



RĪGAS BRĪVOSTAS PĀRVALDE

VALDES LĒMUMS

13.02.2014.

Nr. 14
(prot.nr.2, p.3)

Par „Noteikumu, kā aprēķināma un nosakāma maksa par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Kundziņsalā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Likumu par ostām, Rīgas brīvostas likumu, 2012.gada 29.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.378 „Rīgas brīvostas pārvaldes nolikums”, iepazīstoties ar:

- 1) Rīgas brīvostas pārvaldes Mārketinga departamenta 2014.gada 3.februāra ziņojumu Nr.MD/14/31-N „Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksu noteikšanu komersantiem Kundziņsalā” un iepazīstoties ar izstrādāto „Noteikumu, kā aprēķināma un nosakāma maksa par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Kundziņsalā” projektu,
- 2) Rīgas brīvostas pārvaldes Finanšu departamenta 2014.gada 3.februāra atzinumu Nr.FD-02-064,
- 3) Rīgas brīvostas pārvaldes Kuģošanas departamenta 2014.gada 4.februāra atzinumu Nr.KD/51,

Brīvostas valde nolemj:

1. Apstiprināt „Noteikumus, kā aprēķināma un nosakāma maksa par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Kundziņsalā”.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātie noteikumi stājas spēkā 45 dienas pēc šī lēmuma pieņemšanas.

Valdes priekšsēdētājs

A.Ameriks

VL-14-2-2014



Kalpaka bulv. 12, Rīga, LV-1010, Latvija
Tālr. (371) 67030800, fakss (371) 67030835
E-pasts: info@rigasbrivosta.lv
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000512408
PVN kods LV90000512408



Noteikumi, kā aprēķināma un nosakāma maksa par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Kundziņsalā

Vispārīgie nosacījumi

1. Šie noteikumi (turpmāk *Noteikumi*) ir Rīgas Brīvostas pārvaldes (RBP) iekšējās lietošanas dokuments, kas nosaka kārtību, kādā aprēķināma un nosakāma maksa par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu komersantiem, izmantojot RBP infrastruktūru Kundziņsalā.
2. *Noteikumi* ir izstrādāti, lai noteiktu vienotus principus ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksas aprēķināšanai un piemērošanai komersantiem, kuri izmanto ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūru Kundziņsalā.
3. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksa nosakāma, iekļaujot tajā visus RBP attiecināmos izdevumus, kas saistīti ar ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras uzturēšanu un ekspluatāciju Kundziņsalā.
4. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksu aprēķina Mārketinga departaments pēc Kuģošanas departamenta un Finanšu departamenta sniegtās tehniskās un grāmatvedības finanšu informācijas. Iegūtos aprēķinu lielumus Mārketinga departaments iesniedz Juridiskajam departamentam iekļaušanai pakalpojumu sniegšanas līgumos ar komersantiem.
5. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksas aprēķinā tiek izmantoti šādi RBP grāmatvedības finanšu un tehniskie dati:
 - 5.1. pamatlīdzekļu nolietojums (amortizācija), apdrošināšanas izmaksas un apkalpojošā personāla izmaksas par iepriekšējo kalendāro gadu un vidējās kārtējo uzturēšanas izdevumu izmaksas par iepriekšējiem trijiem kalendārajiem gadiem;
 - 5.2. informācija par Kundziņsalas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras teorētisko maksimālo jaudu sadzīves patēriņam un tehnoloģisko procesu nodrošināšanai, pamatojoties uz aprēķināto maksimālo strādājošo skaitu;
6. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksas komersantiem nosaka uz trijiem kalendārajiem gadiem, slēdzot atbilstoša satura līgumus.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksas aprēķināšanas kārtība

7. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksas ietver trīs komponentes:
 - 7.1. *minimālo maksu*- maksu par ūdens piegādi/notekūdeņu savākšanu atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” pakalpojumu tarifiem, ko apstiprinājis Rīgas pilsētas Sabiedrisko pakalpojumu Regulators.
 - 7.2. *pamatmaksu*— RBP attiecināmās ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūras pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas), apdrošināšanas, apkalpojošā personāla, kārtējo uzturēšanas izdevumu summa;
 - 7.3. *plānotos pieskaitījumus*- 5% no 7.2 punktā noteiktās *pamatmaksas*, lai nosegtu RBP neparedzētos infrastruktūras uzturēšanas izdevumus.
8. 7.punktā uzskaitītajām ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksu komponentēm tiek piemērots PVN, atbilstoši „*Likumam par pievienotās vērtības nodokli*”.
9. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksu aprēķinā tiek lietoti šādi apzīmējumi:

$T_{(0)}$ - SIA „Rīgas ūdens” ūdensapgādes pakalpojuma tarifs, ko apstiprinājis Rīgas pilsētas Sabiedrisko pakalpojumu Regulators

$T_{(K)}$ - SIA „Rīgas ūdens” notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojuma tarifs, ko apstiprinājis Rīgas pilsētas Sabiedrisko pakalpojumu Regulators

$AM_{(U)}$ – ūdensapgādes infrastruktūras amortizācijas atskaitījumi gadā (EUR)

$AM_{(K)}$ – kanalizācijas infrastruktūras amortizācijas atskaitījumi gadā (EUR)

$AP_{(U)}$ – ūdensapgādes infrastruktūras apdrošināšanas maksājumi gadā (EUR)

$AP_{(K)}$ – kanalizācijas infrastruktūras apdrošināšanas maksājumi gadā (EUR)

UI – Kundziņas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras gada uzturēšanas izdevumi (EUR), pieņemts, ka tie atbilst 50% no kopējiem RBP ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras uzturēšanas izdevumiem

J – Kundziņas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras teorētiskā maksimālā sadzīves patēriņa un tehnoloģisko procesu jauda (m^3 /gadā) (Jaudas noteikšanas aprēķinu skat. 1.Pielikumā)

$UI_{(U)}$ – uz Kundziņas ūdensapgādes infrastruktūru attiecināmie uzturēšanas izdevumi gadā (EUR)

$$UI_{(U)} = 0,7 \times UI$$

$UI_{(K)}$ - uz Kundziņas kanalizācijas infrastruktūru attiecināmie uzturēšanas izdevumi gadā (EUR)

$$UI_{(K)} = 0,3 \times UI$$

PI – uz Kundziņas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūru attiecināmās personāla izmaksas gadā (EUR), pieņemts, ka tās atbilst 50% no kopējām Sanitārtehniskās daļas personāla izmaksām.

$PI_{(U)}$ – uz Kundziņas ūdensapgādes infrastruktūru attiecināmās personāla izmaksas gadā (EUR)

$$PI_{(U)} = 0,7 \times PI$$

$PI_{(K)}$ – uz Kundziņas kanalizācijas infrastruktūru attiecināmās personāla izmaksas gadā (EUR)

$$PI_{(K)} = 0,3 \times PI$$

10. Pakalpojumu maksu nosaka un aprēķina atsevišķi par ūdensapgādes pakalpojumu un kanalizācijas pakalpojumu:

10.1. *ūdensapgādes pakalpojuma pamatmaksā* tiek iekļauts:

- i. ūdensapgādes infrastruktūras amortizācijas atskaitījumi;
- ii. ūdensapgādes infrastruktūras apdrošināšanas maksājumi;
- iii. uz ūdensapgādes infrastruktūru attiecināmās personāla izmaksas;
- iv. uz ūdensapgādes infrastruktūru attiecināmie uzturēšanas izdevumi;

Ūdensapgādes pakalpojuma maksu aprēķina pēc šādas formulas:

$$Maksa_{(U)} = T_{(U)} + \left(\frac{AM_{(U)} + AP_{(U)} + PI_{(U)} + UI_{(U)}}{J} \right) \times 1,05 \text{ (EUR/m}^3\text{) (bez PVN)}$$

10.2. *kanalizācijas pakalpojuma pamatmaksā* tiek iekļauts:

- i. kanalizācijas infrastruktūras amortizācijas atskaitījumi;
- ii. kanalizācijas infrastruktūras apdrošināšanas maksājumi;
- iii. uz kanalizācijas infrastruktūru attiecināmās personāla izmaksas;
- iv. uz kanalizācijas infrastruktūru attiecināmie uzturēšanas izdevumi;

Kanalizācijas pakalpojuma maksu aprēķina pēc šādas formulas:

$$Maksa_{(K)} = T_{(K)} + \left(\frac{AM_{(K)} + AP_{(K)} + PI_{(K)} + UI_{(K)}}{J} \right) \times 1,05 \text{ (EUR/m}^3\text{) (bez PVN)}$$

Piezīme – Komponentes $T_{(U)}$ un $T_{(K)}$ tiek iekļautas tikai tad, ja RBP ūdeni iegādājas/nodod SIA „Rīgas ūdens”.

Kundziņsalas ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras jaudas aprēķins

Rīgas brīvostas pārvaldes Kundziņsalas ūdensapgādes infrastruktūras teorētiskā jauda atbilst 3 hidrantu kopējai jaudai - 150 litri/sekundē jeb 4,73 milj. m³ gadā (katra hidranta kapacitāte ir 50 litri/sekundē). Jāņem vērā, ka šāda jauda paredzēta, galvenokārt, tāpēc, lai ūdensapgādes sistēma spētu nodrošināt nepieciešamo ūdens apjomu ārkārtas situāciju gadījumos (ugunsgrēks utml.), bet normāla darba režīmā ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām un tehnoloģisko procesu nodrošināšanai ir ievērojami mazāks.

Lai arī ikgadējais ūdens patēriņš katru gadu nedaudz palielinās, 2013. gadā tika izmantoti tikai 5715m³ ūdens, kas atbilst 0,12% no Kundziņsalas infrastruktūras kopējās teorētiskās jaudas. Vienlaikus jāatzīst, ka pašlaik RBP ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Kundziņsalā izmanto tikai 2 uzņēmumi (SIA „Baltic Container terminal” un SIA „Systems Recycling”), kā arī pati RBP. Tomēr jau 2014. gadā darbu uzsāk SIA „Rīga fertilizer terminal” un SIA „Rīga Bulk terminal”.

Nemot vērā iepriekš minēto situāciju, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu maksu aprēķinā kā maksimālā jauda tiek izmantots teorētiski maksimālais ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām un tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.

Lai noteiktu šo lielumu tiek izmantoti šādi dati un apsvērumi:

- visu esošo un plānoto Kundziņsalas ostas termināļu kopējais strādājošo skaits – pēc 2013. gada datiem tie ir ~1300 darbinieki (informācija no ostas uzņēmumu ikgadējās anketēšanas un plānoto termināļu biznesa plāniem);
- viena iedzīvotāja vidējais ūdens patēriņš diennaktī - saskaņā ar LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” ēkā ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām) tas noteikts robežās no 50-100/ dienā. Tā kā tiek noteikta maksimālā jauda, kā arī ostas termināļos tiek ierīkotas arī dušas telpas darbiniekiem, tad aprēķinā izmantota intervāla augšējā robeža – 100/ dienā, jeb 36,5m³ gadā uz vienu cilvēku;
- 25% pieskaitījums tehnoloģisko procesu patēriņa segšanai - ūdens tiek izmantots arī termināļu ikdienas darbības nodrošināšanai (konteineru, laukumu mazgāšana, laistīšana utt.).

Līdz ar to Kundziņsalas ūdensapgādes infrastruktūras jauda sadzīves patēriņam un tehnoloģisko procesu nodrošināšanai ir aprēķināta šāda:

$$J = (1300 \times 36,5m^3) \times 1,25 = 59\,312.50\,m^3 \text{ (~}60\,000\,m^3\text{) gadā}$$

Šāda aprēķinātā sadzīves patēriņa un tehnoloģisko procesu jauda atbilst 1,25% no Kundziņsalas ūdensapgādes infrastruktūras kopējās teorētiskās jaudas.