

Редакция закона от 01.01.2011.

Сейм принял и Президент страны провозгласил следующий Закон:

Закон о портах

Глава первая

Общие положения

Статья 1. Действие Закона

Настоящий Закон регламентирует принципы деятельности портов и порядок управления ими.

(С изменениями согласно закону от 11.05.2000 , который вступает в силу 01.07.2000)

Статья 2. Понятие порта

Порт является частью сухопутной территории Латвии с установленными границами, включая искусственно созданные насыпи, и частью внутренних вод, включая внутренние и внешние рейды и судоходные пути на подходе к порту, которые обустроены для обслуживания судов и пассажиров, осуществления грузовых, транспортных и экспедиционных операций и другой хозяйственной деятельности. Использование порта для нужд обороны регламентируется Правилами Кабинета министров и Правилами соответствующего порта.

(С изменениями согласно закону от 24.03.1997, который вступает в силу 24.04.1997)

Статья 3. Установление границ порта

Границы порта, включая в них территории, которые, с учетом географического положения, могут быть использованы для перспективного развития порта, в том числе площади разделительной полосы инфраструктуры государственной железной дороги общего пользования, устанавливаются Кабинетом министров по рекомендации соответствующего самоуправления, Управления порта и управляющего инфраструктурой государственной железной дороги общего пользования.

(В соответствии с редакцией закона от 11 мая 2000 года, который вступает в силу 01.07.2000.)

Статья 4. Недвижимая собственность в порту

(1) Сухопутная часть территории порта (в дальнейшем - земля порта) может являться собственностью государства, самоуправления или иного юридического либо физического лица.

(2) Часть, состоящая из внутренних вод порта (в дальнейшем - акватория), является государственной собственностью.

(3) Государственная земля и акватория передаются во владение Управлению соответствующего порта, за исключением той государственной земли, на которой находится полоса отчуждения земли инфраструктуры государственной

железнодорожной дороги общего пользования, которая передается во владение управляющему инфраструктурой государственной железной дороги общего пользования. Государственная земля передается во владение Министром сообщения. Земля самоуправления передается во владение решением соответствующей городской думы или волостного совета.

(4) Общие гидротехнические сооружения порта (молы, регулирующие течение дамбы, волноорезы, береговые укрепления), судоходные пути в Рижском, Лиепайском и Вентспилском портах являются собственностью государства или самоуправления, которая находится во владении Управления соответствующего порта. Навигационное оборудование и устройства во всех портах находятся во владении Управления порта. Причалы в Рижском, Лиепайском и Вентспилском портах могут быть также собственностью других юридических и физических лиц. В других портах общие гидротехнические сооружения и причалы могут быть государственной собственностью или собственностью самоуправления, а также собственностью прочих юридических или физических лиц.

(5) Принадлежащую государству или самоуправлению землю Управление порта может отдать внаем или в аренду, либо обременить ее сервитутами для строительства зданий и сооружений, наземных и подземных коммуникаций либо для осуществления иной хозяйственной деятельности, особенно относительно права пользования или строительного пользования. Управление порта в этих сделках действует от имени собственников земли. Управление порта имеет право сооружать необходимые для деятельности порта строения (сооружения) как независимые объекты собственности, на земле, принадлежащей государству или самоуправлению, переданной Управлению порта во владение, а в тех случаях, когда Управление порта является производным юридическим лицом публичного права, Управление порта регистрирует данные объекты собственности в Земельной книге на свое имя. Такие же права Управление порта имеет на землю других юридических и физических лиц, на которую оно установило личный сервитут, соблюдая условия, изложенные в седьмой части данной статьи.

(6) Срок договоров аренды и найма земли порта, а также срок права на сервитуты, учрежденные для Управления порта или при посредничестве Управления порта для других юридических или физических лиц, не должен превышать 45 лет, кроме случая, если объем запланированных для порта и вложенных в запланированный срок инвестиций превышает 50 миллионов лат. Размер арендной платы за землю порта в каждом порту устанавливается Правлением порта.

(7) Управление порта имеет право принадлежащую другим юридическим или физическим лицам землю порта на основании договора или в принудительном порядке на основании настоящего Закона обременить необходимым ему сервитутом, предусмотренным Гражданским законом. Основные условия договора, порядок принудительного обременения и возмещения регламентируются Правилами Кабинета министров. Земля порта или другая недвижимая собственность порта могут быть также отчуждены в порядке, установленном Законом „О принудительном отчуждении недвижимой собственности для государственных и общественных нужд”.

(8) *(Исключен согласно закону от 11.05.2000)*

(С изменениями согласно законам от 24.03.97, 11.05.2000 , 22.03.2001, 23.10.2003, 03.11.2005 и 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Глава вторая Управление порта

Статья 5. Документы, регламентирующие деятельность портов

Деятельность портов осуществляется на основании законов, утвержденных Латвийской Республикой международных договоров, изданных Кабинетом министров актов, Положения об Управлении соответствующего порта и Портовых Правил.

Статья 6. Портовые Правила

(1) Портовые Правила разрабатывает Управление порта и, после согласования с Министерством сообщения, дума (совет) соответствующего местного самоуправления издает их в виде обязательных правил. В Портовых Правилах указываются:

- 1) утвержденные границы земли порта и акватории;
- 2) технические возможности приема судов относительно районов (причалов) порта;
- 3) правила движения судов в акватории - порядок предоставления информации о заходе судов в порт и выходе их из порта, оформляемые документы, используемая система связи, правила, относящиеся к услугам лоцманов, скорости движения, районам маневрирования;
- 4) правила стоянки судов - координаты стоянок на рейде, порядок швартовки и отшвартовки, охрана судов в порту, порядок проведения ремонтных работ во время стоянки, правила грузовых операций;
- 5) правила охраны среды в порту;
- 6) требования, предъявляемые к углублению порта;
- 7) основные принципы надзора за безопасностью в порту;
- 8) таможенный, пограничный, санитарный, противопожарный режимы в порту;
- 9) ответственность за нарушение портовых правил;
- 10) взимаемые портовые сборы;
- 11) другие нормы, регламентирующие деятельность порта.

(2) Портовые правила обязательны для всех юридических и физических лиц, работающих или находящихся в порту, и надзор за их выполнением осуществляет Управление порта.

(С изменениями согласно законам от 24.03.97, 11.05.2000 , 22.03.2001, 19.06.2003, 23.10.2003, 01.12.2009 , 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010.)

Статья 7. Функции Управления порта

(1) Управление порта - это субъект публичного права, Управление порта создается соответствующей городской или волостной думой и, в установленных настоящим Законом пределах, находится также под надзором Кабинета министров. При этом Управление Рижского порта и Управление Вентспилского порта являются производным юридическим лицом публичного права, Положение о деятельности которых утверждает Кабинет Министров. Положения других Управлений портами утверждаются соответствующим самоуправлением в соответствии с образцом Положения, утвержденным Кабинетом министров. Деятельность Управления Лиепайского порта определяется Законом „О Лиепайской специальной экономической зоне”.

(2) Управление портом обеспечивается Управлением порта, которое как субъект публичного права осуществляет следующие функции государственного управления:

- 1) устанавливает портовые сборы и предельные уровни тарифов на услуги, упомянутые в статье 15 данного закона;
- 2) обеспечивает взимание портовых сборов и арендной платы (платы за наем);
- 3) устанавливает охранный и пропускной режимы в порту;
- 4) в пределах своей компетенции контролирует соблюдение Портовых Правил;
- 5) в пределах своей компетенции контролирует соответствие деятельности коммерческих обществ порта законам, нормативным актам Кабинета министров и Положению об Управлении соответствующего порта;
- 6) контролирует защиту территории порта от загрязнения, обеспечивает ликвидацию последствий загрязнения в порту и участвует в ликвидации последствий загрязнения в море, организует прием судовых отходов и загрязненных вод, а также разрабатывает план обращения с судовыми отходами в портах. Кабинет министров устанавливает порядок приема судовых отходов и загрязненных вод и порядок разработки плана обращения с судовыми отходами;
- 7) обеспечивает зимнюю навигацию в порту;
- 8) определяет выполнение требований Международного кодекса защиты судов и портовых сооружений (ISPS) и контролирует деятельность организаций,

находящихся на территории порта, в соответствии с планами по защите портовых сооружений;

9) принимает решение о разрешении начать предполагаемую деятельность на территории порта в соответствии с законом „Об оценке воздействия на окружающую среду”.

(3) В сфере частного права Управление порта осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает проект Программы развития порта в соответствии с утвержденной концепцией развития портов Латвии и Программой развития соответствующего самоуправления и территориальным планированием;

2) обеспечивает реализацию Программы развития порта, одобренной Советом портов Латвии, транзита и логистики;

3) осуществляет хозяйственное использование собственности, имеющейся или переданной во владение - гидротехнических сооружений, причалов, судоходных путей, навигационного оборудования и устройств в порту, акватории и навигационного оборудования в районах обслуживания, установленных министерством сообщения, а также инфраструктуры, связанной с деятельностью порта;

4) разрабатывает и утверждает согласно порядку, установленному Положением об Управлении порта, проект сметы расходования финансовых средств на следующий календарный год и последующие пять лет и, при необходимости, уточнения относительно представленной в предыдущем году перспективной сметы расходования финансовых средств;

5) организует застройку порта и создание на территории порта инфраструктуры, связанной с деятельностью порта, в соответствии с Программой развития порта;

6) проводит изучение спроса на услуги порта и их предложения;

7) заключает договоры с коммерческими обществами об их деятельности в порту в целях обеспечения и совершенствования комплекса портовых услуг в соответствии с Положением об Управлении порта и Программой развития порта;

8) в пределах своих полномочий распоряжается землей порта и находящимися на ней отданными во владение объектами государственной собственности или собственности самоуправления;

9) обеспечивает содержание и развитие инфраструктуры, являющейся его имуществом, или отданной во владение, а также принимает участие в развитии инфраструктуры, связанной с деятельностью порта.

(4) В частных портах порядок управления устанавливается собственником порта, а безопасность судоходства обеспечивается согласно порядку, определенному в пятой главе настоящего Закона.

(С изменениями согласно законам от 24.03.97, 11.11.99, 11.05.2000, 22.03.2001, 19.06.2003, 23.10.2003, 30.10.2003, 22.06.2005 и 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Статья 8. Управление порта и его структура

(1) Структура Управления порта, права и обязанности Правления порта и Управляющего порта определяются Положением об Управлении порта.

(2) В состав Управления порта входят Правление порта, являющееся высшим решающим органом, и подчиненный ему исполнительный аппарат, которым руководит Управляющий порта.

(3) В состав Правления, как Рижского порта, так и Вентспилского порта входят восемь членов Правления: четыре представителя соответствующего самоуправления, которые назначаются на должность и освобождаются от должности постановлением соответствующей городской думы, и четыре представителя, выдвинутые Министром экономики, Министром финансов, Министром сообщения и Министром охраны среды и регионального развития, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Кабинетом министров. Правление Рижского порта и Правление Вентспилского порта имеют право принимать решения, если в заседаниях участвуют не меньше шести членов Правления, и решение принимается, если за него голосуют не менее пяти членов Правления. Правления малых портов назначаются в соответствии с 26 статьей данного Закона.

(4) члены Правления Рижского порта и Правления Вентспилского порта выбирают председателя Правления из своей среды открытым голосованием.

(5) Управляющего порта назначает Правление порта.

(6) Вознаграждение члена Правления порта определяется в соответствии с законом о вознаграждении должностных лиц государственных учреждений и структур самоуправлений.

(С изменениями согласно законам от 24.03.97, 11.05.2000, 22.03.2001, 19.06.2003, 23.10.2003, 01.12.2009, 12.07.2010 и 16.12.2010, который вступает в силу 01.01.2011.)

Статья 9. Ограничения для членов Правления порта

Ограничения, связанные с предпринимательской деятельностью, получением доходов и совмещением должностей председателя Правления порта и членов Правления, а также другие ограничения и обязанности определяются Законом „О предотвращении конфликта интересов в деятельности государственных чиновников”.

(В соответствии с редакцией закона от 22.06.2005, который вступает в силу 20.07.2005)

Статья 10. Совет латвийских портов, транзита и логистики

(1) Политику государства в области развития портов и всю деятельность портов координирует Совет латвийских портов, транзита и логистики.

(2) Совет латвийских портов, транзита и логистики имеет следующий состав:

председатель Совета – Премьер-министр;

члены Совета;

Министр сообщения и два представителя Министерства сообщения;

Председатель Рижской думы;

Председатель Лиепайской думы;

Председатель Вентспилской думы;

Управляющие Рижского, Лиепайского и Вентспилского портов;

представитель других портов Латвии, рекомендованный Ассоциацией малых портов Латвии;

Председатель Правления Латвийской морской администрации;

представитель Агентства развития Латвии;

Министр финансов;

Министр экономики;

Министр внутренних дел;

Министр охраны среды и регионального развития;

Министр земледелия;

Государственный секретарь Министерства иностранных дел

представитель Союза мореходства;

представитель Министерства обороны;

представитель Ассоциации портов Латвии.

(3) Представители в Совет латвийских портов, транзита и логистики делегируются решением руководителя соответствующего учреждения, и об этом информируют Премьер-министра.

(4) Положение о Совете латвийских портов, транзита и логистики утверждает Премьер-министр.

(С изменениями согласно законам от 18.06.97, 11.05.2000, 19.06.2003, 22.06.2005, 03.11.2005, 12.07.2010 и 16.12.2010., который вступает в силу 01.01.2011.)

Статья 11. Главные задачи Совета латвийских портов, транзита и логистики

Главные задачи Совета латвийских портов, транзита и логистики:

- 1) Рассматривать и оценивать документы планирования политики и проекты нормативных актов, которые влияют на развитие сектора латвийских портов, транзита и логистики, и предоставлять заключение относительно данных документов;
- 2) выдвигать предложения относительно внешнеполитической деятельности Латвии, способствующей развитию сектора латвийских портов, транзита и логистики;
- 3) способствовать узнаваемости сектора латвийских портов, транзита и логистики в международной предпринимательской среде и содействовать участию латвийских портов в международных конференциях и выставках;

- 4) представлять заключение на предложения об отчуждении недвижимой собственности в портах для государственных или общественных нужд;
 - 5) утверждать расходование средств фонда развития портов;
 - 6) способствовать развитию сектора латвийских портов, транзита и логистики, координируя сотрудничество между заинтересованными сторонами и решая общие актуальные проблемы.
- (В соответствии с редакцией закона от 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)*

Глава третья **Финансовые средства Управления порта**

(Название главы с изменениями, которые сделаны в соответствии с законом от 19.06.2003, который вступает в силу 24.07.2003)

Статья 12. Источники финансовых средств

(1) Финансовые средства Управления порта образуют:

- 1) отчисления от портовых сборов;
- 2) арендная плата за землю;
- 3) арендная плата (плата за наем) от сдачи в аренду (внаем) недвижимой собственности Управления порта, или недвижимого имущества, переданного в его владение;
- 4) инвестиции;
- 5) плата за услуги, предоставленные Управлением порта;
- 6) подарки (пожертвования)
- 7) дотация из бюджета самоуправления, если Управление порта является учреждением самоуправления, и соответствующее самоуправление предусмотрело данную дотацию в своем бюджете.

(2) Финансовые средства Управления порта могут быть использованы только для управления и развития порта и его инфраструктуры, а также для выполнения функций, определенных статьей 7 данного Закона. Финансовые средства Управления порта можно дарить (пожертвовать) государству, перечисляя их в бюджет государства. Кабинет министров принимает решение об использовании переданных в дар (пожертвованных) средств. Кабинет Министров может использовать данное право с условием, что Комиссия Сейма по бюджету и финансам (налогам) в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующей информации, представленной Кабинетом министров, рассматривает ее и не возражает против конкретного случая использования дарения (пожертвования)

(3) Управление порта не имеет права участвовать своими финансовыми средствами в деятельности коммерческих предпринимательских обществ вне территории порта.

(4) Управление порта ведет учет хозяйственной деятельности и финансовых операций согласно Закону „О бухгалтерском учете" и представляет отчеты согласно Закону „О годовых отчетах предприятий".

(С изменениями согласно законам от 11.11.99, 11.05.2000, 22.03.2001, 19.06.2003, 06.05.2010 и закону от 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Глава четвертая

Портовые сборы, их распределение и плата за услуги

(Название статьи в соответствии с редакцией закона от 11.05.2000, который вступает в силу 01.07.2000)

Статья 13. Портовые сборы

(1) В портах Латвии могут быть установлены следующие портовые сборы:

- 1) тоннажный сбор;
- 2) канальный сбор;
- 3) санитарный сбор;
- 4) сбор с маломерных судов;
- 5) якорный сбор;
- 6) ледовый сбор;
- 7) причальный сбор;
- 8) грузовой сбор;
- 9) лоцманский сбор;
- 10) пассажирский сбор.

(2) Управление порта может объединить портовые сборы, соблюдая при этом условия, упомянутые в статье 14 данного Закона.

(3) Портовые сборы и тарифы устанавливаются Управлением порта и публикуются в газете „Латвияс Вестнесис”(„Latvijas Vēstnesis"). Повышение портовых сборов вступают в силу через сорок пять дней после их опубликования.

(4) Портовые сборы не взимаются с военных кораблей зарубежных государств, кроме ледового сбора, лоцманского сбора и санитарного сбора, если соответствующие услуги были использованы.

(В соответствии с редакцией закона от 11.05.2000, с изменениями согласно законам от 22.03.2001 и 10.05.2001 который вступает в силу 01.06.2001)

Статья 14. Распределение портовых сборов

(1) Взимаемые тоннажный, канальный сборы, сбор с маломерных судов, якорный, ледовый, грузовой, лоцманский сборы, а также причальный, пассажирский и санитарный сборы получает Управление порта;

(2) Десять процентов тоннажного, канального сборов, сбора с маломерных судов и якорного сбора зачисляются в специальный бюджет самоуправлений и используются для развития инфраструктуры, связанной с деятельностью порта.

(3) В 2001 году три процента от всех портовых сборов зачисляются в фонд развития портов и используются в соответствии с Положением о фонде развития портов.

(4) В 2002 году 1,5 процента от всех портовых сборов зачисляются в фонд развития портов и используются для развития малых портов.

(В соответствии с редакцией закона от 11.11.1999, с изменениями согласно закону от 11.05.2000, и закону от 22.03.2001 который вступает в силу 20.04.2001)

Статья 15. Плата за услуги

(1) Управление порта утверждает предельные уровни тарифов на следующие услуги, оказываемые в порту:

- 1) плата за выполнение швартовых работ;
- 2) плата за доставку питьевой воды;
- 3) плата за прием отходов и загрязненных вод;
- 4) плата за использование портовых буксиров и прочих плавучих средств;
- 5) плата за услуги пожарников.

(2) Предельные уровни тарифов на портовые платные услуги вступают в силу через сорок пять дней после их опубликования в газете „Латвияс Вестнесис” ("Latvijas Vēstnesis").

(3) В портах Латвии взимается плата за навигационные услуги. Их взимает Латвийская морская администрация. Размер платы и порядок взимания регулируются теми Правилами Кабинета министров, которые определяют преysкурант цен на платные услуги, оказываемые Латвийской морской администрацией в рамках задач государственного управления.

(4) *(исключена согласно закону от 12.07.2010)*

(5) *(исключена согласно закону от 12.07.2010)*

(6) Управление порта рассчитывается с предприятиями (компаниями), предоставляющими услуги по приему от судов отходов и загрязненных вод, согласно взаимной договоренности между Управлением порта и предоставляющими услуги предприятиями (компаниями) о тарифах на соответствующие услуги.

(С изменениями согласно законам от 24.03.1997, 11.11.1999, 11.05.2000, 22.03.2001, 19.06.2003 и 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Статья 15¹. Государственная пошлина

(Исключена согласно закону от 23.10.2003, который вступает в силу 01.12.2003)

Глава пятая

Судоходство в порту

(Название главы в соответствии с редакцией закона от 11.05.2000, который вступает в силу 01.07.2000)

Статья 16. Судоходство и контроль над ним

(1) Оперативное руководство движением судов в порту и на подходе к порту к порту, а также контроль над безопасностью судоходства в порту обеспечивает капитан порта.

(2) Сотрудники службы капитана порта, связанные с безопасностью судоходства, принимаются на работу в Управление порта после соответствующей сертификации в Латвийской морской администрации.

(В соответствии с редакцией закона от 11.05.2000, который вступает в силу 01.07.2000)

Статья 17. Капитан порта

(1) Функции, права и обязанности капитана порта определяются Законом „О мореходстве и безопасности мореплавания”, данным Законом и другими нормативными актами.

(2) Распоряжения капитана порта, связанные с мерами безопасности судоходства, в том числе и с порядком зимней навигации в ледовых условиях, являются обязательными для всех судов, организаций, коммерческих обществ, а также для прочих юридических и физических лиц. Отвод или обжалование упомянутого в данной части распоряжения не освобождает от его выполнения.

(3) *(Исключен согласно закону от 24.10.2002)*

(4) Арест судна в порту осуществляется в соответствии с Морским кодексом.

(5) Расходы, возникающие при реализации капитаном порта предусмотренных настоящей статьей прав, покрывает собственник судна.

(В соответствии с редакцией закона от 11.05.2000 с изменениями с изменениями согласно законам от 24.10.2002, 22.06.2005 и 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Глава шестая

Коммерческая деятельность в порту

(Название главы с изменениями, которые сделаны в соответствии с законом от 22.06.2005, который вступает в силу 20.07.2005)

Статья 18. Правила коммерческой деятельности в порту

(1) Коммерческая деятельность в порту осуществляется в соответствии с действующими законами и другими нормативными актами, Портовыми Правилами и на основании договора, заключенного между Управлением порта и соответствующим коммерсантом. Управление порта, заключая договор о коммерческой деятельности в порту, соблюдает предварительное требование, заключающееся в том, что учредители и соучредители коммерческого общества должны быть людьми с хорошей репутацией и стабильным финансовым положением.

(2) Коммерческие общества, которые занимаются коммерческой деятельностью на территории порта, основным направлением которой является ремонт судов или судостроение, могут получить льготы на налог на прибыль согласно порядку, установленному Законом „О подоходном налоге с предприятий”.

(С изменениями согласно законам от 11.05.2000, 24.10.2002, 23.10.2003, 22.06.2005 и 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Статья 19. Ограничения хозяйственной деятельности

(1) Передача земли, арендованной у Управления порта, далее в субаренду допускается лишь с разрешения соответствующего Управления порта.

(2) Деятельность юридических и физических лиц в порту, включая любые подводные работы, может осуществляться лишь с разрешения Управления соответствующего порта и под его контролем.

(3) Для производства работ по подъему затонувшего имущества, углублению, строительству, водолазным и другим работ в акватории порта необходимо разрешение капитана порта.

(4) Правом первой руки при покупке земли и другого недвижимого имущества порта - независимо от того, кто является ее собственником, - обладает лишь самоуправление в лице Управления порта. Право первой руки при покупке земли и другого недвижимого имущества на территории Рижского порта принадлежит Управлению Рижского порта как производному юридическому лицу публичного права. Недвижимое имущество, полученное таким образом, является имуществом Управления порта. Управлению порта запрещается продавать, менять, дарить или отчуждать иным способом переданную в его владение землю порта и другое недвижимое имущество порта, за исключением случаев, указанных в седьмом пункте данной главы.

(5) Ограничения на возобновление прав земельного имущества, которые указаны в двенадцатой главе Закона „О земельной реформе в городах Латвийской Республике”, не распространяется на ту землю, которая была включена в территорию Рижского порта после 20 апреля 1994 года и в территорию Вентспилского порта – после 4 мая 1995 года. Бывший владелец земли, которому 21 июля 1940 года принадлежала земля на нынешней территории порта, или его наследники, относительно которых согласно процедуре, указанной законом, признаны права имущества на землю, но они не возобновлены в связи с ограничениями, установленными законом, имеют право

получить равноценную землю или сертификаты компенсации имущества согласно порядку, установленному нормативными актами земельной реформы .

(6) Землепользователи, которые во время земельной реформы получили в постоянное пользование землю на территории порта, не имеют право получить ее в собственность за плату. В данном случае землепользователям гарантируется право заключения договоров аренды земли с Управлением порта в соответствии с требованиями данного Закона.

(7) Управлению порта разрешено давать гарантии или закладывать в пользу третьего лица принадлежащие ему землю и другое недвижимое имущество на территории порта, но недвижимое имущество или землю государства или самоуправлений, переданные в его владение - только после согласования с Министром финансов, если земля или иное недвижимое имущество принадлежит государству, или после согласования с соответствующим самоуправлением, если земля или иное недвижимое имущество принадлежит самоуправлению.

(С изменениями согласно законам от 24.03.97, 11.05.2000, 24.10.2002, 19.06.2003, 22.06.2005 и 03.11.2005 , который вступает в силу 25.11.2005).

Глава седьмая

Фонд развития портов

Статья 20. Цель и задачи фонда развития портов

(1) Целью фонда развития портов является управление финансовыми средствами для обеспечения государственных интересов в развитии портов и повышения престижа портов Латвии.

(2) Задачи фонда развития портов:

- 1) реализация совместных проектов портов;
- 2) содержание государственной собственности в малых портах;
- 3) популяризация и реклама портов;
- 4) обеспечение деятельности Совета латвийских портов, транзита и логистики.

(В соответствии с редакцией закона от 11.05.2000, с изменениями согласно законам от 19.06.2003, 30.10.2003 и 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Статья 21. Источники финансовых средств фонда развития портов

Финансовые средства фонда развития портов формируются за счет взносов Управлений портов и пожертвований юридических и физических лиц.

(В соответствии с редакцией закона от 01.12.2009, который вступает в силу 01.01.2010)

Статья 22. Использование финансовых средств фонда развития портов

Положение о фонде развития портов утверждает Совет латвийских портов, транзита и логистики. Латвийская морская администрация является держателем и распорядителем фонда. Решение об объеме вносимых в фонд средств и их использовании принимает Совет латвийских портов, транзита и логистики.

(В соответствии с редакцией закона от 01.12.2009, с изменениями согласно закону от 12.07.2010, который вступает в силу 11.08.2010)

Глава восьмая

Дополнительные условия для малых портов

(Глава в соответствии с редакцией закона от 24.03.1997, который вступает в силу 24.04.97)

Статья 23. Понятие малого порта

Малый порт - это определенная ограниченная часть сухопутной территории, включая искусственно образованные насыпи, и часть внутренних вод, включая внутренние и внешние рейды и имеющиеся на подходе к порту судоходные пути, оборудованные для обслуживания судов, и основными направлениями его деятельности являются рыболовство, переработка рыбы, туризм, экспорт и импорт экологически чистых грузов.

Статья 24. Особенности договоров аренды земли

(1) Собственникам находящихся в портах строений и сооружений для обеспечения их деятельности гарантируется право аренды земли с соблюдением условий договора аренды земли, заключенного между Управлением порта и собственниками строений и сооружений.

(2) Арендная плата за землю, занимаемую строениями и сооружениями, которые сдаются в аренду только для обеспечения процесса рыболовства и переработки рыбы, а также за землю, необходимую для содержания этих строений и сооружений, не должна превышать пяти процентов от кадастровой стоимости земли.

(С изменениями согласно закону от 11.05.2000, который вступает в силу 01.07.2000)

Статья 25. Согласование Портовых Правил

(Исключена согласно закону от 22.06.05, который вступает в силу 20.07.2005)

Статья 26. Состав управления порта

Упомянутое в настоящей главе Правление порта образует дума соответствующего самоуправления в составе не более десяти членов, включая председателя Правления - должностное лицо самоуправления, и по одному должностному лицу от Министерства охраны среды и регионального развития, Министерства экономики, Министерства земледелия и Министерства сообщения, назначаемому соответствующим министром, а также депутатов самоуправления и представителей, работающих в порту коммерческих обществ в равном количестве.

(Согласно редакции закона от 16.12.2010, который вступает в силу 01.01.2011) .

Статья 27. Сборы

В портах, где причалы принадлежат не только государству или самоуправлению, по взаимному соглашению между управлением порта и собственником причала средства, полученные от взимания тоннажного сбора, перечисляются на содержание и восстановление причала.

(С изменениями согласно закону от 11.11.99, который вступает в силу 01.01.2000) .

Переходные положения

1. Судовые причалы, здания и сооружения, подземные и наземные коммуникации, которые на момент вступления в силу настоящего Закона находятся во владении государственных юридических лиц или юридических лиц самоуправления, остаются в их владении на срок до 30 лет. Управление порта в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона обязано заключить с этими предприятиями договоры аренды земли с целью эксплуатации данных объектов в порядке, установленном статьей 4 данного Закона.

2. Договоры об использовании принадлежащих другим юридическим и физическим лицам зданий и сооружений остаются в силе до тех пор, пока в пользу Управления порта в соответствии со статьей 4 данного Закона не будет учрежден такой сервитут, который распространяется на данный договор. С учреждением такого сервитута договоры утрачивают силу, и затем они должны быть вновь заключены с Управлением порта.

3. До 31 декабря 1996 года сервитут, учрежденный договором или в принудительном порядке, считается действующим со дня, когда соответствующий договор был нотариально утвержден или вступило в силу распоряжение об учреждении сервитута. Соответствующий сервитут должен быть внесен в Земельную книгу до 31 декабря 1997 года. Сервитут, не внесенный за это время в земельную книгу, автоматически отменяется.

4. Самоуправления образуют Управления портов в соответствии с настоящим Законом до 1 августа 1994 года.

5. Землю, акваторию, причалы и общие гидротехнические сооружения портов Министерство сообщения и самоуправления до 1 октября 1994 года передают Управлениям портов. Управления портов вправе заключать договоры аренды на переданную в их владение землю и до закрепления их имущественных прав в земельной книге.

(С изменениями согласно закону от 24.03.97, который вступает в силу 24.04.97) .

6.*(Исключен в соответствии с законом от 22.03.2001, который вступает в силу 20.04.2001).*

7. Кабинет Министров до 1 июля 2002 года издает положения, упомянутые в 6 пункте второй части Статьи 7 данного закона.

(Согласно редакции закона от 22.03.2001, который вступает в силу 20.04.2001).

8. Изменения в четвертой части Статьи 17, относящиеся к аресту судна, вступает в силу одновременно с Морским Кодексом, принятым Сеймом.

(Согласно редакции закона от 24.10.2002, который вступает в силу 27.11.2002).

9. Вторая часть Статьи 18 вступает в силу одновременно с соответствующими изменениями в законе „О подоходном налоге с предприятий”.

(Согласно редакции закона от 24.10.2002, который вступает в силу 27.11.2002).

10. До даты вступления в силу обязательных правил самоуправлений, упомянутых в первой части Статьи 6 данного Закона, но не позже чем 1 января 2006 года, действующими считаются Портовые Правила, утвержденные Министром сообщения.

(Согласно редакции закона от 22.06.2005, который вступает в силу 20.07.2005).

Закон принят Сеймом 22 июня 1994 года

Президент государства

Г.Улманис

Рига, 12 июля 1994 года.