



1. Vispārīgie parametri

Adrese: Mangaļsala, Rīga

Kadastra numurs: 01001201523

Kopējā platība: 420 300 m²

Krasta līnijas kopgarums: 1000 m

2. Lietošanas veids

Zonējums: Jūras ostas apbūves teritorija

Teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- komerciāla rakstura objekts;
- transporta infrastruktūras objekts;
- vispārīgās ražošanas uzņēmums;
- navigācijas un hidrotehniskā būve;
- vairumtirdzniecības objekts;
- degvielas un gāzes uzpildes stacija;
- 110kV un 330 kV apakšstacija;
- šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;
- ārpustelpu (atklātai) uzglabāšanai nepieciešamā būve;
- virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne;
- mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
- laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.

Zonējums: Ostas jauktas apbūves teritorija

Teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- komerciāla rakstura objekts;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts (tajā skaitā tehniskās apkopes stacija);
- vieglās ražošanas uzņēmums;
- vairumtirdzniecības objekts;
- šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;



- transporta infrastruktūras objekts;
- navigācijas un hidrotehniskā būve;
- laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.

3. Piestātnes tehniskie parametri – nav

4. Dzelzceļš

Nav iespējams.

5. Autoceļš

Asfaltēts pievedceļš teritorijā.

6. Gāzesvads

Parametri: Vidēja spiediena

Attālums no teritorijas: 0 m

7. Elektrolīnija

- Nepieciešams izbūvēt attiecīgās jaudas pieslēgumu.
- Šobrīd 0.5 MW

8. Ūdensvads/kanalizācija

Lokālie tīkli.

9. Grunts

Piemērota būvniecībai.

10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 0 m

11. Ostas uzņēmumu, kas robežojas ar zemes gabalu, darbības veids

- Noliktavu/ostas terminālu apbūve.

12. Īpašas piezīmes

- Daļu teritorijas aizņem kultūrvēsturiskie pieminekļi (cariskās Krievijas Daugavgrīvas nocietinājums).
- Komunikāciju pieslēgumi ir iespējami no esošā noliktavu kompleksa teritorijas dienvidu daļā.
- Nepieciešams veikt lokālplānojumu, lai noteiktu teritorijas, uz kurām attiecas LR likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, un kuras teritorijas ir attīstāmas ostas pakalpojumu izmantošanai. Lokālplānojuma aptuvenās izmaksas ir 60 000 EUR (pēc SIA “ELLE” 2020. gadā veiktajām aplēsēm).

13. Attēli



MANGAĻSALA TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 4

MANGAĻSALA TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 5

MANGAĻSALA TERITORIJAS APRAKSTS

WWW.ROP.LV



RĪGAS
BRĪVOSTAS
PĀRVALDE



Rīgas Brīvostas Pārvalde. Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.
Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:
info@rop.lv.
Darba laiks: darbadienās no 08:30 līdz 17:00.

LPP 6