



Lai saņemtu atļauju licencētas komercdarbības veikšanai Rīgas brīvostā ar vai bez brīvās zonas režīma:

Solis 1: Kapitālsabiedrībai ir jāatbilst noteiktiem pamatkritērijiem saskaņā ar LR "Rīgas brīvostas likumu"

- kapitālsabiedrībai jābūt reģistrētai Latvijas Republikas komercreģistrā ([saite https://www.ur.gov.lv/lv/](https://www.ur.gov.lv/lv/))
- uzņēmumam Rīgas brīvostā ir jābūt zemes īpašniekam, nomniekam vai apbūves tiesīgajam
- kapitālsabiedrības darbības profilam un attīstības perspektīvai jāatbilst "Rīgas brīvostas Attīstības programmai"
- dibinātājiem, dalībniekiem, valdes locekļiem un padomes locekļiem jāatbilst šādiem nosacījumiem:
 - laba reputācija
 - stabils finansiālais stāvoklis
 - pieredze komercdarbības jomā

<https://likumi.lv/ta/id/3435-rigas-brivostas-likums>

Solis 2: Iesniegums Rīgas brīvostas pārvaldei par licencētu komercdarbību Rīgas brīvostā, kurā iekļauj:

- komercdarbības veidus (pēc NACE 2 klasifikatora), kuros paredzēts veikt licencētu komercdarbību,
- norādi par to, vai kapitālsabiedrība vēlas veikt licencētu komercdarbību ar vai bez brīvās zonas režīma

Kopā ar iesniegumu jāiesniedz šādi dokumenti:

- uzņēmumu reģistra izsniegta Komersanta reģistrācijas apliecības kopija, ja tāda izsniegta
- kapitālsabiedrības statūtu kopija
- zvērinātu auditoru (revidentu) apstiprināts gada pārskats par pēdējiem diviem gadiem
- darbības programma (pielikums Nr.1), iekļaujot investīciju plānu (pielikums Nr.2)
- teritorijas plāns, kurā plānots veikt licencētu komercdarbību
- ja kapitālsabiedrība vēlas slēgt līgumu par licencētu komercdarbību brīvās zonas režīmā, tai kopā ar iesniegumu jāiesniedz Valsts ieņēmumu dienesta izsniegta izziņa par teritorijas atbilstību brīvās zonas režīma ieviešanai.

Solis 3: Līgums par licencētas komercdarbības veikšanu

Izvērtējot kapitālsabiedrību un iesniegtos dokumentus pēc vienotas metodoloģijas (Dokuments tiek pārstrādāts), Rīgas brīvostas valde pieņem lēmumu par licencētas komercdarbības atļaujas izsniegšanu. Ja lēmums ir pozitīvs, starp Rīgas brīvostas pārvaldi un kapitālsabiedrību tiek slēgts "Līgums licencētas komercdarbības veikšanai Rīgas brīvostas teritorijā".

Solis 4: Atļauja licencētas komercdarbības veikšanai

Pamatojoties uz noslēgto līgumu, Rīgas brīvostas pārvalde kapitālsabiedrībai izsniedz atļauju licencētas komercdarbības veikšanai Rīgas brīvostā uz 5 gadiem.

Ja kapitālsabiedrība iesniegumā ir norādījusi, ka vēlas veikt licencētu komercdarbību ar brīvās zonas režīmu, tad atļauja tiek izsniegta tikai tad, kad Rīgas Brīvostas pārvalde pārliecinās, ka kapitālsabiedrības teritorija ir iekārtota atbilstoši VID izziņā norādītajām brīvās zonas režīma prasībām.

Lai saņemtu apliecību par tiesībām uz tiešo nodokļu atvieglojumiem:

Solis 5: Iesniegums Rīgas brīvostas pārvaldei par ieguldījumu līguma slēgšanu, kurā iekļauj likuma "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās" 8. pielikumā norādīto informāciju.

Saite: [Likums "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās"](#)

Solis 6: Līgums par ieguldījumu veikšanu

Pamatojoties uz iesniegto pieteikumu un likumu "Par nodokļu piemērošanu brīvostās un speciālajās ekonomiskajās zonās", starp Rīgas brīvostas pārvaldi un kapitālsabiedrību tiek noslēgts "Līgums par ieguldījumu veikšanu Rīgas brīvostā". Līgumā ir norādīta informācija par ieguldījumu projektu – nosaukums, objekti, apjoms un ieguldījuma termiņš, kā arī ieguldījumam piemērojama atbalsta procents un piemērojamā maksimālā tiešo nodokļu atlaižu summa. Par ieguldījumiem, kas veikti līdz līguma noslēgšanai un nebūs norādīti ieguldījuma līgumā, kapitālsabiedrība nevarēs pretendēt uz tiešo nodokļu atbalstu.

Solis 7: Apliecība par tiesībām saņemt tiešo nodokļu atvieglojumus

Balstoties uz noslēgto līgumu, Rīgas brīvostas pārvalde kapitālsabiedrībai izsniedz apliecību par tiesībām saņemt tiešo nodokļu atvieglojumus.



Solis 8: Tiešo nodokļu atvieglojumu saņemšana

Tiešo nodokļu atvieglojumu katru gadu aprēķina un piešķir Valsts ieņēmumu dienests pēc tam, kad kapitālsabiedrība iesniegusi VID Rīgas brīvostas pārvaldes izsniegtās atļaujas un normatīvajos aktos noteiktās atskaites par gada laikā veiktajiem ieguldījumiem.

Pielikums Nr.1.

DARBĪBAS PROGRAMMAS STRUKTŪRA

pieteikuma sagatavošanai zemes nomāšanai un komercdarbībai Rīgas brīvostā (ar ostas funkcijām saistīta komercdarbība)

| Nr. | Sadaļa | Apraksts | Iekļaujamā informācija |
|-----|--------------------------------|---|---|
| | Titullapa | Pamatinformācija par biznesa plānu | Uzņēmuma nosaukums Biznesa plāna (projekta) nosaukums Izstrādes datums Biznesa plāna darbības termiņš (5 gadu periodam) |
| | Satura rādītājs | Biznesa plānā iekļauto sadaļu apkopojums un lapaspušu numerācija | Nodaļu nosaukumi ar lapaspušu numuriem |
| | Kopsavilkums | Konspektīvs biznesa plāna svarīgākās informācijas apkopojums, kas sniedz skaidru priekšstatu par uzņēmumu, tā esošo un/vai plānoto darbību Rīgas brīvostā | Uzņēmuma nosaukums Darbības profils, rezultāti Mērķi, plānotā darbība, attīstība Rīgas brīvostā |
| 1. | Informācija par uzņēmumu | Īss uzņēmuma vēstures, pašreizējās struktūras un darbības profila apraksts, svarīgākie darbības rezultāti (kravu apgrozījums, finanšu rādītāji pēdējo 3-5 gadu laikā) | Uzņēmuma nosaukums Uzņēmējdarbības forma Dibināšanas datums Uzņēmuma adrese Uzņēmuma īpašnieki Statūtkapitāls, tā sadalījums pa īpašniekiem Uzņēmuma vadība, strādājošo skaits Organizācijas shēma Svarīgākie darbības rezultāti pēdējo 2-3 gadu laikā (kravu apgrozījums, neto finanšu apgrozījums, tīrā peļņa/zaudējumi pēc nodokļiem, pašu kapitāls, bilances vērtība u.c.) Uzņēmuma svarīgākie klienti |
| 2. | Nozares vispārējs raksturojums | Īsa makroekonomiskās situācijas analīze uzņēmuma darbības nozarē, svarīgākās attīstības tendences reģionā pēdējo gadu laikā | Nozares raksturojums (produkti, pakalpojumi) Galvenie nozares makroekonomiskie rādītāji |

| Nr. | Sadaļa | Apraksts | Iekļaujamā informācija |
|-----|-------------------------------------|---|--|
| | | | Attīstības tendences nozarē pēdējo 3-5 gadu laikā |
| 3. | Tirgus un konkurentu izvērtējums | Tirgus raksturojums kopumā un galvenie uzņēmuma konkurenti, to darbības izvērtējums | Vispārējs tirgus raksturojums Galvenie tirgus konkurenti, to piedāvāto pakalpojumu salīdzinājums ar uzņēmuma pakalpojumiem |
| 4. | Uzņēmuma darbības stratēģija, mērķi | Uzņēmuma darbības stratēģijas raksturojums un mērķu identifikācija | Ilgtermiņa/īstermiņa mērķi Plānotās aktivitātes, investīcijas mērķu īstenošanai |
| 5. | Plānotā attīstība | Nodaļā jāraksturo prognozētā attīstība un sagaidāmais ekonomiskais efekts | Plānotais jūras kravu apgrozījums vai ražošanas apjomu palielinājums tuvāko 5 gadu laikā Sagaidāmie sociāli ekonomiskie ieguvumi (jaunās darba vietas, apgrozījuma pieaugums u.c. rādītāji) |
| 5. | Finanšu plāns | Plānoto ieguldījumu identifikācija sadalījumā pa investīciju projektiem, laika posmiem un finansējuma avotiem (tabulas formā) | Plānotās investīcijas infrastruktūrā 5 gadu laikā (tabula) Plānoto pamatlīdzekļu nolietojuma uzskaitē (tabula) Plānotais peļņas/zaudējumu aprēķins (tabula) Plānotās naudas plūsmas aprēķins (tabula) Plānotās bilances aprēķins (tabula) Investīciju finansējuma avoti (pašu līdzekļi un/vai kreditori) Plānotais kredītu atmaksas grafiks 5 gadu laikā |
| 6. | Ietekmes uz vidi novērtējums | Īsumā jāidentificē galvenie riski un projekta paredzamā ietekme uz vidi | Galveno vides risku identifikācija Ietekmes uz apkārtējo vidi novērtējums |
| | Pielikumi | Nodaļā iekļaujama būtiska papildus informācija, kas paskaidro vai papildina aprēķinus u.t.t. | Pielikums Nr.1 Pielikums Nr.2 |

Pielikums Nr.2.

Kapitālsabiedrības investīciju plāns

| Investīciju objekts/Summa EUR (bez PVN) | 20_.g. | 20_.g. | 20_.g. | 20_.g. | 20_.g. |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Projektēšanas, saskaņošanas stadija, IVN | | | | | |
| Ražošanas ēkas un būves | | | | | |
| Administratīvās ēkas un būves | | | | | |
| Kravu noliktavas | | | | | |
| Kravu laukumi | | | | | |
| Rezervuāri | | | | | |
| Terminālu tehnika, iekārtas un mašīnas | | | | | |
| Piestātnes | | | | | |
| Padziļināšana pie piestātnēm | | | | | |
| Dzelzceļš, dzelzceļa pievadceļi | | | | | |
| Vagonu izkraušanas stacija | | | | | |
| Ceļš, pievadceļi | | | | | |
| Inženierbūves un komunikācijas* | | | | | |
| Teritorijas labiekārtošana | | | | | |
| Tehnoloģijas un patenti | | | | | |
| Licences un programmas | | | | | |
| <i>* Visas būves, kurām nav ēkas pazīmju – ostas un kuģojamie kanāli, piestātnes krastmalas, ostu akvatoriju būves, dambji, maģistrālās ūdens apgādes cauruļvadi, maģistrālās sakaru līnijas, maģistrālās elektropārvades līnijas, gāzes sadales sistēmas, žogi u.c.</i> | | | | | |