



## 1. Vispārīgie parametri

**Adrese:** Uriekstes iela

**Kopēja platība un kadastra numuri:** 562 508 m<sup>2</sup>, no tiem:

- 240 532 m<sup>2</sup>, ar kadastra Nr. 0100 068 2081, nodalījuma Nr. 25283
- 40 713 m<sup>2</sup>, ar kadastra Nr. 0100 068 2080, nodalījuma Nr. 25282
- 14 422 m<sup>2</sup>, ar kadastra Nr. 0100 068 2079, nodalījuma Nr. 25281
- 260 233 m<sup>2</sup>, ar kadastra Nr. 0100 068 2089, nav reģistrēts Zemesgrāmatā
- 6 608 m<sup>2</sup>, ar kadastra Nr. 0100 068 0047, nav reģistrēts Zemesgrāmatā (Daugava)

**Krasta līnijas kopgarums:** 1000 m

---

## 2. Lietošanas veids

**Zonējums:** Rūpnieciskās apbūves teritorija R4 (primāri)

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001);
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005);
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002);
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);
- Noliktavu apbūve (14004);
- Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes;
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);
- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes;
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tajā skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

**Zonējums:** Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija TIN 71

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

---

**Rīgas Brīvostas Pārvalde.** Kalpaka bulvāris 12, Rīga, Latvija, LV-1010.

Telefons: (+371) 67030800; fakss: (+371) 67030835; e-pasts:

[info@rop.lv](mailto:info@rop.lv).

Darba laiks: darbdienās no 08:30 līdz 17:00.



Teritorijā ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, kravu uzglabāšanas laukumus, dzelzceļa infrastruktūru.

**Zonējums: Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN19**

- Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN19) ir teritorija, kurā jāveic inženiertehniskā sagatavošana un zemes līmeņa kolmatēšana (uzbēršana) pirms būvniecības procesa uzsākšanas.
- Līdz teritorijas būvniecības procesa uzsākšanai teritorijā atļauts ierīkot pagaidu grunts atbērtnes.

---

### 3. Piestātnes tehniskie parametri – nav

---

#### 4. Dzelzceļš

Attālums no teritorijas: 0 m

---

#### 5. Autoceļš

Attālums no teritorijas: 0 m

Asfaltēts pievedceļš no teritorijas dienvidiem.

---

#### 6. Gāzesvads

Parametri: Vidējs spiediens

Attālums no teritorijas: 500 m

---

#### 7. Elektrolīnija

Nepieciešams izbūvēt attiecīgās jaudas pieslēgumu.

---

#### 8. Ūdensvads/kanalizācija

Lokālie tīkli.

---

#### 9. Grunts – nav datu

---



---

### 10. Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei

Attālums līdz tuvākajai dzīvojamai apbūvei: 300 m

---

### 11. Osta uzņēmumu, kas robežojas ar zemes gabalu, darbības veids

- Minerālmēslu pārkraušanas terminālis
- 

### 12. Īpašas piezīmes

- Nomas zemes gabala sastāvā ietilpst meža zeme, kas ir daļa no zemes gabala ar kadastra Nr. 0100 068 2080 un atrodas nomas zemes gabala rietumu malā Daugavas krastā.
  - Zemes gabals ar kadastra Nr. 0100 068 2089 apmēram 15 ha platībā nav uzbērts līdz augstuma atzīmei 3 metri, šajā zemes gabalā atrodas ūdenstilpe.
-