



Kundziņsalas dienvidu krasts Teritorijas apraksts

1. Vispārīgie parametri

Adrese: Kundziņsalas dienvidu krasts posmā no dzelzceļa tilta līdz Kundziņsalas 6. šķērslīnijai

Kadastra numuri: 0100 096 2006, 0100 096 2008, 0100 096 2003

Kopēja platība: 140 000 m²

Krasta līnijas kopgarums: 1230 m

2. Lietošanas veids

Zonējums: Tehniskās apbūves teritorija TA4 (primāri)

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tajā skaitā ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki (Park&Ride), daudzstāvu autostāvvietas
- Noliktavu apbūve (14004)
- Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)

Zonējums: Transporta infrastruktūras teritorija TR21

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)
- Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Noliktavu apbūve (14004)
- Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

Zonējums: Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN19

- Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN19) ir teritorija, kurā jāveic inženiertehniskā sagatavošana un zemes līmeņa kolmatēšana (uzbēršana) pirms būvniecības procesa uzsākšanas.
- Līdz teritorijas būvniecības procesa uzsākšanai teritorijā atļauts ierīkot pagaidu grunts atbērtnes.

3. Piestātnes tehniskie parametri - nav

4. Dzelzceļš

Kopējais sliežu garums teritorijā: 800 m

5. Autoceļš

Divi asfaltēti pievedceļi no ziemeļiem un dienvidaustrumiem.

6. Gāzesvads

Parametri: Vidējs spiediens

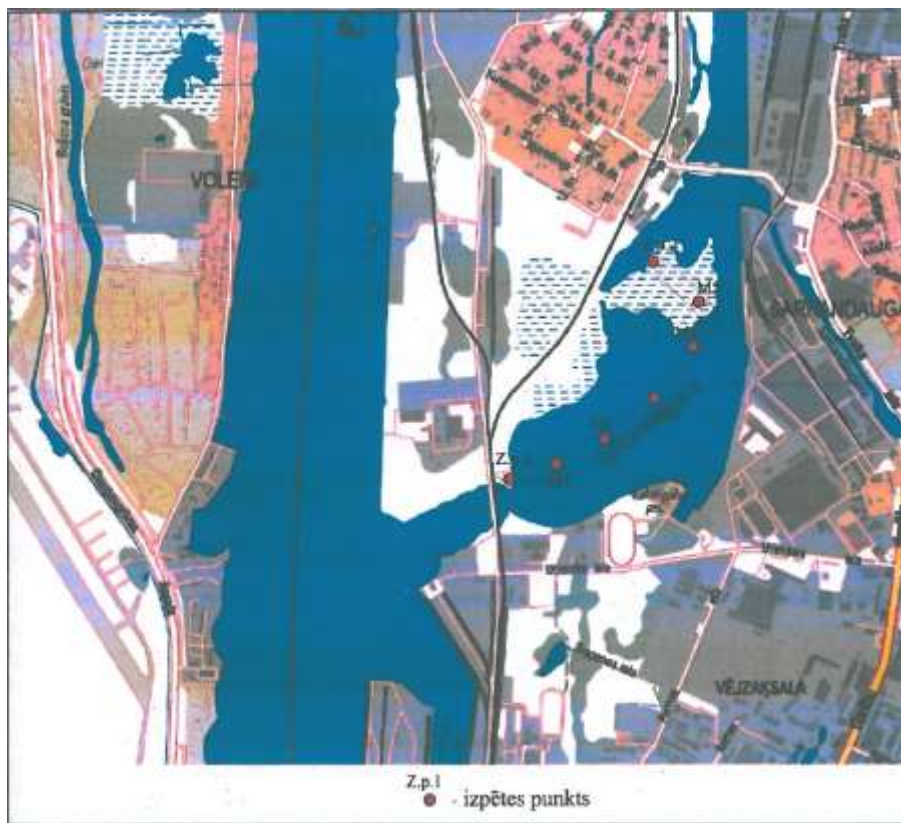
Attālums no teritorijas: 300 m

7. Elektrolīnija

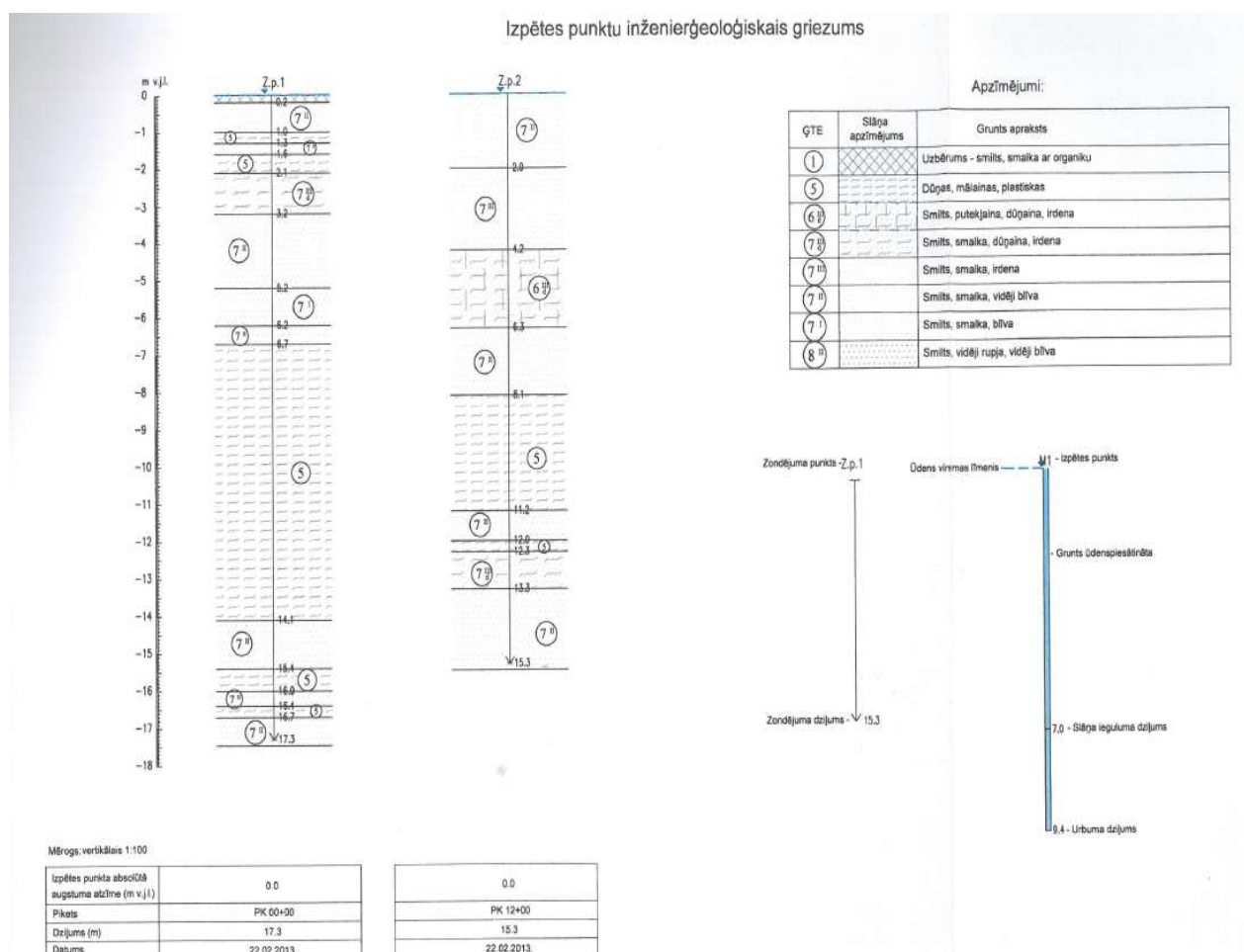
- Aktīva pieslēguma elektrotīklam nav.
 - Nepieciešamie kapitālieguldījumi pieslēguma izveidošanai aptuveni 350 000 EUR.
-

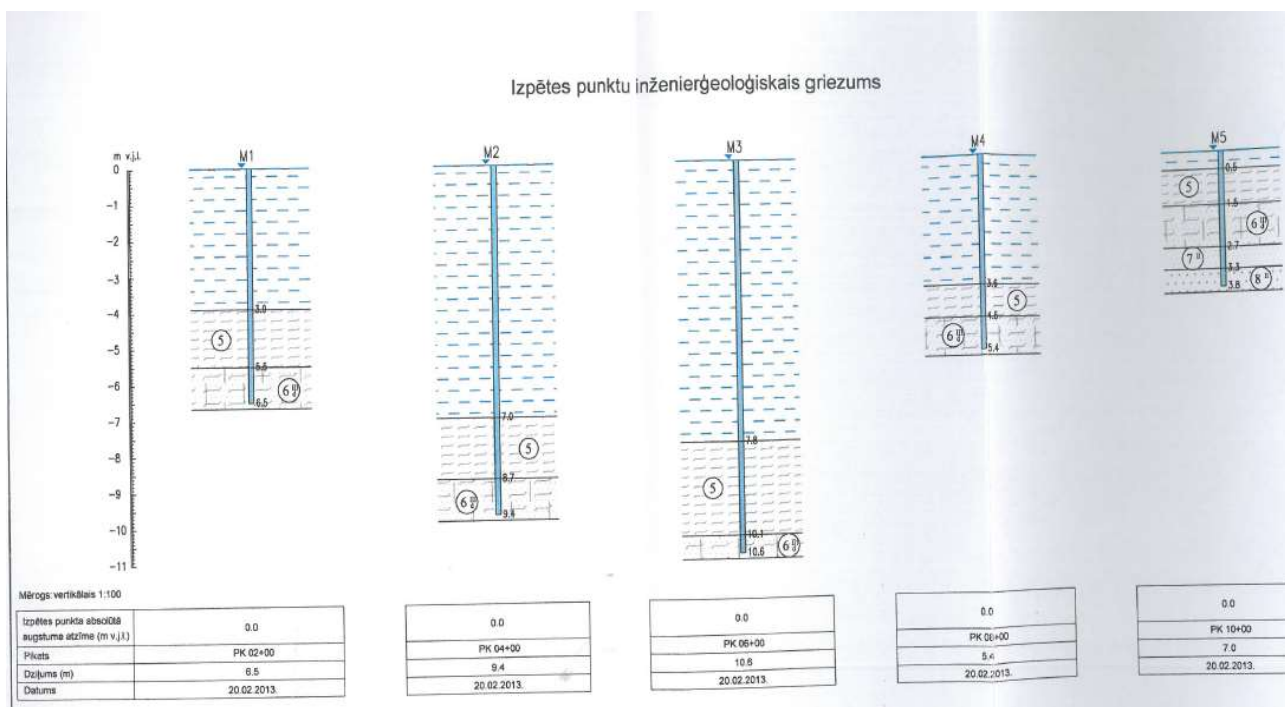
8. Ūdensvads/kanalizācija - nav

9. Grunts



Izpētes punktu inženierģeoloģiskais griezum





10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 50 m

Kundziņsalas dzīvojamās apbūves kvartāls (pie Kundziņsalas 2. līnijas).

11. Ostas uzņēmumu, kas robežojas ar zemes gabalu, darbības veids

- Noliktavu pakalpojumi
- Konteineru termināls

12. Īpašas piezīmes – nav

13. Attēli















