

1. Pielikums

RBP kritēriji un piemērošanas metodoloģija kapitālsabiedrību izvērtēšanai un atļaujas izsniegšanai licencētai komercdarbībai Rīgas brīvēstā

Tabula 1

| Kritērijs | Piemērošana | Vērtējums (1-10 punkti) | Kritēriju īpatsvars kopējā vērtējumā |
|---|---|--|--------------------------------------|
| Tiešās investīcijas ostas infrastruktūrā | Katri EUR 350 000/gadā dod 1 punktu. | 1-min, 10-max | 0.15 |
| Jaunu pakalpojumu un tehnoloģiju ieviešanas un izmantošanas pakāpe | Skat. Tabula 2 | 1-min, 10-max | 0.10 |
| Plānotais kravu apgrozījums | Katras 100 tūkst. t/gadā pēc šodienas vērtības dod 1 punktu (skat. piemēru Tabula 3). | 1-min, 10-max | 0.15 |
| Plānotās kapitālsabiedrības teritoriālā atbilstība Rīgas brīvēstas Attīstības programmai (2009.-2018.g.). | Tiek izvērtēts, vai esošā/plānotā darbība konkrētajā teritorijā atbilst zonējumam pēc to paredzētās izmantošanas nākotnē. | 1 punkts- neatbilst 5 punkti-atbilst daļēji 10 punkti- atbilst pilnībā | 0.30 |
| Kapitālsabiedrības finansiālā stabilitāte izvērtēšanas brīdī. | Svarīgāko finanšu rādītāju novērtējums saskaņā ar iesniegtajiem gada pārskatiem (skat. Tabula 4). | 1-min, 10- max | 0.05 |
| Vidējais algu līmenis attiecībā pret valstī noteikto minimālo mēneša algu EUR 320/mēnesī. | Katrs pārsniegums 25% apmērā attiecībā pret minimālo mēneša algu dod 1 punktu. Piemērs: ja vidējā mēnešalga ir EUR 720, tiek piemēroti 5 punkti, jo $EUR\ 320 + 125\% \text{ no } EUR\ 320 = EUR\ 720$ un $125\%/25\% = 5$ reizes. | 1-min, 10- max | 0.05 |
| Izveidotās jaunās darba vietas | Katras 10 papildus izveidotās darba vietas dod 1 punktu. | 1-min, 10- max | 0.10 |
| Projekta ietekme uz apkārtējo vidi | Tiek novērtēta esošās un/vai plānotās darbības ietekme uz apkārtējo vidi saskaņā ar ietekmes uz vidi Valsts biroja riska izvērtējuma komisijas rakstisku atzinumu. 10 punkti tiek piemēroti apkārtējai videi nekaitīgākiem darbības veidiem, darbībai ar vidēju risku tiek piemēroti 5 punkti savukārt darbībai ar augstu vides risku tiek piemērots 1 punkts. | 1 punkts -augsts risks * 5 punkti- vidējs risks ** 10 punkti- zems risks *** | 0.10 |

Piezīme:

- Atļaujas izsniegšanai licencētai komercdarbībai esošās un jaunajās kapitālsabiedrības tiek izvērtētas saskaņā ar Rīgas Brīvēstas pārvaldes noteiktajiem kritērijiem.
- Atbilstība katram kritērijam tiek novērtēta 10 punktu sistēmā (1- zemākais un 10-augstākais vērtējums), piemērojot kritērija īpatsvara koeficientu.
- Pēc kritēriju punktu aprēķināšanas, summējot tos, tiek iegūts kopējais novērtējums.
- Lai saņemtu atļauju licencētai komercdarbībai, pretendents jāiegūst vismaz 5 punkti.

Tabula 2

| Plānotā darbība ostā | Pārkraušana un uzglabāšana (1) | Papildus apstrāde, pievienotā vērtība (2) | Gala patērīga preču ražošana (3) |
|------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|
| Izmantotas esošās tehnoloģijas | (1) | (1)+(2) | (1)+(2)+(3) |
| Ostā esošs darbības veids | 1 punkts | 2 punkti | 3 punkti |
| Ostā jauns darbības veids | 4 punkti | 5 punkti | 6 punkti |
| Tiek ieviestas jaunas tehnoloģijas | | | |
| Ostā esošs darbības veids | 2 punkti | 3 punkti | 5 punkti |
| Ostā jauns darbības veids | 7 punkti | 8 punkti | 10 punkti |

Piezīme:

- Jaunu pakalpojumu un dažādu ražotņu veicināšanai Rīgas brīvastā, kā arī jaunu tehnoloģiju ieviešanu, lielākais punktu skaits tiek piemērots jauniem, ostā līdz šim neapgūtiem kapitālsabiedrības darbības veidiem ar modernu tehnoloģisko nodrošinājumu.

Tabula 3 (piemērs)

| Gadi (n) | 20x1.g. | 20x2.g. | 20x3.g. | 20x4.g. | 20x5.g. | 20x6.g. |
|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Plānotais kravu apgrozījums (tūkst. t/gadā) | 100.00 | 150.00 | 250.00 | 350.00 | 400.00 | 400.00 |
| Risks r ($r \in 0.10...0.25$)* | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.15 |
| Diskonta koeficients ($d=1/(1+r)^n$)** | 0.87 | 0.76 | 0.66 | 0.57 | 0.50 | 0.43 |
| Apgrozījuma pašreizējā vērtība (PV)*** | 86.96 | 113.42 | 164.38 | 200.11 | 198.87 | 172.93 |
| PV vidējais/gadā | 156.1 | | | | | |
| Piemērojamo punktu skaits: | 2 punkti | | | | | |

Piezīme:

- * Izvērtējot kapitālsabiedrības iesniegtās kravu apgrozījuma prognozes, tiek piemērots riska koeficients ($r=0.10...0.25$), ko novērtē atkarībā no biznesa plāna pamatojuma un ticamības pakāpes.
- ** Prognozētās kravu plūsmas tiek diskontētas (reizinātas ar koeficientu $d = \frac{1}{(1+r)^n}$), tādējādi aprēķinot to pašreizējo vērtību PV; tiek pieņemts, ka kravu apgrozījums šodien ir vērtīgāks kā nākamajos gados, jo nodrošina reālus apjomus un kuģu satiksmi ostā un savukārt plānotais apgrozījums nākotnē saistīts ar risku.
- *** Secīgi tiek aprēķināts prognozētā kravu apgrozījuma vidējais daudzums gadā ($vid. = \frac{\sum_1^n PV}{n}$, kur n- gadu skaits).
- Katras 100 tūkst. t vidējā kravu apgrozījuma (pēc to pašreizējās vērtības) dod 1 punktu. Ja pieaugums ir mazāks par 100 tūkst.t, tiek piemērota noapaļošana, par kritisko punktu pieņemot intervāla vidu 50 tūkst.t. Kravu apgrozījums tiek noapaļots:
uz leju, ja mazāks par 50 tūkst/t; (piemēram, 149 tūkst.t atbilst 1 punktam)
uz augšu, ja 50 tūkst.t. un vairāk. (piemēram, 151 tūkst.t atbilst 2 punktiem)

Tabula 4

| Kapitālsabiedrības finanšu izvērtējums | 20x1.g. | 20x2.g. | Dinamika % | Punkti | Vērtējums |
|---|---------|---------|------------|--------|-----------|
| Bilances vērtība (EUR) | | | | +1 | |
| Pašu kapitāls (EUR) | | | | +2 | |
| Neto apgrozījums (EUR) | | | | +2 | |
| Tīrā peļņa (EUR) | | | | +1 | |
| Aktīvu rentabilitāte (<i>Du Pont koef.</i>) | | | | +1 | |
| Likviditāte (koef.) | | | | +1 | |
| Saistību īpatsvars bilancē (%) | | | | +2 | |
| Punktu skaits | | | | 10 | |

Piezīme:

- Uzņēmuma finansiālā stabilitāte tiek noteikta, aprēķinot un izvērtējot svarīgāko rādītāju dinamiku iesniegto gada pārskatu periodos.
- Pozitīvas dinamikas gadījumā attiecīgais finanšu rādītājs tiek novērtēts ar atbilstošu punktu skaitu savukārt, ja rādītāja relatīvās izmaiņas ir negatīvas- punktu skaits ir 0.
- Kopējais punktu skaits ir 10.