensēšanai paredzētais finansiālais atbalsts tiek iekļauts ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir ticams, ka tiks izpildīti visi būtiskie nosacījumi un tas tiks saņemts un, ja saņemamās summas ir ticami aplēšamas. Pretējā gadījumā šāds atbalsts ieņēmumu pārskatā tiek atzīts brīdī, kad tas tiek saņemts.

Aizdevumi un aizņēmumi – aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevumiem regulāri tiek izvērtēta vērtības samazināšanās.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti ieņēmumu un izdevumu pārskatā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi – uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu noteikta veida saistības, kas attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem pārskata gadiem un gada pārskata sagatavošanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms.

Uzkrājumus veido tikai tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai komerciālā paraža (piemēram, saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šī pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izslēgts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktas dabas aizsardzības prasības);
- sagaidāms, ka saistībā ar esoša pienākuma izpildi radīsies izmaksas, kuru summu Pārvalde spēj ticami novērtēt (aplēst).

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pieņēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām tiek veidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi paredzamām prēmijām par gada darbības rezultātiem – tiek aplēsti saskaņā ar darba kārtības noteikumiem un prognozi par noteikumu izpildīšanu;
- uzkrājumi demontāžas izmaksām – tiek veidoti, ja bilances datumā Pārvaldei ir iestājies pienākums nojaukt ēkas vai būves. Izmaksas tiek aplēstas katram objektam atsevišķi, balstoties uz celtniecības speciālistu vērtējumu;
- uzkrājumi nepabeigtiem tiesu procesiem – tiek aplēsti balstoties uz vadības izvērtējumu un aplēsēm par tiesvedību iznākumu.

Uzkrātie ieņēmumi – uzkrāto ieņēmumu sastāvā norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinātiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības – uzkrāto saistību sastāvā uzskaita:

- skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinātiem dokumentiem;
- aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām, ko aprēķina atsevišķi katram darbiniekam reizinot darbinieku dienas vidējo izpeļņu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu dienu skaitu, kā arī ņemot vērā darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;
- atlaišanas pabalstus un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, ja lēmums par atbrīvošanu ir pieņemts pārskata gadā.

Nodokļi – saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām Pārvalde nav uzņēmumu ienākuma nodokļa maksātāja. Pārējos nodokļus Pārvalde maksā atbilstoši Latvijas Republikas nodokļu likumdošanai.

Ieņēmumu atspoguļošana – Pārvalde gūst ieņēmumus galvenokārt no ostas maksām, zemes, piestātņu un nekustamā īpašuma nomas maksas Rīgas brīvostas teritorijā. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti periodā, kad pakalpojums tiek sniegts. Nomas ieņēmumi tiek atzīti pēc lineārās metodes nomas līguma periodā. Ieņēmumos tiek uzrādīta arī ostas maksu daļa, kura saskaņā ar likumdošanā noteiktajiem principiem ir pārskaitāma pašvaldībai (skatīt 13. pielikumu).

Līzings – līzings tiek klasificēts kā finanšu līzings gadījumos, kad saskaņā ar līzinga līguma noteikumiem visi riski un labumi tiek nodoti nomniekam. Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā noma perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Finanšu izdevumi – izmaksas, kas saistītas ar aizņēmumiem, tiek norakstītas izdevumos periodā, uz kuru tās attiecas un uzrādītas postenī „Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas”, izņemot pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtos aizņēmuma procentus līdz pamatlīdzekļa nodošanai ekspluatācijā.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

Aplēšu izmantošana – sagatavojot finanšu pārskatus, Pārvaldes vadībai ir jāveic aplēses un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu, kā arī ārpusbilances prasību un saistību novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu. Tas pats arī attiecināms uz finanšu pārskatos uzrādītajiem ieņēmumiem un izdevumiem pārskata periodā. Patiesie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Būtiskākās aplēses ir saistītas ar pamatlīdzekļu atgūstamās vērtības un lietderīgās izmantošanas laika, uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem noteikšanu, kā arī uzkrājumu apjoma noteikšanu Pārvaldes saistībām, kas varētu izrietēt no pastāvošām tiesvedībām.

3) NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI UN PAMATLĪDZEKĻI

| EUR | Nemateriālie ieguldījumi | Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas | Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem | Kopā |
|-------------------------------------|--------------------------|---|--|----------------|
| Sākotnējā vērtība | | | | |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 631,632 | - | - | 631,632 |
| Iegādāts un uzņemts bilancē | 1,880 | 44,140 | 148,237 | 194,257 |
| Pārviēlots no izveidošanas izmaksām | 4,300 | (4,300) | - | - |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 637,812 | 39,840 | 148,237 | 825,889 |
| Uzkrātais nolietojums | | | | |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 517,695 | - | - | 517,695 |
| Pārskata gada nolietojums | 49,883 | - | - | 49,883 |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 567,578 | - | - | 567,578 |
| Bilances vērtība | | | | |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 113,937 | - | - | 113,937 |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 70,234 | 39,840 | 148,237 | 258,311 |

2019. gadā atklātas iepirkuma procedūras rezultātā Pārvalde noslēdza līgumu par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu. Jaunā Ostas Informācijas Sistēma uzlabos un automatizēs datu apmaiņu ar citām informācijas sistēmām, nodrošinās efektīvu informācijas un komunikāciju tehnoloģiju atbalstu galvenajiem ostas pamatdarbības biznesa procesiem un nodrošinās plašas informācijas analīzes iespējas ostas vadībai. 2019. gadā par Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi ir veikts avansa maksājums EUR 148,237 apmērā. Ostas Informācijas Sistēmas izstrādi un ieviešanu plānots pabeigt 2020. gadā.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

| EUR | Zemes gabali, ēkas un inženierbūves | Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | Kopā |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| Sākotnējā vērtība | | | | | | | |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 472,941,911 | 71,721 | 4,351,374 | 6,864,138 | 2,157,008 | 15,726,846 | 502,112,998 |
| Iegādāts un uzņemts bilancē | 2,596,904 | - | 13,663 | 119,755 | 6,036,784 | 133,878 | 8,900,984 |
| Pārvietots no avansa maksājumiem | - | - | - | 10,931 | 15,740,780 | (15,751,711) | - |
| Pārvietots no pamatlīdzekļu izveidošanas | 18,619,203 | - | - | 7,821 | (18,627,024) | - | - |
| Izslēgts | (609,334) | - | (215,897) | (686,765) | (66,678) | - | (1,578,674) |
| Vērtības korekcija | (1,184,499) | - | - | - | - | - | (1,184,499) |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 492,364,185 | 71,721 | 4,149,140 | 6,315,880 | 5,240,870 | 109,013 | 508,250,809 |
| Uzkrātais nolietojums un uzkrājumi pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam | | | | | | | |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 76,764,676 | 62,725 | 2,669,285 | 6,031,116 | - | - | 85,527,802 |
| Pārskata gada nolietojums | 11,669,828 | 4,498 | 216,766 | 340,294 | - | - | 12,231,386 |
| Uzkrājumu samazinājums pamatlīdzekļu izslēgšanas rezultātā | (19,632) | - | - | - | - | - | (19,632) |
| Izslēgts | (509,264) | - | (194,555) | (685,107) | - | - | (1,388,926) |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 87,905,608 | 67,223 | 2,691,496 | 5,686,303 | - | - | 96,350,630 |
| Bilances vērtība | | | | | | | |
| Uz 2018. gada 31. decembri | 396,177,235 | 8,996 | 1,682,089 | 833,022 | 2,157,008 | 15,726,846 | 416,585,196 |
| Uz 2019. gada 31. decembri | 404,458,577 | 4,498 | 1,457,644 | 629,577 | 5,240,870 | 109,013 | 411,900,179 |

Informāciju par iekļātiem aktīviem skatīt 11. pielikumā.

Pārskata gada nolietojums ir iekļauts sekojošos izmaksu posteņos:

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|---|-------------------|------------------|
| Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 12,009,668 | 8,693,785 |
| Administrācijas izmaksas | 252,635 | 296,269 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 18,966 | 6,177 |
| Kopā | 12,281,269 | 8,996,231 |

2018. gada 30. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu par ugunsdzēsības sūkņu stacijas Birztaļu ielā 50, Rīgā pārdošanu izsolē. Uz 2018. gada 31. decembri Pārvalde izveidoja uzkrājumu ugunsdzēsības sūkņu stacijas Birztaļu ielā 50, Rīgā vērtības samazinājumam EUR 34,689 apmērā. Ugunsdzēsības sūkņu stacijas Birztaļu ielā 50 tika pārdota izsolē, kura norisinājās 2019. gada 23. maijā.

2019. gadā Pārvalde norakstīja nepabeigtās celtniecības objektu izmaksu sastāvā esošās kapitalizētās projektēšanas izmaksas EUR 66,678 apmērā. Šīs izmaksas attiecās uz būvprojektu, kura izstrādi nav iespējams pabeigt, jo nevar panākt vienošanos ar nomnieku.

2016. gada 26. maijā Pārvalde noslēdza līgumu ar SIA "STREK" par piestātņu PM-20 un PM-21 pirkšanu par summu 18 milj. EUR, izmaksājot minēto summu 10 gadu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Saskaņā ar līguma noteikumiem piestātnes tiek nodotas Pārvaldei pēc tam, kad SIA "STREK" komercdarbība pilnībā tiek pārceļta no Eksportostas uz Krievu salu atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumam Nr. 749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam apstiprināšanu" un Pārvaldes projektam "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra". 2016. gadā un 2017. gadā Pārvalde noslēdza papildus vienošanos pie piestātņu pirkšanas līguma un samaksāja avansa maksājumu par piestātnēm 15 milj. EUR apmērā (2016. gadā 12 milj. EUR un 2017. gadā 3 milj. EUR). 2019. gada aprīlī Pārvalde veica gala maksājumu 3 milj. EUR apmērā un 2019. gada 27. maijā zemesgrāmatā ir izdarīts ieraksts par piestātņu īpašnieka maiņu.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, Rīgas domes 18.12.2012. lēmumu Nr. 5643 un 2019. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2019. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz pilsētas vārda ar kopējo platību 8.03 ha par summu EUR 672,303. Pārvaldes bilancē 2018. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz pilsētas vārda.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām”, „Rīgas brīvostas likumu”, 22.08.2006. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”, LR Satiksmes ministrijas 24.08.2007. rīkojumu Nr. 112 „Par Rīgas brīvostas teritorijā esošās valsts zemes nodošanu Rīgas brīvostas valdījumā” un 2019. gadā parakstītiem pieņemšanas dokumentiem, Pārvalde 2019. gadā ir iekļāvusi bilancē zemesgrāmatā reģistrētos zemes gabalus uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ar kopējo platību 21.12 ha par kopējo summu EUR 1,747,631. Pārvaldes bilancē 2018. gadā netika iekļauti zemesgrāmatā reģistrēti zemes gabali uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

2019. gadā un 2018. gadā zemes gabali no bilances netika izslēgti.

2019. gadā Pārvalde veica atsevišķu bilancē esošu zemes gabalu apvienošanu. Procesa rezultātā no bilances tika izslēgti zemes gabali ar veciem kadastra numuriem un pēc tam no jauna pierēģistrēti un uzņemti bilancē ar jauniem kadastra numuriem. Zemes kadastra vērtību ietekmē dati par īpašuma kvalitatīvo stāvokli, izmantošanas veidu, platību, apgrūtinājumiem un citiem kritērijiem. Dažādos periodos tiem pašiem zemes gabaliem, tos apvienojot, kadastra vērtība ir atšķirīga. Tas rezultējās ar zemes gabalu vērtības korekciju sekojoši:

| 2019. gadā | Sadalītie un apvienotie zemes gabali reģistrēti uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā | |
|------------------|---|--------------------|
| | m ² | EUR |
| Izslēgts | (118, 023) | (2,012,503) |
| Uzņemts no jauna | 118,023 | 828,004 |
| Starpība | 0 | (1,184,499) |

2018. gadā bilancē esošu zemes gabalu sadalīšana un apvienošana netika veikta.

Vērtības izmaiņām, kas rodas zemes pārreģistrācijas rezultātā, nav ietekmes uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu. 2019. gadā pārreģistrācijas rezultātā radusies zemes vērtības korekcija EUR 1,184,499 tika iekļauta postenī „Pārējās rezerves” pašu kapitāla sastāvā.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 690 „Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu” sākot no 2006. gada 1. septembra Rīgas brīvostas teritorija ir 6,348 ha. Teritorijas kopplatību var precizēt pēc robežu uzmērīšanas dabā. Teritorija var sīkāk tikt atspoguļota šādi:

| | ha |
|-----------------------------|--------------|
| Sauszeme | 1,962 |
| Iekšējie ūdeņi | 1,271 |
| Rīgas jūras līča akvatorija | 3,115 |
| Kopā | 6,348 |

Zemes gabalu bilances vērtība uz 2019. gada 31. decembri bija EUR 71,742,433 un uz 2018. gada 31. decembri bija EUR 70,423,694.

Pārvaldes bilancē uzskaitītos zemes gabalus var sadalīt šādi:

| | 31.12.2019. | | 31.12.2018. | |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | EUR | ha | EUR | ha |
| Saņemti valdījumā no LR Satiksmes ministrijas | 58,290,612 | 883 | 57,727,481 | 862 |
| Saņemti valdījumā no Rīgas pilsētas pašvaldības | 12,346,398 | 414 | 11,674,095 | 406 |
| Rīgas brīvostas pārvaldes īpašums | 1,105,423 | 17 | 1,022,118 | 13 |
| Ārpusbilances uzskaitē esošā zeme ar „0” vērtību | - | 19 | - | 34 |
| Ārpusbilances uzskaitē zemesgrāmatā neregistrētā zeme ar „0” vērtību | - | 59 | - | 65 |
| Kopā | 71,742,433 | 1,392 | 70,423,694 | 1,380 |

Pārvaldes finanšu uzskaitē atrodas 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Rīgas brīvostas sauszemes teritorija ir 1,964 ha. No minētās sauszemes platības zemesgrāmatā reģistrētas zemes 1,333 ha platībā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, Rīgas pilsētas vārda un Pārvaldes vārda. Pārvalde no tā ir iznomājusi zemi 703 ha, t.i. 53 %. Uz privātpersonu vārda zemesgrāmatā reģistrēta zeme 145 ha. Zemesgrāmatā neregistrēta zeme 475 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 59 ha platībā.

Pārvalde 2019. gadā iegādājusies īpašumā zemes gabalus ar kopējo platību 40,587 m² par kopējo summu EUR 83,305.

4) LĪDZDALĪBA RADNIECĪGO SABIEDRĪBU KAPITĀLĀ

Pamatojoties uz Pārvaldes valdes 2010. gada 11. jūnija lēmumu Nr. 64, Pārvalde nodibināja SIA „Rīgas brīvostas flote” (juridiskā adrese: Kundziņsalas 3. līnija 36, Rīga, LV-1005, vienotais reģistrācijas numurs 40103321893). Pārvalde sabiedrības pamatkapitālā ieguldīja velkoņus „SANTA” un „STELLA” EUR 8,537,231 (LVL 6 milj.) vērtībā un EUR 142,287 (LVL 100,000) naudā. Uz 2010. gada 31. decembri sabiedrības pamatkapitāls bija EUR 8, 679,518 (LVL 6,100,000).

2011. gada 4. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 76 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 4,553,190 (LVL 3,200,000), ieguldot sabiedrības pamatkapitālā ledlauzi „VARMA”. Kā rezultātā uz 2011. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 13,232,708 (LVL 9,300,000).

2014. gada 30. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 171 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,070,000, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā velkoni „SFINKSA” un lēmumu par pamatkapitāla denomināciju no latiem uz eiro. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas 2015. gada 2. februārī, kā rezultātā uz 2015. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 18,302,700. Pamatkapitāla denominācijas rezultātā SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāls samazinājās un pārējās rezerves palielinājās par EUR 8.

2015. gada 3. martā Pārvalde par labu Ziemeļu Investīciju bankai iekļāja SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA” kā nodrošinājumu aizņēmumiem no Ziemeļu Investīciju bankas (2006. gada 16. janvāra aizņēmuma līgums Nr.IL4636 un 2006. gada 10. februāra aizņēmuma līgums Nr.IL4637).

2016. gada 20. decembrī Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 192 par SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 5,102,370, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus, kurus 2016. gada 30. decembrī Pārvalde nodeva SIA „Rīgas brīvostas flote”. Izmaiņas SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā reģistrētas 2017. gada 12. janvārī.

2017. gada 24. maijā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 52 par mantisko ieguldījumu SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālā, ieguldot sabiedrības pamatkapitālā pamatlīdzekļus un krājumus par EUR 4,508,302, kā rezultātā uz 2017. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 27,913,372.

2017. gada 18. augustā Pārvaldes valde pieņēma lēmumu Nr. 86 samazināt SIA „Rīgas brīvostas flote” pamatkapitālu 2018. gada pirmajā ceturksnī par EUR 5,054,270, pamatkapitāla samazinājumu izmaksājot Pārvaldei, lai to izmantotu papildus infrastruktūras būvniecības Krievu salā finansēšanai. Saskaņā ar 2018. gada 2. marta dalībnieka lēmumu, pamatkapitāla samazināšana LR Komercreģistrā tika reģistrēta 2018. gada 27. aprīlī. 2018. gada 31. decembri SIA „Rīgas Brīvostas flote” pamatkapitāls bija EUR 22,859,102.

Pārvalde ir 100% SIA „Rīgas brīvostas flote” kapitāla daļu īpašnieks. SIA „Rīgas brīvostas flote” darbības veids ir ostas pakalpojumu sniegšana. SIA „Rīgas brīvostas flote” galvenie pamatdarbības veidi ir velkoņu nomas pakalpojumi, dziļummērījumu pakalpojumi, navigācijas līdzekļu nodrošināšana un apkalpošana, loču transfēra pakalpojumi, teritorijas un inženiertehniskās infrastruktūras apsaimniekošana, dzelzceļa infrastruktūras uzturēšana Rīgas Brīvostas teritorijā, ziemas navigācijas nodrošināšana Rīgas Brīvostas akvatorijā un avārijas seku likvidācija, kā arī citi pakalpojumi Rīgas Brīvostas pārvaldei un citiem komersantiem. Tāpat SIA „Rīgas brīvostas flote” veic dažādu ostas objektu būvuzraudzību.

Pārvalde ir noslēgusi darbu izpildes līgumus ar SIA “Rīgas brīvostas flote” par sekojošu funkciju veikšanu:

- Dzelzceļa apsaimniekošana un uzturēšana;
- Loču transfēra nodrošināšana;
- Navigācijas līdzekļu darbības nodrošināšana;
- Mērījumu veikšana un kartogrāfijas uzturēšana Rīgas brīvostas akvatorijā;
- Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošo vai valdījumā nodoto īpašumu apsaimniekošana (ēkas, būves un ar tām saistītās inženiertehniskās komunikācijas, hidrotehniskās būves, piestātnes, kuģu ceļi un akvatorija Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteiktajos apsaimniekošanas rajonos, kā arī ar ostas darbību saistītā infrastruktūra) un Rīgas brīvostas pārvaldes īpašumā esošās vai valdījumā nodotās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana, kā arī piedalīšanās ar ostas darbību saistītās infrastruktūras attīstīšanā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- Rīgas brīvostas pārvaldes vienotās piekļuves kontroles sistēmas, videonovērošanas sistēmas, elektroniskās apziņošanas sistēmas, ugunsgrēka trauksmes sistēmu, datu pārraides sistēmu, naftas piesārņojuma detektoru, apsardzes sistēmu uzturēšana un apkalpošana, tehniskā apkope un remonta darbi;
- Piesārņojuma seku likvidēšana Rīgas brīvostas akvatorijā.

SIA „Rīgas brīvostas flote” zaudējumi 2019. gadā ir EUR 2,032,610 un tās pašu kapitāls 2019. gada 31. decembrī bija EUR 22,439,321 (2018. gadā attiecīgi: zaudējumi EUR 355,200 un pašu kapitāls EUR 24,471,931).

Lielākos SIA „Rīgas brīvostas flote” zaudējumus 2019. gadā radīja velkoņu nomas pakalpojumu sniegšanas pārtraukums no 2019. gada 6. maija līdz 2019. gada 20. septembrim, kā arī ar ledus klases velkoņa “FOROS” vērtības samazināšanās atzišana, nosakot tā vērtību atbilstoši tirgus cenai.

Ņemot vērā meitas sabiedrības atsevišķu aktīvu vērtības samazināšanos, 2019. gadā Pārvalde samazināja ilgtermiņa finanšu ieguldījuma vērtību SIA „Rīgas brīvostas flote” līdz SIA „Rīgas brīvostas flote” pašu kapitāla vērtībai EUR 22,439,321, atzīstot finanšu ieguldījuma vērtības samazinājumu EUR 419,789 apmērā, kas uzrādīts ieņēmumu un izdevumu pārskatā.

5) PIRCĒJU UN PASŪTĪTĀJU PARĀDI

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Pircēju un pasūtītāju parādi | | |
| Parādi par ostas maksām | 2,117,407 | 2,246,411 |
| Piestātņu nomas parādi | 519,163 | 336,410 |
| Zemes nomas parādi | 253,232 | 292,201 |
| Parādi par sniegtajiem pakalpojumiem | 229,035 | 101,705 |
| Infrastruktūras nomas parādi | 101,664 | 2,329 |
| Pārējie | 6,971 | 7,925 |
| Uzkrājumi nedrošiem parādiem | (329,762) | (172,332) |
| Kopā pircēju un pasūtītāju parādi | 2,897,710 | 2,814,649 |

Debitoru parādu par piestātņu nomu pieaugums galvenokārt ir saistīts ar debitoru parādu par piestātnes ZO-18 nomu pieaugumu, kas atspoguļo pārkrauto kravu apjoma pieaugumu 2019. gada pēdējā ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā pārskata perioda pēdējo ceturksni.

2019.gada sākumā uzsāka darbu Krievu salas termināli. Norēķini ar Krievu salas infrastruktūras nomniekiem par sniegtajiem pakalpojumiem un infrastruktūras nomu ir radījuši būtisku debitoru parādu pieaugumu uz 2019. gada 31. decembri.

Izmaiņas uzkrājumos nedrošiem parādiem:

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|--|----------------|----------------|
| Uzkrājumi uz 1. janvāri | 172,332 | 92,025 |
| Izveidoti uzkrājumi pircēju un pasūtītāju parādiem (19. pielikums) | 157,430 | 139,885 |
| Atgūti šaubīgo debitoru parādi (19. pielikums) | - | (55,303) |
| Izmantoti uzkrājumi | - | (4,275) |
| Uzkrājumi uz 31. decembri | 329,762 | 172,332 |

6) CITI DEBITORI

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa (15. pielikums) | 193,038 | 250,482 |
| Avansa maksājumi par pakalpojumiem | 76,884 | 39,081 |
| Pārējie | 7,730 | 28,658 |
| Kopā | 277,652 | 318,221 |

7) NĀKAMO PERIODU IZMAKSAS

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Apdrošināšanas maksājumi | 36,727 | 49,818 |
| Pārējās | 95,544 | 103,732 |
| Kopā | 132,271 | 153,550 |

8) NAUDA

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Nauda bankās (EUR) | 17,316,265 | 3,386,516 |
| Nauda kredītkartēs (EUR) | 31,936 | 67,735 |
| Nauda bankās (USD) | 19,678 | 32,966 |
| Kopā | 17,367,879 | 3,487,217 |

9) REZERVES

Rīgas brīvostas pārvaldes ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem tiek ieskaitīts rezervēs kā likumdošanā noteiktās rezerves, kas 2019. gada 31. decembrī veido EUR 181,963,042 (2018: EUR 173,456,480).

Pārējās rezervēs ir iekļautas summas, iegrāmatojot valdījumā no īpašniekiem – Rīgas pilsētas domes un LR Satiksmes ministrijas saņemtos zemesgabalus to kadastrālajā vērtībā reģistrēšanas brīdī zemesgrāmatā un iegrāmatojot citus valdījumā saņemtos īpašumus bilances vērtībā, kura uzrādīta aktīvu nododošās institūcijas grāmatvedībā.

Pārējās rezervēs uzrādīti arī neto aktīvi, pārņemot aktīvus un saistības no Latvijas Jūras Administrācijas, Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas, Rīgas Tirdzniecības Ostas (RTO) to reorganizācijas rezultātā, kā arī Ostu Attīstības fonda finansējums aktīvu iegādei.

Pārējās rezerves var sadalīt šādi:

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | EUR | EUR |
| Valdījumā saņemtie gruntsgabali | 70,452,102 | 69,216,666 |
| Rīgas Tirdzniecības Ostas saimnieciskās darbības pārņemšanas rezultātā izveidojušās rezerves | 21,912,226 | 21,912,226 |
| Pārņemtās piestātnes u.c. nekustamie īpašumi | 6,060,646 | 6,174,352 |
| No LR Aizsardzības ministrijas pārņemtās ēkas un būves | 4,606,052 | 4,627,464 |
| No Latvijas Jūras Administrācijas pārņemtās rezerves | 4,219,143 | 4,219,143 |
| Ostu Attīstības fonda finansējums | 1,252,127 | 1,252,127 |
| Kopā | <u>108,502,296</u> | <u>107,401,978</u> |

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR 1,007,038 apmērā atspoguļo pamatlīdzekļu pārvērtēšanu 1992. un 1993. gadā atbilstoši LR Ministru padomes 1992. gada 17. janvāra lēmumam Nr. 17 „Par pamatlīdzekļu pārcenošanu” un LR Ministru padomes 1993. gada 10. februāra lēmumam Nr. 67 „Par pamatlīdzekļu pārvērtēšanu”.

Par izmaiņām rezervēs skatīt informāciju pašu kapitāla kustības pārskatā.

10) UZKRĀJUMI

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem | 6,034,720 | 5,283,324 |
| Uzkrājums prēmijām par gada darbības rezultātiem | - | 3,695 |
| Kopā | <u>6,034,720</u> | <u>5,287,019</u> |

Izmaiņas uzkrājumos tiesvedības rezultātiem:

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Uzkrājumi uz 1. janvāri | 5,283,324 | 4,866,440 |
| Izveidoti uzkrājumi tiesvedības procesiem (21. pielikums) | 1,496,395 | 1,766,006 |
| Izmantoti uzkrājumi | - | (1,349,122) |
| Samazināti uzkrājumi (21. pielikums) | (744,999) | - |
| Uzkrājumi uz 31. decembri | <u>6,034,720</u> | <u>5,283,324</u> |

Saskaņā ar vadības vērtējumu, ir izveidots uzkrājums tiesvedības procesu rezultātiem. Informāciju par tiesvedības procesiem skatīt 26. pielikumā.

Attiecībā uz saistībām, kas var rasties tiesvedības procesu rezultātā, saistību rašanās laiks nav ticami aplēšams, jo nav paredzams tiesvedības procesu ilgums.

Izmaiņas uzkrājumos prēmijām par gada darbības rezultātiem:

| | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|---------------------|
| | EUR | EUR |
| Uzkrājumi uz 1. janvāri | 3,695 | - |
| Izveidoti uzkrājumi prēmijām par gada darbības rezultātiem | - | 3,695 |
| Izmantoti uzkrājumi | (3,695) | - |
| Uzkrājumi uz 31. decembri | <u>-</u> | <u>3,695</u> |

11) AIZŅĒMUMI NO KREDĪTIESTĀDĒM

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm | 60,892,428 | 66,339,810 |
| Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm | 5,447,382 | 5,447,382 |
| Kopā | 66,339,810 | 71,787,192 |

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.) | 33,687,500 | 35,612,500 |
| SEB banka (EUR 38.5 milj.) | 26,406,237 | 28,331,237 |
| Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.) | 561,586 | 1,684,757 |
| Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR) | 237,105 | 711,316 |
| Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm | 60,892,428 | 66,339,810 |
| OP Corporate Bank plc (EUR 38.5 milj.) | 1,925,000 | 1,925,000 |
| SEB banka (EUR 38.5 milj.) | 1,925,000 | 1,925,000 |
| Ziemeļu investīciju banka (EUR 14.3 milj.) | 1,123,171 | 1,123,171 |
| Ziemeļu investīciju banka (USD 7.7 milj., pārkreditēts uz EUR) | 474,211 | 474,211 |
| Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm | 5,447,382 | 5,447,382 |
| Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm | 66,339,810 | 71,787,192 |

Aizņēmumi no kredītiestādēm ir sekojoši:

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) 2006. gada 16. janvārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr. 4636) par finanšu līdzekļu saņemšanu USD 7,700,000 apmērā ar mērķi izlietot USD 4,406,196 kuģa „Baltic Kristina” iegādei un USD 3,293,804 galvojuma dzēšanai pret AS „Parex banka” saskaņā ar 2002. gada 11. oktobra cesijas līgumu Nr. C-1/02 un 2005. gada 17. novembra vienošanos pie cesijas līguma. Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada janvāra līdz 2021. gada janvārim. 2007. gada 12. janvārī kredīts USD 7,700,000 tika pārkreditēts uz EUR 5,927,637, saglabājot mainīgo procentu likmi, kas sastāv no nemainīgās daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusi meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”. | 711,316 | 1,185,527 |
| 2) 2006. gada 10. februārī Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar Ziemeļu investīciju banku (IL Nr.4637) par finanšu līdzekļu saņemšanu EUR 14,300,000 apmērā ar mērķi to izlietot divu jaunu azimutālā tipa velkoņu iegādei. 2006. gada 2. martā noslēgta vienošanās par aizņēmuma summas samazinājumu līdz EUR 14,278,000. Aizņēmums jāatmaksā saskaņā ar grafiku pa daļām laika periodā no 2009. gada marta līdz 2021. gada martam. Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 0.43% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar sešu mēnešu EURIBOR likmi. Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir iekļājusi meitas sabiedrības SIA „Rīgas brīvostas flote” īpašumā esošos velkoņus „SANTA”, „STELLA” un „SFINKSA”. | 1,684,757 | 2,807,928 |

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <p>3) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar OP Corporate Bank plc par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc.</p> <p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.45% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2019. gada 31. decembri ir EUR 71,835,760 (2018. gada 31. decembrī: EUR 73,847,805).</p> | 35,612,500 | 37,537,500 |
| <p>4) 2018. gada 4. jūnijā Pārvalde noslēdza aizņēmuma līgumu ar SEB banku par aizdevumu 38,500,000 EUR apmērā, aizdevuma summu 12,218,737 EUR apmērā izmantojot aizdevuma plānveida pārfinansēšanai saskaņā ar 2013. gada 15. augustā noslēgto aizņēmuma līgumu ar Nordea Bank AB un OP Corporate Bank plc un aizdevuma summu 26,281,263 EUR apmērā izmantojot projekta “Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” papildus infrastruktūras būvniecības finansēšanai.</p> <p>Aizņēmuma atmaksas grafiks paredz pakāpenisku aizņēmuma atmaksu 20 gados, 2023. gada 20. jūnijā veicot plānveida pārfinansēšanu.</p> <p>Par līdzekļu izmantošanu Pārvalde maksā mainīgu procentu likmi, kas sastāv no nemainīgas daļas 1.46% gadā un mainīgās daļas, kas ir vienāda ar trīs mēnešu EURIBOR likmi.</p> <p>Aizņēmuma nodrošinājumam Pārvalde ir ieķīlājusi piecas piestātnes – KRS-3, KRS-4, KRS-5, KRS-6, KRS-7. Ieķīlāto aktīvu bilances vērtība uz 2019. gada 31. decembri ir EUR 71,835,760 (2018. gada 31. decembrī: EUR 73,847,805).</p> | 28,331,237 | 30,256,237 |
| Kopā | 66,339,810 | 71,787,192 |

Uz 2019. un 2018. gada 31. decembri uzrādītās kredītu pamatsummas ir jāatmaksā pēc sekojoša grafika:

| Gads | EUR | EUR |
|-------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 2019 | | 5,447,382 |
| 2020 | 5,447,382 | 5,447,382 |
| 2021 | 4,648,691 | 4,648,691 |
| 2022 | 3,850,000 | 3,850,000 |
| 2023 | 52,393,737 | 52,393,737 |
| Kopā | 66,339,810 | 71,787,192 |

12) PARĀDI PIEGĀDĀTĀJIEM UN DARBUZŅĒMĒJIEM

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 218,510 | 210,853 |
| Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 534,325 | 2,301,566 |
| Kopā | 752,835 | 2,512,419 |
| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
| Parādi par pamatlīdzekļiem | 218,510 | 210,853 |
| Ilgtermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 218,510 | 210,853 |
| Parādi par pamatlīdzekļiem, pamatlīdzekļu izveidošanu un nepabeigto celtniecību | 421,672 | 2,173,541 |
| Parādi par pakalpojumiem | 106,085 | 121,582 |
| Parādi par krājumiem | 6,568 | 6,443 |
| Īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 534,325 | 2,301,566 |
| Kopā parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 752,835 | 2,512,419 |

Ilgtermiņa parāds par pamatlīdzekļiem ir piestātņu nomnieku veikto piestātnes uzlabojumu izmaksu atlīdzināšana saskaņā ar vienošanos: no iekasēto ostas maksu pieauguma.

2018. gada decembrī tika pabeigta papildus infrastruktūras celtniecība projekta „Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” ietvaros. Uz 2018. gada 31. decembri īstermiņa parādu piegādātājiem un darbuzņēmējiem lielāko daļu veidoja decembrī pabeigtās celtniecības izmaksas.

13) PĀRĒJIE KREDITORI

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|--------------------|--------------------|
| Darba alga | 418,803 | 444,623 |
| Norēķini ar Rīgas domi par ostas maksām | 273,988 | 300,593 |
| Pārējie | 144,576 | 1,768 |
| Kopā pārējie kreditori | 837,367 | 746,984 |

Saskaņā ar Likumu par ostām Pārvalde ieskaita Pašvaldības budžetā 10% no tonnāžas, kanāla, mazo kuģu, enkura un kravas maksām, kas 2019. gadā bija EUR 3,212,966 (2018. gadā – EUR 3,485,287).

14) NĀKAMO PERIODU IEŅĒMUMI UN NO ES FONDIEM SAŅEMTIE AVANSI

| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi | 68,756,656 | 71,077,236 |
| Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi | 2,351,399 | 2,341,206 |
| Kopā | 71,108,055 | 73,418,442 |
| | 31.12.2019. EUR | 31.12.2018. EUR |
| ES Kohēzijas fonda finansējums | 66,716,891 | 68,983,040 |
| Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai | 1,944,029 | 1,996,285 |
| Ostu attīstības fonda finansējums | 95,736 | 97,911 |
| Ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi | 68,756,656 | 71,077,236 |
| ES Kohēzijas fonda finansējums | 2,266,149 | 2,266,149 |
| Dotācija ostas publiskās infrastruktūras attīstībai | 52,256 | 51,871 |
| Zemes noma | 30,819 | 17,315 |
| Ostu attīstības fonda finansējums | 2,175 | 5,871 |
| Īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi | 2,351,399 | 2,341,206 |
| Kopā nākamo periodu ieņēmumi | 71,108,055 | 73,418,442 |

2018. gada 23. aprīlī Pārvalde noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" īstenošanu. Projekta kopējie izdevumi plānoti 40.4 milj. EUR apmērā, no tiem attiecināmie izdevumi – 33.3 milj. EUR, Kohēzijas fonda finansējums 74.11% no attiecināmajiem izdevumiem, nepārsniedzot 24.7 milj. EUR. Atklāta konkursa iepirkuma procedūras rezultātā 2019. gada 16. decembrī Pārvalde noslēdza līgumu par satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecību ar atklāta konkursa iepirkumu procedūras ietvaros izvēlēto izpildītāju par būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem. Būvniecības līguma kopējā līgumcena ir 39.77 milj. EUR. 2019. gada 23. decembrī Pārvalde saņēma Kohēzijas fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā.

2019. gada 27. augustā Pārvalde saņēma Eiropas Reģionālā Attīstības Fonda finansējuma avansa maksājumu EUR 29,354 apmērā projektam "Uzlabota jahtu ostu infrastruktūra un ostu tīkla attīstība Igaunijā un Latvijā (EST-LAT Harbours)". Projekta ietvaros Pārvalde veic Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošanu. Projekta plānotās attiecināmās izmaksas – EUR 451,304, no tā Eiropas Reģionālā Attīstības Fonda finansējums EUR 383,608 jeb 85%. Projektu "Ķīpsalas jahtu ostas infrastruktūras uzlabošana" plānots pabeigt 2020. gadā.

2012. gada 29. martā Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.C(2012)2005 par Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. 2015. gadā projekta ietvaros paredzētie būvdarbi tika pabeigti un visas būves tika nodotas ekspluatācijā. Skatīt 27. pielikuma sadaļu "Informācija par Krievu salas attīstību".

Līdz 2017. gada 31. decembrim tika saņemts ES finansējums projektam „Infrastrukturā attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” EUR 75,826,995 apmērā. Uzraudzības periods projektam beidzas 2025. gada beigās.

No 2014. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā grozījumi Likumā par ostām, kuru rezultātā ostu pārvaldēm bija jāveic maksājums par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

Līdz 2017. gada 1. janvārim bija spēkā 2014. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.339 „Kārtība, kādā veicami maksājumi valsts pamatbudžetā par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu un izlietojami iegūtie finanšu līdzekļi”, kas noteica, ka Pārvaldei, kā ar ostu darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras pārvaldītājam, tiek piešķirta dotācija ostas akvatorijas un kuģu ceļu padziļināšanas un dziļumu uzturēšanas darbiem un ar ostas darbību saistītās publiskās lietošanas infrastruktūras attīstībai 90% apmērā no valsts budžetā ieskaitītā maksājuma par valsts stratēģiskās infrastruktūras izmantošanu.

2016. gadā un 2015. gadā tika saņemta dotācija par 2014. un 2015. gadu ostas publiskās infrastruktūras attīstībai. Nākamo periodu ieņēmumos atspoguļotais dotācijas atlikums uz 2019. gada un 2018. gada 31. decembri ir EUR 1,996,285 un EUR EUR 2,048,156.

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

15) NODOKĻI UN VALSTS SOCIĀLĀS APDROŠINĀŠANAS OBLIGĀTĀS IEMAKSAS

| | 31.12.2018. | Aprēķināts | Pārvietots vai atmaksāts no valsts budžeta | Samaksāts | 31.12.2019. |
|--|----------------------|------------------|--|--------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Pievienotās vērtības nodoklis (skatīt 6. pielikumu) | (250,482) | (924,875) | 1,138,480 | (156,161) | (193,038) |
| <i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par PVN</i> | - | - | - | - | - |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 207,175 | 2,649,184 | - | (2,662,059) | 194,300 |
| <i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par VSAOI</i> | - | - | - | - | - |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 110,685 | 1,391,995 | - | (1,400,178) | 102,502 |
| <i>VID aprēķinātās kavējuma naudas par iedz. ien. nod.</i> | - | 3 | - | (3) | - |
| Nekustamā īpašuma nodoklis (skatīt 16. pielikumu) | 22,849 | 714,404 | - | (496,615) | 240,638 |
| Dabas resursu nodoklis | 1,514 | 1,440 | - | (1,514) | 1,440 |
| Kopā | 91,741 | 3,832,151 | 1,138,480 | (4,716,530) | 345,842 |
| <i>t.sk. parāds pārmaksa</i> | 342,223 (250,482) | | | | 538,880 *) (193,038) |

*) 2020. gada jūnijā tika saņemts lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, kas uzrādīts kā uzkrātās saistības EUR 240,630 apmērā, un attiecas uz laika periodu no 2017. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 31. decembrim (EUR 96,252 iekļauts postenī Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas un EUR 144,378, kas attiecas uz laika periodu līdz 2019. gadam, iekļauts postenī Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas).

16) UZKRĀTĀS SAISTĪBAS

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|--|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Uzkrātās saistības pakalpojumu iegādei | 1,182,635 | 1,147,863 |
| Uzkrātās saistības atvaļinājumu rezervei | 495,490 | 535,683 |
| Uzkrātās saistības nekustamā īpašuma nodoklim (skatīt 15. pielikumu) | 240,630 | - |
| Uzkrātie kredītprocentu maksājumi | 31,406 | 35,084 |
| Uzkrātās saistības nepabeigtajai celtniecībai | 3,733 | 422,676 |
| Pārējās | - | 33 |
| Kopā | 1,953,894 | 2,141,339 |

17) NETO APGROZĪJUMS

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Ostas maksas | 38,525,319 | 42,033,499 |
| Piestātņu noma | 2,618,317 | 2,554,647 |
| Zemes noma | 1,583,197 | 1,614,558 |
| Elektrība | 1,323,873 | 333,664 |
| Infrastrukturā noma Krievu salā | 1,283,440 | - |
| Apsardze | 662,958 | 626,396 |
| Dzelzceļa infrastruktūras noma | 657,533 | - |
| Nekustamo īpašumu noma | 197,543 | 233,297 |
| Caurlaides | 47,855 | 49,453 |
| Ūdens apgāde | 38,959 | 27,459 |
| Pārējie | 22,572 | 17,810 |
| Kopā | 46,961,566 | 47,490,783 |

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

Pārvaldes ieņēmumu no ostas maksām samazinājums ir saistīts ar Rīgas ostā ienākušo kuģu un pārkrauto kravu apjoma samazinājumu 2019. gadā.

2019. gada februārī Pārvalde stīvdoriem nodeva nomā jaunuzbūvēto Krievu salas infrastruktūru un uzsāka iekasēt nomas maksu par infrastruktūras nomu un piegādāto elektroenerģiju.

2019. gada janvārī Pārvalde iznomāja dzelzceļa stacijas “Krievu sala” publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objektus VAS “Latvijas Dzelzceļš”.

18) SNIEGTO PAKALPOJUMU IEGĀDES IZMAKSAS

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija | 12,009,668 | 8,693,785 |
| Darba alga un kompensācijas | 4,320,593 | 4,562,512 |
| Ostas maksas pašvaldības budžetā (skatīt 13. pielikumu) | 3,212,966 | 3,485,287 |
| Piestātņu maksa par privātām piestātnēm | 1,804,834 | 1,929,414 |
| Maksa par elektrību | 1,417,099 | 495,134 |
| Kuģu radīto atkritumu savākšana un apsaimniekošana | 1,295,961 | 1,404,725 |
| Ostas infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojumi | 1,274,831 | 1,388,791 |
| Loču transfēra pakalpojumi | 1,079,972 | 1,182,150 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 1,016,391 | 1,070,469 |
| Ledus laušanas pakalpojumu izmaksas | 1,010,000 | 1,370,949 |
| Piestātnes ZO–18 nomas maksa | 580,694 | 540,809 |
| Navigācijas līdzekļu nodrošināšana | 555,240 | 555,240 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 535,203 | 426,546 |
| Remonta un uzturēšanas izdevumi | 492,603 | 757,912 |
| Hidrogrāfijas pakalpojumi | 332,978 | 333,315 |
| Piestātņu īpašniekiem atmaksājamā pasažieru maksa | 323,233 | 326,658 |
| Apdrošināšanas izmaksas | 218,292 | 237,795 |
| Dabas aizsardzības izdevumi | 88,937 | 82,581 |
| Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi | 87,603 | 86,402 |
| Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi | 72,700 | 78,664 |
| Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana | 63,881 | 115,707 |
| Materiālu izdevumi | 46,986 | 53,940 |
| Personāla apmācības izdevumi | 40,613 | 23,059 |
| Degvielas izdevumi | 34,433 | 49,362 |
| Sakaru pakalpojumu izmaksas | 31,938 | 42,168 |
| Pārējās | 149,526 | 248,221 |
| Kopā | 32,097,175 | 29,541,595 |

Postenī „Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas” uzskaitītas izmaksas, kas ir tieši saistītas ar Pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem, t.sk. Ostas policijas un Kapteiņdienesta.

2019. gadā ir būtiski pieaugušas pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas:

- 2018. gada decembrī ekspluatācijā tika nodota Krievu salas papildus infrastruktūra 43.6 milj. EUR vērtībā;
- 2019. gada sākumā uzsāka darbību Krievu salas termināļi un tika atcelta samazinātās nolietojuma likmes pielietošana 2015. gada decembrī ekspluatācijā nodotajai Krievu salas infrastruktūrai;
- 2019. gada aprīlī Pārvalde uzņēma bilancē piestātnes PM–20 un PM–21 18.4 milj. EUR vērtībā.

Elektrības izmaksu pieaugums 2019. gadā attiecas uz Krievu salas termināļu nodrošināšanu ar elektroenerģiju un ir tieši saistīts ar ieņēmumu pieaugumu.

19) ADMINISTRĀCIJAS IZMAKSAS

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|--|------------------|------------------|
| Darba alga un kompensācijas | 3,325,801 | 3,266,494 |
| Reklāmas izdevumi | 1,226,059 | 1,371,618 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 795,993 | 782,824 |
| Reprezentācijas izdevumi | 327,304 | 339,664 |
| Remonta un uzturēšanas izdevumi | 258,187 | 314,330 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu amortizācija | 252,635 | 296,269 |
| Juridisko pakalpojumu izmaksas | 161,587 | 146,290 |
| Izmaiņas uzkrājumos debitoriem ar ietekmi uz ieņēmumu un izdevumu pārskatu | 157,430 | 84,582 |
| Komandējumu izdevumi | 153,355 | 160,955 |
| Iemaksas Ostu attīstības fondā | 111,000 | 95,036 |
| Transportlīdzekļu uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi | 107,592 | 97,261 |
| Maksājumi sadarbības organizācijām | 104,393 | 114,955 |
| Apdrošināšanas izmaksas | 100,585 | 98,217 |
| Kancelejas un saimniecības preču izdevumi | 96,451 | 81,245 |
| Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi | 93,819 | 88,233 |
| Mazvērtīgo priekšmetu iegāde un norakstīšana | 48,940 | 40,894 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 34,818 | 34,818 |
| Degvielas izdevumi | 30,737 | 30,626 |
| Sakaru pakalpojumu izmaksas | 28,920 | 24,900 |
| Gada pārskata un revīzijas izdevumi | 17,500 | 13,260 |
| Rīgas ostas attīstības programmas izstrāde | 3,500 | 189,450 |
| Pārējās | 230,803 | 225,933 |
| Kopā | 7,667,409 | 7,897,854 |

Administrācijas izmaksās iekļauti izdevumi, kas saistīti ar likumā „Par ostām”, Rīgas brīvostas likumā un Rīgas brīvostas pārvaldes nolikumā Pārvaldei noteikto ostas pārvaldīšanas funkciju izpildi.

*Personāla izmaksas**

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|---|------------------|------------------|
| Darba samaksa | 7,646,394 | 7,837,804 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 1,812,384 | 1,855,412 |
| Citas izmaksas | 124,263 | 126,393 |
| Kopā | 9,583,041 | 9,819,609 |

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Atlīdzība valdes locekļiem | 365,480 | 364,796 |
| Kopā | 365,480 | 364,796 |

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|--|-------------|---------------|
| * Pamatlīdzekļu sastāvā kapitalizētas personāla izmaksas | - | 10,917 |
| Kopā | - | 10,917 |

Vidējais darbinieku skaits:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|------------|------------|
| Valdes locekļi | 8 | 8 |
| Pārējie darbinieki | 285 | 299 |
| Kopā | 293 | 307 |

RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, Reģ. Nr. 90000512408, Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija
GADA PĀRSKATS PAR 2019. GADU
FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMI PAR 2019. GADU

Pārvaldes zvērināta revidenta komercsabiedrības sniegtie pakalpojumi:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | EUR | EUR |
| Citu lietpratēja uzdevumu veikšana | 75,110 | 5,710 |
| Gada pārskatu obligātā revīzija | 17,500 | 13,260 |
| Nodokļu konsultācijas | 3,600 | 3,600 |
| Kopā | 96,210 | 22,570 |

20) PĀRĒJIE SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IEŅĒMUMI

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais KF finansējums infrastruktūras attīstībai Krievu salā | 2,266,149 | 1,608,906 |
| Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecinātais iepriekšējos periodos saņemtais finansējums | 57,742 | 280,312 |
| Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto | 52,016 | 71,449 |
| Saņemtās soda naudas un līgumsodi | 40,162 | 108,663 |
| Izdevumu atmaksa dalībai ES un citos projektos | 36,399 | 48,245 |
| Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas | 4,168 | 6,846 |
| Ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām, neto | - | 1,393 |
| Pārējie | 8,069 | 9,100 |
| Kopā | 2,464,705 | 2,134,914 |

21) PĀRĒJĀS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS IZMAKSAS

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Uzkrājumi tiesvedības procesiem (skatīt 10. pielikumu) | 751,396 | 1,766,006 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem | 144,383 | (9,710) |
| Novecojušu, nerealizējamu projektu norakstīšana (skatīt 3. pielikumu) | 66,678 | 956,898 |
| Izdevumi vētru un negadījumu seku likvidācijai | 26,349 | 12,564 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | 18,966 | 6,177 |
| Darbā nodarītā kaitējuma atlīdzība RTO bijušajiem darbiniekiem | 11,108 | 10,809 |
| Ēku un būvju demontāžas izdevumi | 4,662 | 263 |
| Zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, neto | 1,973 | - |
| Izdevumi, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem | (1,325) | (4,772) |
| Uzkrājums pamatlīdzekļu vērtības samazinājumam (skatīt 3. pielikumu) | - | 34,689 |
| Pārējās | 53,402 | 54,466 |
| Kopā | 1,077,592 | 2,827,390 |

22) PROCENTU MAKSĀJUMI UN TAMLĪDZĪGAS IZMAKSAS

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Procentu samaksa par kredītu izmantošanu | 981,112 | 987,413 |
| Kopā | 981,112 | 987,413 |

23) DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PUSĒM

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar radniecīgo sabiedrību SIA "Rīgas brīvostas flote" ir sekojoši:

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas un preču pārdošanas | 160,958 | 230,622 |
| Kopā ieņēmumi | 160,958 | 230,622 |
| Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem un precēm | (5,275,542) | (5,753,173) |
| Kopā izmaksas | (5,275,542) | (5,753,173) |
| | 31.12.2019 EUR | 31.12.2018 EUR |
| Radniecīgās sabiedrības parādi | 9,381 | 10,978 |
| Uzkrātie ieņēmumi | 56 | - |
| Kopā radniecīgās sabiedrības parādi | 9,437 | 10,978 |
| Uzkrātās saistības | 594,151 | 827,001 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 53,063 | - |
| Saņemtie avansi par pakalpojumiem | 2,464 | 4,801 |
| Kopā parādi radniecīgai sabiedrībai | 649,678 | 831,802 |

Pārvaldes ieguldījumi radniecīgās sabiedrības kapitālā aprakstīti 4. pielikumā.

Pārvaldes darījumi un norēķinu atlikumi ar saistītām pusēm caur Pārvaldes valdes locekļiem ir sekojoši:

| | 2019 EUR | 2018 EUR |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Izmaksas par saņemtajiem pakalpojumiem | (38,877) | (38,136) |
| Kopā izmaksas | (38,877) | (38,136) |
| | 31.12.2019 EUR | 31.12.2018 EUR |
| Uzkrātās saistības | 4,365 | - |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | - | 3,788 |
| Kopā parādi saistītām pusēm | 4,365 | 3,788 |

Informāciju par valdes atalgojumu skatīt 19. pielikumā.

24) FINANŠU RISKU VADĪBA

Pārvaldes darbība ir pakļauta kredītriskam, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskiem. Pārvaldes vadība minimizē potenciālo finanšu risku negatīvo efektu, saskaņojot ieņēmumu un kredītu valūtas.

Valūtas risks. Pārvalde veic darījumus EUR un ASV dolāros. Lai minimizētu valūtas risku, tiek saglabāts princips, ka Pārvaldes galvenie ienākumi – ostas maksas – ir valūtā, kurā ir saņemts un atmaksājams banku finansējums, kas izslēdz lielu peļņas / zaudējumu svārstību atkarībā no valūtas kursa izmaiņām.

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Pārvaldes finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Pārvalde galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Pārvaldes valūtas risks ASV dolāros 2019. un 2018. gada 31. decembrī var tikt atspoguļots šādi:

| | 31.12.2019. | 31.12.2018. |
|---|----------------|----------------|
| Finanšu aktīvi, USD (nauda, pircēju un pasūtītāju parādi) | 421,966 | 324,104 |
| Finanšu saistības, USD (parādi piegādātājiem) | (172,506) | (125,605) |
| Kopā USD | 249,460 | 198,499 |
| Kopā EUR | 222,058 | 173,362 |

Procentu risks. Pārvaldei ir ilgtermiņa aizņēmumi ar mainīgu procentu likmi no kredītiestādēm, līdz ar to Pārvalde ir pakļauta procentu likmju palielinājuma riskam. Izmaiņas procentu likmēs atbilst vispārējām svārstībām finanšu tirgū. Pārvalde neveic procentu risku ierobežojošus darījumus.

Likviditātes risks. Pārvalde ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārvalde glabā noteiktus naudas līdzekļus bankās, kā arī piesaista ilgtermiņa un īstermiņa kredītresursus, lai segtu īstermiņa saistības.

Kredītrisks. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Pārvaldi zināmā kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Pārvalde ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, kas nodrošina lielākā ienākumu apjoma – ostas maksu iekasēšanu 100% apjomā. Pārvaldes partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās un ārvalstu finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

25) ĀRPUSBILANCES AKTĪVI

Pamatojoties uz LR likumu „Likums par ostām”, LR Satiksmes ministrijas 2001. gada 2. augusta rīkojumu Nr. 115 „Par navigācijas tehnisko ierīču apsaimniekošanas rajonu noteikšanu un navigācijas tehnisko ierīču nodošanu ostu pārvalžu valdījumā” BO VAS „Latvijas Jūras administrācija” nodeva Pārvaldei kustamo un nekustamo mantu. Šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība uz 2001. gada 1. septembri bija EUR 623,495. Pārvaldei nav informācijas par šo pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaiti, tāpēc kā ārpusbilances aktīvi tie tiek uzskaitīti saņemšanas vērtībā. Pārvalde izslēdz pamatlīdzekļus no ārpusbilances uzskaites, ja kādam no pamatlīdzekļiem valdījuma tiesības netiek turpinātas. 2019. gada 31. decembrī šo pamatlīdzekļu uzskaites vērtība bija EUR 553,379.

Pamatojoties uz „Likumu par ostām” un „Rīgas brīvostas likumu”, Pārvaldes bilancē ir iekļauta Pārvaldei valdījumā nodotā Rīgas ostas teritorijā esošā valsts un pašvaldību zeme 1,297 ha, kura ir reģistrēta zemesgrāmatā. Kā minēts 3. pielikumā, Pārvaldes finanšu uzskaitē ir iekļauts tikai 71% no Rīgas brīvostas teritorijas sauszemes platības. Zemesgrāmatā nav reģistrēta zeme 475 ha platībā (t.sk. dabas parki un liegumi 91 ha). No zemesgrāmatā neregistrētās zemes Pārvaldes ārpusbilancē atzīta zeme 59 ha platībā.

26) TIESVEDĪBAS PROCESI UN ĀRPUSBILANCES SAISTĪBAS

- AS “PKL Flote” 16.11.2016. iesniedza prasības pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā, kurā tika lūgts atzīt par prettiesisku un atcelt Pārvaldes valdes 07.10.2016. lēmumu Nr.147, ar kuru valde noraidīja AS “PKL Flote” iesniegumu par zaudējumu atlīdzināšanu negūtās peļņas veidā EUR 2,527,592 apmērā, kas nodarīti 11.11.2010. Pārvaldei pieņemot lēmumu nepagarināt 26.09.2003. noslēgto līgumu ar AS “PKL Flote” par velkoņu pakalpojumiem Rīgas brīvostā. Bez tam prasības pieteikumā AS “PKL Flote” lūdz Pārvaldei uzlikt par pienākumu viena mēneša laikā no galīgā lēmuma lietā spēkā stāšanās dienas atlīdzināt AS “PKL Flote” radītos mantiskos zaudējumus EUR 2,527,592 apmērā. 2017. gada 5. decembrī AS “PKL Flote” iesniedza pieteikuma grozījumus, samazinot radīto zaudējumu summu līdz EUR 2,236,698. Administratīvajā rajona tiesa 2018. gada 28. martā izskatīja AS “PKL Flote” pieteikumu pēc būtības un ar 2018. gada 18. aprīļa Administratīvajās rajona tiesas spriedumu pieteikums tika noraidīts pilnībā. Par šo tiesas spriedumu AS “PKL Flote” ir iesniegusi apelācijas sūdzību un ir ierosināta apelācijas tiesvedība. Nākamā tiesas sēdē noteikta 2020. gada 19. augustā.

2016. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2016. gada, 2017. gada un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 1,263,796 (50% no sākotnējās prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai. 2019. gadā Pārvalde izveidoja papildu uzkrājumu EUR 525,563 apmērā. 2019. gada 31. decembrī bilancē ir atzīts uzkrājums EUR 1,789,359 apmērā (80% no koriģētās prasības summas), jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- 2018. gada 9. maijā ir ierosināta tiesvedība pret Pārvaldi, kurā AS „PKL Flote” ir cēlusi prasību pret Pārvaldi par atrautās peļņas par laika periodu no 2009. gada 19. aprīļa līdz 2009. gada 1. oktobrim un likumisko procentu piedziņu EUR 1,214,353 apmērā. AS “PKL Flote” norāda, ka atrautā peļņa izveidojusies no konkurences prettiesiskas ierobežošanas velkoņu pakalpojumu sniegšanas jomā. Ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2019. gada 15. novembra spriedumu AS “PKL Flote” prasība apmierināta, piedzenot no Pārvaldes EUR 1,312,626, t.sk. likumiskos procentus līdz 2019. gada 17. septembrim. Pārvalde iesniedza apelācijas sūdzību. Ar Rīgas apgabaltiesas 2020. gada 3. janvāra lēmumu ir atteikts ierosināt apelācijas tiesvedību. Pārvalde 2020. gadā ir izpildījusi spriedumu, samaksājot AS „PKL Flote” EUR 1,312,626.

2018. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 607,177 (50% no prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai. 2019. gadā Pārvalde palielināja uzkrājumu par EUR 705,449. 2019. gada 31. decembrī bilancē ir atzīts uzkrājums EUR 1,312,626 apmērā.

- 2019. gada 4. aprīlī ir ierosināta tiesvedība pret Pārvaldi, kurā AS „PKL Flote” ir cēlusi prasību pret Pārvaldi par atrautās peļņas par laika periodu no 2010. gada 1. janvāra līdz 2010. gada 12. septembrim un likumisko procentu piedziņu EUR 742,111 apmērā. AS “PKL Flote” norāda, ka atrautā peļņa izveidojusies no konkurences prettiesiskas ierobežošanas velkoņu pakalpojumu sniegšanas jomā. 2019. gadā AS “PKL Flote” palielināja prasības summu līdz EUR 795,548. Lietas izskatīšana vēl nav uzsākta.

2018. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 371,056 (50% no sākotnējās prasības summas) AS “PKL Flote” prasībai. 2019. gadā Pārvalde izveidoja papildu uzkrājumu EUR 265,383 apmērā. 2019. gada 31. decembrī bilancē ir atzīts uzkrājums EUR 636,439 apmērā (80% no koriģētās prasības summas), jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- Pilnsabiedrība „BMGS S” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par dīkstāves izdevumu EUR 1,489,999 piedziņu, kas radušies, apturot būvdarbus Pārvaldes būvdarbu iepirkuma ”Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra” ietvaros, kā arī likumisko procentu piedziņu līdz sprieduma izpildei. Būvdarbu apturēšanas pamatā bija SIA „Rīgas Centrālais Termināls” 04.06.2012. iesniegtais iesniegums Rīgas pilsētas būvvaldē, administratīvā procesa kārtībā apstrīdot būvatļaujas. Pārvaldes darbību rezultātā ar Administratīvās apgabaltiesas 09.11.2013. lēmumu būvatļauju darbība tika atjaunota. 2013. gada 20. novembrī Rīgas apgabaltiesa izskatīja pilnsabiedrības „BMGS S” prasību pēc būtības un nosprieda pilnsabiedrības „BMGS S” prasību apmierināt daļā par dīkstāves izdevumu piedziņu EUR 1,489,999 apmērā, bet prasību par likumisko procentu piedziņu noraidīja. Pārvalde iesniedza apelācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā. Lieta tika izskatīta apelācijas instancē 21.01.2016. un tiesa nosprieda prasību noraidīt pilnībā. Pilnsabiedrība “BMGS S” 29.07.2016. iesniedza kasācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu Tiesu Palātā, kura 01.08.2016. pieņēma lēmumu par kasācijas sūdzības pieņemšanu. 31.01.2017. Augstākās tiesas Civillietu departaments pieņēma lēmumu par lietas nodošanu izskatīšanai kasācijas kārtībā. 27.07.2018. Augstākās tiesas Civillietu departaments nosprieda 2016. gada 21. janvāra spriedumu atcelt pilnīgi un lietu nosūtīt jaunai izskatīšanai. Ar Rīgas Apgabaltiesas 2019. gada 28. oktobra lēmumu pilnsabiedrības „BMGS S” prasība noraidīta. Ar 2020. gada 9. marta Senāta rīcības sēdes lēmumu atteikts ierosināt kasācijas tiesvedību. Tiesvedība šajā lietā ir pabeigta.

2018. gadā Pārvalde izveidoja un 2018. gada 31. decembrī bilancē atzina uzkrājumu EUR 744,999 (50% no prasības summas) Pilnsabiedrības „BMGS S” prasībai. 2019. gadā pārvalde samazināja uzkrājumus tiesvedības rezultātiem par šīs tiesvedības uzkrājumu summu.

- Bez tam Pilnsabiedrība „BMGS S” 15.01.2016. ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par naudas summas piedziņu EUR 4,592,593 apmērā par papildus izmaksām, kas radušās Pilnsabiedrībai „BMGS S” kā Galvenajam būvuzņēmējam 02.04.2012. noslēgtā līguma Nr.UZL-20/12 izpildes gaitā veicot būvdarbus objektā “Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra”. Pilnsabiedrība „BMGS S” tiesā celtajā prasībā norāda, ka pildot ar līgumu uzņemtās saistības, tā saskārās ar virkni neparedzētiem apstākļiem, kuru dēļ bija jāveic papildus darbi, kas radīja papildus izmaksas, kuras ir piedzenamas no Pārvaldes. Ar 2018. gada 15. jūnija tiesas lēmumu pilnsabiedrības „BMGS S” prasība ir noraidīta. Par šo spriedumu pilnsabiedrība „BMGS S” iesniedza apelācijas sūdzību un 07.08.2018. tika ierosināta apelācijas tiesvedība. 24.04.2019. tiesa pieņēma lēmumu par ekspertīzes nozīmēšanu.

2015. gadā Pārvalde ir izveidojusi un 2015. gada, 2016. gada, 2017. gada, 2018. gada un 2019. gada 31. decembrī bilancē atzinusi uzkrājumu EUR 2,296,296 (50% no prasības summas) Pilnsabiedrības „BMGS S” prasībai, jo pastāv nenoteiktība saistībā ar tiesvedības iznākumu.

- SIA „Spilve International Business Park” ir iesniegusi prasību pret Pārvaldi par atlīdzības par servitūtu EUR 284,033 apmērā un pievienotās vērtības nodokļa EUR 59,647 apmērā piedziņu, nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 32,202 apmērā piedziņu, kā arī likumisko procentu 6% gadā piedziņu. SIA „Spilve International Business Park” prasa atzīt tiesības saņemt no Pārvaldes atlīdzību par servitūtu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības par zemes gabalu Voleļi, „Reinberģi” 16, Rīgā, sākot ar 25.11.2004. bez termiņa ierobežojuma. 25.03.2014. Pārvalde iesniedza Rīgas apgabaltiesā lūgumu par tiesvedības apturēšanu, ņemot vērā, ka ar Rīgas domes lēmumu ir mainīts strīdus zemes gabala lietošanas mērķis, kas var būtiski ietekmēt prasības summu, tomēr SIA „Spilve International Business Park” šo Rīgas domes lēmumu ir pārsūdzējusi Administratīvajā rajona tiesā. 09.04.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tika uzsākta lietas izskatīšana pēc būtības, kurā tiesa nolēma atlikt prasības izskatīšanu uz 27.10.2014. 27.10.2014. Rīgas apgabaltiesas sēdē tiesa nolēma apturēt tiesvedību šajā lietā līdz likumīgā spēkā stāsies nolēmums administratīvajā lietā par Rīgas domes Finanšu departamenta lēmuma atcelšanu attiecībā uz strīdus zemes gabala lietošanas mērķa maiņu. 14.01.2016. Rīgas apgabaltiesā tika pieņemts lēmums par lietas nodošanu izskatīšanai Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesā, kura sakarā ar to, ka lietu skata cita tiesa, 15.01.2016. atkārtoti pieņēma lēmumu par tiesvedības apturēšanu. 2019. gadā tiesvedība šajā lietā ir izbeigta.

Uzkrājums saistībām tiesvedībai ar SIA „Spilve International Business Park” netika izveidots.

Pastāv vēl nepabeigti tiesvedību procesi, kuros Pārvalde ir atbildētājs. Uzkrājumi šiem tiesvedību procesiem nav izveidoti, jo Pārvalde uzskata, ka prasības nav pamatotas un būtiska saimniecisko labumu aizplūšana nav sagaidāma.

27) INFORMĀCIJA PAR SVARĪGIEM LĪGUMIEM

Informācija par Krievu salas attīstību

Saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu un Rīgas Brīvostas attīstības programmu, Pārvalde kopš 2006. gada realizē Krievu salas infrastruktūras izveides projektu, lai nodrošinātu stividoru uzņēmējdarbībai nepieciešamu funkcionējošu ostas infrastruktūru Krievu salā.

Projekta mērķis ir novērst ostas aktivitāšu izraisīto vides degradāciju Andrejsalas un Eksportostas teritorijās un nodrošināt ostas konkurētspējas saglabāšanu Baltijas jūras reģionā, pārceļot ostas termināļus uz to darbībai piemērotāku vietu. Saskaņā ar Eiropas Komisijas Slēgšanas pamatnostādņem, projekta mērķis var tikt sasniegts līdz 2019. gada martam, piemērojot projektam nefunkcionējoša projekta statusu par laika periodu, kamēr stividori Krievu salā izbūvē individuālo infrastruktūru, uzstāda tehnoloģijas un uzsāk kraušanas operācijas.

Projekta "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" ietvaros, izmantojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu, Krievu salā ir izbūvēta un 2015. gada beigās nodota ekspluatācijā vispārējā infrastruktūra: 4 dziļūdens piestātnes, dzelzceļa ceļi, 5 autoceļi, kas ietver pievadceļus Krievu salas terminālim un termināļu iekšējos ceļus, inženierkomunikācijas – ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze, telekomunikāciju sakari, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, administratīvā ēka – muitas kontrolei, dzelzceļa vadībai, ostas drošībai u.c. administratīvajām funkcijām.

Lai nodrošinātu projekta funkcionalitāti un mērķa sasniegšanu, laika periodā no 2016. gada līdz 2018. gadam gan Pārvalde, gan stividori, kas savu darbību pārceļ uz jauno Krievu salas termināli, veica papildu infrastruktūras būvniecību, administratīvo un tehnoloģisko būvju būvniecību, tehnoloģisko iekārtu, mehānismu un tehnikas piegādi un uzstādīšanu.

Papildu infrastruktūras būvdarbu ietvaros Rīgas brīvostas pārvalde ir izbūvējusi:

- kravu laukumus 6,4 hektāru platībā stividoru vajadzībām, kas aprīkoti ar lietuvu ūdens novadīšanas un attīrīšanas sistēmu un ūdensapgādes sistēmu, lai nodrošinātu ogļu laistīšanu;
- papildu četrus dzelzceļa ceļus publiski lietojamajai Krievu salas dzelzceļa stacijai;
- tehnoloģiskos dzelzceļa ceļus;
- 23 metru augstu putekļu žogu stividoru kravu laukumu norobežošanai;
- papildu ceļus, laukumus, elektroapgādes tīklus un iekārtas, ūdens, kanalizācijas tīklus un iekārtas, gāzes apgādes tīklus.

Vienlaicīgi stividori savās nomas teritorijās izbūvēja:

- iekšējos tehnoloģiskos un sadalošos dzelzceļa ceļus;
- administratīvās un tehnoloģiskās ēkas un specializētās tehnoloģiskās iekārtas kravu kraušanai;
- iekārtas putekļu ierobežošanai.

Būvdarbi ir pabeigti un būves nodotas ekspluatācijā 2018. gada nogalē. Termināļa kopējā jaudā paredzēta 15–20 milj. tonnas gadā.

Papildu infrastruktūras izveidei Pārvalde līdz 2018. gada 31. decembrim investēja 43.6 milj. EUR.

Stividori savās nomas teritorijās ir veikuši administratīvo un tehnoloģisko ēku izbūvi, kā arī uzstādījuši specializētās ogļu izkraušanas, smalcināšanas, transportēšanas un kuģos iekraušanas iekārtas. No 2019. gada februāra Krievu salā tiek veikts pilns kravu kraušanas cikls – notiek ogļu kravu piegāde terminālī ar dzelzceļa vagoniem un iekraušana kuģos nogādāšanai uz dažādiem galamērķiem.

2019. gadā Pārvalde turpināja pilnveidot Krievu salas teritorijā izbūvēto infrastruktūru – uzstādīja ceļa zīmes, pilnveidoja elektroenerģijas uzskaites sistēmu un SIA „RIGA COAL TERMINAL” beramkravu uzglabāšanas laukumā izbūvēja papildus cieto segumu (bruģi), ieguldot EUR 48,279.

Rīgas pilsētas centrā – Eksportostā un tai piegulošajā teritorijā no 2019. gada 11. marta ir pārtraukta ogļu kraušana un uzglabāšana. Teritorijas turpmākā izmantošana notiek atbilstoši spēkā esošajam Eksportostas lokālplānojumam – teritorijas ziemeļu daļā turpināsies nepiesārņojošu kravu operācijas, savukārt dienvidu daļā ir pieļaujama pasažieru kuģu, laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra un noliktavas. Arī Andrejsalas teritorija ir atbrīvota no kravu kraušanas operācijām un turpmākā tās attīstība plānota saskaņā ar spēkā esošajiem teritorijas plānošanas dokumentiem.

Kohēzijas fonda projekta "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" lēmumā noteiktais galvenais rezultāta rādītājs – samazināts vides piesārņojums ir lielāks, nekā tas bija plānots – 24 milj. EUR (indikatīvā diskontētā vērtība), plānoto 22 milj. EUR vietā. Projekts ir funkcionāls.

2019. gada 29. martā Latvijas Republikas Finanšu ministrija informēja Pārvaldi, ka Eiropas Komisijai ir nosūtīta informācija par projekta "Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra" īstenošanas pabeigšanu un mērķa sasniegšanu.

Nomas līgumi

Pārvalde kā iznomātājs ir noslēgusi 188 operatīvās nomas līgumus par zemes, būvju un telpu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Pārvaldei turpmākajos periodos ir saņemami sekojoši nomas maksājumi:

| | Par zemes nomu EUR | Par pārējo aktīvu nomu EUR | KOPĀ EUR |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| Viena gada laikā | 1,586,726 | 4,020,720 | 5,607,446 |
| No 2 – 6 gadu laikā | 7,746,098 | 18,432,407 | 26,178,505 |
| Vēlāk kā 6 gadu laikā | 27,167,356 | 57,205,987 | 84,373,343 |

Pārvalde kā nomnieks ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par nekustamā īpašuma un pilna servisa automašīnu nomu. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem nākotnē veicamie nomas maksājumi ir sekojoši:

| | Par nekustamā īpašuma nomu EUR | Par automašīnu nomu EUR | KOPĀ EUR |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|
| Viena gada laikā | 272,716 | 123,898 | 396,614 |
| No 2 – 6 gadu laikā | 1,345,365 | 51,414 | 1,396,779 |
| Vēlāk kā 6 gadu laikā | 2,201,698 | - | 2,201,698 |

28) NOTIKUMI PĒC BILANCES DATUMA

- 2020. gada 1. februārī spēku zaudēja Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012. gada 29. maijā izdotie noteikumi Nr. 378 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums" un stājās spēkā 2020. gada 28. janvāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 61 "Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums".
- Par izmaiņām valdes sastāvā, lūdzu skatīt informāciju gada pārskata 4. lapā.
- ES Kohēzijas fonda projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" ietvaros 2020. gada 14. februārī Pārvalde veica avansa maksājumu EUR 9,349,816 apmērā par projekta "Satiksmes pārvada no Tvaika ielas uz Kundziņsalu būvniecība" būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzības darbiem.
- 2020. gada 7. maijā Pārvalde samaksāja AS „PKL Flote” EUR 1,312,626 saskaņā ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2019. gada 15. novembra spriedumu, ar kuru apmierināta AS „PKL Flote” prasība par atrautās peļņas, kas izveidojusies no konkurences prettiesiskas ierobežošanas velkoņu pakalpojumu sniegšanas jomā, par laika periodu no 2009. gada 19. aprīļa līdz 2009. gada 1. oktobrim un likumisko procentu piedziņu.
- 2020. gada 11. martā Pasaules veselības organizācija koronavīrusa uzliesmojumu pasludināja par pandēmiju, bet 2020. gada 12. martā Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas 2020. gada 7. aprīlī un 2020. gada 7. maijā tika pagarināts. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko Covid-19 rada sabiedrības veselībai, Latvijas Republikas valdība īstenoja pasākumus vīrusa uzliesmojuma ierobežošanai, kas cita starpā ietver starptautisko pasažieru pārvadājumu apturēšanu lidostās, ostās, ar autobusu un dzelzceļa satiksmi, kā arī līdz turpmākiem norādījumiem tika slēgtas atsevišķu nozaru organizācijas. Lidsabiedrībām, jūras un dzelzceļa pārvadātājiem tika noteikts aizliegums pārvadāt cilvēkus, bet skolas, augstākās izglītības iestādes, restorāni, kino teātri, teātri un muzeji tika slēgti vai to darbība ierobežota. Daudzi Latvijas uzņēmumi noteica darbinieku pāreju uz darbu no mājas, kamēr atsevišķi uzņēmumi samazināja vai uz laiku pārtrauca komercdarbību. Līdzīgus pasākumus ir ieviesušas citas valstis Eiropā un citos pandēmijas skartos reģionos. Latvijas Republikas valdības izsludinātais ārkārtas stāvoklis bija spēkā līdz 2020. gada 9. jūnijam.

2020. gada 22. martā tika pieņemts likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību", kas stājās spēkā nākamajā dienā pēc tā pieņemšanas un piemērojams no ārkārtas situācijas izsludināšanas brīža – ar 2020. gada 12. martu. Likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" bija spēkā līdz 2020. gada 10. jūnijam. No 2020. gada 10. jūnija ir spēkā "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likums".

Kravu pārvadājumus Rīgas ostā nav būtiski ietekmējis Covid-19 infekcijas uzliesmojums. Pasažieru pārvadājumi caur Rīgas ostu ārkārtas stāvokļa laikā tika pārtraukti. Caur Rīgas ostu galvenokārt notiek kravu pārvadājumi, savukārt ieņēmumi no pasažieru un kruīzu kuģu ostas maksām veido tikai 8% no Pārvaldes neto apgrozījuma. Pārvaldes apgrozījums pēdējo mēnešu laikā ir samazinājies un 2020. gada pirmajos piecos mēnešos salīdzinājumā ar 2019. gada šo pašu periodu kopumā bija par 15% mazāks. Tomēr vadība apgrozījumu 2020. gada sākumā vērtē kā stabilu un pēc vadības domām nav uzskatāms, ka Pārvaldes darbībā Covid-19 infekcijas uzliesmojuma rezultātā ir bijuši būtiski traucējumi.

Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi infekcijas uzliesmojuma iespējamo atbilstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Pārvaldi un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas, ieskaitot pasākumus, kurus jau ir ieviesusi Latvijas Republikas valdība un valdības citās valstīs.

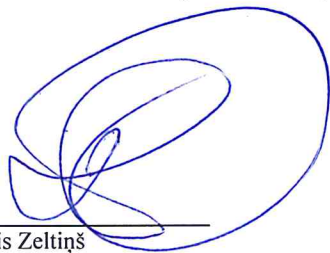
Nolūkā nodrošināt Pārvaldes darbības nepārtrauktību un likviditāti vadība ir īstenojusi vairākus pasākumus, no kuriem svarīgākie ir:

- veiktas 2020. gada budžeta korekcijas attiecībā uz investīcijām, samazinot tās 4.6 miljonu EUR apmērā, lai veidotu naudas plūsmas rezervi;
- 2020. gada budžeta izmaksas optimizētas uz komandējumu, mārketinga un sabiedrisko attiecību izmaksu rēķina;
- būtiskai administrācijas darbinieku daļai ieviests darbs no mājas, ievērojot rotācijas principu;
- visiem darbiniekiem ir sniegta apmācība, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociālo distancēšanos.

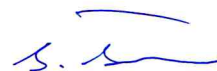
Ņemot vērā pašlaik publiski pieejamo informāciju, Pārvaldes galvenos darbības rādītājus un vadības veiktos pasākumus, nav paredzams, ka Covid-19 uzliesmojumam būs tieša tūlītēja un būtiska negatīva ietekme uz Pārvaldes darbību, finanšu stāvokli un darbības rezultātiem.

Tomēr, vadība nevar izslēgt iespēju, ka stingru ierobežojumu un drošības pasākumu ieviešanas negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Pārvalde darbojas, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Pārvaldi, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Vadība rūpīgi uzrauga situāciju un tiks veikti nepieciešamie pasākumi, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatus un kuru rezultātā būtu jāveic finanšu pārskatu korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj finanšu pārskatu pielikumos.



Ansis Zeltiņš
Pārvaldnieks



Santa Šveda
Galvenā grāmatvede

2020. gada 17. jūnijā

* * * * *