

**Rīgas brīvostas pārvaldes piederošā nekustamā īpašuma: pasažieru iekāpšanas –
izkāpšanas tuneļa (trapa) Rīgā, Eksporta ielā 3A (kadastra Nr.0100 510 0012, būves
kadastra apzīmējums 0100 010 0077 010) izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Rīgas brīvostas pārvaldes (turpmāk arī – Pārvalde) piederošā nekustamā īpašuma: pasažieru iekāpšanas – izkāpšanas tuneļa (trapa) Rīgā, Eksporta ielā 3A (kadastra Nr.0100 510 0012, būves kadastra apzīmējums 0100 010 0077 010) (turpmāk – Objekts) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Pārvalde Objekta izsoli ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Rīgas brīvostas valdes 2019.gada 2.maija lēmumu Nr.44 un Rīgas brīvostas valdes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.47.

2. Informācija par atsavināmo Objektu.

2.1. Objekta nosaukums:

pasažieru iekāpšanas – izkāpšanas tunelis (traps) Rīgā, Eksporta ielā 3A (kadastra Nr.0100 510 0012, būves kadastra apzīmējums 0100 010 0077 010). Specializēta inženierbūve.

2.2. Objekta īpašnieks:

Īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas Rīgas brīvostas pārvaldei Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000452396. Īpašuma tiesības apliecinošais dokuments (Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts) Noteikumu pielikumā.

2.3. Objekta tehniskā stāvokļa īss raksturojums:

Objekts sastāv no divām daļām – stacionārās un kustīgās. Kustīgo daļu veido mobilais paceļamais iekāpšanas tilts, kura viens gals savienots ar fiksētu rotundu, kas ļauj tiltam pagriezties par 90°, otrs, kustīgais, gals atrodas pie kuģa un aprīkots ar pārejas rampu. Objekts paredzēts hidrauliskai pielāgošanai dažādu kuģu durvju augstumam. Tilta vadību nodrošina no operatora pulsts.

Objekts pieņemts ekspluatācijā 2007.gadā. Objekta garums 90,1 m, apbūves laukums 211,8 m².

2.4. Objekts atrodas uz SIA „Rīgas pasažieru termināls” piederoša zemes gabala Rīgā, Eksporta ielā 3A, kadastra numurs 0100 010 0077 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2966). SIA „Rīgas pasažieru termināls” ir Objekta pirkuma tiesības¹.

2.5. Aprūtinājumi, kas attiecas uz Objektu vai tā daļu:

Objekts nav iznomāts vai ieķīlāts. Objektam nav zemesgrāmatā ierakstītu aprūtinājumu.

3. Objekts tiek atsavināts ar šādu turpmāko izmantošanas mērķi – Rīgas pasažieru ostā (Rīgā, Eksporta ielā 3A) pienākošo kuģu pasažieru apkalpošana.

4. Saskaņā ar Noteikumiem Objekta pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

¹ Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts un 14.panta otrā daļa.

5. Izsoles sākumcena ir 320 000 EUR (trīs simti divdesmit tūkstoši euro).
6. Izsoles solis ir 5000 EUR (pieci tūkstoši euro).
7. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no izsoles sākumcenas.
8. Maksājums veicams uz:

Saņēmējs: Rīgas brīvostas pārvalde

PVN reģ. Nr.: LV90000512408

Banka: AS Luminor Banka Latvijas filiāle

Norēķinu konts Nr.LV94 NDEA 0000 0822 6378 4

Maksājuma mērķis: Nekustamā īpašuma Eksporta ielā 3A, Rīgā izsoles nodrošinājums.

9. Nosolīto pirkuma summu par Objektu pircējs (izsoles uzvarētājam) ir tiesīgs samaksāt šādā kārtībā:
 - 9.1. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā. Atlikusī summa tiek samaksāta divu nedēļu laikā no izsoles dienas; vai
 - 9.2. Nomaksas pirkums: divu nedēļu laikā no izsoles dienas tiek samaksāts avanss 10% apmērā no nosolītās pirkuma summas. Nodrošinājums tiek ieskaitīts avansā. Atlikusī pirkuma summa tiek maksāta proporcionāli katru mēnesi, 60 mēnešu (5 gadi) periodā no pirkuma līguma noslēgšanas. Par pirkuma maksas nenomaksāto daļu pircējs līdz nomaksas termiņa beigām maksā maksu par atlikto maksājumu likumiskos sešus procentus gadā. Par līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
10. Izsolē var piedalīties persona, kura iesniegusi Pārvaldei sludinājumā noteiktajā termiņā pieteikumu, kuram pievienoti tajā norādītie dokumenti, samaksājusi Noteikumos noteikto nodrošinājumu, atzīta par pretendentu un kurai izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība (turpmāk - Dalībnieks).
11. Pieteikuma veidlapu var lejuplādēt Pārvaldes mājaslapā internetā www.rop.lv vai saņemt Pārvaldē Juridiskajā un iepirkumu nodaļā (kontakttālrunis 67030854). Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokumenti ir citā valodā, tiem pievienojami notariāli apliecināti tulkojumi latviešu valodā. Normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ārvalstīs izdotajiem publiskajiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstīs notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, jābūt legalizētām.
12. Iesniedzamie dokumenti noformējami saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un šiem Noteikumiem, pretējā gadījumā tie uzskatāmi par neiesniegtiem. Iesniegtajiem dokumentiem, kurus izdevušas valsts institūcijas vai amatpersonas, ir jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentam un Dalībniekam netiek atdoti.
13. Sludinājums par izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Pārvaldes mājas lapā internetā www.rop.lv. Vienlaikus ar sludinājumu Objekta pirmpirkuma tiesīgajai personai tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības šī persona var izmantot, ja viena mēneša laikā no sludinājuma oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” iesniegs pieteikumu par Objekta pirkšanu un samaksās nodrošinājumu (Noteikumu 7. un 8.punkts). Objekta pirmpirkuma tiesīgā persona pieteikumā norāda izvēlēto samaksas veidu, atbilstoši Noteikumu 9.punktam², un tam pievieno nodrošinājuma samaksu

² Attiecībā uz Objekta pirmpirkuma tiesīgo personu netiek piemērota Noteikumu 9.2.apakšpunkta prasība par avansa samaksu. Nomaksas pirkuma gadījumā Objekta pirmpirkuma tiesīgās personas samaksāto nodrošinājumu

apliecinošu dokumentu, apliecinātu spēkā esošu statūtu kopiju, komersanta attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmumu par Objekta pirkšanu un, nomaksas pirkuma gadījumā, arī Valsts ieņēmuma dienesta izziņu, ka Objekta pirmpirkuma tiesīgajai personai nav nodokļu, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumu parādu.

2. Izsoles organizēšanas kārtība

14. Izsoli organizē Pārvaldes izveidota izsoles komisija trīs locekļu sastāvā, tajā skaitā izsoles vadītājs un protokolists.
15. Izsole notiek oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicētajā paziņojumā norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā, ja nav saņemts Objekta pirmpirkuma tiesīgās personas pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, vai no tās saņemts atteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja izsludinātajā termiņā no Objekta pirmpirkuma tiesīgās personas ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par izsoles sākumcenu³.
16. Izsoles komisija Dalībniekus reģistrē Dalībnieku reģistrācijas žurnālā, norādot tajā šādas ziņas:
 - 16.1. izsolāmais īpašums;
 - 16.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs un datums;
 - 16.3. Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu un reģistrācijas numuru, Dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds;
 - 16.4. Dalībnieka adrese;
 - 16.5. izsoles laiks, vieta.
17. Ierakstus žurnālā apliecina izsoles komisijas loceklis ar savu parakstu, norādot paraksta atšifrējumu.
18. Reģistrētajam Dalībniekam izsoles komisija izsniedz Dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 18.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
 - 18.2. Dalībnieka – juridiskās personas pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru.
 - 18.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu;
 - 18.4. iemaksātā nodrošinājuma apmēru;
 - 18.5. izsolāmā īpašuma nosaukumu;
 - 18.6. izsoles vietu un laiku;
 - 18.7. apliecības izdošanas vietu un datumu.
19. Dalībnieka reģistrācijas apliecību paraksta izsoles komisijas loceklis, norādot paraksta atšifrējumu.
20. Dalībnieka reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā secībā, kādā pretendenti Pārvaldei iesnieguši Noteikumos norādītos dokumentus.
21. Pārvalde un izsoles komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
22. Visiem Dalībniekiem ir tiesības apskatīt īpašumu un saņemt par to nepieciešamo informāciju.

ieskaita pirkuma summā. Atlikušo pirkuma summu Objekta pirmpirkuma tiesīgā persona samaksā saskaņā ar Noteikumu 9.2.punktā noteikto.

³ Nomaksas pirkuma līguma tiek slēgts saskaņā ar Noteikumu 47. un 48.punktu prasībām.

3. Izsoles norise

23. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, Dalībnieks uzrāda izsoles protokolētājam Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
24. Dalībnieka vai tā pilnvarotās personas identitāti izsoles protokolētājs pārbauda pēc personu apliecinošiem dokumentiem (pases, identifikācijas kartes) un izsniedz Dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Dalībnieka solīšanas karšu numuru secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
25. Izsoles laikā filmēt un fotografēt ir aizliegts.
26. Izsoli vada izsoles vadītājs un visu izsoles gaitu protokolē izsoles protokolists.
27. Izsoli atklāj izsoles vadītājs, kas pārliecinās vai ir ieradušies visi Dalībnieki.
28. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradies kāds no reģistrētajiem Dalībniekiem, tad izsoles vadītājs atliek izsoles sākumu uz 15 (piecpadsmit) minūtēm, paziņojot par to klātesošajiem Dalībniekiem, izsoles protokolistam izdarot atbilstošu ierakstu izsoles protokolā. Pēc 15 (piecpadsmit) minūtēm izsoles vadītājs uzsāk izsoli, neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki.
29. Ja Dalībnieks informē izsoles komisiju par neparedzētiem apstākļiem, kuru dēļ lūdz izsoles komisiju atlikt izsoles sākumu uz ilgāku laiku, izsoles vadītājs pieņem lēmumu atlikt izsoles sākumu, bet ne ilgāk kā uz vienu stundu.
30. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
31. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo izsoles komisijas sastāvu, izsolāmā īpašuma nosaukumu, raksturo to, nosauc izsoles sākumcenu, kā arī Izsoles soli.
32. Ja pēc Noteikumu 23. un 24. punktā minēto darbību veikšanas tiek konstatēts, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem Dalībniekiem, kā arī, ja uz izsoli ir reģistrēts un ieradies tikai viens Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā pirkt īpašumu šim Dalībniekam bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli (6.punkts). Ja Dalībnieks apstiprina gatavību iegādāties īpašumu par šo cenu, viņš kļūst par Izsoles uzvarētāju. Ja Dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties īpašumu par šo cenu, tas uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
33. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz Dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties īpašumu par izsoles sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
34. Pēc Dalībnieku apstiprinājuma saņemšanas par gatavību iegādāties īpašumu par izsoles sākumcenu, izsoles vadītājs jautā Dalībniekiem, vai kāds sola vairāk.
35. Ja uz izsoli reģistrējušies un ieradušies vismaz divi Dalībnieki, bet neviens no viņiem neizdara solījumu, tad par Izsole uzskatāma par nenotikušu.
36. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izdarot solījumu. Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto īpašuma cenu par noteikto Izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos Dalībnieka nosolīto cenu un izsoles protokolētājs to ieraksta izsoles protokolā. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums pirkt īpašumu par nosolīto cenu.
37. Nosolītajai cenai sasniedzot vai pārsniedzot izsoles sākumcenas divkārtu apmēru, Izsoles solis tiek dubultots. Nosolītajai cenai sasniedzot vai pārsniedzot izsoles sākumcenas trīskārtu apmēru, izsoles solis tiek trīskāršots. Par Izsoles soļa apmēra izmaiņām Izsoles vadītājs paziņo klātesošajiem Dalībniekiem, un izsoles protokolētājs izdara atbilstošu ierakstu izsoles protokolā.
38. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām izsoles vadītājs iezīmē ar savu

- parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
39. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena īpašums ir pārdots Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu (turpmāk - Izsoles uzvarētājs).
 40. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
 41. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt īpašumu par nosolīto cenu, vai Noteikumu 32.punktā minētajā gadījumā - par piedāvāto cenu.
 42. Ja iestājas Noteikumu 41.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu vai 32.punktā minētajā gadījumā - to Dalībnieku, kurš apstiprinājis gatavību iegādāties īpašumu par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
 43. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisija un visi Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
 44. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, Izsoles uzvarētājs saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta nosolītā cena. Izrakstu no protokola apliecina izsoles vadītājs.
 45. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs var pieņemt lēmumu par izsoles apturēšanu. Izsoles protokolā tiek ierakstīti apstākļi, kuri bija par cēloni izsoles apturēšanai. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc 15 (piecpadsmit) darba dienām, izsoles komisijas noteiktajā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms izsoles atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar līdz izsoles apturēšanai solītajām cenām.

4. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

46. Izsoles rezultātus apstiprina Rīgas brīvostas pārvaldnieks viena mēneša laikā pēc izsoles norises dienas. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Pārvalde uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
47. Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta Nekustamā īpašuma pirkuma līgums 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja ar Izsoles uzvarētāju tiek slēgts nomaksas pirkuma līgums, tad Izsoles uzvarētājs īpašuma tiesības uz Objektu nostiprina zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības uz Objektu par labu Pārvaldei⁴. Šādā gadījumā vienlaicīgi ar nomaksas pirkuma līgumu tiek noslēgts arī ķīlas līgums ar šādiem nosacījumiem:
 - 47.1. ķīlas devējam bez ķīlasņēmēja rakstiskas piekrišanas aizliegts Objektu iznomāt, patapināt, atsavināt, ieķīlāt, sadalīt, pārbūvēt, apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām;
 - 47.2. ķīlas devējam par saviem līdzekļiem visā līguma darbības laikā jānodrošina Objekta nepārtraukta apdrošināšana atjaunošanas vērtībā pret vismaz šādiem riskiem – ugunsnelaime, trešo personu prettiesiska rīcība, dabas stihiju postījumi, inženiertehnisko tīklu avārijas, ar nosacījumu, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība apmērā, kas nepārsniedz ķīlasņēmēja prasījumus pret ķīlas devēju, tiks izmaksāta ķīlasņēmējam. Ķīlasņēmējs ir tiesīgs izlemt, vai šādi saņemtie līdzekļi tiks attiecināti uz kādu ķīlas devēja saistību daļu, neatkarīgi no tā vai maksāšanas termiņš konkrētai saistībai ir jau ir iestājies, vai arī tie izmantojami Objekta atjaunošanai, atlikušo summu vai nu nododot ķīlas devējam, vai arī attiecinot uz kādu

⁴ Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa.

- ķīlas devēja saistību daļu. Apdrošināšanas līguma (polises) vienu eksemplāru ķīlas devējs nodod ķīlasņēmējam;
- 47.3. ar ķīlu (Objektu) kopējā nodrošinātā summa – atlikusī (nesamaksātā) pirkuma summa un procentu summa par atlikto maksājumu;
- 47.4. ķīlasņēmējam ir tiesības pārdot Objektu par brīvu cenu pēc noteikumiem par nekustamā īpašuma labprātīgu pārdošanu izsolē tiesas ceļā. Ķīlasdevējam ir pienākums nodot Objektu ķīlasņēmējam pārvaldīšanā, ja ķīlasņēmējs ir uzsācis ķīlas tiesību realizāciju un pieprasa Objekta nodošanu ķīlasņēmēja pārvaldīšanā.
48. Visus izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma (arī nomaksas pirkuma līguma), kā arī ķīlas līguma noslēgšanu, īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda, kā arī ķīlas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz pircējs (ķīlasdevējs).
49. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumos noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pārvaldei, dokumentu, kas apliecina Noteikumos paredzētā maksājuma samaksu, rakstveidā atsakās slēgt pirkuma līgumu vai neparaksta īpašuma pirkuma līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, Komisija var pieņemt lēmumu par to, ka viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un Nodrošinājumu. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
50. Informāciju par atkārtotu izsoli publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pārvaldes mājaslapā internetā www.rop.lv un atkārtota izsole notiek Noteikumos noteiktajā kārtībā.

5. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

51. Izsoles uzvarētājam par Objektu jāsamaksā:
- 51.1. divu nedēļu laikā no izsoles dienas;
- 51.2. nomaksas pirkuma gadījumā, 60 mēnešu (5 gadi) laikā no pirkuma līguma noslēgšanas.
52. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic EUR.
53. Nodrošinājums ir pirmā iemaksa Objekta pirkuma maksai gadījumā, ja Dalībnieks tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju. Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, nodrošinājumu atmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles.
54. Ja Izsoles uzvarētājs 50.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu, un viņam Nodrošinājums netiek apmaksāts⁵.

6. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

55. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 55.1. ja uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks un viņš neapstiprina gatavību iegādāties īpašumu saskaņā ar Noteikumu 32.punktu;
- 55.2. ja uz izsoli nav ieradies neviens Dalībnieks;
- 55.3. ja uz izsoli ieradušies vismaz divi Dalībnieki, bet neviens nepārsola Objekta izsoles sākumcenu.
56. Izsole atzīstama par spēkā neesošu:
- 56.1. ja kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds solījums vai pārsolījums;
- 56.2. īpašumu nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
- 56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

⁵ Šī punkta prasība attiecas arī uz Objekta pirkuma tiesīgo personu, ja pirkuma līgums tiek slēgts ar Objekta pirkuma tiesīgo personu.

- 56.4. ja izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.
57. Pretenzijas Noteikumu 55. un 56.punktā minētajos gadījumos rakstveidā Pārvaldei var iesniegt tikai Dalībnieks 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.
58. Komisija lemj par:
- 58.1. izsoles atzīšanu par nenotikušu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas;
- 58.2. izsoles atzīšanu par spēkā neesošu 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.
59. Komisijas lēmumu paziņo Dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
60. Ja izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, turpmākā Objekta pārdošana tiek veikta saskaņā ar Rīgas brīvostas valdes lēmumu.

Komisijas priekšsēdētājs:

Ivo Dubkevičs

Komisijas locekļi:

Ervīns Romans

Sandra Cildermane